



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**



П Р И К А З

06.08.2024

326-13-677487/24

№ _____

г. Нижний Новгород

Об утверждении административного регламента
министерства имущественных и земельных
отношений Нижегородской области
по предоставлению государственной услуги
"Установление публичного сервитута в
отдельных целях, предусмотренных статьей 39³⁷
Земельного кодекса Российской Федерации"

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 11 июля 2023 г. № 623 "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Нижегородской области"

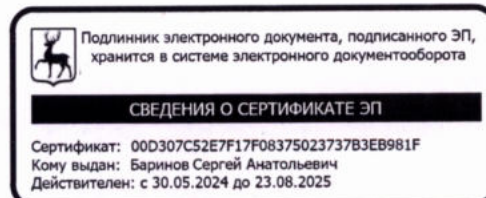
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги "Установление публичного сервитута в отдельных целях, предусмотренных статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации".

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр



С.А.Баринов

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства имущественных и
земельных отношений Нижегородской области
от 06.08.2024 № 326-13-677487/24

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
УСЛУГИ "УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТДЕЛЬНЫХ
ЦЕЛЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СТАТЬЕЙ 39³⁷ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ"**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Административный регламент министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги "Установление публичного сервитута в отдельных целях, предусмотренных статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – Административный регламент) устанавливает стандарт и порядок предоставления государственной услуги.

2. Круг заявителей при предоставлении государственной услуги.

2.1. В случае подачи ходатайства об установлении публичного сервитута юридическое лицо – организация:

являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);

являющаяся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2 - 6 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;

предусмотренная пунктом 1 статьи 56⁴ Земельного кодекса Российской Федерации и подавшая ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в

целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, реконструкции его участка (части);

являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута;

уполномоченные представители.

2.2. В случае подачи заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, юридическое лицо – организация:

являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);

являющаяся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2 - 6 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;

предусмотренная пунктом 1 статьи 56⁴ Земельного кодекса Российской Федерации и подавшая ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, реконструкции его участка (части);

являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства,

реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута;

уполномоченные представители.

3. Государственная услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги (далее – вариант).

4. Вариант определяется в соответствии с таблицей 2 приложения 1 к настоящему Административному регламенту, исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления государственной услуги, за предоставлением которой обратился указанный заявитель.

5. Признаки заявителя определяются путем профилирования, осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.

6. Информация о порядке предоставления государственной услуги размещается в федеральной государственной информационной системе "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", подсистеме "Единый Интернет-портал государственных и муниципальных услуг (функций) Нижегородской области" системы межведомственного электронного взаимодействия Нижегородской области (далее именуемые совместно – Единый портал).

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

Наименование государственной услуги

7. Установление публичного сервитута в отдельных целях, предусмотренных статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации.

Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

8. Предоставление государственной услуги осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – Министерство).

9. Возможность получения государственной услуги в государственном бюджетном учреждении Нижегородской области "Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных

услуг на территории Нижегородской области" (далее – ГБУ НО "УМФЦ") не предусмотрена.

Результат предоставления государственной услуги

10. В соответствии с вариантами, определяемыми исходя из признаков заявителя и оснований его обращения в Министерство, результатами предоставления государственной услуги являются:

1) при обращении заявителя за установлением публичного сервитута в отдельных целях, предусмотренных статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации:

а) решение об установлении публичного сервитута.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является приказ Министерства об установлении публичного сервитута (далее – приказ Министерства).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала;

б) уведомление об отказе в установлении публичного сервитута.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в установлении публичного сервитута по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала;

2) при обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги:

а) исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

Документами, содержащими решение об исправлении допущенных опечаток и ошибок, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является приказ Министерства о внесении изменений в приказ об установлении публичного сервитута либо уведомление об отказе в установлении публичного сервитута в новой редакции по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала;

б) решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

Документом, содержащим решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, является уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги по форме согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала.

11. Заявителю обеспечивается в ГБУ НО "УМФЦ" возможность выдачи документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, если результат направлен в личный кабинет на Едином портале.

Срок предоставления государственной услуги

12. Срок предоставления государственной услуги составляет:

1) двадцать дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктом 3 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации в Министерство по почте, путем личного обращения, на официальную электронную почту Министерства, посредством Единого портала;

2) тридцать дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных подпунктами 1, 2, 4, 4¹ и 5 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39⁴² Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 статьи 39⁴² Земельного кодекса Российской Федерации) в Министерство по почте, путем личного обращения, на официальную электронную почту Министерства, посредством Единого портала;

3) двадцать дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях установления публичного сервитута для капитального ремонта участков (частей) инженерных

сооружений, предусмотренного подпунктом 6 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации в Министерство по почте, путем личного обращения, на официальную электронную почту Министерства, посредством Единого портала.

13. Срок исправления допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, осуществляется при поступлении заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, в Министерство по почте, путем личного обращения, на официальную электронную почту Министерства, посредством Единого портала в срок не более чем пять рабочих дней со дня регистрации заявления.

14. Максимальный срок предоставления государственной услуги определяется для каждого варианта и приведен в разделе III настоящего Административного регламента, содержащем описание вариантов.

Правовые основания для предоставления государственной услуги

15. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Министерства, о должностных лицах размещаются на официальном сайте Министерства, а также на Едином портале.

Министерство обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, информации о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Министерства, должностных лиц на официальном сайте Министерства, Едином портале.

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

16. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в разделе III настоящего Административного регламента в подразделах, содержащих описание вариантов.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги,

17. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствует.

Исчерпывающий перечень оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута без рассмотрения

18. Исчерпывающий перечень оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута без рассмотрения приведен в разделе III настоящего Административного регламента в подразделах, содержащих описание вариантов.

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

19. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги приведен в разделе III настоящего Административного регламента в подразделах, содержащих описание вариантов.

20. Основания для приостановления предоставления государственной услуги действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

21. Государственная пошлина или иная плата за предоставление государственной услуги не взимается.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

22. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче ходатайства об установлении публичного сервитута, заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги (далее совместно – заявление о предоставлении государственной услуги), и прилагаемых документов в Министерство составляет 15 минут.

23. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления государственной услуги и составляет 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

24. Регистрация ходатайства о предоставлении государственной услуги и прилагаемых документов, поступивших в Министерство, в том числе в электронном виде через Единый портал, осуществляются не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

В случае представления ходатайства о предоставлении государственной услуги в электронной форме посредством Единого портала вне рабочего времени Министерства либо в выходной, нерабочий праздничный день днем поступления

ходатайства о предоставлении государственной услуги считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем указанного ходатайства.

Ходатайство о предоставлении государственной услуги считается поступившим в Министерство со дня его регистрации.

Учет ходатайств о предоставлении государственной услуги и прилагаемых документов осуществляется путем внесения записи в систему электронного документооборота.

Требования к помещениям, в которых предоставляются государственные услуги

25. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, размещены на официальном сайте Министерства, на Едином портале.

Показатели доступности и качества государственной услуги

26. Показатели доступности и качества государственной услуги размещены на официальном сайте Министерства, Едином портале.

Иные требования к предоставлению государственной услуги

27. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении государственной услуги: отсутствует.

28. Плата за оказание услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги не взимается в виду отсутствия таковых.

29. Государственная услуга не предоставляется в упреждающем (проактивном) режиме.

30. Информационные системы, используемые для предоставления государственной услуги:

федеральная государственная информационная система "Единая система межведомственного электронного взаимодействия";

Единый портал;

федеральная государственная информационная система "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме" (далее – ЕСИА);

федеральная государственная информационная система "Единая система предоставления государственных и муниципальных услуг (сервисов)".

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Перечень вариантов предоставления государственной услуги

31. При обращении заявителя за установлением публичного сервитута в целях устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги (подпункт 3 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации) государственная услуга предоставляется в соответствии со следующим вариантом:

Вариант 1. Ходатайство об установлении публичного сервитута подано юридическим лицом:

- организацией, являющейся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения;

- иным лицом, уполномоченным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.

32. При обращении заявителя за установлением публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (подпункт 1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации) государственная услуга предоставляется в соответствии со следующим вариантом:

Вариант 2. Ходатайство об установлении публичного сервитута подано юридическим лицом:

- организацией, являющейся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);

- организацией, являющейся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

- организацией, предусмотренной пунктом 1 статьи 56⁴ Земельного кодекса Российской Федерации и подавшей ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, реконструкции его участка (части);

- организацией, являющейся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

- организацией, осуществляющей реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

- иным лицом, уполномоченным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.

33. При обращении заявителя за установлением публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта (подпункт 2 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации) государственная услуга предоставляется в соответствии со следующим вариантом:

Вариант 3. Ходатайство об установлении публичного сервитута подано юридическим лицом:

- организацией, являющейся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения;

- иным лицом, уполномоченным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.

34. При обращении заявителя за установлением публичного сервитута в целях размещения автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях (подпункт 4 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации) государственная услуга предоставляется в соответствии со следующим вариантом:

Вариант 4. Ходатайство об установлении публичного сервитута подано юридическим лицом:

- организацией, являющейся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения;

- иным лицом, уполномоченным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.

35. При обращении заявителя за установлением публичного сервитута в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог (подпункт 4¹ статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации) государственная услуга предоставляется в соответствии со следующим вариантом:

Вариант 5. Ходатайство об установлении публичного сервитута подано юридическим лицом:

- организацией, являющейся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения;

- иным лицом, уполномоченным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.

36. При обращении заявителя за установлением публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса

Российской Федерации (подпункт 5 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации), государственная услуга предоставляется в соответствии со следующим вариантом:

Вариант 6. Ходатайство об установлении публичного сервитута подано юридическим лицом:

- организацией, являющейся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);

- организацией, являющейся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

- организацией, являющейся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения;

- иным лицом, уполномоченным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.

37. При обращении заявителя за установлением публичного сервитута в целях реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами (подпункт 6 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации), государственная услуга предоставляется в соответствии со следующим вариантом:

Вариант 7. Ходатайство об установлении публичного сервитута подано юридическим лицом:

- организацией, являющейся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);

- организацией, являющейся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения;

- организацией, являющейся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

- организацией, осуществляющей реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

- иным лицом, уполномоченным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.

38. При обращении заявителя за установлением публичного сервитута в целях капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами (подпункт 6 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации), государственная услуга предоставляется в соответствии со следующим вариантом:

Вариант 8. Ходатайство об установлении публичного сервитута подано юридическим лицом:

- организацией, являющейся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);

- организацией, являющейся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения;

- организацией, являющейся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

- организацией, осуществляющей реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

- иным лицом, уполномоченным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять

деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.

39. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, государственная услуга предоставляется в соответствии со следующим вариантом:

Вариант 9. Заявление подано юридическим лицом:

- организацией, являющейся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);

- организацией, являющейся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;

- организацией, являющейся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2 - 6 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;

- организацией, предусмотренной пунктом 1 статьи 56⁴ Земельного кодекса Российской Федерации и подавшей ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, реконструкции его участка (части);

- организацией, являющейся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

- организацией, осуществляющей реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

- иным лицом, уполномоченным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.

Профилирование заявителя

40. Вариант определяется на основании результата государственной услуги, за предоставлением которого обратился заявитель, путем его анкетирования. Анкетирование заявителя осуществляется в зависимости от способа подачи заявления о предоставлении государственной услуги посредством Единого портала или в Министерстве и включает в себя вопросы, позволяющие выявить перечень признаков заявителя, установленных таблицей 1 приложения 1 к настоящему Административному регламенту.

По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

Вариант 1

41. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более двадцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, на официальную электронную почту Министерства, посредством Единого портала.

42. Результатом предоставления государственной услуги является:

а) решение об установлении публичного сервитута.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является приказ Министерства.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала;

б) уведомление об отказе в установлении публичного сервитута.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в установлении публичного сервитута по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала.

43. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием ходатайства об установлении публичного сервитута, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
рассмотрение ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами;
межведомственное информационное взаимодействие;
принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
предоставление результата государственной услуги.

44. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура - приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства об установлении публичного сервитута, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

45. Предоставление ходатайства об установлении публичного сервитута по типовой форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0150 "Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута" (далее – приказ № П/0150) осуществляется путем личного обращения в Министерство, посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

46. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для принятия решения об установлении публичного сервитута, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал или надлежаще удостоверенная копия). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица.

4) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ (выданный ФМС (МВД России), МИД РФ), временное удостоверение личности гражданина РФ по форме № 2-П (выданное МВД России), паспорт гражданина СССР образца 1974 года (выданный органами внутренних дел СССР, РФ), вид на жительство (выданный ФМС (МВД России), МИД РФ), национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание, вид на жительство (выданный МВД России) в случае представления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в Министерство. В случае направления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

47. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения об установлении публичного сервитута:

выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанного в данном пункте документа (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о юридическом лице Министерство вправе направить запрос в Федеральную налоговую службу России.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

48. Способом установления личности (идентификации) представителя юридического лица при подаче ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов является:

а) в Министерстве - документ, удостоверяющий личность;

б) посредством Единого портала - ЕСИА;

в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется;

49. Государственная услуга не предусматривает возможности приема ходатайства об установлении публичного сервитута и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя, независимо от места нахождения юридического лица.

Ходатайство об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

50. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

51. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, ГБУ НО "УМФЦ" в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

52. Поступившее в Министерство ходатайство об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство указанного ходатайства и прилагаемых к нему документов.

53. День регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного ходатайства и прилагаемых к нему документов.

Рассмотрение ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами

54. Основанием для начала рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами является передача зарегистрированного ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов должностному лицу Министерства.

55. В срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов, должностное лицо Министерства, ответственное за рассмотрение документов, осуществляет правовую экспертизу представленного ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемого пакета документов.

56. Перечень оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

1) ходатайство подано в орган исполнительной власти, не уполномоченный на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;

2) заявитель не является лицом, указанным в пункте 31 настоящего Административного регламента;

3) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных пунктом 31 настоящего Административного регламента;

4) к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, предусмотренные пунктом 46 настоящего Административного регламента;

5) ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным приказом № П/0150.

57. При наличии оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения,

предусмотренных пунктом 56 настоящего Административного регламента, должностное лицо Министерства подготавливает письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения оформляется в форме электронного документа по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи ходатайства. При выдаче письма лично заявителю (представителю заявителя) либо направлении его почтовым отправлением электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, распечатывается на бумажном носителе.

Срок выдачи (направления) заявителю (представителю заявителя) письма о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых документов.

Межведомственное информационное взаимодействие

58. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости". Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц". Указанный запрос направляется в Федеральную налоговую службу России;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Проверка действительности паспорта". Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Заключение о возможности либо невозможности принятия решения об установлении публичного сервитута".

Указанный информационный запрос направляется:

в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области;

в министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области;

в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов.

Срок получения ответа составляет не более семи календарных дней с момента направления межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

59. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39³⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

б) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения автомобильной дороги, железнодорожных путей;

7) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории.

60. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня получения Министерством всех документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

61. Должностное лицо Министерства на основании представленных заявителем документов и полученных ответов на межведомственный запрос готовит проект приказа об установлении публичного сервитута либо уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Предоставление результата государственной услуги

62. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, – приказ Министерства;

б) посредством почтового отправления, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, – уведомление об отказе в установлении публичного сервитута.

63. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении государственной услуги.

64. Заявителю (представителю заявителя) обеспечивается в ГБУ НО "УМФЦ" возможность выдачи документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, если результат направлен в личный кабинет на Едином портале.

65. Результат предоставления государственной услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица.

Вариант 2

66. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более тридцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, на официальную электронную почту Министерства, посредством Единого портала.

67. Результатом предоставления государственной услуги является:

а) решение об установлении публичного сервитута.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является приказ Министерства.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала;

б) уведомление об отказе в установлении публичного сервитута.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в установлении публичного сервитута по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала.

68. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием ходатайства об установлении публичного сервитута, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

рассмотрение ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами;

межведомственное информационное взаимодействие;

извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

69. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура - приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства об установлении публичного сервитута, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

70. Предоставление ходатайства об установлении публичного сервитута по типовой форме, утвержденной приказом № П/0150, осуществляется путем личного обращения в Министерство, посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

71. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для принятия решения об установлении публичного сервитута, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

3) копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано;

4) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4¹ статьи 39⁴⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

5) копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

6) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал или надлежаще удостоверенная копия). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

7) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ (выданный ФМС (МВД России), МИД РФ),

временное удостоверение личности гражданина РФ по форме № 2-П (выданное МВД России), паспорт гражданина СССР образца 1974 года (выданный органами внутренних дел СССР, РФ), вид на жительство (выданный ФМС (МВД России), МИД РФ), национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание, вид на жительство (выданный МВД России) в случае представления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в Министерство. В случае направления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

72. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения об установлении публичного сервитута:

выписка из ЕГРН запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанного в данном пункте документа (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о юридическом лице Министерство вправе направить запрос в Федеральную налоговую службу России.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

73. Способом установления личности (идентификации) представителя юридического лица при подаче ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов является:

- а) в Министерстве - документ, удостоверяющий личность;
- б) посредством Единого портала - ЕСИА;
- в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

74. Государственная услуга не предусматривает возможности приема ходатайства об установлении публичного сервитута и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя, независимо от места нахождения юридического лица.

Ходатайство об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

75. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

76. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, ГБУ НО "УМФЦ" в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

77. Поступившее в Министерство ходатайство об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы, поданные заявителем лично в Министерство либо направленные по почте, регистрируются не позднее рабочего дня следующего за днем поступления в Министерство указанного ходатайства и прилагаемых к нему документов.

78. День регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного ходатайства и прилагаемых к нему документов.

Рассмотрение ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами

79. Основанием для начала рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами является передача зарегистрированного ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов должностному лицу Министерства.

80. В срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов, должностное лицо Министерства, ответственное за рассмотрение документов, осуществляет правовую экспертизу представленного ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемого пакета документов.

81. Перечень оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

1) ходатайство подано в орган исполнительной власти, не уполномоченный на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;

2) заявитель не является лицом, указанным в пункте 32 настоящего Административного регламента;

3) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных пунктом 32 настоящего Административного регламента;

4) к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, предусмотренные пунктом 71 настоящего Административного регламента;

5) ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным приказом № П/0150.

82. При наличии оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 81 настоящего Административного регламента, должностное лицо Министерства подготавливает письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без

рассмотрения.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения оформляется в форме электронного документа по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи ходатайства. При выдаче письма лично заявителю (представителю заявителя) либо направлении его почтовым отправлением электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, распечатывается на бумажном носителе.

Срок выдачи (направления) заявителю (представителю заявителя) письма о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых документов.

Межведомственное информационное взаимодействие

83. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости". Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц". Указанный запрос направляется в Федеральную налоговую службу России;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Проверка действительности паспорта". Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия"

информационный запрос "Заключение о возможности либо невозможности принятия решения об установлении публичного сервитута".

Указанный информационный запрос направляется:

в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области;

в министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской;

в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов.

Срок получения ответа составляет не более семи календарных дней с момента получения межведомственного запроса.

Извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута

84. В случае отсутствия оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 81 настоящего Административного регламента, в срок не более чем семь рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута Министерство обеспечивает извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута путем:

а) опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство;

б) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута, указанного в подпункте "а" настоящего пункта на официальном сайте Министерства и официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

в) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования;

г) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. При этом положения подпунктов "а", "в" настоящего пункта не применяются, если публичный сервитут испрашивается только в отношении земельного участка, указанного в настоящем подпункте.

В целях размещения сообщения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта должностное лицо Министерства направляет указанное сообщение и документы, предусмотренные пунктом 70 и подпунктом 1 пункта 71 настоящего Административного регламента, в орган местного самоуправления указанного муниципального образования для публикации на сайте, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, и заявителю для взаимодействия с органом местного самоуправления в целях публикации сообщения в печатном издании муниципального образования, осуществляющем официальную публикацию нормативных правовых актов органа местного самоуправления, на стендах в администрации муниципального образования и на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, либо в границах муниципального образования, если участки расположены за пределами границ населенного пункта; в общедоступных местах, в случае если публичный сервитут предлагается установить в отношении участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. Публикация сообщения в официальном печатном издании органа местного самоуправления, на стендах в администрации муниципального образования и на информационных щитах в границах муниципального образования осуществляется за счет средств заявителя. Заявитель самостоятельно осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам размещения сообщения.

Извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами "а", "в", "г" настоящего пункта осуществляется за счет средств заявителя.

85. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута должно содержать:

- 1) наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута;
- 2) цели установления публичного сервитута;
- 3) адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут;
- 4) адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута;
- 5) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

86. Наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 85 настоящего Административного регламента, сообщение о возможном установлении публичного сервитута должно содержать:

1) реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута;

2) сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута;

3) описание местоположения границ публичного сервитута;

4) кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут.

87. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом "а" пункта 84 настоящего Административного регламента, подают в Министерство заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

88. В случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции инженерных сооружений, которые переносятся в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, подано одновременно с ходатайством об изъятии такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, выявление правообладателей земельных участков осуществляется в сроки, установленные соответственно пунктом 10 статьи 56⁴, пунктом 1 статьи 56⁵ Земельного кодекса Российской Федерации. При этом сведения, предусмотренные пунктом 85 и подпунктами 3 и 4 пункта 86 настоящего Административного регламента, соответственно опубликовываются, размещаются в составе сообщения о планируемом изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Правообладатели земельных участков вправе подать заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки в срок, установленный пунктом 8 статьи 56⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

89. Мероприятия, предусмотренные пунктами 84-88 настоящего Административного регламента, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

90. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39³⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено

соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

б) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, за исключением случая установления публичного сервитута в целях капитального ремонта инженерных сооружений, являющихся линейными объектами;

7) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории;

8) публичный сервитут испрашивается в целях реконструкции инженерного сооружения, которое предполагалось перенести в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд, и принято решение об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии такого земельного участка для государственных нужд.

91. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется не ранее чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом "а" пункта 84 настоящего Административного регламента (за исключением случая, предусмотренного пунктом 89 настоящего Административного регламента). Срок принятия решения составляет два рабочих дня.

92. Должностное лицо Министерства на основании представленных заявителем документов и полученных ответов на межведомственный запрос готовит проект приказа об установлении публичного сервитута либо уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Предоставление результата государственной услуги

93. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, – приказ Министерства;

б) посредством почтового отправления, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, – уведомление об отказе в установлении публичного сервитута.

94. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении государственной услуги.

95. Заявителю (представителю заявителя) обеспечивается в ГБУ НО "УМФЦ" возможность выдачи документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, если результат направлен в личный кабинет на Едином портале.

96. Результат предоставления государственной услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица.

Вариант 3

97. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более тридцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, на официальную электронную почту Министерства, посредством Единого портала.

98. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) решение об установлении публичного сервитута.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является приказ Министерства.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала;

б) уведомление об отказе в установлении публичного сервитута.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в установлении публичного сервитута по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала.

99. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием ходатайства об установлении публичного сервитута, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

рассмотрение ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами;

межведомственное информационное взаимодействие;

извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

100. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура - приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства об установлении публичного сервитута, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

101. Предоставление ходатайства об установлении публичного сервитута по типовой форме, утвержденной приказом № П/0150, осуществляется путем личного обращения в Министерство, посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

102. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для принятия решения об установлении публичного сервитута, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

3) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4¹ статьи 39⁴⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

4) копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства;

5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал или надлежаще удостоверенная копия). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

6) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ (выданный ФМС (МВД России), МИД РФ),

временное удостоверение личности гражданина РФ по форме № 2-П (выданное МВД России), паспорт гражданина СССР образца 1974 года (выданный органами внутренних дел СССР, РФ), вид на жительство (выданный ФМС (МВД России), МИД РФ), национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание, вид на жительство (выданный МВД России) в случае представления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в Министерство. В случае направления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

103. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения об установлении публичного сервитута:

выписка из ЕГРН запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанных в данном пункте документов (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о юридическом лице Министерство вправе направить запрос в Федеральную налоговую службу России.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

104. Способом установления личности (идентификации) представителя юридического лица при подаче ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов является:

а) в Министерстве - документ, удостоверяющий личность;

б) посредством Единого портала - ЕСИА;

в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

105. Государственная услуга не предусматривает возможности приема ходатайства об установлении публичного сервитута и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя, независимо от места нахождения юридического лица.

Ходатайство об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

106. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

107. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, ГБУ НО "УМФЦ" в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

108. Поступившее в Министерство ходатайство об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы, регистрируются не позднее рабочего дня следующего за днем поступления в Министерство указанного ходатайства и прилагаемых к нему документов.

109. День регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного ходатайства и прилагаемых к нему документов.

Рассмотрение ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами

110. Основанием для начала рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами является передача зарегистрированного ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов должностному лицу Министерства.

111. В срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов, должностное лицо Министерства, ответственное за рассмотрение документов, осуществляет правовую экспертизу представленного ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемого пакета документов.

112. Перечень оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

1) ходатайство подано в орган исполнительной власти, не уполномоченный на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;

2) заявитель не является лицом, указанным в пункте 33 настоящего Административного регламента;

3) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных пунктом 33 настоящего Административного регламента;

4) к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, предусмотренные пунктом 102 настоящего Административного регламента;

5) ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным приказом № П/0150.

113. При наличии оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 112 настоящего Административного регламента, должностное лицо Министерства подготавливает письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения оформляется в форме электронного документа по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи ходатайства. При выдаче письма лично заявителю (представителю заявителя) либо направлении его почтовым отправлением электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, распечатывается на бумажном носителе.

Срок выдачи (направления) заявителю (представителю заявителя) письма о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых документов.

Межведомственное информационное взаимодействие

114. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости". Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц". Указанный запрос направляется в Федеральную налоговую службу России;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Проверка действительности паспорта". Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Заключение о возможности либо невозможности принятия решения об установлении публичного сервитута".

Указанный информационный запрос направляется:
в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области;
в министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области;
в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов.

Срок получения ответа составляет не более семи календарных дней с момента получения межведомственного запроса.

Извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута

115. В случае отсутствия оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 112 настоящего Административного регламента, в срок не более чем семь рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута Министерство обеспечивает извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута путем:

а) опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство;

б) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута, указанного в подпункте "а" настоящего пункта на официальном сайте Министерства и официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

в) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования;

г) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. При этом положения подпунктов "а", "в" настоящего пункта не применяются, если публичный сервитут испрашивается только в отношении земельного участка, указанного в настоящем подпункте.

В целях размещения сообщения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в

соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта должностное лицо Министерства направляет указанное сообщение и документы, предусмотренные пунктом 101 и подпунктом 1 пункта 102 настоящего Административного регламента, в орган местного самоуправления указанного муниципального образования для публикации на сайте, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, и заявителю для взаимодействия с органом местного самоуправления в целях публикации сообщения в печатном издании муниципального образования, осуществляющем официальную публикацию нормативных правовых актов органа местного самоуправления, на стендах в администрации муниципального образования и на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, либо в границах муниципального образования, если участки расположены за пределами границ населенного пункта; в общедоступных местах, в случае если публичный сервитут предлагается установить в отношении участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. Публикация сообщения в официальном печатном издании органа местного самоуправления, на стендах в администрации муниципального образования и на информационных щитах в границах муниципального образования осуществляется за счет средств заявителя. Заявитель самостоятельно осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам размещения сообщения.

Извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами "а", "в", "г" настоящего пункта осуществляется за счет средств заявителя.

116. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута должно содержать:

1) наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута;

2) цели установления публичного сервитута;

3) адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут;

4) адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута;

5) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

117. Наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 116 настоящего Административного регламента, сообщение о возможном установлении публичного сервитута должно содержать:

1) реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута;

2) сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута;

3) описание местоположения границ публичного сервитута;

4) кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут.

118. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом "а" пункта 115 настоящего Административного регламента, подают в Министерство заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

119. Мероприятия, предусмотренные пунктами 115-118 настоящего Административного регламента, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

120. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39³⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

6) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории.

121. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется не ранее чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом "а" пункта 115 настоящего Административного регламента (за исключением случая, предусмотренного пунктом 119 настоящего Административного регламента). Срок принятия решения составляет два рабочих дня.

122. Должностное лицо Министерства на основании представленных заявителем документов и полученных ответов на межведомственный запрос готовит проект приказа об установлении публичного сервитута либо уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Предоставление результата государственной услуги

123. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, – приказ Министерства;

б) посредством почтового отправления, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, – уведомление об отказе в установлении публичного сервитута.

124. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении государственной услуги.

125. Заявителю (представителю заявителя) обеспечивается в ГБУ НО "УМФЦ" возможность выдачи документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, если результат направлен в личный кабинет на Едином портале.

126. Результат предоставления государственной услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица.

Вариант 4

127. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более тридцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, на официальную электронную почту Министерства, посредством Единого портала.

128. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) решение об установлении публичного сервитута.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является приказ Министерства.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала;

б) уведомление об отказе в установлении публичного сервитута

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в установлении публичного сервитута по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала.

129. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием ходатайства об установлении публичного сервитута, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

рассмотрение ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами;

межведомственное информационное взаимодействие;

извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

130. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура - приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства об установлении публичного сервитута, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

131. Предоставление ходатайства об установлении публичного сервитута по типовой форме, утвержденной приказом № П/0150, осуществляется путем личного обращения в Министерство, посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

132. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для принятия решения об установлении публичного сервитута, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в

отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

3) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал или надлежаще удостоверенная копия). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

4) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ (выданный ФМС (МВД России), МИД РФ), временное удостоверение личности гражданина РФ по форме № 2-П (выданное МВД России), паспорт гражданина СССР образца 1974 года (выданный органами внутренних дел СССР, РФ), вид на жительство (выданный ФМС (МВД России), МИД РФ), национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание, вид на жительство (выданный МВД России) в случае представления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в Министерство. В случае направления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

133. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) выписка из ЕГРН запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанного в данном пункте документа (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о юридическом лице Министерство вправе направить запрос в Федеральную налоговую службу России.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

134. Способом установления личности (идентификации) представителя юридического лица при подаче ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов является:

- а) в Министерстве - документ, удостоверяющий личность;
- б) посредством Единого портала - ЕСИА;
- в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

135. Государственная услуга не предусматривает возможности приема ходатайства об установлении публичного сервитута и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя, независимо от места нахождения юридического лица.

Ходатайство об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

136. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

137. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, ГБУ НО "УМФЦ" в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

138. Поступившее в Министерство ходатайство об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы, регистрируются не позднее рабочего дня следующего за днем поступления в Министерство указанного ходатайства и прилагаемых к нему документов.

139. День регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного ходатайства и прилагаемых к нему документов.

Рассмотрение ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами

140. Основанием для начала рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами является передача зарегистрированного ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов должностному лицу Министерства.

141. В срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов, должностное лицо Министерства, ответственное за рассмотрение документов, осуществляет правовую экспертизу представленного ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемого пакета документов.

142. Перечень оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

- 1) ходатайство подано в орган исполнительной власти, не уполномоченный на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;

2) заявитель не является лицом, указанным в пункте 34 настоящего Административного регламента;

3) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных пунктом 34 настоящего Административного регламента;

4) к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, предусмотренные пунктом 132 настоящего Административного регламента;

5) ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным приказом № П/0150.

143. При наличии оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 142 настоящего Административного регламента, должностное лицо Министерства подготавливает письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения оформляется в форме электронного документа по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи ходатайства. При выдаче письма лично заявителю (представителю заявителя) либо направлении его почтовым отправлением электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, распечатывается на бумажном носителе.

Срок выдачи (направления) заявителю (представителю заявителя) письма о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых документов.

Межведомственное информационное взаимодействие

144. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости". Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц". Указанный запрос направляется в Федеральную налоговую службу России;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Проверка действительности паспорта". Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Заключение о возможности либо невозможности принятия решения об установлении публичного сервитута".

Указанный информационный запрос направляется:

в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области;

в министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области;

в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов.

Срок получения ответа составляет не более семи календарных дней с момента получения межведомственного запроса.

Извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута

145. В случае отсутствия оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 142 настоящего Административного регламента, в срок не более чем семь рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута Министерство обеспечивает извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута путем:

а) опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство;

б) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута, указанного в подпункте "а" настоящего пункта на официальном сайте Министерства и официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

в) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования;

г) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. При этом положения подпунктов "а", "в" настоящего пункта не применяются, если публичный сервитут испрашивается только в отношении земельного участка, указанного в настоящем подпункте.

В целях размещения сообщения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта должностное лицо Министерства направляет указанное сообщение и документы, предусмотренные пунктом 131 и подпунктом 1 пункта 132 настоящего Административного регламента, в орган местного самоуправления указанного муниципального образования для публикации на сайте, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, и заявителю для взаимодействия с органом местного самоуправления в целях публикации сообщения в печатном издании муниципального образования, осуществляющем официальную публикацию нормативных правовых актов органа местного самоуправления, на стендах в администрации муниципального образования и на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, либо в границах муниципального образования, если участки расположены за пределами границ населенного пункта; в общедоступных местах, в случае если публичный сервитут предлагается установить в отношении участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. Публикация сообщения в официальном печатном издании органа местного самоуправления, на стендах в администрации муниципального образования и на информационных щитах в границах муниципального образования осуществляется за счет средств заявителя. Заявитель самостоятельно осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам размещения сообщения.

Извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами "а", "в", "г" настоящего пункта осуществляется за счет средств заявителя.

146. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута должно содержать:

- 1) наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута;
- 2) цели установления публичного сервитута;

3) адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут;

4) адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута;

5) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

147. Наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 146 настоящего Административного регламента, сообщение о возможном установлении публичного сервитута должно содержать:

1) реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута;

2) сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута;

3) описание местоположения границ публичного сервитута;

4) кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут.

148. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом "а" пункта 145 настоящего Административного регламента, подают в Министерство заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю

земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

149. Мероприятия, предусмотренные пунктами 145-148 настоящего Административного регламента, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

150. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39³⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено

соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

б) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения автомобильной дороги, железнодорожных путей;

7) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории.

151. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется не ранее чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом "а" пункта 145 настоящего Административного регламента (за исключением случая, предусмотренного пунктом 149 настоящего Административного регламента). Срок принятия решения составляет два рабочих дня.

152. Должностное лицо Министерства на основании представленных заявителем документов и полученных ответов на межведомственный запрос готовит проект приказа об установлении публичного сервитута либо уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

153. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Предоставление результата государственной услуги

154. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, – приказ Министерства;

б) посредством почтового отправления, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, – уведомление об отказе в установлении публичного сервитута.

155. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении государственной услуги.

156. Заявителю (представителю заявителя) обеспечивается в ГБУ НО "УМФЦ" возможность выдачи документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, если результат направлен в личный кабинет на Едином портале.

157. Результат предоставления государственной услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица.

Вариант 5

158. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более тридцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, на официальную электронную почту Министерства, посредством Единого портала.

159. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) решение об установлении публичного сервитута.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является приказ Министерства.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала;

б) уведомление об отказе в установлении публичного сервитута

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в установлении публичного сервитута по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала.

160. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием ходатайства об установлении публичного сервитута, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

рассмотрение ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами;

межведомственное информационное взаимодействие;

извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

161. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура - приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства об установлении публичного сервитута, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

162. Предоставление ходатайства об установлении публичного сервитута по типовой форме, утвержденной приказом № П/0150, осуществляется путем личного обращения в Министерство, посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

163. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для принятия решения об установлении публичного сервитута, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

3) копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации;

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал или надлежаще удостоверенная копия). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

5) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ (выданный ФМС (МВД России), МИД РФ), временное удостоверение личности гражданина РФ по форме № 2-П (выданное МВД России), паспорт гражданина СССР образца 1974 года (выданный органами внутренних дел СССР, РФ), вид на жительство (выданный ФМС (МВД России), МИД РФ), национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание, вид на жительство (выданный МВД России) в случае представления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в Министерство. В случае направления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего

личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

164. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения об установлении публичного сервитута:

выписка из ЕГРН запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанных в данном пункте документов (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о юридическом лице Министерство вправе направить запрос в Федеральную налоговую службу России.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

165. Способом установления личности (идентификации) представителя юридического лица при подаче ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов является:

а) в Министерстве - документ, удостоверяющий личность;

б) посредством Единого портала - ЕСИА;

в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

166. Государственная услуга не предусматривает возможности приема ходатайства об установлении публичного сервитута и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя, независимо от места нахождения юридического лица.

Ходатайство об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

167. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

168. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, ГБУ НО "УМФЦ" в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

169. Поступившее в Министерство ходатайство об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы, регистрируются не позднее рабочего дня следующего за днем поступления в Министерство указанного ходатайства и прилагаемых к нему документов.

170. День регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного ходатайства и прилагаемых к нему документов.

Рассмотрение ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами

171. Основанием для начала рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами является передача зарегистрированного ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов должностному лицу Министерства.

172. В срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов, должностное лицо Министерства, ответственное за рассмотрение документов, осуществляет правовую экспертизу представленного ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемого пакета документов.

173. Перечень оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

1) ходатайство подано в орган исполнительной власти, не уполномоченный на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;

2) заявитель не является лицом, указанным в пункте 35 настоящего Административного регламента;

3) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных пунктом 35 настоящего Административного регламента;

4) к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, предусмотренные пунктом 163 настоящего Административного регламента;

5) ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным приказом № П/0150.

174. При наличии оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 173 настоящего Административного регламента, должностное лицо Министерства подготавливает письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения оформляется в форме электронного документа по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи ходатайства. При выдаче письма лично заявителю (представителю заявителя) либо

направлении его почтовым отправлением электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, распечатывается на бумажном носителе.

Срок выдачи (направления) заявителю (представителю заявителя) письма о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых документов.

Межведомственное информационное взаимодействие

175. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости". Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц". Указанный запрос направляется в Федеральную налоговую службу России;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Проверка действительности паспорта". Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Заключение о возможности либо невозможности принятия решения об установлении публичного сервитута".

Указанный информационный запрос направляется:

в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области;

в министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области;

в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов.

Срок получения ответа составляет не более семи календарных дней с момента получения межведомственного запроса.

Извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута

176. В случае отсутствия оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 173 настоящего Административного регламента, в срок не более чем семь рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута Министерство обеспечивает извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута путем:

а) опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство;

б) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута, указанного в подпункте "а" настоящего пункта на официальном сайте Министерства и официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

в) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования;

г) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. При этом положения подпунктов "а", "в" настоящего пункта не применяются, если публичный сервитут испрашивается только в отношении земельного участка, указанного в настоящем подпункте.

В целях размещения сообщения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта должностное лицо Министерства направляет указанное сообщение и документы, предусмотренные пунктом 162 и подпунктом 1 пункта 163 настоящего Административного регламента, в орган местного самоуправления указанного муниципального образования для публикации на сайте, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, и заявителю для взаимодействия с органом местного самоуправления в целях публикации сообщения в печатном издании муниципального образования, осуществляющем официальную публикацию нормативных правовых актов органа местного самоуправления, на стендах в администрации муниципального образования и на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные

участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, либо в границах муниципального образования, если участки расположены за пределами границ населенного пункта; в общедоступных местах, в случае если публичный сервитут предлагается установить в отношении участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. Публикация сообщения в официальном печатном издании органа местного самоуправления, на стендах в администрации муниципального образования и на информационных щитах в границах муниципального образования осуществляется за счет средств заявителя. Заявитель самостоятельно осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам размещения сообщения.

Извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами "а", "в", "г" настоящего пункта осуществляется за счет средств заявителя.

177. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута должно содержать:

- 1) наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута;
- 2) цели установления публичного сервитута;
- 3) адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут;

- 4) адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута;

- 5) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

178. Наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 177 настоящего Административного регламента, сообщение о возможном установлении публичного сервитута должно содержать:

- 1) реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута;

- 2) сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута;

- 3) описание местоположения границ публичного сервитута;

4) кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут.

179. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом "а" пункта 176 настоящего Административного регламента, подают в Министерство заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

180. Мероприятия, предусмотренные пунктами 176 – 179 настоящего Административного регламента, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

181. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39³⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на

определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

6) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения, автомобильной дороги;

7) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории.

182. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется не ранее чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом "а" пункта 176 настоящего Административного регламента (за исключением случая, предусмотренного пунктом 180 настоящего Административного регламента). Срок принятия решения составляет два рабочих дня.

183. Должностное лицо Министерства на основании представленных заявителем документов и полученных ответов на межведомственный запрос готовит проект приказа об установлении публичного сервитута либо уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Предоставление результата государственной услуги

184. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

- а) посредством почтового отправления, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, – приказ Министерства;
- б) посредством почтового отправления, электронной почты, в личном

кабинете на Едином портале, в Министерстве, – уведомление об отказе в установлении публичного сервитута.

185. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении государственной услуги.

186. Заявителю (представителю заявителя) обеспечивается в ГБУ НО "УМФЦ" возможность выдачи документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, если результат направлен в личный кабинет на Едином портале.

187. Результат предоставления государственной услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица.

Вариант 6

188. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более тридцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, на официальную электронную почту Министерства, посредством Единого портала.

189. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) решение об установлении публичного сервитута.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является приказ Министерства.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала;

б) уведомление об отказе в установлении публичного сервитута

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в установлении публичного сервитута по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала;

190. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием ходатайства об установлении публичного сервитута, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
рассмотрение ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами;
межведомственное информационное взаимодействие;
извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута;
принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
предоставление результата государственной услуги.

191. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура - приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства об установлении публичного сервитута, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

192. Предоставление ходатайства об установлении публичного сервитута по типовой форме, утвержденной приказом № П/0150, осуществляется путем личного обращения в Министерство, посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

193. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для принятия решения об установлении публичного сервитута, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

3) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4¹ статьи 39⁴⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

4) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал или надлежаще удостоверенная копия). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала

указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

5) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ (выданный ФМС (МВД России), МИД РФ), временное удостоверение личности гражданина РФ по форме № 2-П (выданное МВД России), паспорт гражданина СССР образца 1974 года (выданный органами внутренних дел СССР, РФ), вид на жительство (выданный ФМС (МВД России), МИД РФ), национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание, вид на жительство (выданный МВД России) в случае представления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в Министерство. В случае направления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

194. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) выписка из ЕГРН запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанных в данном пункте документов (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о юридическом лице Министерство вправе направить запрос в Федеральную налоговую службу России.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

195. Способом установления личности (идентификации) представителя юридического лица при подаче ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов является:

а) в Министерстве - документ, удостоверяющий личность;

б) посредством Единого портала - ЕСИА;

в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

196. Государственная услуга не предусматривает возможности приема ходатайства об установлении публичного сервитута и документов, необходимых для

предоставления варианта услуги, по выбору заявителя, независимо от места нахождения юридического лица.

Ходатайство об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

197. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

198. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, ГБУ НО "УМФЦ" в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

199. Поступившее в Министерство ходатайство об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы, регистрируются не позднее рабочего дня следующего за днем поступления в Министерство указанного ходатайства и прилагаемых к нему документов.

200. День регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного ходатайства и прилагаемых к нему документов.

Рассмотрение ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами

201. Основанием для начала рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами является передача зарегистрированного ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов должностному лицу Министерства.

202. В срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов, должностное лицо Министерства, ответственное за рассмотрение документов, осуществляет правовую экспертизу представленного ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемого пакета документов.

203. Перечень оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

1) ходатайство подано в орган исполнительной власти, не уполномоченный на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;

2) заявитель не является лицом, указанным в пункте 36 настоящего Административного регламента;

3) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных пунктом 36 настоящего Административного регламента;

4) к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, предусмотренные пунктом 193 настоящего Административного регламента;

5) ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным приказом № П/0150.

204. При наличии оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 203 настоящего Административного регламента, должностное лицо Министерства подготавливает письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения оформляется в форме электронного документа по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи ходатайства. При выдаче письма лично заявителю (представителю заявителя) либо направлении его почтовым отправлением электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, распечатывается на бумажном носителе.

Срок выдачи (направления) заявителю (представителю заявителя) письма о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых документов.

Межведомственное информационное взаимодействие

205. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости". Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц". Указанный запрос направляется в Федеральную налоговую службу России;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный

запрос "Проверка действительности паспорта". Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Заключение о возможности либо невозможности принятия решения об установлении публичного сервитута".

Указанный информационный запрос направляется:

в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области;

в министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области;

в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов.

Срок получения ответа составляет не более семи календарных дней с момента получения межведомственного запроса.

Извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута

206. В случае отсутствия оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 203 настоящего Административного регламента, в срок не более чем семь рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута Министерство обеспечивает извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута путем:

а) опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов муниципального округа, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, в отношении которых подано указанное ходатайство;

б) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута, указанного в подпункте "а" настоящего пункта на официальном сайте Министерства и официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

в) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута на информационном щите в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, а в случае, если такие земельные участки расположены за пределами границ населенного пункта, на информационном щите в границах соответствующего муниципального образования;

г) размещения сообщения о возможном установлении публичного сервитута в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен

многоквартирный дом) в случае, если публичный сервитут предлагается установить в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. При этом положения подпунктов "а", "в" настоящего пункта не применяются, если публичный сервитут испрашивается только в отношении земельного участка, указанного в настоящем подпункте.

В целях размещения сообщения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с подпунктом "б" настоящего пункта должностное лицо Министерства направляет указанное сообщение и документы, предусмотренные пунктом 192 и подпунктом 1 пункта 193 настоящего Административного регламента, в орган местного самоуправления указанного муниципального образования для публикации на сайте, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, и заявителю для взаимодействия с органом местного самоуправления в целях публикации сообщения в печатном издании муниципального образования, осуществляющем официальную публикацию нормативных правовых актов органа местного самоуправления, на стендах в администрации муниципального образования и на информационных щитах в границах населенного пункта, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, либо в границах муниципального образования, если участки расположены за пределами границ населенного пункта; в общедоступных местах, в случае если публичный сервитут предлагается установить в отношении участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме. Публикация сообщения в официальном печатном издании органа местного самоуправления, на стендах в администрации муниципального образования и на информационных щитах в границах муниципального образования осуществляется за счет средств заявителя. Заявитель самостоятельно осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления по вопросам размещения сообщения.

Извещение правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута в соответствии с подпунктами "а", "в", "г" настоящего пункта осуществляется за счет средств заявителя.

207. Сообщение о возможном установлении публичного сервитута должно содержать:

- 1) наименование уполномоченного органа, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута;
- 2) цели установления публичного сервитута;
- 3) адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут;
- 4) адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута;
- 5) официальные сайты в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет", на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута.

208. Наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 207 настоящего Административного регламента, сообщение о возможном установлении публичного сервитута должно содержать:

1) реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, а также информацию об инвестиционной программе субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута;

2) сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционная программа субъекта естественных монополий, организации коммунального комплекса, которые указаны в ходатайстве об установлении публичного сервитута;

3) описание местоположения границ публичного сервитута;

4) кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут.

209. Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение пятнадцати дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного подпунктом "а" пункта 206 настоящего Административного регламента, подают в Министерство заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты. Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки. Такие лица имеют право требовать от обладателя публичного сервитута плату за публичный сервитут не более чем за три года, предшествующие дню направления ими заявления об учете их прав (обременений прав). Обладатель публичного сервитута в срок не более чем два месяца со дня поступления указанного заявления направляет правообладателю земельного участка проект соглашения об осуществлении публичного сервитута и вносит плату за публичный сервитут в соответствии со статьей 39⁴⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

210. Мероприятия, предусмотренные пунктами 206-209 настоящего Административного регламента, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута.

Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

211. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39³⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

6) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории.

212. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется не ранее чем через пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом "а" пункта 206 настоящего

Административного регламента (за исключением случая, предусмотренного пунктом 210 настоящего Административного регламента). Срок принятия решения составляет два рабочих дня.

213. Должностное лицо Министерства на основании представленных заявителем документов и полученных ответов на межведомственный запрос готовит проект приказа об установлении публичного сервитута либо уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Предоставление результата государственной услуги

214. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, – приказ Министерства;

б) посредством почтового отправления, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, – уведомление об отказе в установлении публичного сервитута.

215. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении государственной услуги.

216. Заявителю (представителю заявителя) обеспечивается в ГБУ НО "УМФЦ" возможность выдачи документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, если результат направлен в личный кабинет на Едином портале.

217. Результат предоставления государственной услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица.

Вариант 7

218. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более тридцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, на официальную электронную почту Министерства, посредством Единого портала.

219. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) решение об установлении публичного сервитута.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является приказ Министерства.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с

уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала;

б) уведомление об отказе в установлении публичного сервитута

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в установлении публичного сервитута по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала.

220. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием ходатайства об установлении публичного сервитута, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

рассмотрение ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

221. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура - приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства об установлении публичного сервитута, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

222. Предоставление ходатайства об установлении публичного сервитута по типовой форме, утвержденной приказом № П/0150, осуществляется путем личного обращения в Министерство, посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

223. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для принятия решения об установлении публичного сервитута, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

3) копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано;

4) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4¹ статьи 39⁴⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал или надлежаще удостоверенная копия). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

6) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ (выданный ФМС (МВД России), МИД РФ), временное удостоверение личности гражданина РФ по форме № 2-П (выданное МВД России), паспорт гражданина СССР образца 1974 года (выданный органами внутренних дел СССР, РФ), вид на жительство (выданный ФМС (МВД России), МИД РФ), национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание, вид на жительство (выданный МВД России) в случае представления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в Министерство. В случае направления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

224. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения об установлении публичного сервитута:

выписка из ЕГРН запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанного в данном пункте документа (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о юридическом лице Министерство вправе направить запрос в Федеральную налоговую службу России.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

225. Способом установления личности (идентификации) представителя юридического лица при подаче ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов является:

а) в Министерстве - документ, удостоверяющий личность;

б) посредством Единого портала - ЕСИА;

в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

226. Государственная услуга не предусматривает возможности приема ходатайства об установлении публичного сервитута и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя, независимо от места нахождения юридического лица.

Ходатайство об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

227. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

228. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, ГБУ НО "УМФЦ" в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

229. Поступившее в Министерство ходатайство об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы, регистрируются не позднее рабочего дня следующего за днем поступления в Министерство указанного ходатайства и прилагаемых к нему документов.

230. День регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного ходатайства и прилагаемых к нему документов.

Рассмотрение ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами

231. Основанием для начала рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами является передача зарегистрированного ходатайства об установлении публичного сервитута и

прилагаемых к нему документов должностному лицу Министерства.

232. В срок, не превышающий пяти дней со дня регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов, должностное лицо Министерства, ответственное за рассмотрение документов, осуществляет правовую экспертизу представленного ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемого пакета документов.

233. Перечень оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

1) ходатайство подано в орган исполнительной власти, не уполномоченный на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;

2) заявитель не является лицом, указанным в пункте 37 настоящего Административного регламента;

3) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных пунктом 37 настоящего Административного регламента;

4) к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, предусмотренные пунктом 223 настоящего Административного регламента;

5) ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным приказом № П/0150.

234. При наличии оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 233 настоящего Административного регламента, должностное лицо Министерства подготавливает письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения оформляется в форме электронного документа по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи ходатайства. При выдаче письма лично заявителю (представителю заявителя) либо направлении его почтовым отправлением электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, распечатывается на бумажном носителе.

Срок выдачи (направления) заявителю (представителю заявителя) письма о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых документов.

Межведомственное информационное взаимодействие

235. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости". Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц". Указанный запрос направляется в Федеральную налоговую службу России;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Проверка действительности паспорта". Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Заключение о возможности либо невозможности принятия решения об установлении публичного сервитута".

Указанный информационный запрос направляется:

в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области;

в министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области;

в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов.

Срок получения ответа составляет не более семи календарных дней с момента получения межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

236. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует

требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39³⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

б) границы публичного сервитута не соответствуют предусмотренной документацией по планировке территории зоне размещения инженерного сооружения;

7) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории.

237. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня получения Министерством всех документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

238. Должностное лицо Министерства на основании представленных заявителем документов и полученных ответов на межведомственный запрос готовит проект приказа об установлении публичного сервитута либо уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Предоставление результата государственной услуги

239. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, – приказ Министерства;

б) посредством почтового отправления, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, – уведомление об отказе в установлении публичного сервитута.

240. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении государственной услуги.

241. Заявителю (представителю заявителя) обеспечивается в ГБУ НО "УМФЦ" возможность выдачи документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, если результат направлен в личный кабинет на Едином портале.

242. Результат предоставления государственной услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица.

Вариант 8

243. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более двадцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов в Министерство по почте, путем личного обращения, на официальную электронную почту Министерства, посредством Единого портала.

244. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) решение об установлении публичного сервитута.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является приказ Министерства.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала;

б) уведомление об отказе в установлении публичного сервитута

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в установлении публичного сервитута по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала.

245. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием ходатайства об установлении публичного сервитута, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

рассмотрение ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

246. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура - приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием ходатайства об установлении публичного сервитута, документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

247. Предоставление ходатайства об установлении публичного сервитута по типовой форме, утвержденной приказом № П/0150, осуществляется путем личного обращения в Министерство, посредством Единого портала, почтового отправления с описью вложения, посредством электронной почты.

248. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для принятия решения об установлении публичного сервитута, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;

3) копии документов, подтверждающих право на инженерное сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции или эксплуатации указанного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части), при условии, что такое право не зарегистрировано;

4) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4¹ статьи 39⁴⁰ Земельного кодекса Российской Федерации;

5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал или надлежаще удостоверенная копия). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица;

6) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ (выданный ФМС (МВД России), МИД РФ), временное удостоверение личности гражданина РФ по форме № 2-П (выданное МВД России), паспорт гражданина СССР образца 1974 года (выданный органами внутренних дел СССР, РФ), вид на жительство (выданный ФМС (МВД России), МИД РФ), национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание, вид на жительство (выданный МВД России) в случае представления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в Министерство. В случае направления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

249. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения об установлении публичного сервитута:

выписка из ЕГРН запрашивается в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии;

Непредставление заявителем (представителем заявителя) указанных в данном пункте документов (сведений) не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

В целях проверки данных о юридическом лице Министерство вправе направить запрос в Федеральную налоговую службу России.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

250. Способом установления личности (идентификации) представителя юридического лица при подаче ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов является:

- а) в Министерстве - документ, удостоверяющий личность;
- б) посредством Единого портала - ЕСИА;
- в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

251. Государственная услуга не предусматривает возможности приема ходатайства об установлении публичного сервитута и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя, независимо от места нахождения юридического лица.

Ходатайство об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы предоставляются в Министерство по месту нахождения земельного участка, в отношении которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

252. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

253. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, ГБУ НО "УМФЦ" в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

254. Поступившее в Министерство ходатайство об установлении публичного сервитута и прилагаемые к нему документы, регистрируются не позднее рабочего дня следующего за днем поступления в Министерство указанного ходатайства и прилагаемых к нему документов.

255. День регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов Министерством является днем приема указанного ходатайства и прилагаемых к нему документов.

Рассмотрение ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами

256. Основанием для начала рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута с прилагаемыми к нему документами является передача зарегистрированного ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов должностному лицу Министерства.

257. В срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов, должностное лицо Министерства, ответственное за рассмотрение документов, осуществляет правовую экспертизу представленного ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемого пакета документов.

258. Перечень оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения:

- 1) ходатайство подано в орган исполнительной власти, не уполномоченный на установление публичного сервитута для целей, указанных в ходатайстве;

2) заявитель не является лицом, указанным в пункте 38 настоящего Административного регламента;

3) подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, не предусмотренных пунктом 38 настоящего Административного регламента;

4) к ходатайству об установлении публичного сервитута не приложены документы, предусмотренные пунктом 248 настоящего Административного регламента;

5) ходатайство об установлении публичного сервитута и приложенные к нему документы не соответствуют требованиям, установленным приказом № П/0150.

259. При наличии оснований для возврата ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения, предусмотренных пунктом 258 настоящего Административного регламента, должностное лицо Министерства подготавливает письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения оформляется в форме электронного документа по форме согласно приложению 5 к настоящему Административному регламенту.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица.

Письмо о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения и представленный пакет документов направляется заявителю способом аналогичным способу подачи ходатайства. При выдаче письма лично заявителю (представителю заявителя) либо направлении его почтовым отправлением электронный документ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица, распечатывается на бумажном носителе.

Срок выдачи (направления) заявителю (представителю заявителя) письма о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов без рассмотрения осуществляется в срок, не превышающий пяти рабочих дней с момента регистрации ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых документов.

Межведомственное информационное взаимодействие

260. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости". Указанный запрос направляется в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц". Указанный запрос направляется в Федеральную налоговую службу России;

3) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Проверка действительности паспорта". Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

4) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия без использования федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Заключение о возможности либо невозможности принятия решения об установлении публичного сервитута".

Указанный информационный запрос направляется:

в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области;

в министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области;

в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов.

Срок получения ответа составляет не более семи календарных дней с момента получения межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

261. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39³⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;

3) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, запрещено в соответствии с требованиями федеральных законов, технических регламентов и (или) иных нормативных правовых актов на определенных землях, территориях, в определенных зонах, в границах которых предлагается установить публичный сервитут;

4) осуществление деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, а также вызванные указанной деятельностью ограничения прав на землю повлекут невозможность использования или существенное затруднение в использовании земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием в течение более чем трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, или одного года в отношении иных земельных участков. Положения настоящего подпункта не применяются в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам;

5) осуществление деятельности, для обеспечения которой подано ходатайство об установлении публичного сервитута, повлечет необходимость реконструкции (переноса), сноса линейного объекта или иного сооружения, размещенных на земельном участке и (или) землях, указанных в ходатайстве, и не предоставлено соглашение в письменной форме между заявителем и собственником данных линейного объекта, сооружения об условиях таких реконструкции (переноса), сноса;

б) установление публичного сервитута в границах, указанных в ходатайстве, препятствует размещению иных объектов, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории.

262. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня получения Министерством всех документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

263. Должностное лицо Министерства на основании представленных заявителем документов и полученных ответов на межведомственный запрос готовит проект приказа об установлении публичного сервитута либо уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту и направляет на подпись уполномоченному должностному лицу.

Предоставление результата государственной услуги

264. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, – приказ Министерства;

б) посредством почтового отправления, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, – уведомление об отказе в установлении публичного сервитута.

265. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении государственной услуги.

266. Заявителю (представителю заявителя) обеспечивается в ГБУ НО "УМФЦ" возможность выдачи документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, являющегося результатом предоставления

государственной услуги, если результат направлен в личный кабинет на Едином портале.

267. Результат предоставления государственной услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица.

Вариант 9

268. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет не более пяти рабочих дней со дня приема Министерством заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и прилагаемых к нему документов по почте, путем личного обращения, на официальную электронную почту Министерства, посредством Единого портала.

269. Результатом предоставления варианта государственной услуги является:

а) исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

Документом, содержащим решение об исправлении допущенных опечаток и ошибок, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является приказ Министерства о внесении изменений в приказ об установлении публичного сервитута.

Документом, содержащим решение об исправлении допущенных опечаток и ошибок, на основании которого заявителю предоставляется результат государственной услуги, является уведомление об отказе в установлении публичного сервитута в новой редакции по форме согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала;

б) решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

Документом, содержащим решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, является уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги по форме согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту.

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления государственной услуги не предусмотрено.

Результат государственной услуги может быть получен заявителем на бумажном носителе лично в Министерстве, на бумажном носителе по почте с уведомлением о вручении, в форме электронного документа на электронную почту либо посредством Единого портала.

270. Перечень административных процедур, предусмотренных настоящим вариантом:

прием заявления, прилагаемых документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

межведомственное информационное взаимодействие;

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

предоставление результата государственной услуги.

271. В настоящем варианте предоставления государственной услуги не приведена административная процедура приостановление предоставления государственной услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

Прием заявления, прилагаемых документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги

272. Предоставление заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги (далее в настоящем варианте – заявление), по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту осуществляется по почте, путем личного обращения, на официальную электронную почту Министерства, посредством Единого портала.

273. Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем (представителем заявителя) самостоятельно:

1) документы, удостоверяющие личность заявителя или представителя заявителя (паспорт гражданина РФ (выданный ФМС (МВД России), МИД РФ), временное удостоверение личности гражданина РФ по форме № 2-П (выданное МВД России), паспорт гражданина СССР образца 1974 года (выданный органами внутренних дел СССР, РФ), вид на жительство (выданный ФМС (МВД России), МИД РФ), национальный паспорт иностранного гражданина, иной документ, установленный федеральным законодательством или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина, временное удостоверение личности лица без гражданства в Российской Федерации, разрешение на временное проживание, вид на жительство (выданный МВД России) в случае представления заявления и прилагаемых к нему документов посредством личного обращения в Министерство. В случае направления заявления посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя) формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия;

2) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя (предоставляется оригинал или надлежаще удостоверенная копия). В случае представления документов в электронной форме посредством Единого портала указанный документ, выданный заявителем, являющимся юридическим лицом, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью такого юридического лица.

274. Документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, для принятия решения об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, отсутствуют.

В целях проверки данных о юридическом лице Министерство вправе направить запрос в Федеральной налоговой службе России.

В целях проверки данных о действительности паспорта гражданина Российской Федерации Министерство вправе направить запрос в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

275. Способом установления личности (идентификации) представителя юридического лица при подаче заявления и прилагаемых к нему документов является:

- а) в Министерстве - документ, удостоверяющий личность;
- б) посредством Единого портала - ЕСИА;
- в) путем направления почтового отправления, электронной почтой – удостоверение личности не требуется.

276. Государственная услуга не предусматривает возможности приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта услуги, по выбору заявителя, независимо от места нахождения юридического лица.

277. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отсутствуют.

278. Федеральные органы исполнительной власти, государственные корпорации, органы государственных внебюджетных фондов, исполнительные органы Нижегородской области, кроме Министерства, ГБУ НО "УМФЦ" в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не участвуют.

279. Поступившее в Министерство заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок и прилагаемые к нему документы регистрируются не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Министерство указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

280. День регистрации заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и прилагаемых к нему документов является днем приема Министерством указанного заявления и прилагаемых к нему документов.

Межведомственное информационное взаимодействие

281. Для получения государственной услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:

1) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Предоставление выписки из Единого государственного реестра юридических лиц". Указанный запрос направляется в Федеральную налоговую службу России;

2) при осуществлении межведомственного информационного взаимодействия посредством федеральной государственной информационной системы "Единая система межведомственного электронного взаимодействия" информационный запрос "Проверка действительности паспорта". Указанный информационный запрос направляется в Министерство внутренних дел Российской Федерации.

Срок направления межведомственного запроса составляет один рабочий день со дня окончания проведения правовой экспертизы ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к нему документов.

Срок получения ответа составляет не более семи календарных дней с момента получения межведомственного запроса.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

282. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

1) отсутствие допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги;

2) заявитель (представитель заявителя) не соответствует кругу лиц, указанных в подпункте 2.2 настоящего Административного регламента.

283. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий двух дней со дня получения Министерством документов, необходимых для предоставления государственной услуги, предусмотренных пунктами 272, 273 настоящего Административного регламента.

284. В случае выявления допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, ответственный исполнитель готовит проект приказа Министерства о внесении изменений в приказ об установлении публичного сервитута, являющийся результатом предоставления государственной услуги.

285. В случае отсутствия допущенных опечаток и ошибок документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, ответственный исполнитель готовит проект уведомления об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги, по форме согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту и передает на подпись ответственному должностному лицу в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня поступления заявления в Министерство.

286. Проект документа, предусмотренного пунктами 284, 285 настоящего Административного регламента подписывается в течение двух рабочих дней со дня его поступления на подпись.

Предоставление результата государственной услуги

287. Способы получения результата предоставления государственной услуги:

а) посредством почтового отправления, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, – приказ Министерства о внесении изменений в приказ об установлении публичного сервитута;

б) посредством почтового отправления, электронной почты, в личном кабинете на Едином портале, в Министерстве, – уведомление об отказе в установлении публичного сервитута в новой редакции;

в) уведомление об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги.

288. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня с даты принятия решения о предоставлении государственной услуги.

289. Заявителю (представителю заявителя) обеспечивается в ГБУ НО "УМФЦ" возможность выдачи документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, если результат направлен в личный кабинет на Едином портале.

290. Результат предоставления государственной услуги не может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от места нахождения юридического лица.

IV. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений

291. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Министерства настоящего Административного регламента, а также иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений осуществляется уполномоченным руководителем (заместителем руководителя).

292. Текущий контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги

293. Плановые проверки проводятся на основе ежегодно утверждаемого плана, а внеплановые на основании жалоб заявителей на решения и действия

(бездействие) должностных лиц Министерства по решению лиц, ответственных за проведение проверок.

294. Проверки проводятся уполномоченными лицами Министерства.

Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего государственную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления государственной услуги

295. Нарушившие требования настоящего Административного регламента должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением государственной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

296. Контроль за предоставлением государственной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством получения ими полной актуальной и достоверной информации о порядке предоставления государственной услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения государственной услуги.

297. Лица, которые осуществляют контроль за предоставлением государственной услуги, должны принимать меры по предотвращению конфликта интересов при предоставлении государственной услуги.

V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ УСЛУГУ, ОРГАНИЗАЦИЙ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 1¹ СТАТЬИ 16 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 27 ИЮЛЯ 2010 Г. № 210-ФЗ "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ", А ТАКЖЕ ИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ, ГОСУДАРСТВЕННЫХ ГРАЖДАНСКИХ СЛУЖАЩИХ

298. Информация о порядке обжалования решений и действий (бездействия) Министерства, его должностных лиц, предоставляющих государственную услугу, размещается на Едином портале, сайте Министерства.

299. Заинтересованные лица имеют право подать жалобу на решения и (или) действия (бездействие) Министерства, его должностных лиц, при предоставлении государственной услуги:

в форме документа на бумажном носителе - по почте, а также на личном приеме, в порядке, предусмотренном главой 2¹ Федерального закона 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг";

в форме электронного документа - посредством официального сайта Министерства, Единого портала.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к административному регламенту министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области по предоставлению государственной услуги "Установление публичного сервитута в отдельных целях, предусмотренных статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации"

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПРИЗНАКОВ ЗАЯВИТЕЛЕЙ (ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ИМ ОБЪЕКТОВ),
А ТАКЖЕ КОМБИНАЦИИ ЗНАЧЕНИЙ ПРИЗНАКОВ, КАЖДАЯ ИЗ КОТОРЫХ
СООТВЕТСТВУЕТ ОДНОМУ ВАРИАНТУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГИ**

Таблица 1. Перечень признаков заявителей (принадлежащих им объектов)

№ п/п	Признак заявителя (принадлежащего ему объекта)	Значения признака заявителя (принадлежащего ему объекта)
<p>Результат "Установление публичного сервитута в целях устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги (подпункт 3 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации)"</p>		
1.	Категория заявителя	<p>организация: являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения; иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.</p>
2.	Лицо, обратившееся за предоставлением услуги	<p>1. Заявитель обратился лично. 2. Представитель заявителя.</p>
<p>Результат "Установление публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения</p>		

<p>(технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (подпункт 1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации)"</p>		
3.	Категория заявителя	<p>организация:</p> <p>являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);</p> <p>являющаяся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;</p> <p>предусмотренная пунктом 1 статьи 56⁴ Земельного кодекса Российской Федерации и подавшая ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, реконструкции его участка (части);</p> <p>являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;</p> <p>осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;</p> <p>иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута;</p>
4.	Лицо, обратившееся за предоставлением услуги	<p>1. Заявитель обратился лично.</p> <p>2. Представитель заявителя.</p>
<p>Результат "Установление публичного сервитута в целях складирования строительных и</p>		

иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта (подпункт 2 статьи 39 ³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации)"		
5.	Категория заявителя	<p>организация: являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения;</p> <p>иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута;</p>
6.	Лицо, обратившееся за предоставлением услуги	<p>1. Заявитель обратился лично.</p> <p>2. Представитель заявителя.</p>
Результат "Установление публичного сервитута в целях размещения автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях (подпункт 4 статьи 39 ³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации)"		
7.	Категория заявителя	<p>организация: являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения;</p> <p>иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута;</p>
8.	Лицо, обратившееся за предоставлением услуги	<p>1. Заявитель обратился лично.</p> <p>2. Представитель заявителя.</p>
Результат "Установление публичного сервитута в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог (подпункт 4 ¹ статьи 39 ³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации)"		
9.	Категория заявителя	<p>организация: являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения;</p> <p>иное лицо, уполномоченное в соответствии с</p>

		нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута;
10.	Лицо, обратившееся за предоставлением услуги	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявитель обратился лично. 2. Представитель заявителя.
<p>Результат "Установлении публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 5 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации)"</p>		
11.	Категория заявителя	<p>организация: являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);</p> <p>являющаяся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;</p> <p>являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения;</p> <p>иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута;</p>
12.	Лицо, обратившееся за предоставлением услуги	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявитель обратился лично. 2. Представитель заявителя.
<p>Результат "Установление публичного сервитута в целях реконструкции участков (частей) инженерных сооружений (подпункт 6 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации)"</p>		

13.	Категория заявителя	<p>организация: являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);</p> <p>являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения;</p> <p>являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;</p> <p>осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;</p> <p>иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута;</p>
14.	Лицо, обратившееся за предоставлением услуги	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заявитель обратился лично. 2. Представитель заявителя.
<p>Результат "Установление публичного сервитута в целях капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений (подпункт 6 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации)"</p>		
15.	Категория заявителя	<p>организация: являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);</p> <p>являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения;</p>

		<p>являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;</p> <p>осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;</p> <p>иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.</p>
16.	Лицо, обратившееся за предоставлением услуги	<p>1. Заявитель обратился лично.</p> <p>2. Представитель заявителя.</p>
<p>Результат "Исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги"</p>		
17.	Категория заявителя	<p>организация:</p> <p>являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);</p> <p>являющаяся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;</p> <p>являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2 - 6 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>предусмотренная пунктом 1 статьи 56⁴ Земельного кодекса Российской Федерации и подавшая ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием</p>

		<p>такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, реконструкции его участка (части);</p> <p>являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;</p> <p>осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;</p> <p>иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута;</p>
18.	Лицо, обратившееся за предоставлением услуги	<p>1. Заявитель обратился лично.</p> <p>2. Представитель заявителя.</p>

Таблица 2. Комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления услуги

№ варианта	Комбинация значений признаков
	<p>Результат предоставления государственной услуги, за которым обращается заявитель "Установление публичного сервитута в целях устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги (подпункт 3 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации)"</p>
1.	<p>организация:</p> <p>являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения;</p> <p>иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.</p>
	<p>Результат предоставления государственной услуги, за которым обращается заявитель "Установление публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации,</p>

капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для оказания услуг связи, организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (подпункт 1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации)"

2.	<p>организация: являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);</p> <p>являющаяся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;</p> <p>предусмотренная пунктом 1 статьи 56⁴ Земельного кодекса Российской Федерации и подавшая ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, реконструкции его участка (части);</p> <p>являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;</p> <p>осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;</p> <p>иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.</p>
----	---

Результат предоставления государственной услуги, за которым обращается заявитель "Установление публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта (подпункт 2 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации)"

3.	<p>организация: являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной</p>
----	---

	<p>инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей;</p> <p>иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.</p>
<p>Результат предоставления государственной услуги, за которым обращается заявитель "Установление публичного сервитута в целях размещения автомобильных дорог и железнодорожных путей в туннелях (подпункт 4 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации)"</p>	
4.	<p>организация: являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения;</p> <p>иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.</p>
<p>Результат предоставления государственной услуги, за которым обращается заявитель "Установление публичного сервитута в целях прокладки, переустройства, переноса инженерных коммуникаций, их эксплуатации в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог (подпункт 4¹ статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации)"</p>	
5.	<p>организация: являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения;</p> <p>иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.</p>
<p>Результат предоставления государственной услуги, за которым обращается заявитель "Установление публичного сервитута в целях проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения, проведения инженерных изысканий для строительства, реконструкции указанных объектов, а также сооружений, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации (подпункт 5 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации)"</p>	
6.	<p>организация: являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для</p>

	<p>их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей); являющаяся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции; являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения; иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.</p>
<p>Результат предоставления государственной услуги, за которым обращается заявитель "Установление публичного сервитута в целях реконструкции участков (частей) инженерных сооружений (подпункт 6 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации)"</p>	
7.	<p>организация: являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей); являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения; являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей; осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства; иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.</p>
<p>Результат предоставления государственной услуги, за которым обращается заявитель "Установление публичного сервитута в целях капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений (подпункт 6 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации)"</p>	
8.	<p>организация: являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);</p>

	<p>являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения;</p> <p>являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;</p> <p>осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;</p> <p>иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.</p>
<p>Результат предоставления государственной услуги, за которым обращается заявитель "Исправление допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам предоставления государственной услуги"</p>	
9.	<p>организация:</p> <p>являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);</p> <p>являющаяся организацией связи, - для размещения линий или сооружений связи, указанных в подпункте 1 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных линий и сооружений связи, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции;</p> <p>являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в подпунктах 2 - 6 статьи 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>предусмотренная пунктом 1 статьи 56⁴ Земельного кодекса Российской Федерации и подавшая ходатайство об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, реконструкции его участка (части);</p> <p>являющаяся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, - в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;</p> <p>осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;</p> <p>иное лицо, уполномоченное в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, заключенными с органами государственной власти или органами местного</p>

	самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.
--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги "Установление публичного
сервитута в отдельных целях, предусмотренных
статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской
Федерации"

Реквизиты бланка органа,
уполномоченного на принятие решения

Кому _____

(наименование организации – заявителя,
ИНН)

Представителю _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактные данные _____

(адрес, телефон, электронная почта)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в предоставлении государственной услуги

По результатам рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута и приложенных к
нему документов _____

(наименование уполномоченного органа)

принято решение об отказе в предоставлении государственной услуги по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для отказа в соответствии с единым стандартом	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении государственной
услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

Приложение: _____

(прилагаются документы, представленные заявителем)

(должность)

(подпись)
или

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

Сведения об электронной подписи

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги "Установление
публичного сервитута в отдельных целях,
предусмотренных статьей 39³⁷ Земельного кодекса
Российской Федерации"

Реквизиты бланка органа,
уполномоченного на принятие решения

Кому _____

(наименование организации – заявителя,
ИНН)

Представителю _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактные данные _____

(адрес, телефон, электронная почта)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по
результатам предоставления государственной услуги

_____ (наименование уполномоченного органа)

на основании заявления от " ____ " _____ г. № _____ отказано в исправлении допущенных
опечаток и ошибок.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в
_____, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____
(указывается информация при наличии)

_____ (должность)

_____ (подпись)
или

_____ (фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

Сведения об электронной
подписи

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги "Установление
публичного сервитута в отдельных целях,
предусмотренных статьей 39³⁷ Земельного кодекса
Российской Федерации"

_____ (орган, уполномоченный на
установление публичного сервитута)
от _____
(полное наименование организации)

(сокращенное наименование (при наличии))

(почтовый адрес)

(адрес электронной почты)
ОГРН _____
ИНН _____
ФИО _____ Представитель заявителя:

(адрес электронной почты (при наличии))
Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и ошибок в документах, выданных по результатам
предоставления государственной услуги

Прошу исправить опечатку и ошибку в _____

(указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом по
результатам предоставления государственной услуги).

Приложение (при наличии):

_____ прилагаются материалы, обосновывающие наличие
опечатки и ошибки

Результат предоставления государственной услуги прошу (указать один из перечисленных
способов):

Направить в форме электронного документа в личный кабинет на Едином портале	
Выдать документ, подтверждающий содержание электронного документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, на бумажном носителе в ГБУ НО «УМФЦ», расположенном по адресу:	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в уполномоченный орган	
Направить почтовым отправлением с уведомление о вручении	

Подпись _____ Дата _____
(ФИО заявителя либо его представителя)

М.П. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к административному регламенту министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области по предоставлению
государственной услуги "Установление
публичного сервитута в отдельных целях,
предусмотренных статьей 39³⁷ Земельного кодекса
Российской Федерации"

Реквизиты бланка органа,
уполномоченного на принятие решения

Кому _____

(наименование организации – заявителя,
ИНН)

Представителю _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактные данные _____

(адрес, телефон, электронная почта)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута
без рассмотрения

По результатам рассмотрения ходатайства об установлении публичного сервитута и
приложенных к нему документов _____
(наименование уполномоченного органа)

принято решение о возврате ходатайства об установлении публичного сервитута без рассмотрения
по следующим основаниям:

№ пункта административного регламента	Наименование основания для возврата без рассмотрения	Разъяснение причин возврата без рассмотрения

Дополнительно информируем: _____

(указывается информация, необходимая для устранения причин возврата ходатайства об
установлении публичного сервитута, а также иная дополнительная информация при наличии)

Приложение: _____

(прилагаются документы, представленные заявителем)

(должность)

(подпись)
или

(фамилия, имя, отчество
(последнее – при наличии))

Сведения об электронной
подписи