



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

06 СЕН 2024

№ в реестре

26173-326-326-13-676605/24

П Р И К А З

05.08.2024

326-13-676605/24

№ _____

г. Нижний Новгород

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, Схемой территориального планирования Нижегородской области, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 29 апреля 2010 г. № 254, Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Нижегородской области на 2022 – 2032 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 декабря 2021 г. № 1247, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»))»

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газификация» (ОГРН: 1217800107744, ИНН: 7813655197) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Строительство газопровода высокого давления от ГРС Горбатовка до существующих потребителей г. Нижний Новгород Нижегородской области» на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении земель, относящихся к землям населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, в кадастровом квартале 52:21:0000157.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, в течение 11 месяцев со дня установления публичного сервитута.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1 настоящего приказа, принять в соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Нижегородской области на 2022 – 2032 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 декабря 2021 г. № 1247.

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1 настоящего приказа, вносится владельцем публичного сервитута ООО «Газпром газификация» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4 протокола совещания министерства имущественных отношений Нижегородской области от 12 апреля 2024 г. №326-08-330010/24 подробный расчет платы за публичный сервитут направляется владельцу сервитута в 2-х месячный срок после внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута, установленных в приложении 1 к настоящему приказу.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего приказа в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные

пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа;

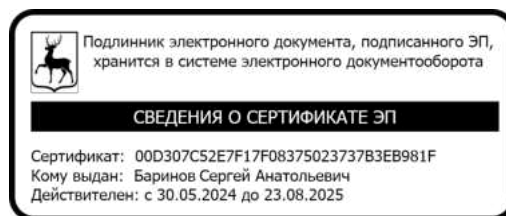
обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

9. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области, обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области

от 05.08.2024 № 326-13-676605/24

Сведения о границах публичного сервитута в целях
строительства линейного объекта «Строительство газопровода высокого
давления от ГРС Горбатовка до существующих потребителей г. Нижний
Новгород Нижегородской области»

| Площадь публичного сервитута – 250 +/-2 м ² кв. м | | |
|--|---------------|--------------|
| Система координат – МСК-52, Зона 2 | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 528 526,53 | 2 199 910,46 |
| 2 | 528 526,76 | 2 199 912,79 |
| 3 | 528 526,27 | 2 199 914,48 |
| 4 | 528 507,28 | 2 199 915,17 |
| 5 | 528 507,50 | 2 199 921,08 |
| 6 | 528 503,47 | 2 199 920,31 |
| 7 | 528 503,14 | 2 199 911,32 |
| 1 | 528 526,53 | 2 199 910,46 |
| 8 | 527 965,05 | 2 200 264,45 |
| 9 | 527 967,33 | 2 200 267,98 |
| 10 | 527 945,96 | 2 200 294,52 |
| 11 | 527 944,18 | 2 200 290,36 |
| 8 | 527 965,05 | 2 200 264,45 |