



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

09 СЕН 2024

26245-330-004-01-03/69

**П Р И К А З**

21.08.2024

№ 07-01-03/69

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.  
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 апреля 2024 г. № 07-01-02/14 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 29 июля 2024 г. № 132 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной

деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

1.1. Дополнить графу «Основные виды разрешенного использования» статьи 30<sup>7</sup> «Градостроительные регламенты зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л» части III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

«

Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия, имеющие в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории метеостанции	административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания	*	*	*	*	*	*	*	**	80	*	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 4 м
--------------------------------------	--	--	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	---	---

».

1.2. Дополнить графу «Условно разрешенные виды использования» статьи 30<sup>7</sup> «Градостроительные регламенты зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л» части III «Градостроительные регламенты» строкой следующего содержания:

«

Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Производственные здания	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	*	*	*	*	*	*	*	**	80	*	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 4 м
---------------------------------------	--	-------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	---	---

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе города Нижнего Новгорода в течении 7 дней с даты принятия настоящего приказа;

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

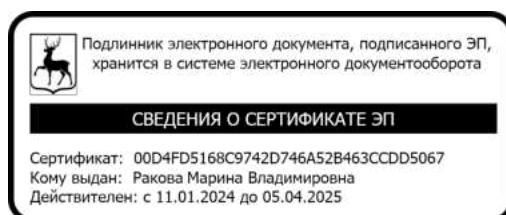
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова