



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

10 СЕН 2024

26280-330-004-02-03/72

П Р И К А З

21.08.2024

№ 07-02-03/72

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной в микрорайоне
Северный Промышленного района
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 декабря 2023 г. № 07-02-02/238 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в микрорайоне Северный Промышленного района Кстовского муниципального округа Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 11 июля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 15 июля 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

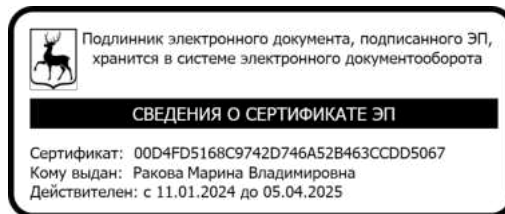
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в микрорайоне Северный Промышленного района Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории, расположенной в микрорайоне Северный Промышленного района Кстовского муниципального округа Нижегородской области, главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21.08.2024 № 07-02-03/72

**Проект межевания территории, расположенной в микрорайоне Северный
Промышленного района Кстовского муниципального округа
Нижегородской области**

Проект межевания территории, расположенной в микрорайоне Северный Промышленного района Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан для изменения границ земельного участка с кадастровым номером 52:26:0150001:112 в целях исключения вклинивания, изломанности границ.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

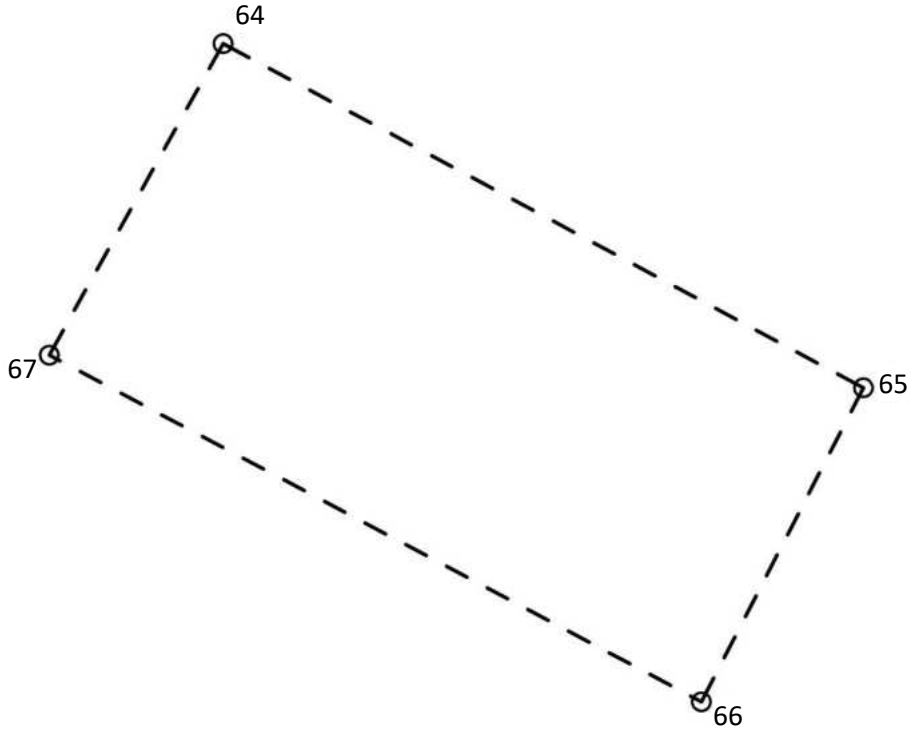
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Строительная промышленность	155755	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0150001:112, 52:26:0150001:106 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

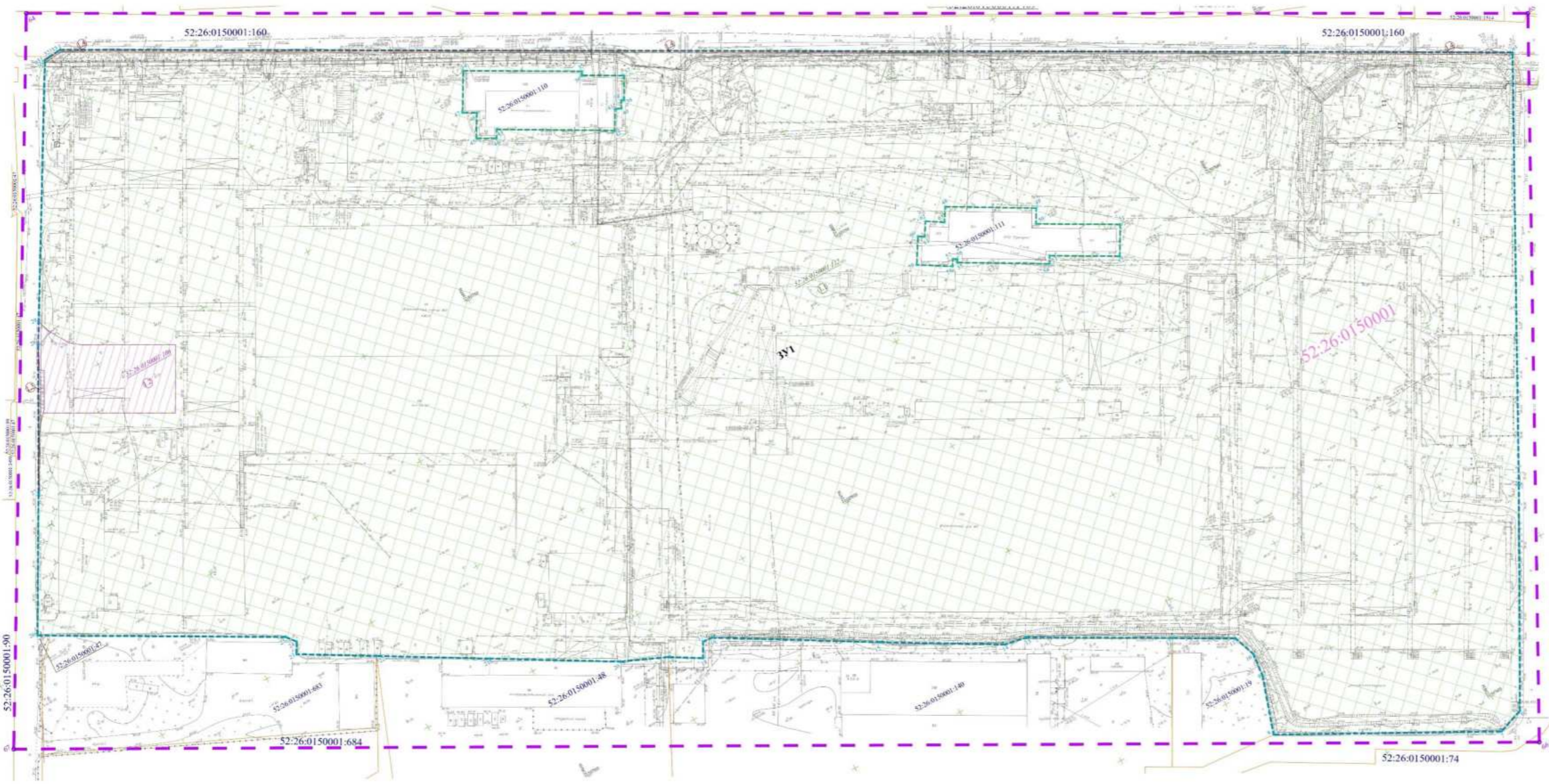
Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):



Обозначение характерных точек	Координаты точек, м	
	X	Y
64	507944,24	2224543,23
65	507645,87	2225099,18
66	507373,67	2224958,57
67	507674,21	2224392,30

IV. Чертеж межевания территории



Детализация обработки земельных участков

Условный номер обработки земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь обрабатываемого участка, кв. м	Система обработки земельного участка		Категория земель и вид разрешенного использования земельного участка
			Условный номер части, входящей в состав обрабатываемого земельного участка	Площадь части, кв. м	
331	С/пашни: пашенный (04)	153720	0.1	12154	52:26:0150001:112 Для размещения агропакетной базы
			0.2	1608	52:26:0150001:106 Для размещения агропакетной базы
			0.3	62	земли сельскохозяйственного назначения
			0.4	483	земли сельскохозяйственного назначения

- Условные обозначения:**
- граница обработки земельного участка
 - 331** - условный номер обработки земельного участка
 - граница обрабатываемого земельного участка
 - граница в обработке кадастра земельного участка, на который не оформлен кадастр
 - земли сельскохозяйственного назначения, категория земель и вид разрешенного использования земель, и их граница внутри обрабатываемого земельного участка
 - 04** - категория земель (пашни), и категория земель сельскохозяйственного назначения
 - граница территории, в отношении которой осуществляется процедура кадастрового учета
 - граница в обработке кадастра земельного участка, обрабатываемого в ЕДРЗ
 - 52:26:0150001** - номер кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала (кадастровый номер)
 - граница кадастрового квартала

Итого		Сумма		Процент	
№	Значение	№	Значение	№	Значение
1	1	2	2	3	3
4	4	5	5	6	6
7	7	8	8	9	9
10	10	11	11	12	12

