



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

10 СЕН 2024

26282-330-004-02-03/74

П Р И К А З

21.08.2024

№ 07-02-03/74

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах Почаинский овраг, улиц
Ильинская, Максима Горького, площади
Свободы, улицы Варварская, площади
Минина и Пожарского в Нижегородском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 августа 2020 г. № 07-02-02/110 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и

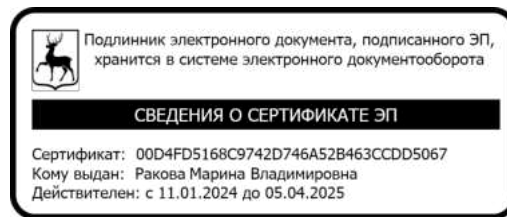
Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 26 мая 2009 г. № 2213.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 21.08.2024 № 07-02-03/74

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Почаинский овраг, улиц Ильинская, Максима Горького, площади Свободы, улицы Варварская, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0060032:630, расположенным по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, во дворе домов № 3 корп.1 и № 3 корп.5 по ул. Пискунова.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

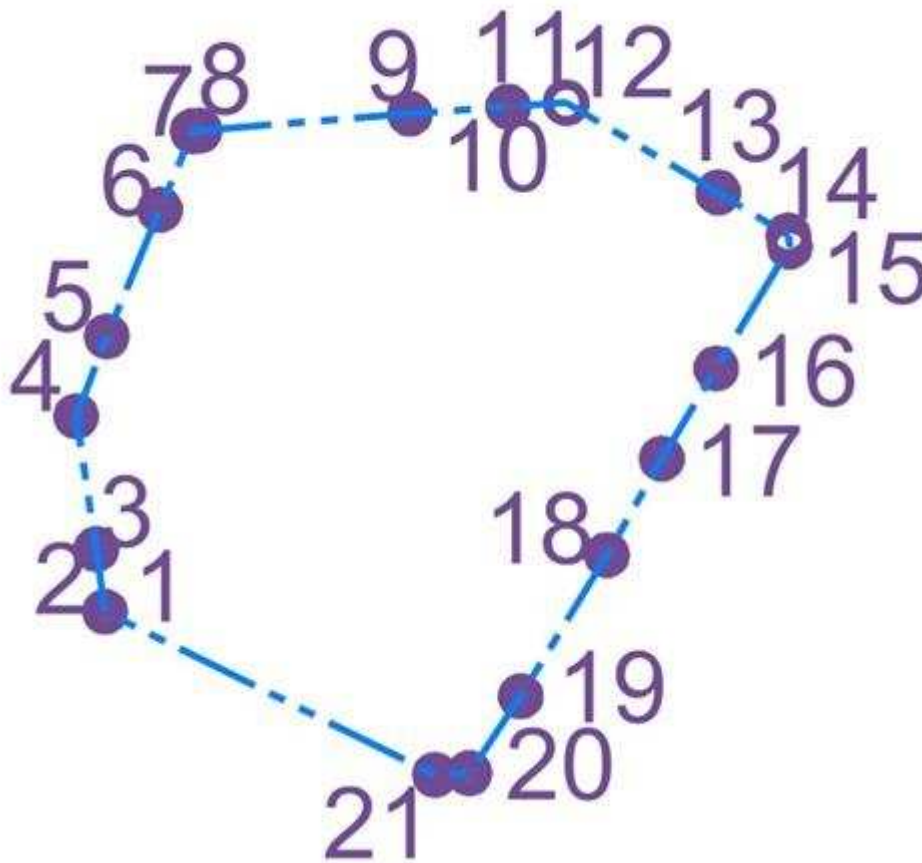
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060032:3У	Служебные гаражи	86	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

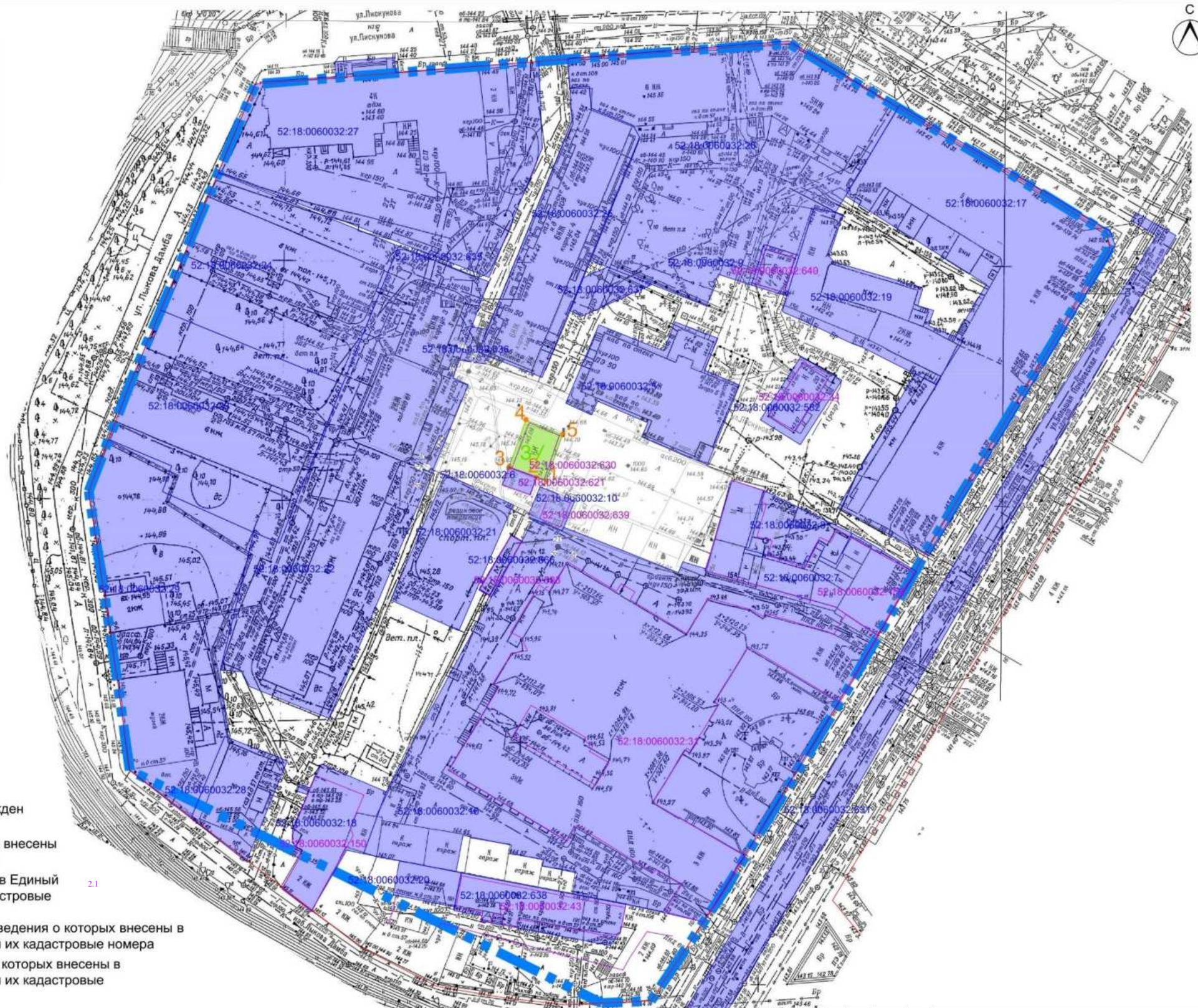
Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	529946,59	2215971,27
2	529946,59	2215971,26
3	529965,15	2215968,69
4	530004,51	2215962,74
5	530028,18	2215971,83
6	530065,71	2215987,58
7	530089,00	2215997,35
8	530089,17	2215999,40
9	530094,17	2216061,79

10	530096,26	2216090,99
11	530097,48	2216108,05
12	530097,33	2216108,31
13	530070,78	2216153,36
14	530058,04	2216174,14
15	530054,79	2216174,62
16	530018,65	2216152,73
17	529991,93	2216136,56
18	529963,36	2216120,26
19	529921,54	2216094,69
20	529898,74	2216079,45
21	529898,26	2216069,23

IV. Чертеж межевания территории

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого участка	Площадь образуемого земельного участка, м кв.	Состав образуемого земельного участка
52:18:0060032:3У	Служебные гаражи	86	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 86 м кв



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки и их условные номера
- .5 характерные точки границ образуемых земельных участков их номера
- красные линии

					136/23				
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Точанский округ: улицы Ильяшкина, Максима Горького, площади Саболюк, улицы Барбарская, площади Менина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Копуч	Лист	Недоч	Подп.	Дата	Положение о территориальном планировании	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дмитриенко				07.24		ПМ	7	
Проверил	Байжанов				07.24	Чертеж межевания М 1:500	МБУ "НИЖЕГОРОДГРАДАНПРОЕКТ"		
Н.контроль	Байжанов				07.24				