



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
10 СЕН 2024

26283-518-188

**П Р И К А З**

15.08.2024

№ 188

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Ансамбль жилых домов с  
курдонером» (Нижегородская область,  
городской округ город Дзержинск, город  
Дзержинск, проспект Чкалова, 12/14, 14, 16,  
18)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов с курдонером» (Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, проспект Чкалова, 12/14, 14, 16, 18) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов с курдонером» (Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, проспект Чкалова, 12/14, 14, 16, 18) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию городского округа город Дзержинск для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед



**Координаты характерных точек границы территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль жилых домов с**  
**курдонером» (Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город**  
**Дзержинск, проспект Чкалова, 12/14, 14, 16, 18)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	521566.76	2182722.04
2	521581.25	2182725.18
3	521585.62	2182726.09
4	521633.88	2182736.08
5	521634.55	2182736.24
6	521683.74	2182745.90
7	521739.21	2182756.76
8	521790.75	2182766.87
9	521783.41	2182805.05
10	521767.45	2182801.90
11	521765.00	2182814.31
12	521759.51	2182843.99
13	521758.20	2182843.73
14	521756.25	2182843.31
15	521750.75	2182842.46
16	521750.41	2182844.50
17	521748.76	2182844.23
18	521747.78	2182850.16
19	521747.69	2182850.83
20	521667.77	2182836.58
21	521668.05	2182834.88
22	521659.42	2182833.20
23	521646.68	2182829.65
24	521639.60	2182828.16
25	521630.50	2182826.17
26	521637.82	2182789.05
27	521640.20	2182777.49
28	521626.06	2182774.73
29	521623.64	2182786.70
30	521587.71	2182780.06
31	521585.21	2182791.36
32	521553.64	2182785.21
33	521561.51	2182745.47
1	521566.76	2182722.04

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 15.08.2024 № 188

**Режим использования**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Ансамбль жилых домов с курдонером» (Нижегородская область,  
городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, проспект Чкалова,  
12/14, 14, 16, 18)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт, реконструкция без увеличения высоты и габаритов в плане, с сохранением и восстановлением архитектурного облика, в том числе архитектурных деталей (на основании обмерных чертежей и

архивных материалов), с применением традиционных отделочных материалов и цветового решения ценных элементов историко-градостроительной среды – малых архитектурных форм.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного

наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---