



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

12 СЕН 2024

№ в реестре

26301-330-004-02-03/75

П Р И К А З

22.08.2024

№ 07-02-03/75

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Маслякова, Обозная,
переулок Обозный, Ильинская в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 ноября 2023 г. № 07-02-02/221 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Маслякова, Обозная, переулок Обозный, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 5 августа 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 5 августа 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Маслякова, Обозная, переулок

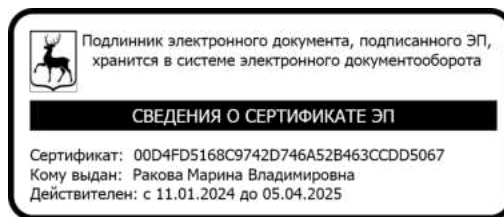
Обозный, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 ноября 2018 г. № 07-02-03/47.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Маслякова, Обозная, переулок Обозный, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 22.08.2024 г. № 07-02-03/75

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Маслякова, Обозная, переулок Обозный, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Маслякова, Обозная, переулок Обозный, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 ноября 2023 г. № 07-02-02/221 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Маслякова, Обозная, переулок Обозный, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под многоквартирным домом № 83 по улице Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, признанного аварийным и подлежащим сносу.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

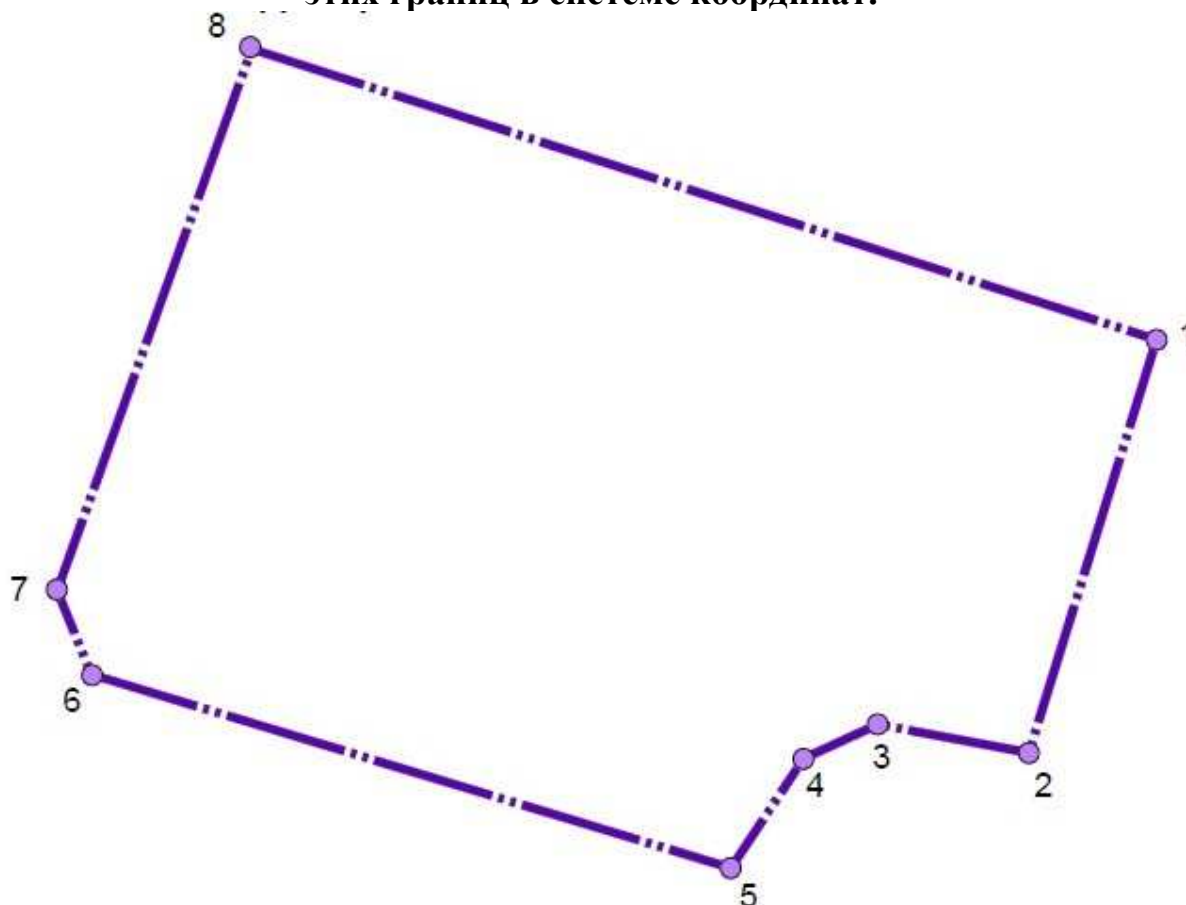
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060139:3У1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	447	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

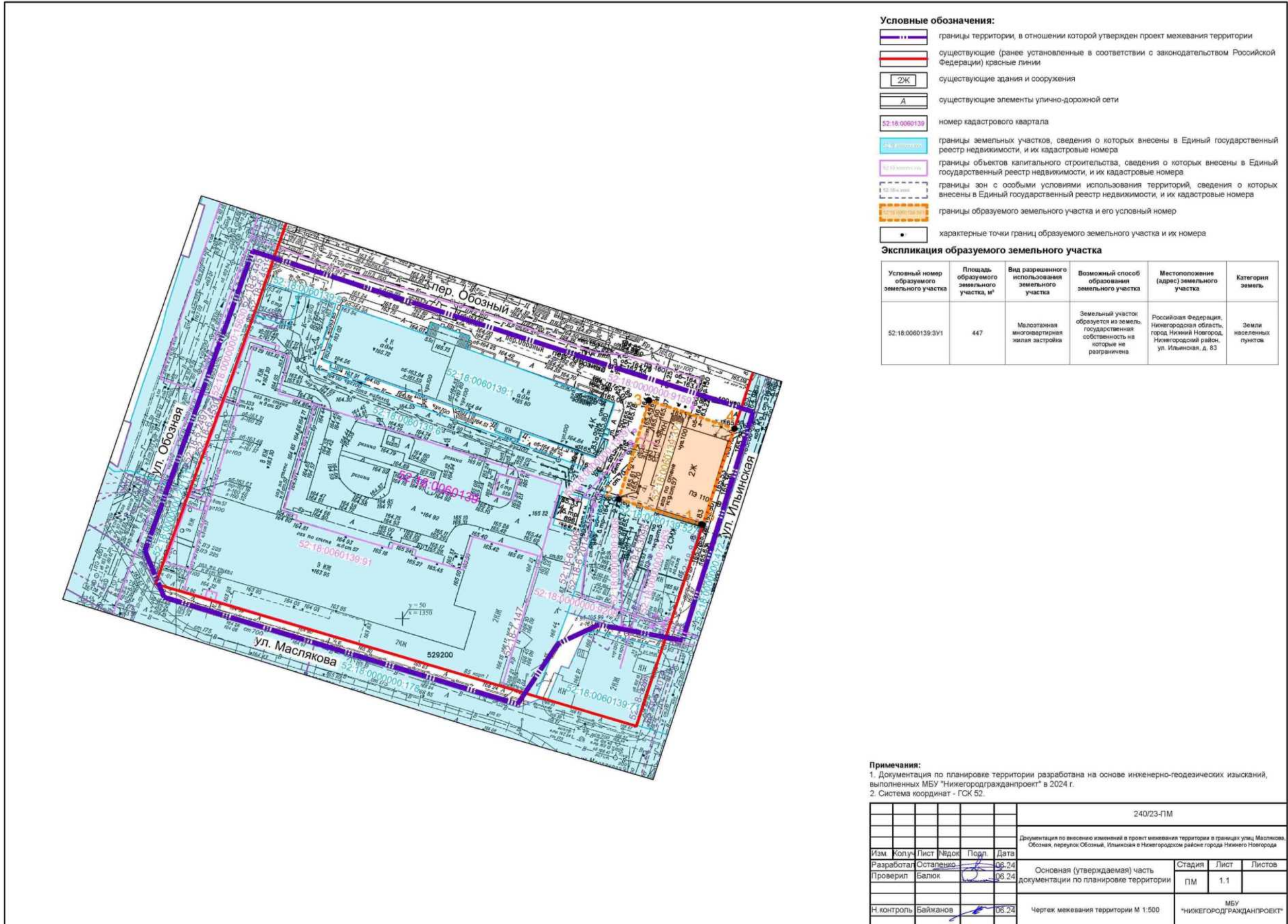
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	529255,29	2215273,13
2	529204,68	2215257,47
3	529208,16	2215238,91
4	529203,95	2215229,82
5	529190,57	2215220,9
6	529214,28	2215142,47
7	529224,54	2215138,27
8	529290,91	2215162,16

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- существующие здания и сооружения
- существующие элементы улично-дорожной сети
- номер кадастрового квартала
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Категория земель
52.18.0060139-3У1	447	Малозатяная многоквартирная жилая застройка	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ильинская, д. 83	Земли населенных пунктов

- Примечания:
1. Документация по планировке территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижнегородгражданпроект" в 2024 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

					240/23-ПМ				
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Маслякова, Обозная, переулок Обозный, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Осталенко				06.24		ПМ	1.1	
Проверил	Балюк				06.24				
Н. контроль	Байжанов				06.24	Чертеж межевания территории М 1:500	МБУ "НИЖНЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"		