



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

16 СЕН 2024

№ в реестре

26309-326-13-709070/24

П Р И К А З

16.08.2024

326-13-709070/24

№ _____

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в приказ министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 15 февраля 2024 г. № 326-13-140690/24

В соответствии с Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, в целях установления соответствия сведениям о местоположении земельных участков с кадастровыми номерами 52:05:0100016:123, 52:01:1100313:79, 52:01:0200088:482, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости в отношении этих земельных участках, а также приведения приказа в соответствие с требованиями статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация» от 22 июля 2024 г. № АВ-0721/04-04-12222,

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 15 февраля 2024 г. № 326-13-140690/24 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций

Нижегородской области от 30 октября 2023 г. № 06-01-03/37 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной от г. Урень Уренского муниципального округа до г. Ветлуга Ветлужского муниципального округа Нижегородской области», Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Нижегородской области на 2022 – 2032 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 декабря 2021 г. № 1247, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»);»;

2) подпункт 62 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«62) земельного участка с кадастровым номером 52:05:0100016:123, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская область, Уренский район, в 20 м западнее кладбища, находящегося в частной собственности;»;

3) подпункт 72 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«72) земельного участка с кадастровым номером 52:01:1100313:79, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская область, Ветлужский район, д. Крутцы, (бывший колхоз им. Штурмина), в 0,5 км на северо-восток от д. Заганиха, находящегося в муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц;»;

4) подпункт 78 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«78) земельного участка с кадастровым номером 52:01:0200088:482, отнесенного к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, Ветлужский район, г. Ветлуга, автомобильная дорога 22 ОП РЗ 22К-0157 «Урень-Шарья-Никольск-Котлас», находящегося в собственности Нижегородской области, обремененного правами третьих лиц;»;

5) дополнить пункт 1 подпунктом 91 следующего содержания:

«91) земельного участка с кадастровым номером 52:05:0040027:665, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская область, р-н Уренский, РФ, Нижегородская обл., Уренский муниципальный округ, севернее н.п.д.Тулага, находящегося в муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц;»;

б) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 4, 5, 7, 8, 18, 21, 22, 38, 51-54, 68, 72, 79, 83-85, 88, 91 пункта 1 настоящего приказа, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпунктах 89, 90 пункта 1 настоящего приказа, принять в соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Нижегородской области на 2022 – 2032 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 декабря 2021 г. № 1247.»;

7) абзац первый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«7. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 4, 5, 7, 8, 18, 21, 22, 38, 51-54, 68, 72, 79, 83-85, 88, 91 пункта 1 настоящего приказа, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпунктах 89, 90 пункта 1 настоящего приказа, вносится обладателем публичного сервитута ООО «Газпром газификация» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.»;

8) внести в приложение 2 к Приказу следующие изменения:

а) дополнить пунктом 19¹. следующего содержания:

«19¹. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:05:0040027:665, площадью 988474 кв. м, с кадастровой стоимостью 3360811,6 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$3360811,6 \times 0,01\% = 336,08 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$336,08/988474 \times 37229 = 12,66 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$12,66 \times 10 = 126,6 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$3360811,6 \times 0,1 \% = 3360,81 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:05:0040027:665 принимается в значении 3360,81руб.

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105400000000120;

Код ОКТМО — 22554000.»;

в) в пункте 22 цифры «20017,69» заменить цифрами: «23378,5».

2. Приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 11.03.2024 № 326-13-201968/24 отменить.

3. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа;

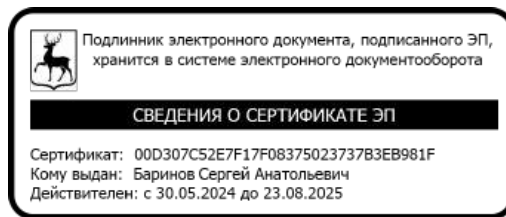
обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

4. Рекомендовать администрации Ветлужского муниципального округа Нижегородской области, администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов