



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

П Р И К А З

16.08.2024

326-13-709086/24

№ _____

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в приказ министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 29 декабря 2023 г. № 326-13-1113840/23

В соответствии с Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, в целях приведения приказа в соответствие с требованиями статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, сведениям из Единого государственного реестра недвижимости, на основании обращения ООО «Газпром газификация» от 22 июля 2024 г. № АВ-0721/04-04/12221, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 29 декабря 2023 г. № 326-13-1113840/23 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 04 октября 2023г. № 06-01-03/33 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

16 СЕН 2024

№ в реестре

16311-326-326-13-709086/24

в границах Тонкинского муниципального округа, Шарангского муниципального округа Нижегородской области», Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Нижегородской области на 2022 – 2032 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 декабря 2021 г. № 1247, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»));

2) подпункт 1 пункта 1 исключить;

3) подпункт 4 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«4) земельного участка с кадастровым номером 52:04:0000000:652, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тонкинский муниципальный округ, находящегося в частной собственности;»;

4) подпункт 13 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«13) земельного участка с кадастровым номером 52:10:0000000:625, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Шарангский муниципальный округ, находящегося в муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц;»;

5) подпункт 18 пункта 1 дополнить цифрами «52:04:0300016»;

6) дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 2, 9, 13, 16 пункта 1, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпунктах 18, 19 пункта 1 настоящего приказа, принять в соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Нижегородской области на 2022 – 2032 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 декабря 2021 г. № 1247.»;

7) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Рекомендовать ООО «Газпром газификация» заключить с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 3-8, 10, 11, 12, 14, 15, 17 пункта 1 настоящего приказа, соглашения об осуществлении публичного сервитута.»;

8) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпунктах 2, 9, 13, 16, 18, 19 пункта 1 настоящего приказа, вносится владельцем публичного сервитута ООО «Газпром газификация» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему приказу.»;

9) внести в Приложение 2 к Приказу следующие изменения:

а) пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 33776 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, Тонкинский муниципальный округ Нижегородской области:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по Тонкинскому муниципальному округу со средним значением для населенного пункта составляет 6,65 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена - 33776 кв.м × 0,01%:

$$6,65 \text{ руб./кв.м.} \times 33776 \text{ кв.м} \times 0,01\% = 22,5 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена за 10 лет использования:

$$22,5 \times 10 = 225 \text{ руб.}$$

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410140000120;

Код ОКТМО —22652000.»;

б) дополнить пунктом 1.6. следующего содержания:

«1.6. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:10:0000000:625, площадью 90800 кв. м, с кадастровой стоимостью 245160 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$245160 \times 0,01\% = 24,5 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$24,5/90800 \times 43479 = 11,73 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$11,73 \times 10 = 117,3 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$245160 \times 0,1 \% = 245,16 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:10:0000000:625 принимается в значении 245,16 руб.

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105400000000120;

Код ОКТМО — 22556000.»;

в) в пункте 2 цифры «12505,59» заменить цифрами: «12794,24».

2. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

- обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа;

- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

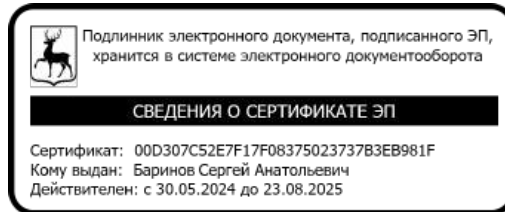
- обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

3. Рекомендовать администрации Тонкинскому муниципального округа Нижегородской области, администрации Шарангского муниципального округа Нижегородской области, области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для

официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов