



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

16 СЕН 2024

26312-330-004-01-01/14

П Р И К А З

20.08.2024

№ 04-01-01/14

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план городского округа город Кулебаки
Нижегородской области, утвержденный
постановлением Правительства
Нижегородской области от 16 мая 2023 г.
№ 414**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола публичных слушаний от 8 февраля 2024 г. № 2, заключения о результатах публичных слушаний от 8 февраля 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 31 мая 2024 г. № 130 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 16 мая 2023 г. № 414 (далее – Генеральный план городского округа город Кулебаки).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления городского округа город Кулебаки Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать главе местного самоуправления городского округа город Кулебаки Нижегородской области:

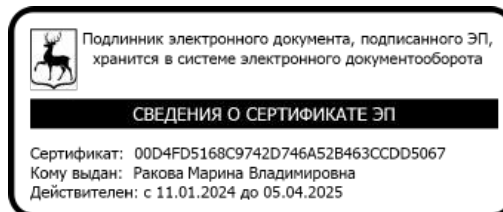
3.1. Обеспечить размещение Генерального плана городского округа город Кулебаки, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование Генерального плана городского округа город Кулебаки, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.3. Обеспечить размещение Генерального плана городского округа город Кулебаки, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.08.2024 № 04-01-01/14

ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план городского округа город Кулебаки Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 16 мая 2023 г. № 414

1. В таблице 2 главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» приложения 1 «Положение о территориальном планировании городского округа город Кулебаки Нижегородской области» к постановлению Правительства Нижегородской области от 16 мая 2023 г. № 414:

1.1. В строке 16 цифру «14107,49» заменить на цифру «14068,2».

1.2. Дополнить строками 20 и 21 следующего содержания:

«

| | | | | |
|----|------------------------|----------|----------------|--|
| 20 | Зона режимных объектов | 947,15 | Не установлены | Размещение планируемых объектов не предусмотрено |
| 21 | Зона лесов | 73897,53 | Не установлены | Размещение планируемых объектов не предусмотрено |

».

2. В картах генерального плана изменить функциональные зоны «Земли сельскохозяйственного использования» и «Зона лесов» на функциональную зону «Зона режимных территорий» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:39:0010001:206, 52:39:0010001:207, 52:39:0000000:1643 и земель, используемых Министерством обороны Российской Федерации на основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области от 2 ноября 2021 г. №№ 2325, 2608:

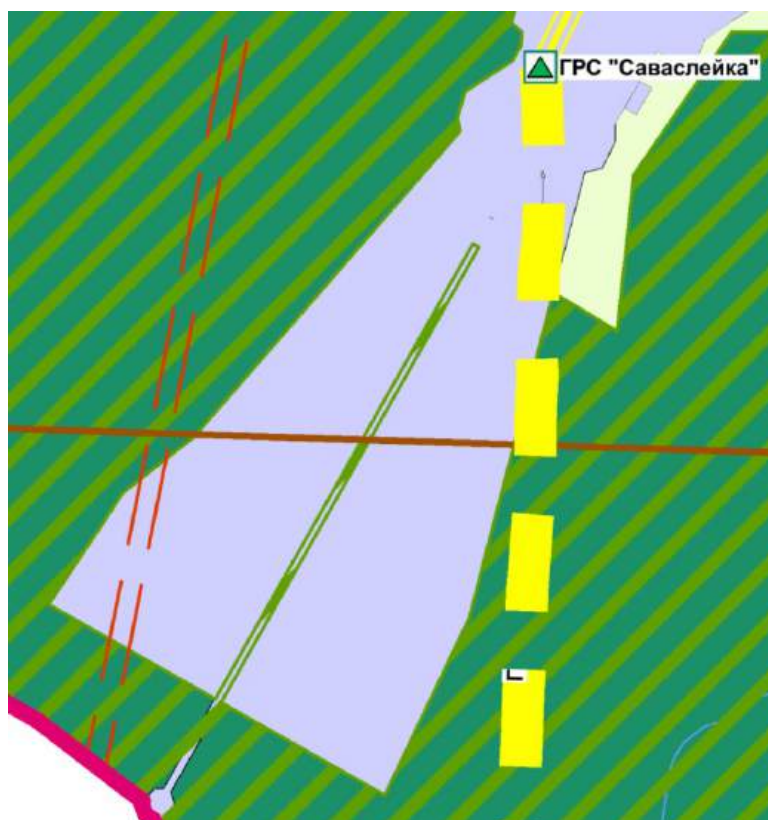
- в карте «Карта планируемого размещения объектов территории городского округа» согласно приложению 1.1 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта планируемого размещения объектов социального, промышленного, агропромышленного назначения» согласно приложению 1.2 к настоящим изменениям;

- в карте «Карта функциональных зон городского округа» согласно приложению 1.3 к настоящим изменениям.

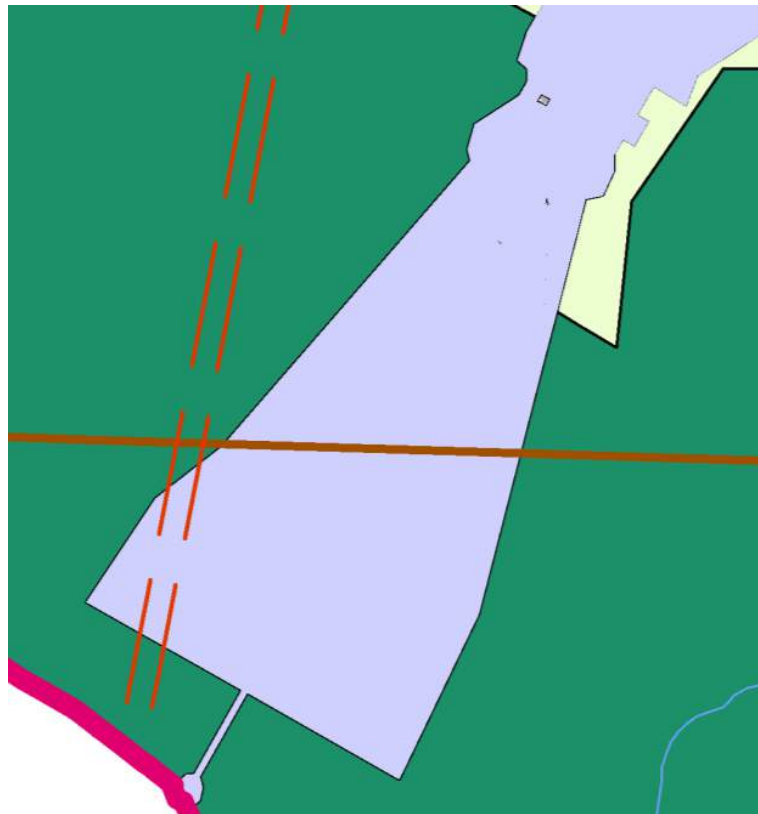
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1
к изменениям в генеральный план
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области, утвержденный
постановлением Правительства
Нижегородской области от 16 мая 2023 г.
№ 414

**Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов территории
городского округа»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2
к изменениям в генеральный план
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области, утвержденный
постановлением Правительства
Нижегородской области от 16 мая 2023 г.
№ 414

Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов социального, промышленного, агропромышленного назначения»



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.3
к изменениям в генеральный план
городского округа город Кулебаки
Нижегородской области, утвержденный
постановлением Правительства
Нижегородской области от 16 мая 2023 г.
№ 414

Фрагмент карты «Карта функциональных зон городского округа»

