



**Министерство  
туризма и промыслов  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

13.09.2024

№ 88-од/24

г. Нижний Новгород

**Об утверждении порядка проведения отбора  
инвестиционных проектов по созданию  
объектов туристической инфраструктуры**

В соответствии с пунктом 30 статьи 25 Закона Нижегородской области от 22 декабря 2023 г. № 165-З «Об областном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», а также в целях достижения результата по привлечению инвестиций в туристическую сферу на поддержку инвестиционных проектов по созданию объектов туристической инфраструктуры

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения отбора инвестиционных проектов по созданию объектов туристической инфраструктуры (далее – Отбор).
2. Отделу государственной поддержки (К.Н.Волкова) обеспечить организацию проведения Отбора в установленном порядке.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



С.В.Яковлев

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства туризма и  
промыслов Нижегородской области  
от 13.09.2024 № 88-од/24

**Порядок  
проведения отбора инвестиционных проектов по созданию объектов  
туристической инфраструктуры**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях отбора инвестиционных проектов по созданию объектов туристической инфраструктуры (далее – отбор, проект) для дальнейшего предоставления субсидий в целях достижения результата по привлечению инвестиций в туристическую сферу на поддержку инвестиционных проектов по созданию объектов туристической инфраструктуры и определяет порядок проведения отбора проектов, а также перечень и формы документов, на основании которых осуществляется отбор.

1.2. В целях настоящего Порядка используются следующие понятия:

- инвестиционный проект по созданию объекта туристической инфраструктуры может включать в себя:

1) комплекс мероприятий по строительству, приобретению, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, включая выполнение инженерных изысканий для подготовки проектной документации, подготовку проектной документации, проведение экспертизы в отношении таких результатов инженерных изысканий и проектной документации, проверку на предмет достоверности определения сметной стоимости, затраты на выполнение работ, оказание услуг, приобретение основных средств, оборудования, расходных материалов, обеспечение электроснабжением, водоснабжением и водоотведением, благоустройство прилегающей территории, создание системы визуальной информации и навигации:

- объектов капитального строительства, включая объекты культурного наследия и объекты исторической среды на территории Нижегородской

области, в целях их приспособления для современного использования в качестве гостиницы;

- объектов крупных инвестиционных проектов (парки развлечений, аквапарки, горнолыжные комплексы), предусматривающих строительство номерного фонда, на территории Нижегородской области;

2) комплекс мероприятий по размещению объектов некапитального строительства в виде модульных некапитальных средств размещения на территории Нижегородской области, включая затраты на выполнение работ, оказание услуг, приобретение основных средств, оборудования, расходных материалов, обеспечение электроснабжением, водоснабжением и водоотведением, благоустройство прилегающей территории, создание системы визуальной информации и навигации;

- российская кредитная организация – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации (Банка России) имеет право осуществлять банковские операции, и выдавшее кредит в валюте Российской Федерации на реализацию инвестиционного проекта по созданию объекта туристической инфраструктуры;

- кредитный договор (соглашение) – кредитный договор (соглашение), по которому кредитная организация предоставляет кредит в валюте Российской Федерации на реализацию инвестиционного проекта по созданию объекта туристической инфраструктуры;

- объекты исторической среды – исторически ценные градоформирующие объекты и (или) ценные объекты историко-градостроительной и природной среды;

- исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том

числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами;

- ценные объекты историко-градостроительной и природной среды – объекты, обеспечивающие полноту восприятия историко-культурного потенциала территории достопримечательного места с указанием в качестве предмета охраны их общих характеристик и отдельных элементов, представляющих историко-культурную ценность или обеспечивающих полноту восприятия историко-культурного потенциала достопримечательного места.

- номер в модульном некапитальном средстве размещения – одна или несколько жилых комнат и (или) помещений, соединенных между собой и оснащенных индивидуальным туалетом, умывальником и душем;

- заявочная документация – соответствующий требованиям, установленным настоящим Порядком, пакет документов, на основании которого осуществляется отбор проектов.

Понятие «модульное некапитальное средство размещения» применяется в значении, определенном в Правилах предоставления и распределения в 2023 и 2024 годах субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку инвестиционных проектов по созданию модульных некапитальных средств размещения, являющихся приложением № 10 к государственной программе Российской Федерации «Развитие туризма», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2021 г. № 2439.

Иные понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1996 г. № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 12 февраля 2008 г. № 8-З «О туристской деятельности на территории Нижегородской области».

1.3. К отбору допускаются проекты юридических лиц (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальных

предпринимателей, зарегистрированных на территории Нижегородской области и реализующих с привлечением средств по кредитному договору (соглашению) следующие инвестиционные проекты по созданию объектов туристической инфраструктуры:

а) создание гостиниц (категория не менее «три звезды») с номерным фондом от 25 до 119 номеров включительно;

б) создание гостиниц, расположенных в зданиях, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия, с номерным фондом до 119 номеров включительно;

в) создание гостиниц, расположенных в объектах исторической среды, с номерным фондом до 119 номеров включительно;

г) создание объектов крупных инвестиционных проектов (парки развлечений, аквапарки, горнолыжные комплексы), предусматривающих строительство номерного фонда от 50 до 119 номеров включительно;

д) создание модульных некапитальных средств размещения с номерным фондом от 25 до 119 номеров включительно.

1.4. Отбор может проводиться несколько раз в год при наличии бюджетных средств на предоставление субсидий.

## **2. Направление заявочной документации и требования к составу заявочной документации**

2.1. Министерство туризма и промыслов Нижегородской области (далее – Минтуризма) не позднее, чем за 1 рабочий день до даты начала приема заявочной документации, размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт Минтуризма) информацию о проведении отбора.

2.2. Информация о проведении отбора должна содержать:

- даты начала и окончания приема заявочной документации;
- время приема заявочной документации;
- порядок подачи заявочной документации;

- адрес приема заявочной документации.

2.3. Для участия в отборе участники отбора направляют в Минтуризма на бумажных носителях с дублированием на носителе USB Flash в электронном виде заявочную документацию, включающую:

заявку на участие в отборе по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

инвестиционный проект по созданию объекта туристической инфраструктуры участника отбора, в том числе включающий презентацию инвестиционного проекта по созданию объекта туристической инфраструктуры, содержащую графические изображения (карты, схемы) с указанием существующих и (или) создаваемых объектов, описание идеи проекта, его целевой аудитории, наличия взаимосвязи с туристскими маршрутами, объектами показа и иными точками притяжения туристов, информацию об аналогичных проектах, реализованных (реализуемых) на территории Российской Федерации, календарный план реализации проекта, карта-схема местоположения создаваемого объекта, описания транспортной доступности (расстояние до муниципалитета, крупного города, аэропорта, вокзала, федеральной и региональной трассы), ресурсное обеспечение реализации проекта, где указываются источники и структура финансирования проекта, эскиз инвестиционного проекта по созданию объекта туристической инфраструктуры с указанием результатов реализации проекта, в том числе номерного фонда (визуализация);

копию кредитного договора (соглашения), заключенного не ранее 1 января 2023 г., (с графиком погашения кредита и уплаты процентов), заверенную кредитной организацией, с приложением выписки по ссудному счету участника отбора, подтверждающей получение кредита по направлению, указанному в пункте 1.3 настоящего Порядка;

копию разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства по направлениям, указанным в подпунктах «а-г» пункта 1.3 настоящего Порядка;

копию правоустанавливающих документов, подтверждающих право на земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект по созданию объекта туристической инфраструктуры, либо право размещения на таком земельном участке модульных некапитальных средств размещения при реализации инвестиционного проекта по созданию объекта туристической инфраструктуры по направлению, указанному в подпункте «д» пункта 1.3 настоящего Порядка;

копию документа, подтверждающего статус объекта культурного наследия или выявленного объекта культурного наследия, при реализации инвестиционного проекта по созданию объекта туристической инфраструктуры по направлению, указанному в подпункте «б» пункта 1.3 настоящего Порядка;

копию документа, подтверждающего статус объекта исторической среды, при реализации инвестиционного проекта по созданию объекта туристической инфраструктуры по направлению, указанному в подпункте «в» пункта 1.3 настоящего Порядка;

доверенность, подтверждающую полномочия лица на подписание заявочной документации (не предоставляется в случае подписания заявочной документации лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени заинтересованного лица в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц).

2.4. Документы в составе заявочной документации должны быть исполнены по установленным формам (в случае, если это предусмотрено настоящим Порядком), четко напечатаны и заполнены по всем пунктам, без ошибок, подчисток, приписок, зачеркнутых слов, иных исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

Копии документов в составе заявочной документации должны быть заверены уполномоченным лицом участника отбора, удостоверяющим полное соответствие их подлинникам, и содержать отметку о заверении, которая

включает в себя: слово «Верно», наименование должности и личную подпись лица, заверившего копию, расшифровку подписи, печать (при наличии).

Участники отбора несут ответственность за достоверность представляемых сведений в составе заявочной документации в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Минтуризма в течение срока приема заявок осуществляет прием и регистрацию заявочной документации в порядке ее поступления с присвоением порядкового номера в журнале с указанием даты и времени поступления заявочной документации.

2.6. Минтуризма формирует в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка комиссию (далее – Комиссия).

### **3. Проведение отбора**

3.1. Минтуризма передает заявочную документацию в Комиссию для рассмотрения в порядке, установленном пунктом 3.2 настоящего Порядка.

3.2. Правила рассмотрения заявочной документации:

Комиссия в срок не позднее 30-го календарного дня, следующего за датой окончания срока приема заявок, указанной в информации о проведении отбора, рассматривает на заседании Комиссии заявочную документацию на предмет соответствия требованиям, установленным в информации о проведении отбора в соответствии с пунктами 2.3, 2.4 настоящего Порядка, и:

- при наличии оснований для отклонения проектов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, отклоняет проекты;

- при отсутствии оснований для отклонения проектов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, включает проекты в список победителей отбора.

Решение Комиссии оформляется протоколом заседания Комиссии, который подписывает председатель Комиссии, а в случае его отсутствия – его заместитель, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения

заседания Комиссии (далее – протокол заседания Комиссии). Протокол заседания Комиссии публикуется на официальном сайте Минтуризма не позднее 3 рабочих дней с даты его подписания.

3.3. Состав Комиссии и Положение о ней утверждаются приказом Минтуризма.

3.4. Основания для отклонения проектов:

несоответствие заявочной документации требованиям, предусмотренным настоящим Порядком и (или) непредставление (представление не в полном объеме) информации, предусмотренной заявочной документацией;

недостоверность представленной участником отбора информации;

несоответствие участника отбора категориям получателей субсидии, предусмотренным пунктом 1.3 настоящего Порядка.

3.5. Участник отбора вправе отозвать заявочную документацию, направив в Минтуризма соответствующее уведомление.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к Порядку проведения отбора  
инвестиционных проектов по созданию  
объектов туристической инфраструктуры

В министерство туризма и промыслов  
Нижегородской области

**Заявка  
на участие в отборе инвестиционных проектов  
по созданию объектов туристической инфраструктуры**

---

*(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального  
предпринимателя, ИНН)*

(далее – участник отбора) в лице,

---

*(наименование должности, а также фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, представляющего  
участника отбора, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)*  
действующего на основании

---

*(реквизиты устава юридического лица, № и дата записи о государственной регистрации  
индивидуального предпринимателя, доверенности)*

в соответствии с Порядком проведения отбора инвестиционных проектов по созданию объектов туристической инфраструктуры, утвержденным приказом министерства туризма и промыслов Нижегородской области (далее – Минтуризма), в целях отбора инвестиционных проектов по созданию объектов туристической инфраструктуры для дальнейшего предоставления субсидий в целях достижения результата по привлечению инвестиций в туристическую сферу на поддержку инвестиционных проектов по созданию объектов туристической инфраструктуры, направляет настоящую заявку на участие в отборе инвестиционных проектов по созданию объектов туристической инфраструктуры (далее – отбор)

---

*(наименование инвестиционного проекта)*

Настоящим подтверждаю, что на дату подачи настоящей заявки:

участник отбора не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

участник отбора не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении

которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

участник отбора не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения;

участник отбора не получает средства из бюджета Нижегородской области, на основании иных нормативных правовых актов Нижегородской области на цели, установленные Порядком предоставления субсидии;

участник отбора не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

у участника отбора отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет иных субсидий, бюджетных инвестиций, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Нижегородской областью;

участник отбора - юридическое лицо не находится в процессе ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник отбора, являющийся индивидуальным предпринимателем, не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

в отношении участника отбора не выявлены факты нарушения условий, установленных при получении бюджетных средств, и их нецелевого использования. Данное требование не распространяется на участников отбора, устранивших нарушения либо возвративших средства в соответствующий бюджет;

в отношении участника отбора – индивидуального предпринимателя не введена процедура банкротства.

Участник отбора согласен на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об участнике отбора, о подаваемой участником отбора заявке и инвестиционном проекте, иной информации об участнике отбора, связанной с инвестиционным проектом.

Участник отбора согласен на обработку персональных данных (в случае если участник отбора является физическим лицом, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя).

\_\_\_\_\_ (да/нет)

С порядком проведения отбора ознакомлен.

Участник отбора представил в Минтуризма полный пакет документов, составляющих заявочную документацию.

---

(контактные телефоны, почтовый адрес, адрес электронной почты)

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Должность, фамилия, имя, отчество  
(последнее – при наличии)

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
дата представления заявки на участие  
в отборе, печать (при наличии)