



**Министерство  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

27 СЕН 2024

№ в реестре

26382-326-326-13-722116/24

**П Р И К А З**

21.08.2024

326-13-722116/24

№

г. Нижний Новгород

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Нижегородской области на 2022 – 2032 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 декабря 2021 г. № 1247, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»))»

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут в интересах ООО «Газпром газификация» (ОГРН: 1217800107744, ИНН: 7813655197) в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Верхополье Вачского муниципального округа Нижегородской области» на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:36:0003011:1, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога 1105, подъезд к д. Верхополье-Сергеево. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н. Вачский, д. Верхополье, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:36:0000000:39 (Единое землепользование), относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения, местоположение: Нижегородская обл, р-н Вачский, Автодорога Р-125 Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:34:1000028:81, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Максаково. Участок находится примерно в 200 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Павловский, находящегося в частной собственности;

4) земель, относящихся к землям населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Нижегородская область, Вачский муниципальный округ, в кадастровых кварталах 52:36:0003010, 52:36:0003009, 52:36:0003027, 52:36:0003034.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложениям 1 и 2 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, в течение 2,4 месяцев со дня установления публичного сервитута.

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 4 пункта 1 настоящего приказа, принять в соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций

Нижегородской области на 2022 – 2032 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 декабря 2021 г. № 1247.

6. Рекомендовать ООО «Газпром газификация» заключить с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1-3 пункта 1 настоящего приказа, соглашения об осуществлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в пункте 1 настоящего приказа, вносится обладателем публичного сервитута ООО «Газпром газификация» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 4 протокола совещания министерства имущественных отношений Нижегородской области от 12 апреля 2024 г. №326-08-330010/24 подробный расчет платы за публичный сервитут направляется обладателю сервитута в 2-х месячный срок после внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах публичного сервитута, установленных в приложениях 1 и 2 к настоящему приказу.

8. Обладатель публичного сервитута обязан привести земли, государственная собственность на которые не разграничена, указанные в пункте 1 настоящего приказа в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа;

обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

10. Рекомендовать администрации Вачского муниципального округа Нижегородской области, администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего

приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о. министра



А.Б.Леонтьев

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений

Нижегородской области

от 21.08.2024 № 326-13-722116/24

Сведения о границах публичного сервитута в целях  
строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый к д.  
Верхополье Вачского муниципального округа Нижегородской области»

Площадь публичного сервитута – 3852 м <sup>2</sup> кв. м		
Система координат – МСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	480957,81	1334095,56
2	480935,88	1334117,80
3	480927,22	1334126,57
4	480927,93	1334127,28
5	480917,79	1334137,56
6	480917,07	1334136,85
7	480914,50	1334139,47
8	480949,27	1334260,39
9	480949,75	1334272,65
10	480949,94	1334276,65
11	480952,16	1334329,11
12	480952,32	1334333,11
13	480953,54	1334361,79
14	480953,71	1334365,79
15	480958,68	1334483,73
16	480970,12	1334514,91
17	480971,06	1334514,56
18	480977,95	1334533,36
19	480977,01	1334533,71

20	480999.34	1334594.63
21	481000.28	1334594.29
22	481007.32	1334613.48
23	481006.38	1334613.82
24	481019.87	1334650.63
25	480964.55	1334670.91
26	480952.89	1334737.99
27	480931.45	1334734.30
28	480929.27	1334746.95
29	480907.00	1334743.10
30	480910.54	1334722.60
31	480932.81	1334726.44
32	480932.14	1334730.36
33	480949.63	1334733.37
34	480960.64	1334670.07
35	480959.66	1334669.90
36	480960.12	1334667.21
37	480966.51	1334664.87
38	480966.86	1334665.81
39	481011.92	1334649.28
40	481011.58	1334648.34
41	481013.46	1334647.66
42	481001.64	1334615.56
43	480994.65	1334596.35
44	480976.96	1334548.09
45	480977.89	1334547.72
46	480973.25	1334535.08
47	480972.31	1334535.43
48	480965.42	1334516.63
49	480966.36	1334516.28
50	480955.51	1334486.70
51	480954.58	1334487.07

52	480953.71	1334484.67
53	480949.24	1334378.92
54	480950.27	1334378.86
55	480945.39	1334262.96
56	480944.38	1334263.02
57	480944.30	1334261.20
58	480908.88	1334138.04
59	480923.66	1334123.06
60	480924.37	1334123.76
61	480933.01	1334115.01
62	480952.48	1334095.28
1	480957.81	1334095.56

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений

Нижегородской области  
от 21.08.2024 № 326-13-722116/24

Сведения о границах публичного сервитута в целях  
строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый  
к д. Верхополье Вачского муниципального округа Нижегородской области»

Площадь публичного сервитута – 1360 +/- 13 м <sup>2</sup> кв. м		
Система координат – МСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	481376.94	2146323.80
2	481407.93	2146294.99
3	481407.25	2146294.26
4	481574.65	2146138.65
5	481572.17	2146135.20
6	481572.98	2146134.62
7	481571.23	2146132.19
8	481574.50	2146129.85
9	481581.27	2146139.32
10	481410.66	2146297.92
11	481382.26	2146324.31
1	481376.94	2146323.80