



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

21 ОКТ 2024

26463-518-211

П Р И К А З

24.09.2024

№ 211

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Жилой дом с торговым
помещением» (Нижегородская область,
Павловский муниципальный округ,
г. Павлово, ул. Кузнечная, 6)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с торговым помещением» (Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г. Павлово, ул. Кузнечная, 6; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Павлово, ул. Кузнечная, 6) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с торговым помещением» (Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г. Павлово, ул. Кузнечная, 6; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Павлово, ул. Кузнечная, 6) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Павловского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

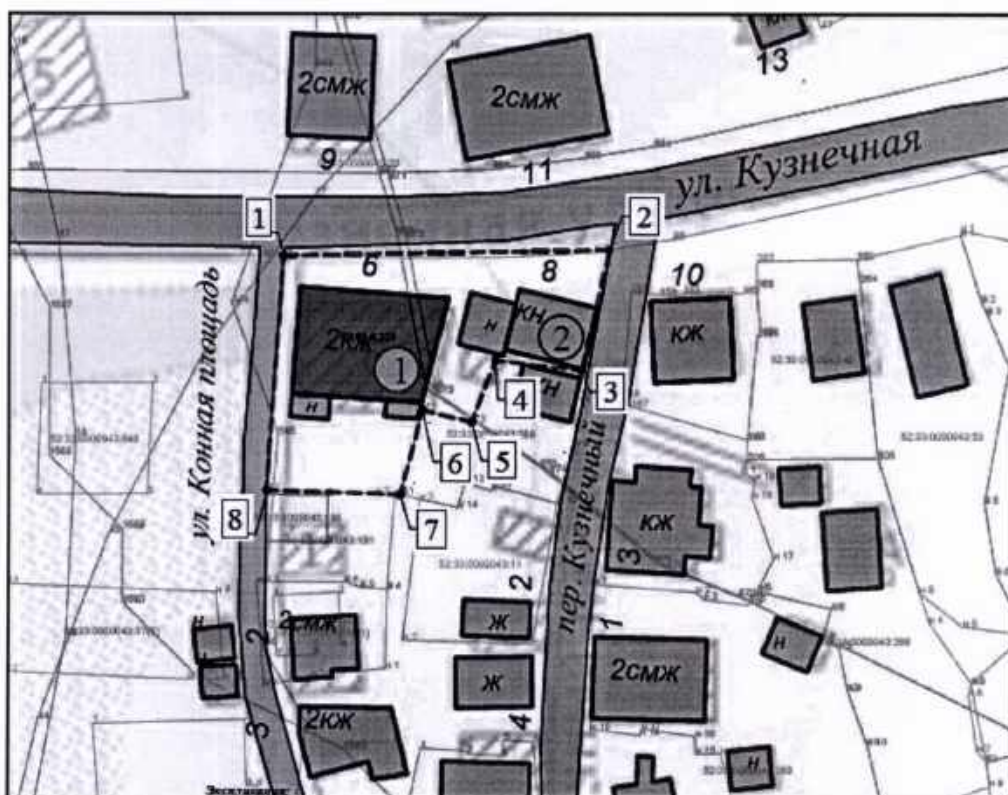
Руководитель





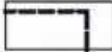
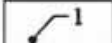
Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 28.09.2014 № 211

Граница территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с торговым помещением» (Нижегородская область, Павловский
муниципальный округ, г. Павлово, ул. Кузнечная, 6; адрес в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации: Нижегородская область, г. Павлово, ул. Кузнечная, 6)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - здания, сооружения и иные объекты капитального строительства
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Экспликация:

- 1) Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с торговым помещением» (Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г. Павлово, ул. Кузнечная, 6)
- 2) Исторически ценный градоформирующий объект «Лавка» (Нижегородская область, Павловский муниципальный округ, г. Павлово, ул. Кузнечная, 8)

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с торговым помещением» (Нижегородская область, Павловский
муниципальный округ, г. Павлово, ул. Кузнечная, 6; адрес в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации: Нижегородская область, г. Павлово, ул. Кузнечная, 6)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	491197.14	2157721.82
2	491197.93	2157766.22
3	491181.48	2157762.52
4	491182.86	2157750.74
5	491174.50	2157747.56
6	491176.09	2157740.82
7	491164.74	2157737.80
8	491165.34	2157719.54
1	491197.14	2157721.82

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 27.09.2024 № 211

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом с торговым помещением» (Нижегородская область,
Павловский муниципальный округ, г. Павлово, ул. Кузнечная, 6; адрес в
едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, г. Павлово, ул. Кузнечная, 6)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения
указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом
исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в
области сохранения, использования, популяризации и государственной
охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного
разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей
требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и
позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного
наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и
прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии
разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с
актами государственной историко-культурной экспертизы,
согласованными в установленном порядке с органом исполнительной
власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения,
использования, популяризации и государственной охраны объектов
культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция исторически ценного
градоформирующего объекта «Лавка» с сохранением исторического

облика, без увеличения объемно-пространственных характеристик.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и исторически ценного градоформирующего объекта, осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным способами, а также на фасадах;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.