



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
21 ОКТ 2024
в реестре
26465-326-326-13-883868/24

П Р И К А З

10.10.2024 № 326-13-883868/24

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в приказ
министерства инвестиций, земельных
и имущественных отношений
Нижегородской области
от 8 июня 2016 г. № 326-13-75/16

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ министерства инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области от 8 июня 2016 г. № 326-13-75/16 «О создании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения» следующие изменения:

1.1. Пункт 4 приказа изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.».

1.2. Состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденный приказом, изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

1.3. Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, утвержденное приказом, изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

1.4. Форму заявления об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения по причине несогласия с включением (не включением) или изменения вида разрешенного использования объекта недвижимого имущества в перечень

объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 10.10.2024 № 326-13-883868/24

«УТВЕРЖДЕН
приказом министерства инвестиций,
земельных и имущественных отношений
Нижегородской области
от 08.06.2016 № 326-13-75/16

СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДА
ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ (СТРОЕНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ) И ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
(далее – Комиссия)

Леонтьев Александр Борисович – заместитель министра имущественных и земельных отношений Нижегородской области, председатель Комиссии;

Шаронов Александр Георгиевич – председатель комитета по бюджету и налогам Законодательного Собрания Нижегородской области, заместитель председателя Комиссии (по согласованию);

Башкирцев Дмитрий Сергеевич – директор государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Кадастровая оценка», заместитель председателя Комиссии (по согласованию).

Члены Комиссии:

Волкова Наталья Александровна – начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области (по согласованию);

Лыганов Андрей Александрович – начальник управления учета и использования имущества министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области;

Абашин Николай Иванович – заместитель директора государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Кадастровая оценка» (по согласованию);

Куринов Сергей Иванович – заместитель директора по правовым вопросам государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Кадастровая оценка» (по согласованию);

Макарова Светлана Николаевна – заместитель генерального директора по мониторингу объектов недвижимости казенного предприятия Нижегородской области «Агентство по ипотечному кредитованию, поддержке и развитию жилищного строительства» (по согласованию);

Сафиуллина Анна Николаевна – начальник отдела формирования перечня и анализа данных государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Кадастровая оценка» (по согласованию);

Пипигина Татьяна Владимировна – начальник отдела мониторинга объектов недвижимости государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Кадастровая оценка» (по согласованию);

Засухин Дмитрий Юрьевич – генеральный директор казенного предприятия Нижегородской области «Нижтехинвентаризация» (по согласованию);

Поздеева Светлана Евгеньевна – начальник отдела оценки казенного предприятия Нижегородской области «Нижтехинвентаризация» (по согласованию);

Апреликова Любовь Евгеньевна – начальник сектора лицензирования управления по правовой и кадровой работе министерства здравоохранения Нижегородской области (по согласованию);

Гвилия Наталья Ильинична – начальник управления развития торговли, финансового и правового обеспечения министерства промышленности, торговли и предпринимательства Нижегородской области (по согласованию);

Тютикова Мария Борисовна – начальник контрольно-аналитического отдела государственной жилищной инспекции Нижегородской области (по согласованию);

Кудашкин Александр Владимирович – консультант отдела контроля имущества нежилого фонда управления нежилого фонда комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода (по согласованию);

Винокурова Ирина Валерьевна – заместитель начальника отдела формирования перечня и анализа данных государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Кадастровая оценка», секретарь Комиссии (по согласованию), секретарь;

Представитель органа местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, по месту расположения объекта недвижимого имущества (по согласованию).

_____».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 10.10.2024 № 326-13-883868/24

«УТВЕРЖДЕН
приказом министерства инвестиций,
земельных и имущественных
отношений Нижегородской области
от 08.06.2016 № 326-13-75/16

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ
ВОПРОСОВ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДА ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗДАНИЙ
(СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ) И ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет основные задачи, полномочия и порядок деятельности межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее - Комиссия).

1.2. Межведомственная комиссия создана для рассмотрения заявлений об исключении /включении объекта недвижимого имущества из (в) перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Заявление, Перечень).

1.3. Для рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии, используются документы технического учета, акты обследования зданий (строений, сооружений) и помещений, подготовленные государственным бюджетным учреждением Нижегородской области "Кадастровая оценка", сведения, запрошенные из Единого государственного реестра юридических лиц, а также сведения реестра объектов недвижимости (кадастр недвижимости) и реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества (реестр прав на недвижимость), запрошенные из Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 2 октября 2015 г. № 635 "Об утверждении Порядка определения вида фактического использования

зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения", настоящим Положением

1.5. Уполномоченным органом исполнительной власти по определению Перечня в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 6 февраля 2014 г. № 61 "Об уполномоченном органе исполнительной власти Нижегородской области по реализации пунктов 7, 9 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации" является министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – Министерство).

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

1) рассматривает вопросы:

- исключения объектов недвижимого имущества из Перечня в случае несоответствие фактического использования Объекта требованиям, установленным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- исключения объектов недвижимого имущества из Перечня в случае ошибочного включения Объекта в Перечень по причине технической (кадастровой) ошибки, включение в Перечень Объекта, снятого с государственного кадастрового учета.

- включения в Перечень объектов недвижимого имущества, не включенных в Перечень по состоянию на 1 января года текущего налогового периода;

2) запрашивает и получает в установленном порядке от территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Нижегородской области, органов местного самоуправления, организаций информацию, необходимую для осуществления своей деятельности;

3) приглашает на заседания Комиссии представителей заинтересованных территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов Нижегородской области, органов местного самоуправления по месту нахождения зданий (строений, сооружений) и помещений;

4) принимает решение о включении объекта недвижимого имущества в Перечень (об отказе во включении объекта недвижимого имущества в Перечень) либо об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня (об отказе в исключении объекта недвижимого имущества из Перечня) после определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений на основании акта обследования здания (строения, сооружения) и (или) помещения и (или) пакета документов.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссию возглавляет председатель. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет один из заместителей председателя Комиссии.

В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет наделенный полномочиями специалист Министерства.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

3.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже чем 1 раз в два месяца.

3.4. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

3.5. Заявления по форме, утвержденной приказом Министерства, с пакетом документов принимаются по адресу: Кремль, корпус 14, г. Нижний Новгород, 603082; лично (через уполномоченного представителя) по адресу: Кремль, корпус 2, каб. 3, г. Нижний Новгород, 603082.

График работы Министерства:

понедельник - четверг - 9.00 - 18.00 (перерыв: 12.00 - 12.48);

пятница - 9.00 - 17.00 (перерыв: 12.00 - 12.48);

суббота, воскресенье - выходные дни.

Телефоны для справок:

(831) 281-62-01 - ГБУ НО "Кадастровая оценка";

(831) 435-65-65 - отдел мониторинга объектов недвижимости и кадастровой оценки.

3.6. Вопрос об исключении объектов недвижимости из Перечня рассматривается Комиссией без установления вида фактического использования в отношении следующих объектов недвижимости:

- объектов, находящихся на балансе государственных (муниципальных) организаций на праве оперативного управления,
- объектов, являющихся имуществом Центрального банка Российской Федерации,
- объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального, регионального или местного (муниципального) значения и помещения в них,
- объектов религиозных организаций в отношении имущества, используемого ими для осуществления религиозной деятельности,
- объектов недвижимости, в отношении которых законодательством Российской Федерации и Нижегородской области установлены особенности определения налоговой базы (в том числе гаражи, машино-места),
- объектов недвижимости, которые ошибочно включены в Перечень по причине технической (кадастровой) ошибки, аннулирования или исключения из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости,

- объекты общественного питания, расположенные на земельных участках с видами разрешенного использования "Природно-познавательный туризм", "Спортивные базы", "Туристическое обслуживание", "Курортная деятельность", "Санаторная деятельность".

3.7. Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются Министерством в течение 1 рабочего дня со дня их поступления.

3.8. Для рассмотрения заявления Комиссия вправе запрашивать сведения, указанные в пункте 1.3 настоящего Положения, а также направлять запрос на проведение фактического обследования объекта недвижимости. Собранные документы с пакетом документов, представленных заявителем, передаются на рассмотрение Комиссии.

3.9. Комиссия рассматривает заявления и прилагаемые к ним документы в срок не более 65 рабочих дней со дня их регистрации.

3.10. По итогам рассмотрения вопросов, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения, Комиссия принимает решения:

- об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня с 1-го числа текущего налогового периода по налогу на имущество;

- об исключении объекта недвижимого имущества из Перечня не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения с заявлением об исключении объекта недвижимости из Перечня;

- о включении объекта недвижимого имущества в Перечень с 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество;

- об отказе во включении объекта недвижимого имущества в Перечень (об отказе в исключении объекта недвижимого имущества из Перечня).

3.11. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.12. Члены Комиссии, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить свое мнение, которое приобщается к принятому решению.

3.13. Решения Комиссии подписываются председателем Комиссии, а в его отсутствие - председательствующим на заседании заместителем председателя Комиссии, всеми членами комиссии, присутствующими на заседании, и секретарем.

3.14. Решения комиссии носят рекомендательный характер.

На основании принятых комиссией решений по вопросам включения/исключения объекта недвижимости в Перечень Министерство издает соответствующий приказ.

В случае принятия комиссией решения об отказе во включении/исключении объекта недвижимости в Перечень приказ Министерства не издается, в адрес заявителя направляется соответствующее уведомление.

3.15. Выявленные в течение налогового периода объекты недвижимого имущества, не включенные в Перечень по состоянию на 1 января года

налогового периода, подлежат включению в Перечень, определяемый Министерством на очередной налоговый период.

3.16. Министерство обеспечивает:

- направление соответствующего ответа заявителю не позднее 15 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения;

- направление в налоговые органы приказа Министерства об исключении с 1-го числа текущего налогового периода по налогу на имущество объектов недвижимого имущества из Перечня по результатам проведения мероприятий по установлению вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения в течение 5 календарных дней;

- использование приказа Министерства о включении с 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество объектов недвижимого имущества в Перечень по результатам проведения мероприятий по установлению вида фактического использования объектов недвижимого имущества для целей налогообложения в целях формирования Перечня на очередной налоговый период;

- размещение приказа Министерства на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (<https://minimu.nobl.ru/>).

3.17. Организационно-техническое и документационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Министерство.».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к приказу министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 10.10.2024 № 326-13-883868/24

«УТВЕРЖДЕН
приказом министерства инвестиций,
земельных и имущественных отношений
Нижегородской области
от 08.06.2016 № 326-13-75/16

Заявление
об исключении /включении объекта недвижимого имущества
из (в) перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории
Нижегородской области, в отношении которых налоговая база
определяется как кадастровая стоимость

В министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской
области от _____
для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма
в соответствии с Уставом, для физических лиц - фамилия, имя, отчество
_____ (далее - заявитель).

Для физических лиц:
документ, удостоверяющий личность: _____, серия _____, № _____,
вид документа _____
выдан _____
кем выдан, дата выдачи _____

Почтовый (фактический) адрес: _____

Контактный телефон: _____, Факс: _____
Электронная почта: _____

Для юридических лиц:
Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации
юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц
серия _____ № _____ от _____ 20__ г. _____
Юридический адрес: _____

Почтовый (фактический) адрес: _____

ИНН _____, ОГРН _____
Контактный телефон: _____, Факс: _____
Электронная почта: _____

Руководитель (для юридических лиц) _____

Ф.И.О.

Документ, подтверждающий полномочий руководителя:

 протокол, приказ о назначении, срок действия полномочий

1. Сведения об объекте недвижимого имущества:

Наименование (назначение): _____

Вид объекта недвижимого имущества:

 (здание, строение, сооружение, помещение)

Адрес объекта недвижимого имущества:

Кадастровый номер объекта недвижимого имущества:

Площадь объекта недвижимого имущества, кв. м _____

Вид, номер и дата государственной регистрации права _____

Техническая документация (технический паспорт, технический план):

 (кем выдан, дата выдачи)

2. Сведения о земельном участке, на котором расположен объект:

Кадастровый номер _____

Вид разрешенного использования земельного участка _____

Считаю, что объект недвижимого имущества не соответствует/соответствует
не нужно зачеркнуть

критериям, предусмотренным статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, и подлежит исключению/включению из (в) перечня объектов

не нужно зачеркнуть

недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, по следующим основаниям:

 (указать основания)

В связи с вышеизложенным прошу рассмотреть данное заявление на заседании межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее - Комиссия) и исключению/включению из (в)

не нужно зачеркнуть

перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

Период исключения (не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения с заявлением)

заполняется в случае несогласия с включением объекта недвижимого имущества в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

Период включения (с 1-ого числа года, в котором подано настоящее заявление)

В случае принятия на заседании Комиссии решения о проведении мероприятий по определению вида фактического использования, в отношении указанного объекта

(полное наименование организации, Ф.И.О. – физического лица)

обязуется предоставить актуальную техническую документацию, а также доступ на территорию объекта недвижимого имущества, в отношении которого подано данное заявление.

Сведения об уполномоченном лице правообладателя:

Фамилия, имя, отчество _____

Должность _____

Документы, подтверждающие полномочия заявителя:

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель.

Заявитель: _____
подпись

_____ Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____

«__» _____ 20__ г.».