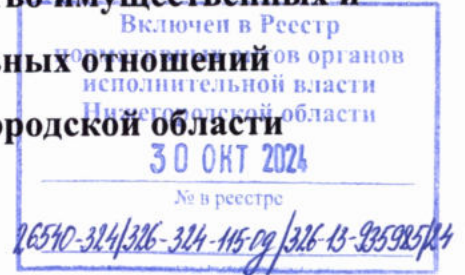


Министерство цифрового развития  
и связи Нижегородской области

Министерство имущественных и  
земельных отношений  
Нижегородской области



## ПРИКАЗ

от 25.10.2024 № 324-115-од

25.10.2024 326-13-935985/24  
от №

г. Нижний Новгород

### О создании информационной системы «Учет земельно-имущественного комплекса муниципальных образований Нижегородской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»

приказываем:

1. Создать информационную систему «Учет земельно-имущественного комплекса муниципальных образований Нижегородской области».
2. Утвердить прилагаемое Положение об информационной системе «Учет земельно-имущественного комплекса муниципальных образований Нижегородской области».
3. Определить министерство цифрового развития и связи Нижегородской области оператором информационной системы «Учет земельно-имущественного комплекса муниципальных образований Нижегородской области».
4. Определить министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области обладателем информации, содержащейся в информационной системе «Учет земельно-имущественного комплекса муниципальных образований Нижегородской области».
5. Определить уполномоченным учреждением, предоставляющим вычислительные ресурсы (мощности) для обработки информации, содержащейся в информационной системе «Учет земельно-имущественного комплекса муниципальных образований Нижегородской области», государственное автономное учреждение Нижегородской области «Центр координации проектов цифровой экономики».

6. Государственному автономному учреждению Нижегородской области «Центр координации проектов цифровой экономики» организовать разработку и внедрение системы защиты информации, а также проведение работ по аттестации информационной системы «Учет земельно-имущественного комплекса муниципальных образований Нижегородской области» на соответствие требованиям о защите информации ограниченного доступа.

Министр

\_\_\_\_\_ А.А.Синелобов



Министр

\_\_\_\_\_ С.А.Баринов



## УТВЕРЖДЕНО

приказом министерства цифрового развития  
и связи Нижегородской области и  
министерства имущественных и земельных  
отношений Нижегородской области  
от 25.10.2024 № 324-115-од / \_\_\_\_\_  
25.10.2024 326-13-935985/24

### **Положение об информационной системе «Учет земельно-имущественного комплекса муниципальных образований Нижегородской области».**

#### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение определяет назначение, цели и задачи создания, структуру, состав и функции участников, и информационного взаимодействия с иными информационными системами информационной системы «Учет земельно-имущественного комплекса муниципальных образований Нижегородской области» (далее - ИС УЗИК МО НО).

1.2. ИС УЗИК МО НО – многопользовательская информационная система обеспечения деятельности муниципальных образований Нижегородской области в области управления муниципальным имуществом Нижегородской области с функциями автоматизированной поддержки процессов учета недвижимого и движимого муниципального имущества Нижегородской области, учета активов, обязательств, фактов хозяйственной жизни, иных объектов учета, возникающих при получении (предоставлении) во временное владение, пользование, распоряжение или во временное пользование материальных ценностей по договору аренды (имущественного найма), по договору безвозмездного пользования либо по инвестиционному соглашению, доходов от предоставления права пользования активами, претензионно-исковой работы в отношении субъектов (юридических и физических лиц), имеющих задолженность по финансовым обязательствам, а также обеспечения информационного взаимодействия с федеральными государственными информационными системами (далее - ГИС).

1.3. ИС УЗИК МО НО представляет из себя многопользовательскую информационную систему по сбору, обработке и передаче информации с различным уровнем доступа пользователей к обрабатываемой информации, а также служебной информации ограниченного доступа, не составляющей государственную тайну, получаемой в рамках выполнения пользователями создаваемой Системы своих функциональных задач.

1.4. ИС УЗИК МО НО создана с использованием следующих принципов:  
разграничение прав доступа к информации, размещенной в ИС УЗИК МО  
НО;

использование единой базы данных муниципального имущества Нижегородской области, с данными реестров органов исполнительной власти и местного самоуправления Нижегородской области;

обеспечение полноты, достоверности, актуальности и целостности информации, размещаемой в ИС УЗИК МО НО, основанных на персональной ответственности участников информационного взаимодействия за своевременное и достоверное предоставление информации;

использование программных компонентов, включенных в Реестр российского программного обеспечения и свободного программного обеспечения при создании, модернизации, функционировании и развитии ИС УЗИК МО НО;

интегрируемость – хранение и обработка информации по объектам муниципального имущества Нижегородской области в связном виде, в едином цифровом пространстве;

совместимость и масштабируемость процедур информационного обмена как между подсистемами и модулями ИС УЗИК МО НО, так и с внешними информационными системами;

масштабируемость – возможность увеличения объема обрабатываемой информации и количества одновременно работающих пользователей;

обеспечение эффективной обработки и надежного хранения большого объема данных;

обеспечение защиты ИС УЗИК МО НО от несанкционированного доступа.

1.5. Сведения, составляющие государственную тайну, не подлежат размещению, передаче, обработке и хранения в ИС УЗИК МО НО.

1.6. В ИС УЗИК МО НО осуществляется обработка персональных данных граждан – физических лиц.

## **2. Цели и задачи ИС УЗИК МО НО**

2.1. Целями создания ИС УЗИК МО НО являются:

формирование единого информационно-аналитического пространства в сфере земельно-имущественных отношений муниципальных образований Нижегородской области;

формирование единой базы муниципального имущества Нижегородской области;

применение единых правил и стандартов к полноте и комплектности данных о муниципальном имуществе Нижегородской области;

формализация и стандартизация операций управления и хозяйственного владения муниципальным имуществом Нижегородской области;

повышение оперативности и достоверности обработки информации о муниципальном имуществе, а также эффективности его использования;

формирование единых процедур принятия решений в сфере земельно-имущественных отношений Нижегородской области;

автоматизация процессов по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости Нижегородской области.

2.2. ИС УЗИК МО НО создана для решения следующих задач:

автоматизация процессов деятельности органов исполнительной власти и органов местного самоуправления Нижегородской области, осуществляющих свои полномочия в области управления объектами муниципального имущества Нижегородской области;

автоматизация функциональных процессов в области аренды муниципального имущества Нижегородской области и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

автоматизация функциональных процессов в области приобретения объектов имущества в муниципальную собственность Нижегородской области и продажи муниципального имущества Нижегородской области;

автоматизация функциональных процессов в области передачи прав на владение, использование, распоряжение объектами муниципального имущества Нижегородской области в пределах, установленных действующим законодательством;

обеспечение арендаторов и балансодержателей «Личным кабинетом»;

обеспечение пользователям «Личного кабинета» возможности просмотра информации по всем действующим договорам аренды, а также недействующим (архивным) договорам аренды, по которым имеется задолженность по оплате;

оптимизация функциональных процессов ведения учета задолженности, взыскания задолженности и расчетов с бюджетом по возмездным договорам;

повышение оперативности и достоверности обработки информации о муниципальном имуществе, а также эффективности его использования;

обеспечение оперативного доступа к справочной и аналитической информации;

условия создания процессов, которые стимулируют сотрудников на создание определенных действий, обеспечивая связь в цепочке бизнес-процессов между подразделениями;

повышение эффективности работы в части выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости Нижегородской области.

### **3. Структура и функции ИС УЗИК МО НО**

3.1. Архитектура ИС УЗИК МО НО разработана в соответствии с трехуровневой клиент-серверной архитектурой и предусматривает централизованный характер хранения и обработки входящей информации.

3.2. ИС УЗИК МО НО обеспечивает автоматизацию следующих функциональных задач:

ведение реестров объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Нижегородской области, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, реестра нематериальных активов;

ведение реестров юридических лиц (в т.ч. балансодержателей) физических лиц, индивидуальных предпринимателей, административно-территориальных образований;

ведение реестров вещных и иных прав на объекты имущества, учет обременений, сделок с объектом, а также учет финансовых обязательств, возникающих в рамках заключения какого-либо договора;

ведение реестров документов различных типов;

ведение личных кабинетов балансодержателей, предназначенных для получения данных об объектах имущества от подотчетных организаций, предоставляет возможность работы в ограниченном пользовательском пространстве (личном кабинете организации);

ведение личных кабинетов арендаторов, предназначенных для получения данных о договорах аренды и расчетов по ним, предоставляет возможность работы в ограниченном пользовательском пространстве (личном кабинете физического лица или организации);

поиск сведений, содержащихся в ИС УЗИК МО НО, обеспечивающий возможности поиска и фильтрации сведений ИС УЗИК МО НО по выбранным критериям;

создание печатных форм отчетов и шаблонов документов, предназначенный для конструирования, автоматического формирования, сохранения, редактирования и выдачи печатных форм отчетов и шаблонов документов;

отображение всех действующих договоров аренды, а также недействующих (архивных) договоров аренды, по которым имеется задолженность по оплате, с возможностью их фильтрации и сортировки, а также отображения текущего финансового состояния по каждому договору аренды;

отображение всех объектов, находящихся в аренде по действующим договорам аренды, а также недействующим (архивным) договорам аренды, по которым имеется задолженность по оплате, с возможностью их фильтрации и сортировки;

просмотр истории начислений и платежей по договору аренды;

просмотр связанных с договором аренды сообщений, уведомлений, заявлений;

формирование квитанции для проведения оплаты по форме № ПД-4 с QR-кодом;

проведение оплаты по уникальному идентификатору начисления (далее - УИН) с использованием сервисов единого портала государственных услуг (далее - ЕПГУ);

отображение сводной информации о состоянии расчетов по всем договорам аренды;

информационное взаимодействие с федеральными ГИС;

управление технологическими и программными компонентами и поддержки ИС УЗИК МО НО в работоспособном состоянии.

#### **4. Состав и функции участников ИС УЗИК МО НО**

##### **4.1. Состав участников ИС УЗИК МО НО:**

1) Оператор ИС УЗИК МО НО - министерство цифрового развития и связи Нижегородской области;

2) Пользователи ИС УЗИК МО НО:

министерство имущественных отношений Нижегородской области.

органы местного самоуправления Нижегородской области, осуществляющие полномочия по управлению имущественными отношениями.

балансодержатели – юридические лица, являющиеся субъектами правовых отношений, за которыми на праве оперативного управления или хозяйственного ведения закреплено муниципальное имущество, а также находящиеся в их ведении муниципальные организации и учреждения (предприятия);

физические лица, юридические лица (далее - ЮЛ), индивидуальные предприниматели (далее - ИП) – заявители, осуществляющие взаимодействие с подсистемой «Личный кабинет».

3) Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Центр координации проектов цифровой экономики» - уполномоченное учреждение, предоставляющее вычислительные ресурсы (мощности) для обработки информации, содержащейся в ИС УЗИК МО НО.

#### 4.2. Функции участников ИС УЗИК МО НО:

1) Оператор ИС УЗИК МО НО обеспечивает выполнение следующих функций:

анализ сведений и информации в ИС УЗИК МО НО, определение эффективных методов и требований к полноте информации, хранимой в ИС УЗИК МО НО.

2) Пользователи ИС УЗИК МО НО обеспечивают выполнение следующих функций:

сбор, документирование, актуализацию, обработку, систематизацию, учет, хранение и размещение в электронной форме сведений, документов, материалов в пределах осуществления функциональных полномочий по управлению объектами муниципального имущества Нижегородской области;

обеспечение полноты, достоверности и актуальности размещенной информации в ИС УЗИК МО НО;

подготовку, согласование и утверждение документов в рамках осуществления своих полномочий по управлению объектами муниципального имущества Нижегородской области;

предоставление, внесение необходимых сведений, документов и материалов в ИС УЗИК МО НО в электронной форме в рамках осуществления своих полномочий по управлению муниципальным имуществом Нижегородской области;

просмотр всех действующих договоров аренды, а также недействующих (архивных) договоров аренды, по которым имеется задолженность по оплате, с возможностью их фильтрации и сортировки, а также просмотр текущего финансового состояния по каждому договору аренды;

просмотр всех объектов, находящихся в аренде по действующим договорам аренды, а также недействующим (архивным) договорам аренды, по которым имеется задолженность по оплате, с возможностью их фильтрации и сортировки;

просмотр истории начислений и платежей по договору аренды;

формирование квитанции для проведения оплаты по форме № ПД-4 с QR-кодом;

проведение оплаты по УИН с использованием сервисов ЕПГУ;

просмотр сводной информации о состоянии расчетов по всем договорам аренды;

контроль оплаты по действующим договорам.

В части правового режима информации осуществляют функции:

неразглашения и соблюдение правил формирования, хранения, актуализации паролей доступа к ИС УЗИК МО НО;

соблюдение конфиденциальности в отношении размещенной в ИС УЗИК МО НО информации ограниченного доступа.

3) Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Центр координации проектов цифровой экономики» обеспечивает выполнение следующих функций:

проведение мониторинга и анализа состояния информационных ресурсов, технических и программных средств ИС УЗИК МО НО;

поддержание бесперебойного функционирования информационной системы;

разработка и утверждение в пределах своих полномочий правил ведения ИС УЗИК МО НО, требования к составу и форматам входных и предоставляемых из ИС УЗИК МО НО данных, иные документы, необходимые для функционирования ИС УЗИК МО НО;

обеспечение информационного взаимодействия ИС УЗИК МО НО с иными информационными системами;

принятие организационных и технических мер, направленных на защиту информации, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации.

4) Владелец информации ИС УЗИК МО НО обеспечивает выполнение следующих функций:

осуществление координации взаимодействия между Пользователями ИС УЗИК МО НО.

## **5. Информационное взаимодействие ИС УЗИК МО НО с иными государственными информационными системами**

ИС УЗИК МО НО осуществляет информационное взаимодействие со следующими государственными информационными системами и государственными сервисами:

интернет-сервис ФГИС ЕГРН (Росреестр) в части получения сведений (выписок) в электронном виде по объектам имущества и земельных участков из ЕГРН, подачи заявлений в электронном виде о регистрации прав на объекты имущества и земельные участки;

государственная информационная система о государственных и муниципальных платежах в части передачи сведений о начислениях (по неналоговым доходам) и получении в электронном виде данных о поступивших неналоговых платежах, в целях их квитирования;

интернет-сервис Федеральной налоговой службы России в части получения сведений по ЮЛ и ИП сведений (выписок) в электронном виде из ЕГРЮЛ, ЕГРИП;

система удаленного финансового документооборота Федерального казначейства (СУФД), в части загрузки документов с поступлениями, в том числе платежных поручений и платежных поручений на общую сумму с реестром, а также загрузку запросов на выяснение принадлежности платежа, формирование уведомлений об уточнении вида и принадлежности платежа (заявок на возврат) из платежных поручений с переносом реквизитов в уведомление об уточнении вида и принадлежности платежа (заявку на возврат) из платежных поручений (запросов об уточнении вида и принадлежности платежа), выгрузка уведомлений об уточнении вида и принадлежности платежа и заявок на возврат в текстовые файлы в соответствии с требованиями к форматам файлов, используемых при информационном взаимодействии.