



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

30 ОКТ 2024

26552-330-004-01-06/16

**П Р И К А З**

01.10.2024

№ 07-01-06/16

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 682**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 ноября 2023 г. № 07-01-01/17 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования

Большееельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 года № 682», на основании протокола общественных обсуждений от 17 января 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 18 января 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 3 июня 2024 г. № 131/1

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большееельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 682 (далее – генеральный план), предусматривающие:

1.1. Изменение на картах «Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования Большееельнинский сельсовет», «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Большееельнинский сельсовет», «Карта функциональных зон административно-территориального образования Большееельнинский сельсовет» границ населенных пунктов деревни Фроловское и деревни Черемисское в части исключения из границ деревни Фроловское и включения в границы деревни Черемисское земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030027:492, 52:26:0030027:495, 52:26:0030027:349.

1.2. Изложение строки 2 таблицы 2 «Параметры существующих функциональных зон» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» Положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в новой редакции.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

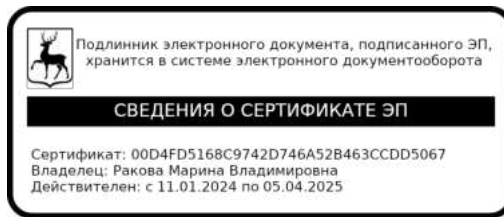
3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского

муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 01.10.2024 № 07-01-06/16

## ИЗМЕНЕНИЯ

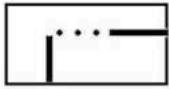
**в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за пределами этих населенных пунктов, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 682**

1. На картах «Карта планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет», «Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет», «Карта функциональных зон административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет» изменить границу населенных пунктов деревни Фроловское и деревни Черемисское в части исключения из границ деревни Фроловское и включения в границы деревни Черемисское земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030027:492, 52:26:0030027:495, 52:26:0030027:349, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- существующая граница населенных пунктов



- проектируемая граница населенных пунктов

».

2. Строку 2 таблицы 2 «Параметры существующих функциональных зон» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» Положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов изложить в следующей редакции:

«

	д. Ржавка	91,63	80	ФАП (Р), КНС (М), БМК (М)
	с. Большая Ельня	86,18	80	-
	д. Малая Ельня	153,80	80	-
	д. Опалиха	120,32	80	КНС (М)
	с. Федяково	71,88	80	КНС (М) – 2 ед.
	д. Крутая	121,64	80	-
	д. Черемисское	124,35	80	-
2	д. Фроловское	55,87	80	ПГБ (М)
	с.п. Черемисский	9,59	80	-

».