



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

05 НОЯ 2024

16592-330-006-01-03/41

П Р И К А З

25.10.2024

№ 06-01-03/41

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной от ул. Ларина до
автомобильной дороги Р-158 в Кстовском
муниципальном округе Нижегородской
области в границах земель лесного фонда**

В соответствии со статьями 41, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 сентября 2024 г. № 06-01-02/58 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной от ул. Ларина до автомобильной дороги Р-158 в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области в границах земель лесного фонда»

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной от ул. Ларина до автомобильной дороги Р-158 в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области в границах земель лесного фонда (далее – проект межевания территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

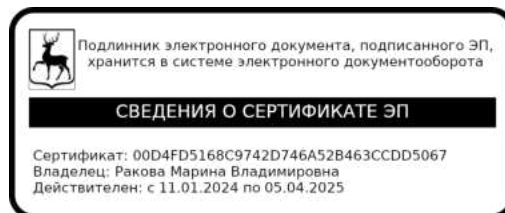
2.1. Направить утвержденный проект межевания территории главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить размещение проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр

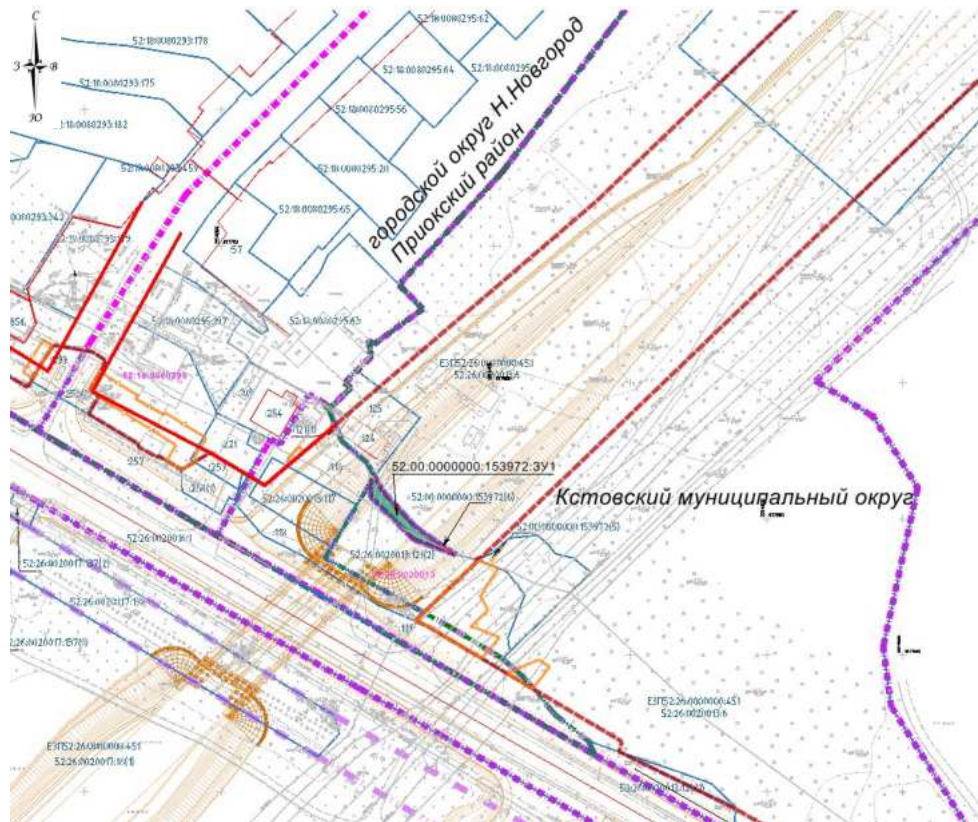


М.В.Ракова

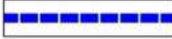









УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 25.10.2024 № 06-01-03/41

Проект межевания территории, расположенной от ул. Ларина до автомобильной дороги Р-158 в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области в границах земель лесного фонда

Проект межевания территории I. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

-  - Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница муниципального образования
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер
-  - Граница кадастрового квартала, его номер
-  - Существующие красные линии
-  - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
-  - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
-  - Проектируемая автомобильная дорога
-  - Земельный участок, образуемый путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах

II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условный номер образуемого земельного участка указаны в разделе I. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом путем раздела с сохранением земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:153972, раздел которого осуществлен, в измененных границах, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Адрес (описание местоположения)	Категория земель исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Сведения об отнесении (не отнесении) земельного участка к территории общего пользования
52:00:0000000:153972:3У1	1-7	145	Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, Кстовское районное лесничество, Пригородное участковое лесничество, квартала №№3 (за исключением выделов 1,3,6-17, за исключением части выделов 2,4,5,18,19), 11 (за исключением выделов 1,2,5-7,11,14,16-22,27,29-33, за исключением части выделов 3,4,8,9,10,12,13,15,23-26,28), 29 (за исключением выделов 4,6-8,12-28,34-37,39-47,49-51, за исключением части выделов 2,3,5,9-11,29-33,38,48)	Земли лесного фонда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Использование лесов	Автомобильный транспорт	Земельный участок относится к территории общего пользования

В отношении образуемого земельного участка необходим перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую и изменение вида разрешенного использования в связи с планируемым размещением линейного объекта в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Местоположение, границы и площадь образуемого лесного участка представлены ниже.

Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
Муниципальное образование	Кстовский муниципальный округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество	Кстовское районное лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Пригородное участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; леса, расположенные в защитных полосах лесов
Квартал	3
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	18
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,0145

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 9 октября 2008 г. № 289 «Об определении количества лесничеств на территории Нижегородской области и установлении их границ» на территории Нижегородской области Пригородное участковое лесничество входит в состав Кстовского районного лесничества.

На территории Кстовского районного лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 16 февраля 2018 г. № 137 (в редакции приказа министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области от 18 апреля 2024 г. № 349).

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» леса на территории Нижегородской области отнесены к защитным лесам, эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Нижегородской области,

утвержденном Указом Губернатора Нижегородской области от 27 декабря 2018 г. № 179 (с изменениями от 26 февраля 2024 г. № 21), и лесохозяйственном регламенте Кстовского районного лесничества.

Образуемый лесной участок расположен в квартале № 3 (часть выдела 18) Пригородного участкового лесничества Кстовского районного лесничества. Согласно документам лесного планирования указанный квартал относится к защитным лесам, категории защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; леса, расположенные в защитных полосах лесов.

Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Кстовского районного лесничества и, при необходимости, натурного обследования.

Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
Постоянный отвод										
0,0145	0,0145	-	-	-	0,0145	-	-	-	-	-

Характеристика насаждений образуемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Постоянный отвод								
Пригородное	3	18	10ДН+Б+ОС	0,0145 / 2	-	0,0145 / 2	-	-
Итого				0,0145 / 2	-	0,0145 / 2	-	-

Средние таксационные показатели насаждений образуемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Постоянный отвод								
Защитные леса	Твердолиственное, дуб низкоствольный	10ДН+Б+ОС	60,0	III,0	0,60	130	-	-

Виды и объемы использования лесов на образуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка - Строительство автомобильной дороги «Дублер пр. Гагарина в г. Нижний Новгород (2 очередь)»				
Постоянный отвод				
Защитные леса	Твердолиственное, дуб низкоствольный	0,0145	куб. м	2
Всего на лесном участке	-	0,0145	куб. м	2

В проекте межевания территории представлены виды разрешенного использования и сведения об ограничениях использования лесов на образуемом лесном участке.

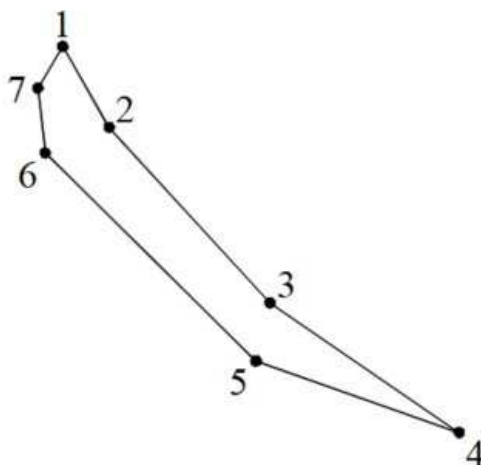
Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов – участки лесов вокруг поселков городского типа, сельских населенных пунктов общей площадью 0,0145 га.

Согласно лесохозяйственному регламенту Кстовского районного лесничества, квартал 3 выдел 18 Пригородного участкового лесничества, в границах которого расположен образуемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

*Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка
52:00:0000000:153972:3У1 (система координат – МСК-52, зона 2)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	517615,82	2214356,34
2	517609,76	2214359,80
3	517596,66	2214371,85
4	517586,97	2214386,00
5	517592,30	2214370,78
6	517607,84	2214355,01
7	517612,70	2214354,45
1	517615,82	2214356,34

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	517615,82	2214356,34
2	517609,76	2214359,80
3	517596,66	2214371,85
4	517586,97	2214386,00
5	517592,30	2214370,78
6	517607,84	2214355,01
7	517612,70	2214354,45
1	517615,82	2214356,34