



Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

06 НОЯ 2024

26599-518-115

П Р И К А З

17.10.2024

№ 225

г. Нижний Новгород

**Об утверждении описания местоположения  
границы защитной зоны объекта  
культурного наследия регионального  
значения «Административное здание  
телефонного завода товарищества «Сименс и  
Гальске» (Нижегородская область, городской  
округ город Нижний Новгород, г. Нижний  
Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А),  
режима использования земель в границе  
защитной зоны объекта культурного наследия**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание телефонного завода товарищества «Сименс и Гальске» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А), руководствуясь статьями 20<sup>2</sup>, 34<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить текстовое и графическое описания местоположения границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание телефонного завода товарищества «Сименс и Гальске» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород,

г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А); адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А) с перечнем координат характерных точек этой границы, режим использования земель в границе защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г. Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. руководителя



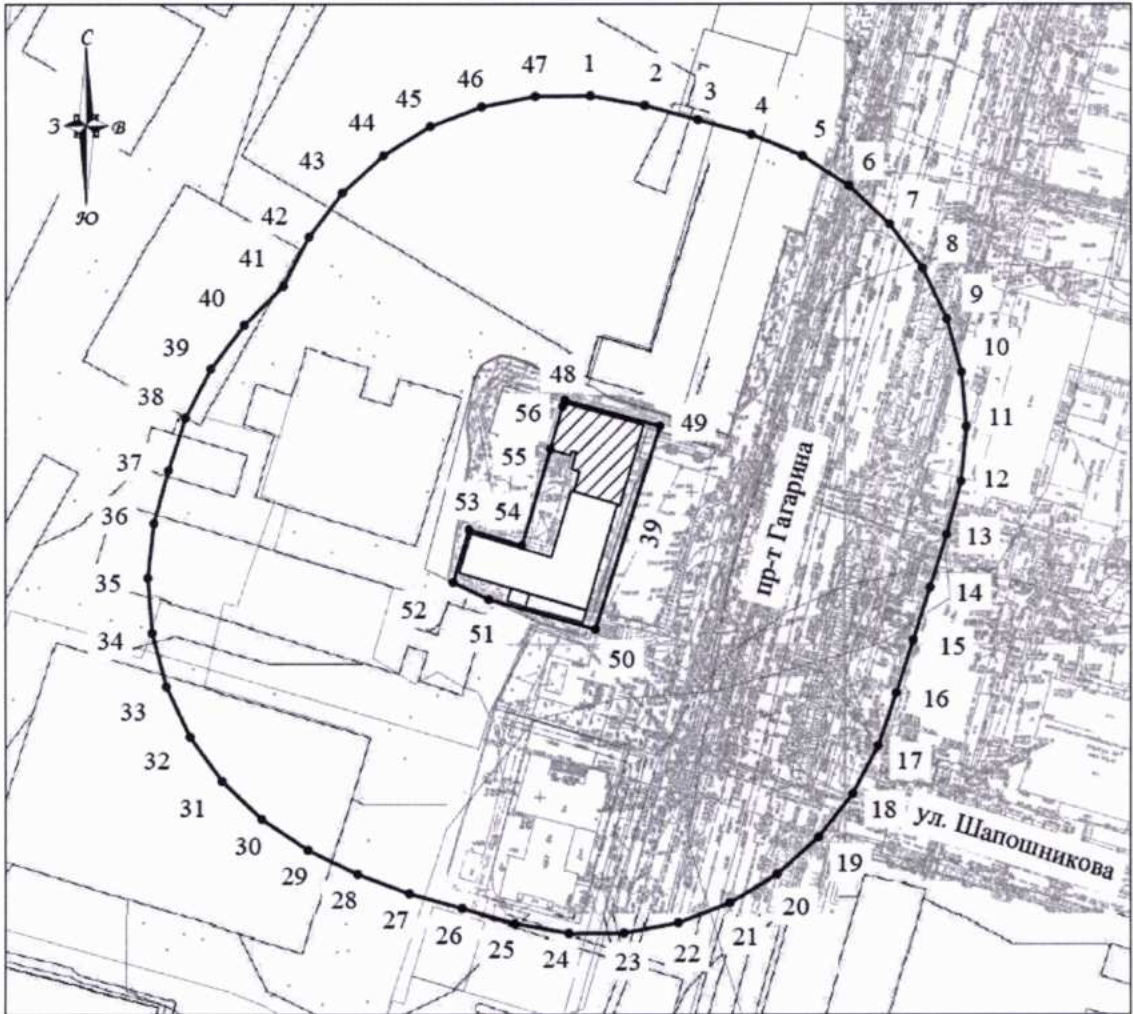
И.В.Петров

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 17.10.2024 № 225




1. Текстовое описание местоположения границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Административное здание телефонного завода товарищества «Сименс и Гальске»  
(Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород,  
Гагарина пр., 39 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:  
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А)

Граница защитной зоны установлена на расстоянии 100 м от границы территории памятника, утвержденной приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.05.2024 № 145 «Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание телефонного завода товарищества «Сименс и Гальске» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А))».

Графическое описание местоположения границы защитной зоны  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Административное здание телефонного завода товарищества «Сименс и Гальске»  
(Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород,  
Гагарина пр., 39 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:  
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А)



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия регионального значения  
 - граница защитной зоны  
 - характерная точка защитной зоны

Перечень координат характерных точек границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание телефонного завода товарищества «Сименс и Гальске» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в МСК-52	
	X	Y
Внешний контур 1		
1	522299.00	2214003.47

2	522295.87	2214021.30
3	522291.13	2214038.80
4	522286.32	2214056.27
5	522279.38	2214072.99
6	522269.53	2214088.18
7	522257.11	2214101.35
8	522242.52	2214112.06
9	522226.23	2214119.96
10	522208.79	2214124.80
11	522190.76	2214126.42
12	522172.73	2214124.76
13	522155.25	2214120.02
14	522137.98	2214114.53
15	522120.71	2214109.03
16	522103.43	2214103.54
17	522086.26	2214097.74
18	522070.20	2214089.40
19	522055.90	2214078.29
20	522043.84	2214064.79
21	522034.41	2214049.34
22	522027.92	2214032.44
23	522024.59	2214014.65
24	522024.51	2213996.55
25	522027.70	2213978.73
26	522032.60	2213961.28
27	522037.50	2213943.83
28	522043.79	2213926.89
29	522051.67	2213910.57
30	522061.71	2213895.51
31	522074.31	2213882.51
32	522089.04	2213871.99
33	522105.43	2213864.30
34	522122.93	2213859.69
35	522140.98	2213858.31
36	522158.98	2213860.20
37	522176.45	2213865.00
38	522193.69	2213870.60
39	522209.85	2213878.76
40	522224.26	2213889.71
41	522236.91	2213902.49
42	522253.01	2213910.78
43	522267.34	2213921.83
44	522279.45	2213935.29
45	522288.93	2213950.71
46	522295.47	2213967.59
47	522298.87	2213985.37

1	522299.00	2214003.47
Внутренний контур 1		
48	522199.35	2213995.16
49	522190.88	2214026.42
50	522124.14	2214005.19
51	522134.03	2213969.99
52	522139.55	2213958.30
53	522156.85	2213963.56
54	522151.69	2213980.98
55	522183.41	2213990.36
56	522198.40	2213994.84
48	522199.35	2213995.16

---

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 17.10.2024 № 225

**Режим использования земель**

в границе защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Административное здание телефонного завода товарищества «Сименс и Гальске» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 39 (литера А)

Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

---