



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
11 НОЯ 2024  
№ в реестре  
26611-330-004-02-03/90

**П Р И К А З**

23.10.2024

№ 07-02-03/90

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в проект  
планировки территории в границах улиц  
Малая Ямская, Максима Горького,  
Ильинская, Маслякова в Нижегородском  
районе города Нижнего Новгорода,  
утвержденный приказом министерства  
градостроительной деятельности и развития  
агломераций Нижегородской области от 13  
декабря 2022 г. № 07-02-03/124**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании пунктов 32, 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения

проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, договора о развитии застроенной территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, и в связи с заявлением ООО «Специализированный застройщик «ВеССт» о внесении изменений в документацию по планировке территории от 30 сентября 2024 г. № Вх-330-468791/24

п р и к а з ы в а ю:

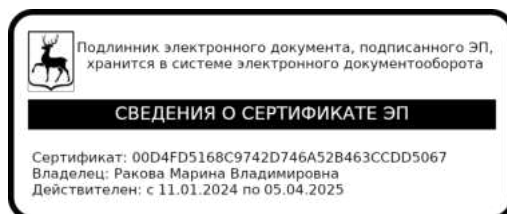
1. Утвердить прилагаемые изменения в проект планировки территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская, Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 декабря 2022 г. № 07-02-03/124, в части изменения положения об очередности планируемого развития территории.

2. Направить изменения в проект планировки территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская, Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 23.10.2024 № 07-02-03/90

**Изменения в проект планировки территории в границах улиц Малая Ямская, Максима Горького, Ильинская, Маслякова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13 декабря 2022 г. № 07-02-03/124**

Изложить Раздел «II. Положения об очередности планируемого развития территории» в следующей редакции:

**«II. Положения об очередности планируемого развития территории.**

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **6 очередей строительства.**

**1 очередь строительства:**

1) Подготовка территории, в том числе:

- демонтаж существующих зданий, строений, сооружений №№ 20, 22, 246 по улице Малая Ямская;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям.

2) Проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
14	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей
12	Объект электроснабжения (трансформаторная подстанция)

3) Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование въездов на территорию;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- устройство стоянок автомобилей;
- устройство и оборудование площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;

- устройство дождевой канализации;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

### **2 очередь строительства:**

1) Подготовка территории, в том числе:

- демонтаж существующих зданий, строений, сооружений №№ 53а, 53к по улице Максима Горького, №№ 121, 121а по улице Ильинская;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям.

2) Проектирование и строительство следующих объектов жилого и общественно-делового назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

3) Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование въездов на территорию;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- устройство стоянок автомобилей;
- устройство и оборудование площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

### **3 очередь строительства:**

1) Подготовка территории, в том числе:

- демонтаж существующих зданий, строений, сооружений №№ 28, 28а, 30, 32 по улице Малая Ямская;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям.

2) Проектирование и строительство следующих объектов жилого и общественно-делового назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
5	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей

3) Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;

- формирование въездов на территорию;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- устройство стоянок автомобилей;
- устройство и оборудование площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

#### **4 очередь строительства:**

1) Подготовка территории, в том числе:

- демонтаж существующих зданий, строений, сооружений №№ 45б, 45в по улице Максима Горького, № 123а по улице Ильинская;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям.

2) Проектирование и строительство следующих объектов социального назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
4	Детский сад

3) Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование въездов на территорию;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- устройство и оборудование площадок для детской дошкольной организации;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

#### **5 очередь строительства:**

1) Подготовка территории, в том числе:

- демонтаж существующих зданий, строений, сооружений № 117а по улице Ильинская;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям.

2) Проектирование и строительство следующих объектов жилого и общественно-делового назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
13	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей

3) Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование въездов на территорию;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- устройство стоянок автомобилей;
- устройство и оборудование площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.

**6 очередь строительства:**

1) Подготовка территории, в том числе:

- демонтаж существующих зданий, строений, сооружений №№ 89, 91ж, 93а, 93б, 93в, 99б, 101а, 103, 109б, 111, 115, 115б по улице Ильинская, №№ 12в, 20, 22, 24б по улице Маслякова, № 4с по улице Малая Ямская;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям.

2) Проектирование и строительство следующих объектов общественно-делового назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
20	Административное здание с подземной автостоянкой
30	Многофункциональное здание
33	Многофункциональное здание с подземной автостоянкой

3) Реконструкция объектов капитального строительства №№ 11, 25, 26, 27, 28, 29 (нумерация по чертежу планировки);

4) Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- реконструкция ул. Маслякова;
- благоустройство территории;
- формирование въездов на территорию;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- устройство стоянок автомобилей;
- устройство и оборудование площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.»