



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

21 НОЯ 2024

26406-330-006-01-03/38

П Р И К А З

26.09.2024

№ 06-01-03/38

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
и межевания территории), расположенной в
границах городского округа город Выкса
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Нижновэнерго» от 22 марта 2024 г. № ННЭ-163,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в границах городского округа город Выкса Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления городского округа город Выкса Нижегородской

области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте городского округа город Выкса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



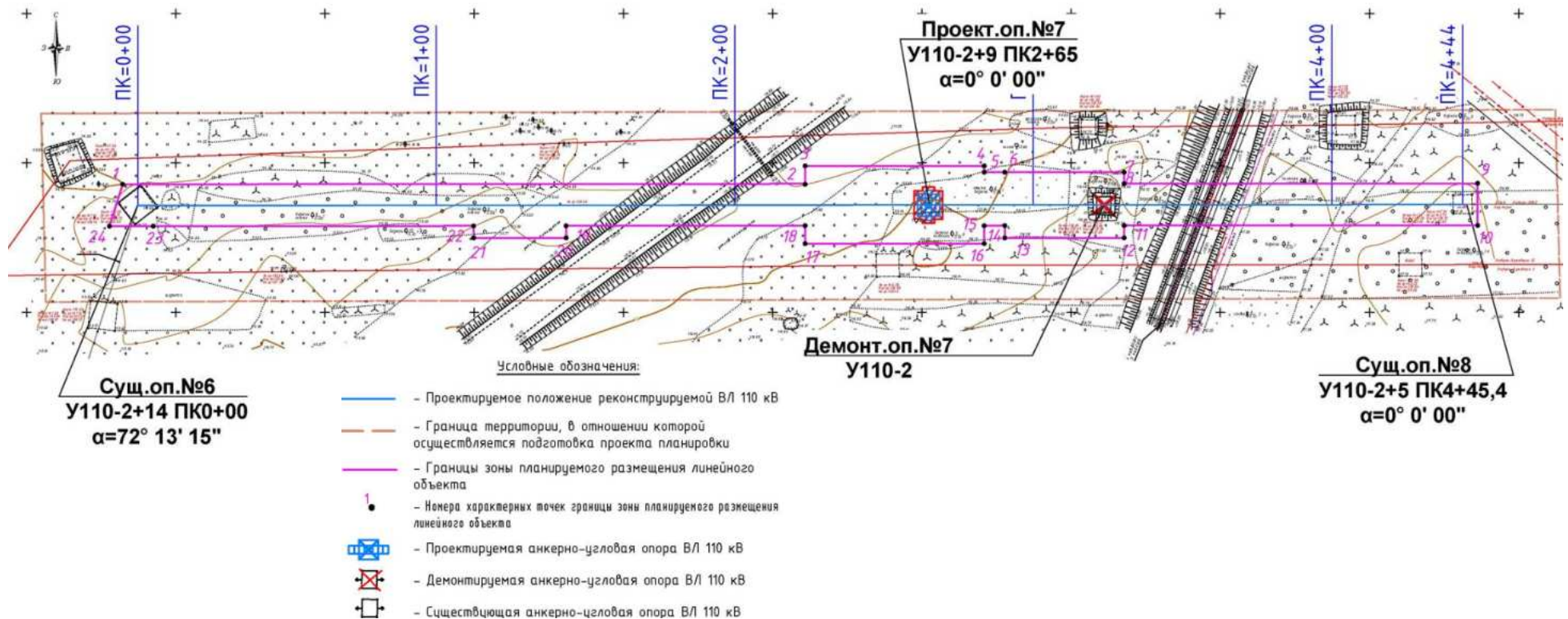
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 26.09.2024 г. №06-01-03/38

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной в границах городского округа город Выкса Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Целью разработки проекта является реконструкция воздушной линии электропередачи классом напряжения ВЛ 110 кВ Радуга-КМЗ в пролете опор 6-7 в части демонтажа существующей опоры №7 с последующей установкой новой опоры в проектное положение. Участок трассы реконструируемой ВЛ 110 кВ Радуга – КМЗ, расположенной в коридоре между существующими ВЛ 110 кВ, в пролете опор 7-8 пересекает существующую железную дорогу Выкса-Навашино.

Для соблюдения требований пунктов 2.5.258, 2.5.251 Правил устройства электроустановок (далее – ПУЭ) 7-издание, утвержденных Приказом Минэнерго России от 08.07.2002 № 204, для обеспечения нормативного вертикального габарита над существующей железной дорогой проектом предусматривается демонтаж существующей опоры №7 типа У110-2 с установкой новой опоры типа У110-2+9 по типовому проекту 3078тм-т.10 в проектное положение.

В административном отношении трасса реконструируемой ВЛ 110 кВ проходит по территории городского округа город Выкса Нижегородской области, в северо-восточнее села Мотмос.

Реконструируемый участок ВЛ 110 кВ является частью существующей двухцепной воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Радуга-КМЗ, предназначенной для передачи и распределения электрической энергии от ПС «Радуга» до ПС «КМЗ».

Выделение этапов строительства объекта «Реконструкция ВЛ 110 кВ Радуга-КМЗ в пролете опор 6-7 в части установки дополнительной опоры (1 шт). Южный ВРЭС. Заявитель АО «ВМЗ» согл. №521143990 от 12.10.2023 (Переустройство) NNE-02745-000» не предусмотрено.

Основные характеристики реконструируемого участка ВЛ 110 кВ представлены в таблице 1.

Таблица 1.

№ п.п.	Наименование	Характеристика
1	2	3
1.	Наименование объекта	ВЛ-110 кВ Радуга-КМЗ
2.	Класс напряжения, кВ	110
3.	Балансовая принадлежность	филиал ПАО «Россети центр и Приволжье»-«Нижновэнерго»
4.	Уровень ответственности согласно Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений	Относится к зданиям и сооружениям нормального уровня ответственности
5.	Назначение	Устройство для передачи электроэнергии по проводам, предназначены для электроснабжения предприятий и населённых пунктов крупных районов
6.	Значение объекта для социально-экономического развития территории	Объект регионального значения
7.	Наименование объекта	ВЛ-110 кВ Радуга-КМЗ
8.	Диспетчерское наименование ВЛ	ВЛ-110 кВ Радуга-КМЗ
9.	Протяженность ВЛ после переустройства, км	33 км в зоне обслуживания ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Нижновэнерго»
10.	Протяженность реконструируемого участка ВЛ	Протяженность реконструируемого участка ВЛ 0,444 км.
11.	Количество цепей	1 цепный участок с оп. №1-№23; 2-х цепный участок с №24-№130 (совм. с ВЛ-110 кВ Радуга – Кулебаки 2

Параметры объекта реконструкции приняты согласно данным свидетельства о государственной регистрации права собственности и технического паспорта.

Реконструкция не приводит к изменению мощности и класса напряжения существующей ВЛ-110кВ. Местоположение трассы ВЛ-110 кВ Радуга-КМЗ и ее длина после реконструкции не меняется. Марка и сечение провода и троса приняты аналогично существующим.

Участок трассы реконструируемой ВЛ 110 кВ Радуга – КМЗ, в пролете опор 6-7 пересекает автомобильную дорогу по проекту АО «ВМЗ» с наименованием «Подъездная автодорога» (Автодорога на УВППП Нижегородская обл. г. Выкса, Проммикрорайон №7). Согласно письму АО «Выксунский металлургический завод» № 200500-И-93/24 от 09.08.2024 г. вышеуказанная автодорога находится на стадии незавершённого строительства и сроком ввода в эксплуатацию 2025 год. С учетом того, что в настоящей документации по планировке территории предусмотрена организация временного проезда к зоне реконструкции с указанной дороги, к выполнению работ по реконструкции ВЛ 110 кВ Радуга – КМЗ необходимо приступать после завершения строительства автодороги.

В соответствии с письмом государственного бюджетного учреждения Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» от 18.12.2023 № Исх-406-01-679844/23 красные линии в местах размещения проектируемого объекта не установлены.

Установление красных линий проект не предусмотрено.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (система координат - МСК-52)

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
1	424492,89	1291382,22
2	424493,05	1291610,88
3	424499,05	1291610,88
4	424499,05	1291670,88
5	424496,92	1291670,88
6	424496,92	1291677,75
7	424496,92	1291717,75
8	424493,11	1291717,75
9	424493,15	1291836,19
10	424479,15	1291836,20
11	424479,11	1291717,75
12	424474,96	1291717,75
13	424474,96	1291677,75

Номера характерных точек	Координаты	
	X	Y
14	424479,09	1291677,75
15	424479,05	1291670,88
16	424473,05	1291670,88
17	424473,05	1291610,88
18	424479,05	1291610,88
19	424478,99	1291530,79
20	424474,97	1291530,80
21	424474,97	1291499,81
22	424478,97	1291499,78
23	424478,90	1291392,45
24	424478,89	1291377,76
1	424492,89	1291382,22

Настоящим проектом не предусматривается реконструкция пересекаемого линейного объекта в связи с изменением его местоположения.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не предусматривается.

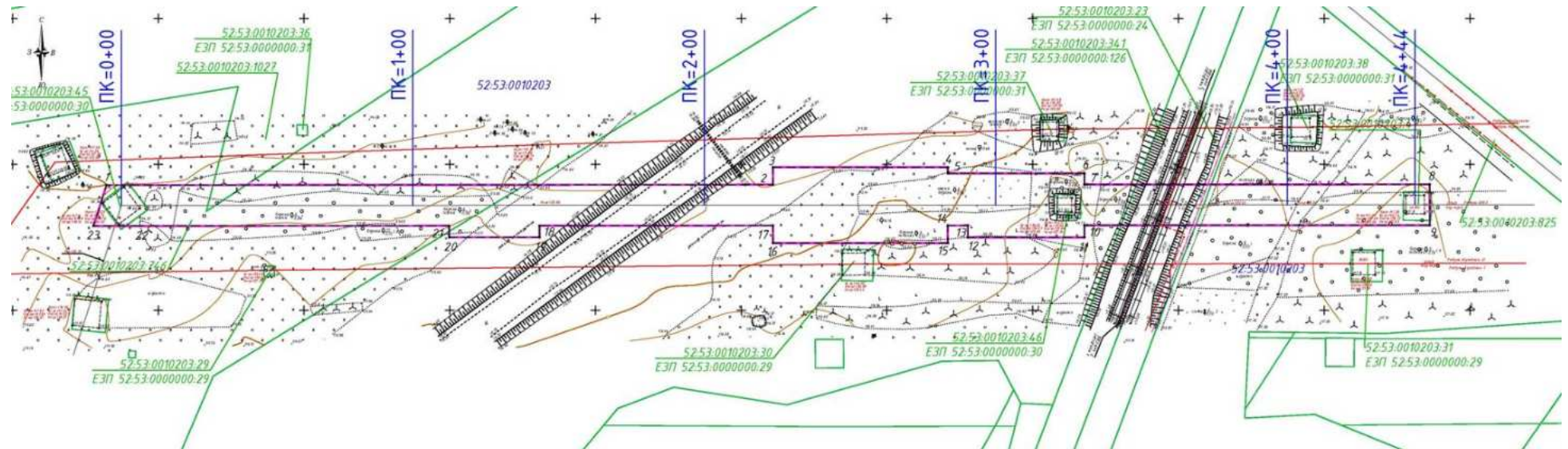
Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, осуществление мероприятий по их сохранению от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

В составе проекта планировки территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению гражданской обороны не предусматриваются.

Проектом предусматривается комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности элементов объекта защиты.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы существующих элементов планировочной структуры:

- граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 — номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

52:53:0010203

— границы и номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН

52:53:0010203:29

— границы и номера существующих земельных участков по сведениям ЕГРН

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

В рамках проекта межевания территории образование земельных участков и частей земельных участков не предусматривается.

Оформление прав на земельные участки под размещение объекта предусмотрено путем установления публичного сервитута в целях, предусмотренных ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не определяется местоположение границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, в связи с отсутствием в границах разработки документации по планировке территории земель лесного фонда.

После проведения работ по реконструкции линейного объекта, в отношении земельного участка, занятого демонтируемой опорой, необходимо провести кадастровые работы.

Демонтируемая опора №7 расположена на земельном участке с кадастровым номером 52:53:0010203:46 (входит в состав единого землепользования с кадастровым номером 52:53:0000000:30), сведения о правообладателях на который отсутствуют.

В соответствии с п. 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае если земельный участок находится в государственной или муниципальной собственности, раздел осуществляется с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

В результате выполнения работ, вновь образованные земельные участки, свободные от объектов капитального строительства, передаются в собственность муниципального образования.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь земельного участка в границах устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.
52:53:0010203:45 (ЕЗ 52:53:0000000:30)	3	Для осуществления деятельности предприятия и эксплуатации объектов энергетики	Нижегородская область г. Выкса, от подстанции Радуга до подстанции КМЗ, от опоры №1 до опоры №27	132
52:53:0010203:746	3	Тяжелая промышленность	Нижегородская область, г.Выкса, Проммикрорайон №7 "ОМК-Сталь", с южной стороны от земельного участка №1	1702
52:53:0010203:1027	3	Для размещения железнодорожных путей и их конструктивных элементов	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Выкса	51
52:53:0010203:46 (ЕЗ 52:53:0000000:30)	3	Для осуществления деятельности предприятия и эксплуатации объектов энергетики	Нижегородская область г. Выкса, от подстанции Радуга до подстанции КМЗ, от опоры №1 до опоры №27	65
52:53:0010203:341 (ЕЗ 52:53:0000000:126)	3	Для размещения объекта промышленности	Нижегородская область, г. Выкса, от границы станции "Выкса-Промышленная" (ПК 220+40) до ПК 192+36	186
52:53:0010203:23 (ЕЗ 52:53:0000000:24)	3	Для размещения железнодорожных путей и полосы отвода к ним	Нижегородская область, Выксунский район, железнодорожный путь от границы с Кулебакским районом до городской черты г. Выкса на станции Выкса-Промышленная	173
52:53:0010203:47 (ЕЗ 52:53:0000000:30)	3	Для осуществления деятельности предприятия и	Нижегородская область г. Выкса, от подстанции Радуга до подстанции КМЗ,	88

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес	Площадь земельного участка в границах устанавливаемого публичного сервитута, кв.м.
		эксплуатации объектов энергетики	от опоры №1 до опоры №27	
52:53:0010203	3	-	-	5179

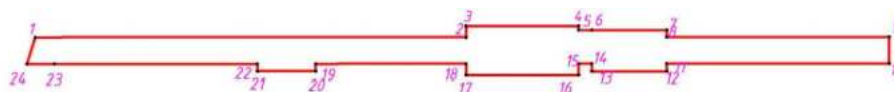
Примечание:

3 – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания



- - граница территории, в отношении которой утверждён проект межевания
- 1 - характерная точка границы территории, в отношении которой утверждён проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утверждён проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	424492,89	1291382,22
2	424493,05	1291610,88
3	424499,05	1291610,88
4	424499,05	1291670,88
5	424496,92	1291670,88
6	424496,92	1291677,75
7	424496,92	1291717,75
8	424493,11	1291717,75
9	424493,15	1291836,19
10	424479,15	1291836,20
11	424479,11	1291717,75
12	424474,96	1291717,75
13	424474,96	1291677,75
14	424479,09	1291677,75
15	424479,05	1291670,88
16	424473,05	1291670,88
17	424473,05	1291610,88
18	424479,05	1291610,88
19	424478,99	1291530,79
20	424474,97	1291530,80
21	424474,97	1291499,81
22	424478,97	1291499,78
23	424478,90	1291392,45
24	424478,89	1291377,76
1	424492,89	1291382,22