



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

22 НОЯ 2024

№ в реестре

26740-326-326-13-891758/24

П Р И К А З

11.10.2024

326-13-891758/24

№ _____

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в приказ министерства
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области
от 9 января 2024 г. № 326-13-9777/24

В соответствии с Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, в целях приведения приказа в соответствие требованиям статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, сведениям содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, на основании обращений ООО «Газпром газификация» от 9 августа 2024 г. № АВ-0721/04-04-/13439, от 3 сентября 2024 г. № АВ-0721/04-04-/15006 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в приказ министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 9 января 2024 г. № 326-13-9777/24 «Об установлении публичного сервитута» следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 сентября 2023 г. № 06-01-03/30 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в городском округе город Шахунья и Тоншаевском муниципальном округе Нижегородской области», Региональной программы газификации

жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Нижегородской области на 2022 – 2032 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 декабря 2021 г. № 1247, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация»).»;

2) абзац первый пункта 1 после слов «строительства» дополнить словами «и эксплуатации»;

3) подпункт 2 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«2) земельного участка с кадастровым номером 52:03:0000000:1249, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Шахунья, находящегося в частной собственности;»;

4) подпункт 6 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«6) земельного участка с кадастровым номером 52:03:0000000:1248, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Шахунья, находящегося в муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц;»;

5) подпункт 12 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«12) земельного участка с кадастровым номером 52:03:0000000:1247, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Шахунья, находящегося в муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц;»;

6) подпункт 13 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«13) земельного участка с кадастровым номером 52:03:0150009:162, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Шахунья, находящегося в частной собственности;»;

7) подпункт 19 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«19) земельного участка с кадастровым номером 52:02:0140010:311, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский район, у д.Трехречье, находящегося в муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц;»;

8) подпункт 20 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«20) земельного участка с кадастровым номером 52:02:0140009:307, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения,

местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, находящегося в частной собственности;»;

9) подпункт 21 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«21) земельного участка с кадастровым номером 52:02:0140009:306, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Тоншаевский, находящегося в муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц;»;

10) подпункт 23 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«23) земельного участка с кадастровым номером 52:02:0140009:305, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Тоншаевский, находящегося в муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц;»;

11) подпункт 25 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«25) земельного участка с кадастровым номером 52:02:0000000:757, относящегося к землям сельскохозяйственного назначения, местоположение: Нижегородская обл., р-н Тоншаевский, у д. Фирстово, находящегося в частной собственности;»;

12) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Рекомендовать ООО «Газпром газификация» заключить с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1-4, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 17, 18, 20, 22, 25, 28, 29 пункта 1 настоящего приказа, соглашения об осуществлении публичного сервитута.»;

13) дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 5, 6, 8, 12, 15, 16, 19, 21, 23, 24, 26, 27 пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпунктах 30, 31 пункта 1 настоящего приказа, принять в соответствии с Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Нижегородской области на 2022 – 2032 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 30 декабря 2021 г. № 1247.»;

13) абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 5, 6, 8, 12, 15, 16, 19, 21, 23,

24, 26, 27 пункта 1 настоящего приказа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпунктах 30, 31 пункта 1 настоящего приказа, вносится владельцем публичного сервитута ООО «Газпром газификация» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.»;

14) Приложение 2 изложить в новой редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
имущественных и
земельных отношений
Нижегородской области
от 09.01.2024 № 326-13-9777/24

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Межпоселковый газопровод высокого давления от ГРС в районе д.Обход Уренского района до р.п. Тонкино» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:03:0110015:126, 52:03:0000000:1248, 52:03:0130020:591, 52:03:0000000:1247, 52:03:0000000:553, 52:03:0150010:184, 52:02:0140010:311, 52:02:0140009:306, 52:02:0140009:305, 52:02:0000000:726, 52:02:0000000:723, 52:02:0100017:551 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к землям населенных пунктов, расположенных в Нижегородской области, городском округе город Шахунья Нижегородской области и Тоншаевском муниципальном округе Нижегородской области

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:03:0110015:126, площадью 100014 кв. м, с кадастровой стоимостью 294041,16 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$294041,16 \times 0,01\% = 29,40 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$29,40/100014 \times 7627 = 0,22 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$0,22 \text{ руб.} \times 10 = 2,2 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$294041,16 \times 0,1 \% = 294,04 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:03:0110015:126 принимается в значении 294,04 руб. (Двести девяносто четыре рубля четыре копейки);

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420040000120;

Код ОКТМО — 22658101.

2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:03:0000000:1248, площадью 104100 кв. м, с кадастровой стоимостью 308136 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$308136 \times 0,01\% = 30,81 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$30,81/104100 \times 19464 = 5,76 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$5,76 \text{ руб.} \times 10 = 57,6 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$308136 \times 0,1 \% = 308,13 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:03:0000000:1248

принимается в значении 308,13 руб. (Триста восемь рублей тринадцать копеек);

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105400000000120;

Код ОКТМО —22758000001.

3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:03:0130020:591, площадью 681681 кв. м, с кадастровой стоимостью 2017775,76 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$2017775,76 \times 0,01\% = 201,77 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$201,77/681681 \times 19717 = 5,83 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$5,83 \times 10 = 58,3 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$2017775,76 \times 0,1\% = 2017,77 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:03:0130020:591 принимается в значении 2017,77 руб. (Две тысячи семнадцать рублей семьдесят семь копеек);

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420040000120;

Код ОКТМО — 22658101.

4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:03:0000000:1247, площадью 162100 кв. м, с кадастровой стоимостью 455501 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$455501 \times 0,01\% = 45,55 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$45,55 / 162100 \times 21968 = 6,17 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$6,17 \times 10 = 61,7 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$455501 \times 0,1\% = 455,5 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:03:0000000:1247 принимается в значении 455,5 руб. (Четыреста пятьдесят пять рублей пять копеек);

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105400000000120;

Код ОКТМО — 22758000001.

5. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:03:0000000:553, площадью 510811 кв. м, с кадастровой стоимостью 1435378,91 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$1435378,91 \times 0,01\% = 143,53 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$143,53/510811 \times 11201 = 3,14 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$3,14 \times 10 = 31,4 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$1435378,91 \times 0,1\% = 1435,37 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:03:0000000:553 принимается в значении 1435,37 руб. (Одна тысяча тридцать пять рублей тридцать семь копеек);

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420040000120;

Код ОКТМО — 22658101.

6. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:03:0150010:184, площадью 60152 кв. м, с кадастровой стоимостью 169027,12 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$169027,12 \times 0,01\% = 16,9 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$16,9/60152 \times 3074 = 0,86 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$0,86 \times 10 = 8,6 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$169027,12 \times 0,1 \% = 169,02 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:03:0150010:184 принимается в значении 169,02 руб. (Сто шестьдесят девять рублей две копейки);

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105420040000120;

Код ОКТМО —22658101.

7. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:02:0140010:311, площадью 84900 кв. м, с кадастровой стоимостью 241965 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$241965 \times 0,01\% = 24,19 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$24,19/84900 \times 30433 = 8,67 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$8,67 \times 10 = 86,7 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$241965 \times 0,1 \% = 241,96 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:02:0140010:311 принимается в значении 241,96 руб. (Двести сорок один рубль девяносто шесть копеек);

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105400000000120;

Код ОКТМО — 22553000.

8. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:02:0140009:306, площадью 3748 кв. м, с кадастровой стоимостью 11356,44 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$11356,44 \times 0,01\% = 1,13 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$1,13/3748 \times 2038 = 0,61 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$0,61 \times 10 = 6,1 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$11356,44 \times 0,1 \% = 11,35 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:02:0140009:306 принимается в значении 11,35 руб. (Одиннадцать рублей тридцать пять копеек);

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105400000000120;

Код ОКТМО — 22553000.

9. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:02:0140009:305, площадью 11771 кв. м, с кадастровой стоимостью 35666,13 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$35666,13 \times 0,01\% = 3,56 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$3,56/11771 \times 6416 = 6,9 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$6,9 \times 10 = 69 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$35666,13 \times 0,1\% = 35,66 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:02:0140009:305 принимается в значении 69 руб. (Шестьдесят девять рублей);

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105400000000120;

Код ОКТМО — 22553000.

10. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:02:0000000:726, площадью 119460440 кв. м, с кадастровой стоимостью 179190660 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$179190660 \times 0,01\% = 17919,06 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$17919,06/119460440 \times 7771 = 1,16 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$1,16 \times 10 = 11,6 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$179190660 \times 0,1\% = 179190,66 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:02:0000000:726 принимается в значении 179190,66 руб. (Сто семьдесят девять тысяч сто девяносто рублей шестьдесят шесть копеек);

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420020000120;

Код ОКТМО — 22653000.

11. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:02:0000000:723, площадью 17850891 кв. м, с кадастровой стоимостью 26776336,5 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$26776336,5 \times 0,01\% = 2677,63 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$2677,63/17850891 \times 1812 = 0,27 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$0,27 \times 10 = 2,7 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$26776336,5 \times 0,1\% = 26776,33 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:02:0000000:723 принимается в значении 26776,33 руб. (Двадцать шесть тысяч семьсот семьдесят шесть рублей тридцать три копейки);

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420020000120;

Код ОКТМО — 22653000.

12. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:02:0100017:551, площадью 333384 кв. м, с кадастровой стоимостью 30197922,72 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$30197922,72 \times 0,01\% = 3019,79 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$3019,79/333384 \times 6311 = 57,16 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет использования:

$$57,16 \times 10 = 571,6 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$30197922,72 \times 0,1 \% = 30197,92 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:02:0100017:551 принимается в значении 30197,92 руб. (Тридцать тысяч сто девяносто семь рублей девяносто две копейки);

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420140000120;

Код ОКТМО — 22653000.

13. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 22801 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой

стоимости (далее - УПКС) по Тоншаевскому муниципальному округу со средним значением для населенного пункта составляет 4,36 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена - 22801 кв.м × 0,01%:

$$4,36 \text{ руб./кв.м.} \times 22801 \text{ кв.м} \times 0,01\% = 9,94 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена за весь период использования составляет 9,94 (Девять рублей девяносто четыре копейки);

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410140000120;

Код ОКТМО — 22653000.

14. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 4185 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Шахунья:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по городскому округу город Шахунья со средним значением для населенного пункта составляет 5,13 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена - 4185 кв.м × 0,01%:

$$5,13 \text{ руб./кв.м.} \times 4185 \text{ кв.м} \times 0,01 = 2,14 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут за каждый год использования на весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка %:

$$21463,92 \times 0,01\% = 2,14 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена за весь период использования составляет 2,14 (Два рубля четырнадцать копеек);

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) —14311105410040000120;

Код ОКТМО — 2275800.

15. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 241179,13 руб. за весь период (Двести сорок одна тысяча сто семьдесят девять рублей тринадцать копеек).».

2. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

- обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа;

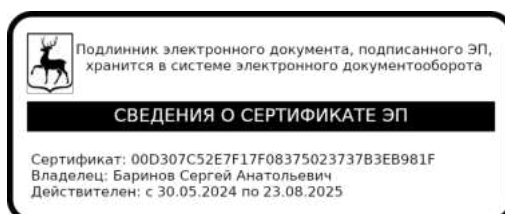
- обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

3. Рекомендовать администрации Варнавинского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов