



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
29 НОЯ 2024

16763-330-004-02-03/100

П Р И К А З

08.11.2024

№ 07-02-03/100

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории), расположенной в юго-восточной
части деревни Опалиха Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», статьей 1 Закона Нижегородской области от 10 декабря 2021 г. № 137-З «О преобразовании муниципальных образований Кстовского муниципального района Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 декабря 2021 г. № 07-02-02/256 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в юго-восточной части деревни Опалиха Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

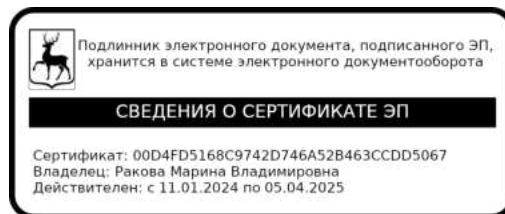
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в юго-восточной части деревни Опалиха Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в юго-восточной части деревни Опалиха Кстовского муниципального округа Нижегородской области, главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 08.11.2024 № 07-02-03/100

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в юго-восточной части деревни Опалиха Кстовского муниципального округа Нижегородской области

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в юго-восточной части деревни Опалиха Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - документация по планировке территории), выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 декабря 2021 г. № 07-02-02/256 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в юго-восточной части деревни Опалиха Большеельнинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области» на территорию площадью 57,5 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ИП Ткаченко И.Ю. по заказу Жукова А.Ю. в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления элементов планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения характеристик планируемых к строительству объектов капитального строительства.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	57,5 га
Площадь территории квартала в красных линиях:	
Квартал № 1	3712,5 м ²
Квартал № 2	8078,0 м ²
Квартал № 3	7817,6 м ²
Квартал № 4	14873,9 м ²

Квартал № 4	14873,9 м ²
Квартал № 5	16448,1 м ²
Квартал № 6	15586,3 м ²
Квартал № 7	16480,8 м ²
Квартал № 8	9950,9 м ²
Квартал № 9	9626,8 м ²
Квартал № 10	9301,7 м ²
Квартал № 11	8976,9 м ²
Квартал № 12	8653,2 м ²
Квартал № 13	4272,3 м ²
Квартал № 14	3914,3 м ²
Квартал № 15	8279,5 м ²
Квартал № 16	12475,9 м ²
Квартал № 17	12073,6 м ²
Квартал № 18	12325,6 м ²
Квартал № 19	5345,5 м ²
Квартал № 20	4523,5 м ²
Квартал № 21	9505,7 м ²
Квартал № 22	3613,8 м ²
Квартал № 23	5011,0 м ²
Квартал № 24	5553,8 м ²
Квартал № 25	4430,7 м ²
Квартал № 26	4040,7 м ²
Квартал № 27	7916,9 м ²
Квартал № 28	10816,2 м ²
Квартал № 29	6751,2 м ²
Квартал № 30	16348,9 м ²
Квартал № 31	20837,4 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями, в том числе:	34095,7 м ²
Квартал № 1	415,8 м ²
Квартал № 2	900,9 м ²
Квартал № 3	900,9 м ²
Квартал № 4	2276,6 м ²
Квартал № 5	1940,4 м ²
Квартал № 6	1801,8 м ²
Квартал № 7	1940,4 м ²
Квартал № 8	1039,5 м ²
Квартал № 9	1039,5 м ²
Квартал № 10	1039,5 м ²
Квартал № 11	1039,5 м ²
Квартал № 12	1039,5 м ²
Квартал № 13	485,1 м ²
Квартал № 14	415,8 м ²
Квартал № 15	900,9 м ²
Квартал № 16	1801,8 м ²

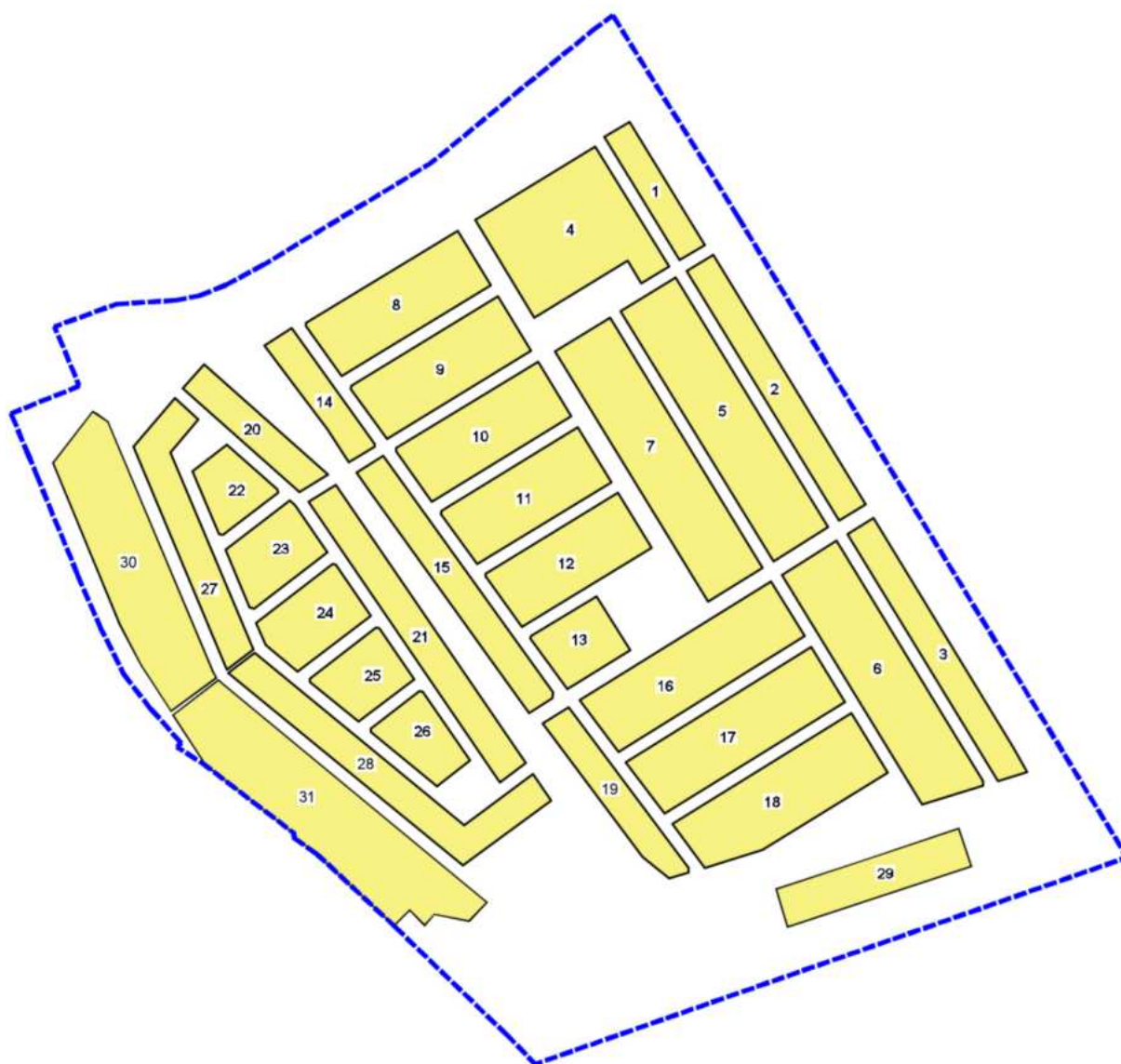
Квартал № 17	1663,2 м ²
Квартал № 18	1524,6 м ²
Квартал № 19	554,4 м ²
Квартал № 20	554,4 м ²
Квартал № 21	1108,8 м ²
Квартал № 22	415,8 м ²
Квартал № 23	623,7 м ²
Квартал № 24	623,7 м ²
Квартал № 25	485,1 м ²
Квартал № 26	485,1 м ²
Квартал № 27	900,9 м ²
Квартал № 28	1178,1 м ²
Квартал № 29	1905 м ²
Квартал № 30	4000 м ²
Квартал № 31	4000 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений, в том числе:	60801,0 м ²
Квартал № 1	831,6 м ²
Квартал № 2	1801,8 м ²
Квартал № 3	1801,8 м ²
Квартал № 4	4156,0 м ²
Квартал № 5	3880,6 м ²
Квартал № 6	3603,6 м ²
Квартал № 7	3880,8 м ²
Квартал № 8	2079,0 м ²
Квартал № 9	2079,0 м ²
Квартал № 10	2079,0 м ²
Квартал № 11	2079,0 м ²
Квартал № 12	2079,0 м ²
Квартал № 13	970,2 м ²
Квартал № 14	831,6 м ²
Квартал № 15	1801,8 м ²
Квартал № 16	3049,2 м ²
Квартал № 17	2772,0 м ²
Квартал № 18	2772,0 м ²
Квартал № 19	876,8 м ²
Квартал № 20	1108,8 м ²
Квартал № 21	2217,6 м ²
Квартал № 22	831,6 м ²
Квартал № 23	1247,4 м ²
Квартал № 24	1247,4 м ²
Квартал № 25	970,2 м ²
Квартал № 26	970,2 м ²
Квартал № 27	1801,8 м ²
Квартал № 28	2356,2 м ²

Квартал № 29	1905 м ²
Квартал № 30	4000 м ²
Квартал № 31	4000 м ²
Коэффициент застройки:	
Квартал № 1	0,11
Квартал № 2	0,11
Квартал № 3	0,11
Квартал № 4	0,15
Квартал № 5	0,12
Квартал № 6	0,12
Квартал № 7	0,12
Квартал № 8	0,10
Квартал № 9	0,11
Квартал № 10	0,11
Квартал № 11	0,12
Квартал № 12	0,12
Квартал № 13	0,11
Квартал № 14	0,11
Квартал № 15	0,11
Квартал № 16	0,12
Квартал № 17	0,12
Квартал № 18	0,11
Квартал № 19	0,12
Квартал № 20	0,12
Квартал № 21	0,12
Квартал № 22	0,12
Квартал № 23	0,12
Квартал № 24	0,11
Квартал № 25	0,11
Квартал № 26	0,12
Квартал № 27	0,11
Квартал № 28	0,11
Квартал № 29	0,28
Квартал № 30	0,24
Квартал № 31	0,19
Коэффициент плотности застройки:	
Квартал № 1	0,22
Квартал № 2	0,22
Квартал № 3	0,23
Квартал № 4	0,28
Квартал № 5	0,24
Квартал № 6	0,23
Квартал № 7	0,24
Квартал № 8	0,21
Квартал № 9	0,22
Квартал № 10	0,22

Квартал № 11	0,23
Квартал № 12	0,24
Квартал № 13	0,23
Квартал № 14	0,21
Квартал № 15	0,22
Квартал № 16	0,24
Квартал № 17	0,23
Квартал № 18	0,22
Квартал № 19	0,26
Квартал № 20	0,25
Квартал № 21	0,23
Квартал № 22	0,23
Квартал № 23	0,22
Квартал № 24	0,22
Квартал № 25	0,24
Квартал № 26	0,23
Квартал № 27	0,22
Квартал № 28	0,21
Квартал № 29	0,28
Квартал № 30	0,24
Квартал № 31	0,19
Площадь озелененных территорий:	
Квартал № 1	928,1 м ²
Квартал № 2	2019,5 м ²
Квартал № 3	1954,4 м ²
Квартал № 4	3718,5 м ²
Квартал № 5	4112,0 м ²
Квартал № 6	3896,6 м ²
Квартал № 7	4120,2 м ²
Квартал № 8	2487,7 м ²
Квартал № 9	2406,7 м ²
Квартал № 10	2325,4 м ²
Квартал № 11	2244,2 м ²
Квартал № 12	2163,3 м ²
Квартал № 13	1068,1 м ²
Квартал № 14	987,6 м ²
Квартал № 15	2069,9 м ²
Квартал № 16	3119,0 м ²
Квартал № 17	3018,4 м ²
Квартал № 18	3081,4 м ²
Квартал № 19	1336,4 м ²
Квартал № 20	1130,9 м ²
Квартал № 21	2376,4 м ²
Квартал № 22	903,5 м ²
Квартал № 23	1252,6 м ²
Квартал № 24	1388,5 м ²

Квартал № 25	1107,6 м ²
Квартал № 26	1010,2 м ²
Квартал № 27	1979,2 м ²
Квартал № 28	2704,1 м ²
Квартал № 29	1687,8 м ²
Квартал № 30	4087,2 м ²
Квартал № 31	5209,4 м ²
Вместимость дошкольной образовательной организации	240 мест
Вместимость автостоянок	240 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	16,47 м ³ /ч
Водоотведение	16,47 м ³ /ч
Газоснабжение	743,0 м ³ /ч
Электроснабжение	3130 кВт
Телефонизация	396 номеров

Схема расчетных кварталов



4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки	Наименование	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Площадь застройки кв.м	Этажность	Примечание
1-385	Индивидуальный жилой дом	138,6*	69,3*	2*	Количество – 385 шт.
386	Дошкольная образовательная организация	3327,4	1860,8	2	Вместимость 240 мест
387	Магазин	1000,0	1000,0	1	
388	Объект коммунально-бытового обслуживания	905,0	1000,0	1	
389-396	Магазин	1000,0*	1000,0*	1	Количество – 8 шт.
397-400	Трансформаторная подстанция	15,0*	12,0*	1	Количество – 4 шт.
401	Газорегуляторный пункт шкафного типа	-	-	-	
402	Водонапорная башня	-	-	-	

*Характеристики указаны для одного планируемого объекта капитального строительства

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта социальной инфраструктуры местного значения – дошкольной образовательной организации вместимостью 240 мест.

Дошкольная образовательная организация на 240 мест включена в программу комплексного развития социальной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориальных образований Афонинский сельсовет и Большеельнинский сельсовет, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границей этих населенных пунктов на 2025 -2035 годы, утвержденную решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 26 сентября 2024 г. № 602.

Реализация данного объекта планируется в соответствии с соглашением о намерениях от 9 сентября 2024 г., заключенного между ИП Ткаченко И.Ю. и администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области, согласно которому ИП Ткаченко И.Ю. разрабатывает проектно-сметную документацию на строительство дошкольной образовательной организации,

обеспечивает проведение экспертизы, передает данную документацию с правами на земельный участок администрации Кстовского муниципального округа. Строительство объекта и ввод в эксплуатацию относится к обязательствам администрации Кстовского муниципального округа.

Обеспеченность общеобразовательными организациями для детей в количестве 114 мест осуществляется за счет школы на 1225 мест в с. Большая Ельня в ЖК «Фрегат» (введена в эксплуатацию).

Документацией по планировке территории предусмотрена реконструкция объекта местного значения - расширение автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-2621 (протяженностью 893 м).

Реконструкция автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-2621 включена в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориальных образования Афонинский сельсовет и Большеельнинский сельсовет, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границей этих населенных пунктов на 2025 -2035 годы, утвержденную решением Совета депутатов Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 26 сентября 2024 г. № 604.

Размещение объектов местного значения, необходимых для обеспечения проектируемой застройки, согласовано администрацией Кстовского муниципального округа (письмо от 4 июня 2024 г. № Исх-126-317206/24).

Размещение объектов местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **2 очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства.

1 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, том числе:

-переустройство сетей ВЛ6кВ (Л-602 пс Федяково), ВЛ 6 кВ (Л-639 ПС Федяково) в соответствии с соглашением о компенсации от 3 декабря 2023 г. № 521145274 между ИП Жуков А.Ю. и ПАО «Россети Центр и Приволжье»:

-мероприятия по инженерной подготовке территории,

-проектирование и строительство инженерных коммуникаций согласно полученным техническим условиям;

- Проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового и социального назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1-293	Индивидуальный жилой дом
386	Дошкольная образовательная организация
397, 399	Трансформаторная подстанция
401	Газорегуляторный пункт шкафного типа
402	Водонапорная башня

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

-реконструкция автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-2621 (протяженностью 893 м);

- строительство двух примыканий к автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н-2621 и строительство примыкания к автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н-2631;

-строительство внутриквартальных проездов, велодорожек, тротуаров;

-устройство и оборудование детских и спортивных площадок, открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, том числе:

-мероприятия по инженерной подготовке территории;

-проектирование и строительство инженерных коммуникаций согласно полученным техническим условиям.

- Проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
294-385	Индивидуальный жилой дом
387	Магазин
388	Объект коммунально-бытового обслуживания
389-396	Магазин
398, 400	Трансформаторная подстанция

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство внутриквартальных проездов, велодорожек, тротуаров;
- устройство и оборудование детских и спортивных площадок, открытых стоянок автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
ЗУ1	619	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030023:6506, 52:26:0030023:298, 52:26:0030023:299, 52:26:0030023:319, 52:26:0030023:43, 52:26:0030054:4, 52:26:0030054:3, 52:26:0030023:320, 52:26:0030023:322, 52:26:0000000:6923, 52:26:0000000:6922
ЗУ2	619	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ3	619	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ4	619	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ5	619	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ6	619	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ7	620	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ8	620	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ9	620	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ10	620	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ11	620	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ 12	620	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ13	644	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ14	620	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ15	620	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ16	620	Для индивидуального жилищного строительства	

ЗУ17	620	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030023:6506, 52:26:0030023:298, 52:26:0030023:299, 52:26:0030023:319, 52:26:0030023:43, 52:26:0030054:4, 52:26:0030054:3, 52:26:0030023:320, 52:26:0030023:322, 52:26:0000000:6923, 52:26:0000000:6922
ЗУ18	620	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ19	620	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ20	604	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ21	596	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ22	596	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ23	596	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ24	596	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ25	596	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ26	596	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ27	596	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ28	596	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ29	596	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ30	596	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ31	596	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ 32	663	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ33	660	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ34	660	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ35	660	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ36	660	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ37	660	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ38	646	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ39	574	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ40	570	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ41	570	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ42	570	Для индивидуального жилищного строительства	

ЗУ43	570	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030023:6506, 52:26:0030023:298, 52:26:0030023:299, 52:26:0030023:319, 52:26:0030023:43, 52:26:0030054:4, 52:26:0030054:3, 52:26:0030023:320, 52:26:0030023:322, 52:26:0000000:6923, 52:26:0000000:6922
ЗУ44	570	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ45	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ46	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ47	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ48	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ49	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ50	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ51	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ52	597	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ53	574	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ54	570	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ55	570	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ56	570	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ57	570	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ58	570	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ59	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ60	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ61	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ62	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ63	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ64	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ65	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ66	603	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ67	588	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ68	588	Для индивидуального жилищного строительства	

ЗУ69	588	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030023:6506, 52:26:0030023:298, 52:26:0030023:299, 52:26:0030023:319, 52:26:0030023:43, 52:26:0030054:4, 52:26:0030054:3, 52:26:0030023:320, 52:26:0030023:322, 52:26:0000000:6923, 52:26:0000000:6922
ЗУ70	588	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ71	588	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ72	588	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ73	588	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ74	588	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ75	588	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ76	588	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ77	610	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ78	610	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ79	778	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ80	588	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ81	588	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ82	588	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ83	588	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ84	588	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ85	588	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ86	588	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ87	588	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ88	588	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ89	588	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ90	603	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ91	540	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ92	654	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ93	560	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ94	570	Для индивидуального жилищного строительства	

ЗУ95	570	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030023:6506, 52:26:0030023:298, 52:26:0030023:299, 52:26:0030023:319, 52:26:0030023:43, 52:26:0030054:4, 52:26:0030054:3, 52:26:0030023:320, 52:26:0030023:322, 52:26:0000000:6923, 52:26:0000000:6922
ЗУ96	570	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ97	570	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ98	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ99	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ100	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ101	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ102	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ103	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ104	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ105	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ106	597	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ107	560	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ108	570	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ109	570	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ110	570	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ111	570	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ112	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ113	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ114	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ115	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ116	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ117	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ118	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ119	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ120	603	Для индивидуального жилищного строительства	

ЗУ121	671	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030023:6506, 52:26:0030023:298, 52:26:0030023:299, 52:26:0030023:319, 52:26:0030023:43, 52:26:0030054:4, 52:26:0030054:3, 52:26:0030023:320, 52:26:0030023:322, 52:26:0000000:6923, 52:26:0000000:6922
ЗУ122	659	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ123	642	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ124	666	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ125	666	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ126	666	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ127	666	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ128	666	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ129	660	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ130	666	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ131	666	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ132	666	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ133	666	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ134	666	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ135	660	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ136	702	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ137	690	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ138	674	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ139	630	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ140	630	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ141	630	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ142	630	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ143	630	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ144	630	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ145	630	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ146	630	Для индивидуального жилищного строительства	

ЗУ147	630	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030023:6506, 52:26:0030023:298, 52:26:0030023:299, 52:26:0030023:319, 52:26:0030023:43, 52:26:0030054:4, 52:26:0030054:3, 52:26:0030023:320, 52:26:0030023:322, 52:26:0000000:6923, 52:26:0000000:6922
ЗУ148	630	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ149	630	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ150	630	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ151	658	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ152	632	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ153	642	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ154	615	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ155	615	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ156	615	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ157	615	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ158	615	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ159	610	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ160	615	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ161	615	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ162	615	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ163	615	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ164	615	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ165	610	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ166	658	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ167	632	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ168	642	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ169	587	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ170	587	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ171	587	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ172	587	Для индивидуального жилищного строительства	

ЗУ173	587	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030023:6506, 52:26:0030023:298, 52:26:0030023:299, 52:26:0030023:319, 52:26:0030023:43, 52:26:0030054:4, 52:26:0030054:3, 52:26:0030023:320, 52:26:0030023:322, 52:26:0000000:6923, 52:26:0000000:6922
ЗУ174	587	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ175	587	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ176	587	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ177	587	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ178	587	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ179	587	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ180	587	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ181	659	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ182	632	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ183	642	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ184	560	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ185	560	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ186	560	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ187	560	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ188	560	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ189	561	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ190	560	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ191	560	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ192	560	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ193	560	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ194	560	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ195	561	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ196	656	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ197	630	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ198	600	Для индивидуального жилищного строительства	

ЗУ199	601	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030023:6506, 52:26:0030023:298, 52:26:0030023:299, 52:26:0030023:319, 52:26:0030023:43, 52:26:0030054:4, 52:26:0030054:3, 52:26:0030023:320, 52:26:0030023:322, 52:26:0000000:6923, 52:26:0000000:6922
ЗУ200	598	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ201	594	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ202	594	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ203	662	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ204	667	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ205	657	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ206	648	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ207	645	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ208	635	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ209	631	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ210	631	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ211	628	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ212	629	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ213	629	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ214	630	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ215	630	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ216	631	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ217	631	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ218	631	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ219	632	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ220	647	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ221	690	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ222	714	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ223	570	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ224	555	Для индивидуального жилищного строительства	

ЗУ225	555	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030023:6506, 52:26:0030023:298, 52:26:0030023:299, 52:26:0030023:319, 52:26:0030023:43, 52:26:0030054:4, 52:26:0030054:3, 52:26:0030023:320, 52:26:0030023:322, 52:26:0000000:6923, 52:26:0000000:6922
ЗУ226	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ227	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ228	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ229	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ230	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ231	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ232	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ233	631	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ234	570	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ235	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ236	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ237	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ238	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ239	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ240	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ241	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ242	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ243	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ244	678	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ245	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ246	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ247	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ248	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ249	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ250	600	Для индивидуального жилищного строительства	

ЗУ251	600	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030023:6506, 52:26:0030023:298, 52:26:0030023:299, 52:26:0030023:319, 52:26:0030023:43, 52:26:0030054:4, 52:26:0030054:3, 52:26:0030023:320, 52:26:0030023:322, 52:26:0000000:6923, 52:26:0000000:6922
ЗУ252	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ253	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ254	595	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ255	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ256	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ257	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ258	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ259	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ260	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ261	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ262	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ263	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ264	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ265	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ266	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ267	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ268	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ269	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ270	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ271	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ272	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ273	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ274	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ275	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ276	600	Для индивидуального жилищного строительства	

ЗУ277	600	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030023:6506, 52:26:0030023:298, 52:26:0030023:299, 52:26:0030023:319, 52:26:0030023:43, 52:26:0030054:4, 52:26:0030054:3, 52:26:0030023:320, 52:26:0030023:322, 52:26:0000000:6923, 52:26:0000000:6922
ЗУ278	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ279	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ280	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ281	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ282	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ283	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ284	561	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ285	522	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ286	521	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ287	523	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ288	522	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ289	522	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ290	522	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ291	522	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ292	513	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ293	618	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ294	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ295	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ296	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ297	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ298	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ299	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ300	555	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ301	639	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ302	602	Для индивидуального жилищного строительства	

ЗУ303	600	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030023:6506, 52:26:0030023:298, 52:26:0030023:299, 52:26:0030023:319, 52:26:0030023:43, 52:26:0030054:4, 52:26:0030054:3, 52:26:0030023:320, 52:26:0030023:322, 52:26:0000000:6923, 52:26:0000000:6922
ЗУ304	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ305	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ306	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ307	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ308	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ309	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ310	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ311	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ312	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ313	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ314	540	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ315	548	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ316	610	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ317	605	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ318	610	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ319	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ320	789	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ321	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ322	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ323	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ324	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ325	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ326	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ327	570	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ328	570	Для индивидуального жилищного строительства	

ЗУ329	570	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030023:6506, 52:26:0030023:298, 52:26:0030023:299, 52:26:0030023:319, 52:26:0030023:43, 52:26:0030054:4, 52:26:0030054:3, 52:26:0030023:320, 52:26:0030023:322, 52:26:0000000:6923, 52:26:0000000:6922
ЗУ330	607	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ331	618	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ332	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ333	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ334	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ335	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ336	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ337	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ338	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ339	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ340	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ341	579	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ342	579	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ343	891	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ344	891	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ345	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ346	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ347	658	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ348	571	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ349	595	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ350	563	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ351	574	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ352	652	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ353	658	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ354	527	Для индивидуального жилищного строительства	

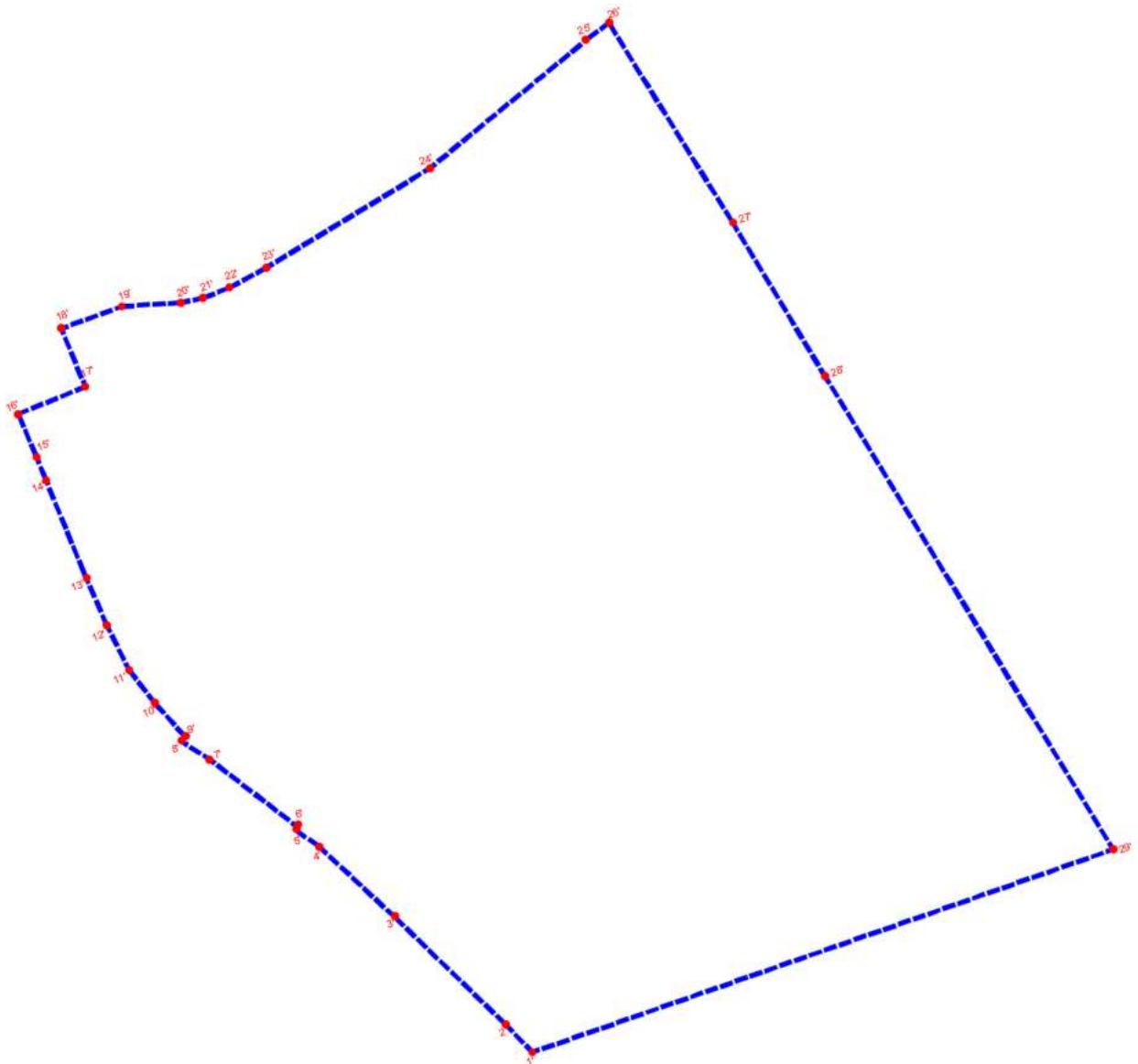
ЗУ355	558	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030023:6506, 52:26:0030023:298, 52:26:0030023:299, 52:26:0030023:319, 52:26:0030023:43, 52:26:0030054:4, 52:26:0030054:3, 52:26:0030023:320, 52:26:0030023:322, 52:26:0000000:6923, 52:26:0000000:6922
ЗУ356	648	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ357	540	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ358	540	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ359	582	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ360	540	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ361	540	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ362	537	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ363	673	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ364	697	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ365	605	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ366	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ367	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ368	613	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ369	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ370	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ371	565	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ372	569	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ373	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ374	600	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ375	573	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ376	739	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ377	660	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ378	690	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ379	575	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ380	600	Для индивидуального жилищного строительства	

ЗУ381	548	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030023:6506, 52:26:0030023:298, 52:26:0030023:299, 52:26:0030023:319, 52:26:0030023:43, 52:26:0030054:4, 52:26:0030054:3, 52:26:0030023:320, 52:26:0030023:322, 52:26:0000000:6923, 52:26:0000000:6922
ЗУ382	507	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ383	501	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ384	615	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ385	695	Для индивидуального жилищного строительства	
ЗУ386	10378	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
ЗУ387	2511	Магазины	
ЗУ388	4239	Бытовое обслуживание	
ЗУ389	4964	Магазины	
ЗУ390	3357	Магазины	
ЗУ391	4706	Магазины	
ЗУ392	5268	Магазины	
ЗУ393	5110	Магазины	
ЗУ394	5758	Магазины	
ЗУ395	1796	Предоставление коммунальных услуг	
ЗУ396	2190	Предоставление коммунальных услуг	
ЗУ397	177960	Земельные участки (территории) общего пользования	

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемый земельный участок с условным номером ЗУ397 будет отнесен к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



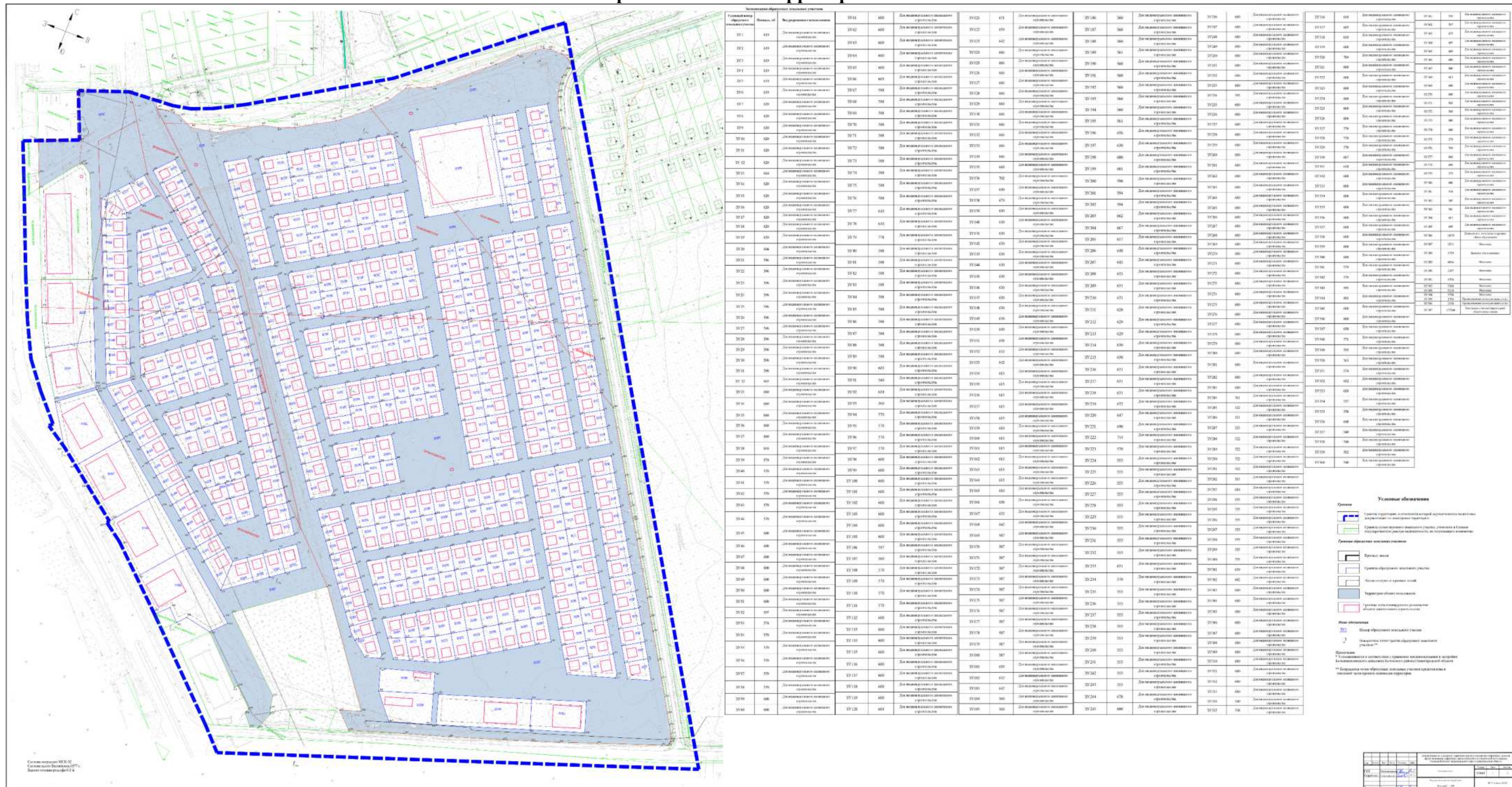
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	515381,00	2224106,66
2	515407,46	2224081,39
3	515510,54	2223974,78
4	515577,33	2223903,07
5	515593,65	2223880,32
6	515596,49	2223882,21
7	515660,67	2223798,52

8	515678,06	2223771,66
9	515682,00	2223775,35
10	515713,70	2223747,09
11	515745,93	2223721,85
12	515788,38	2223700,68
13	515838,97	2223678,71
14	515933,72	2223639,80
15	515949,11	2223633,42
16	515990,11	2223616,03
17	515809,39	2223711,24
18	516071,70	2223657,02
19	516092,79	2223714,95
20	516096,44	2223770,89
21	516100,71	2223792,35
22	516110,70	2223817,35
23	516129,64	2223852,68
24	516224,76	2224009,10
25	516349,31	2224160,71
26	516363,40	2224179,49
27	516172,80	2224297,76
28	516025,83	2224386,10
29	515574,68	2224660,87



VII. Чертеж межевания территории.



VIII.Чертеж межевания территории.

