



Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
10 ДЕК 2024

№ в реестре

26942 - 518 - 242

**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

08.11.2024

№ 242

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима  
использования территорий объектов  
культурного наследия регионального  
значения, расположенных на ул. Семашко в  
г. Нижнем Новгороде Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Главный дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 7/20);

2) «Конюшенный корпус» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 7/20);

3) «Флигель» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Семашко, 7б),

входящих в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Неустроевых-А.Я.Башкирова» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 7/20; д. 7б), согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г. Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

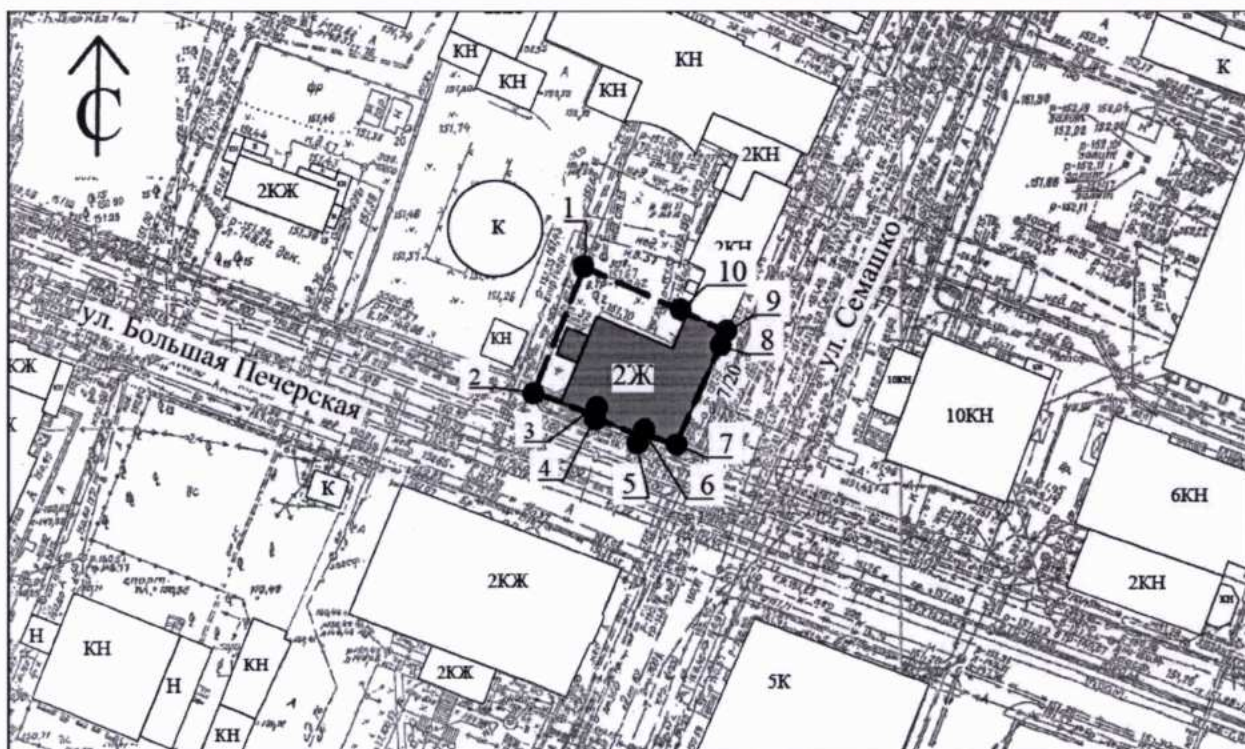


Г.В.Меламед






ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 09.11.2024 № 242

**1. Граница территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 7/20)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - граница территории
-  - обозначение характерной точки границы территории

**Координаты характерных точек границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Главный дом» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 7/20)

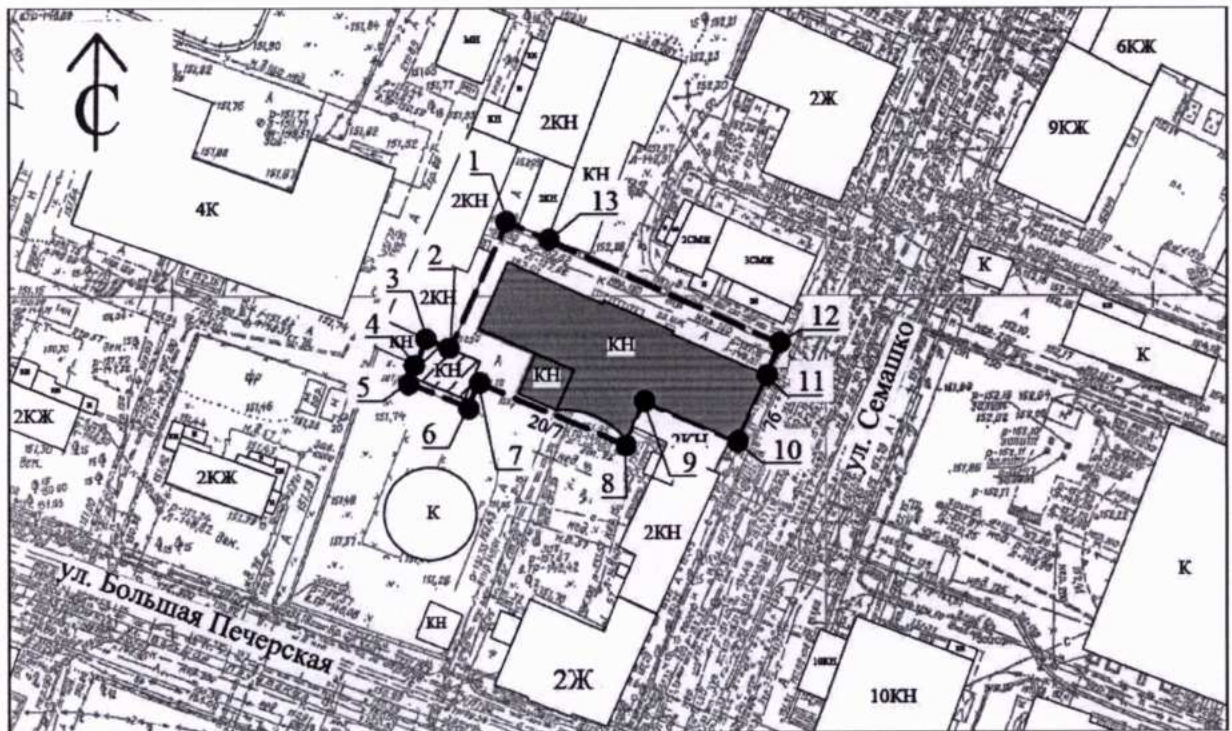
Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530302.40	2217358.08
2	530283.86	2217350.55
3	530280.39	2217359.68







4	530280.00	2217359.53
5	530277.46	2217366.23
6	530277.88	2217366.38
7	530275.93	2217371.61
8	530292.71	2217379.22
9	530292.82	2217379.27
10	530295.92	2217372.41
1	530302.40	2217358.08

## 2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения  
«Конюшенный корпус» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Семашко,  
д. 7/20)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - исторически ценный градоформирующий объект
-  - граница территории
-  - обозначение характерной точки границы территории

### Координаты характерных точек границы территории

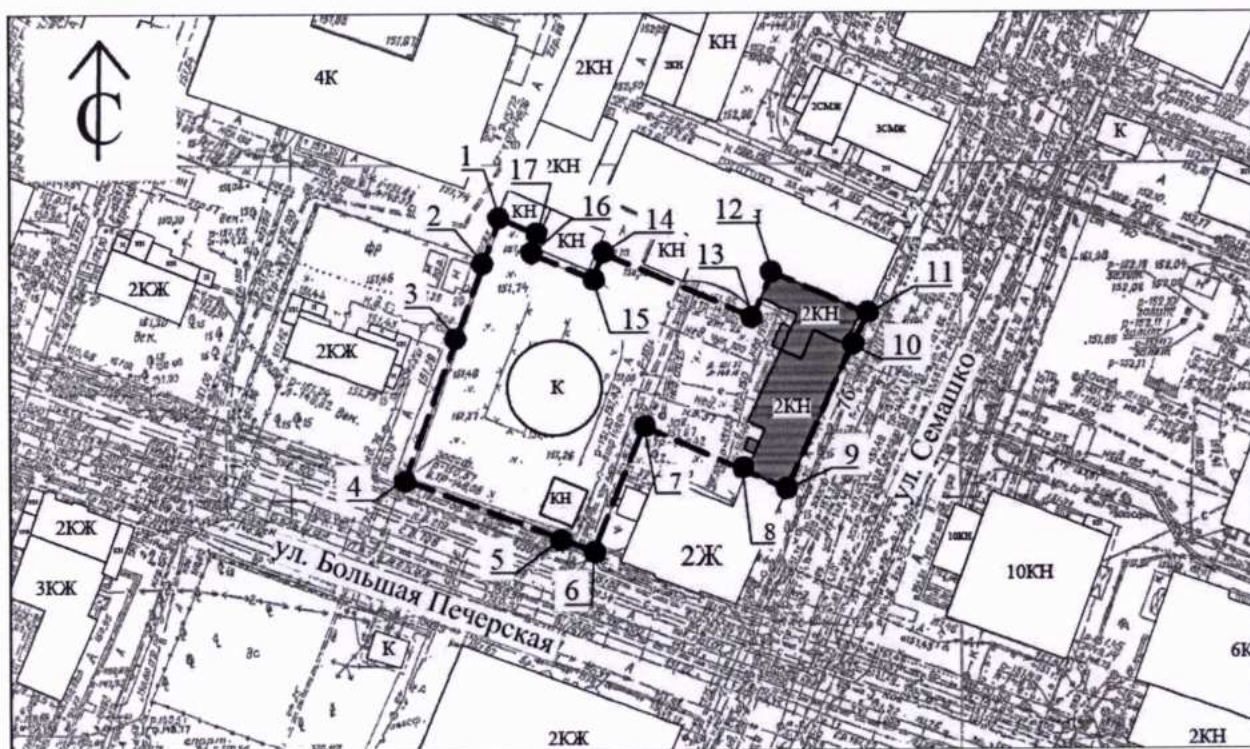
объекта культурного наследия регионального значения  
«Конюшенный корпус» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Семашко,  
д. 7/20)





Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530352.28	2217356.50
2	530333.04	2217347.80
3	530334.55	2217344.30
4	530330.60	2217342.57
5	530327.93	2217341.47
6	530324.18	2217350.50
7	530327.95	2217352.09
8	530318.52	2217374.33
9	530325.14	2217377.22
10	530318.97	2217391.33
11	530328.95	2217395.87
12	530333.79	2217398.03
13	530349.41	2217362.93
1	530352.28	2217356.50

### 3. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения  
«Флигель» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Семашко, 76)



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - объекты капитального строительства

--- - граница территории

 - обозначение характерной точки границы территории

**Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Флигель» (Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Семашко, 76)**

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530333.22	2217336.72
2	530326.56	2217334.28
3	530315.53	2217330.24
4	530294.52	2217322.54
5	530285.77	2217345.63
6	530283.86	2217350.55
7	530302.40	2217358.08
8	530295.92	2217372.41
9	530292.82	2217379.27
10	530314.40	2217389.05
11	530318.97	2217391.33
12	530325.14	2217377.22
13	530318.52	2217374.33
14	530327.95	2217352.09
15	530324.18	2217350.50
16	530327.93	2217341.47
17	530330.60	2217342.57
1	530333.22	2217336.72



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 08.11.2024 № 242

**Режим использования**

территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с исполнительным органом Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт и реконструкция исторически ценного градоформирующего объекта с сохранением архитектурного облика, формы крыши и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях памятников объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---