



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

12 ДЕК 2024

26949-330-001-02-03/104

П Р И К А З

26.11.2024

№ 07-02-03/104

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории комплексного
развития территории жилой застройки,
расположенной в границах ул. Правды,
ул. Чонгарская, ул. Менделеева в Ленинском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Новый город» (далее – ООО «Специализированный застройщик Новый город») о разработке документации по планировке территории № 1 от 3 ноября 2023 г., мастер-плана, согласованного протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 5 сентября 2022 г. № Сл-001-688032/22, договора о комплексном развитии территории жилой застройки от 10 июля 2023 г. № 71-П/25, с учетом протокола общественных обсуждений от 5 ноября 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 5 ноября 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

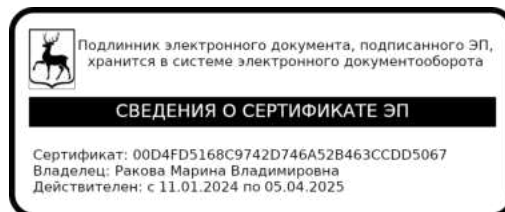
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки, расположенной в границах ул. Правды, ул. Чонгарская, ул. Менделеева в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить документацию по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки, расположенной в границах ул. Правды, ул. Чонгарская, ул. Менделеева в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 26.11.2024 № 07-02-03/104

**Документация по планировке территории комплексного развития
территории жилой застройки, расположенной в границах ул. Правды,
ул. Чонгарская, ул. Менделеева в Ленинском районе города Нижнего
Новгорода**

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки, расположенной в границах ул. Правды, ул. Чонгарская, ул. Менделеева в Ленинском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории), выполнена на основании решения ООО «Специализированный застройщик Новый город» о разработке документации по планировке территории № 1 от 3 ноября 2023 г. на территорию 1,84 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «Проектный офис Верещагиных» по заказу ООО «Специализированный застройщик Новый город» в целях исполнения договора о комплексном развитии территории жилой застройки от 10 июля 2023 г. № 71-П/25 (далее – договор КРТ), выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик планируемых объектов капитального строительства.

Документация по планировке территории разработана в соответствии с мастер-планом, согласованным протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 5 сентября 2022 г. № Сл-001-688032/22 (далее – мастер-план).

Обеспечение проектируемой застройки объектами образования в соответствии с решениями мастер-плана предусматривается за счет планируемого нового корпуса школы № 97 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода на 730 мест и планируемого детского сада по улице Деревообделочная, 2 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода на 185 мест. Здание школы № 97 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода на 730 мест и детский сад по улице Деревообделочная, 2 в Ленинском районе города Нижнего Новгорода на 185 мест включены в программу комплексного

развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2020 - 2030 годы, утвержденную решением Городской Думы г. Нижнего Новгорода от 26 февраля 2020 г. № 25.

3. Характеристики планируемого развития территории.

| | |
|--|-------------------------|
| Площадь территории в границах разработки проекта, площадь территории, подлежащей комплексному развитию | 1,84 га |
| Общая площадь, занятая проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями | 2668 м ² |
| Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений | 30480 м ² |
| Коэффициент застройки | 0,15 |
| Коэффициент плотности застройки | 1,66 |
| Площадь озелененных территорий | 4683 м ² |
| Вместимость автостоянок, в том числе: | 170 м/мест |
| - подземных | 121 м/место |
| - наземных | 49 м/мест |
| Процентное соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству | 97/3 |
| Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению: | |
| Водоснабжение | 10,78 м ³ /ч |
| Водоотведение | 10,78 м ³ /ч |
| Теплоснабжение | 0,8 Гкал/ч |
| Электроснабжение | 661,1 кВт |
| Радиофикация | 315 радиоточек |
| Телефонизация | 315 номеров |
| Ливневая канализация | 85,3 л/с |

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

| № по чертежу планировки территории | Наименование | Площадь застройки, кв.м | Этажность | Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м | Общая площадь квартир в МКД, кв.м | Примечание |
|------------------------------------|--|-------------------------|-----------|--|-----------------------------------|---|
| 1.1 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой | 1000,5 | 9-15 | 12240 | 6410 | Вместимость подземной автостоянки 45 м/мест |
| 2.1 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой | 1667,5 | 9-15 | 18240 | 9860 | Вместимость подземной автостоянки 76 м/мест |

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено **в 2 очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с учетом сроков проектирования, строительства и разграничений обязательств, установленных договором КРТ.

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе:

-расселение и снос многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Правды д.5, д.6, д.5а, д.10;

-инженерную подготовку территории;

-подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям;

- Проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование |
|------------------------------------|--|
| 1.1 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой |

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование въездов на территорию;
- устройство внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе:
 - расселение и снос многоквартирных жилых домов по адресу: ул. Правды д.7, д.7а, д.8, ул. Чонгарская д.2, д.4;
 - инженерную подготовку территории;
 - подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям;
- Проектирование и строительство следующих объектов жилого, общественно-делового назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование |
|------------------------------------|--|
| 2.1 | Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой |

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование въездов на территорию;
- устройство внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельных участков в три этапа:

1 этап:

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Способ образования земельного участка |
|--|---|--|---|
| ЗУ1 | 4191 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| ЗУ2 | 5320 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

2 этап:

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Способ образования земельного участка |
|--|---|--|--|
| ЗУ3 | 6854 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050003:18, 52:18:0050003:17, 52:18:0050003:20, 52:18:0050003:14, 52:18:0050003:15, земельного участка с условным номером ЗУ1, образованного в первом этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

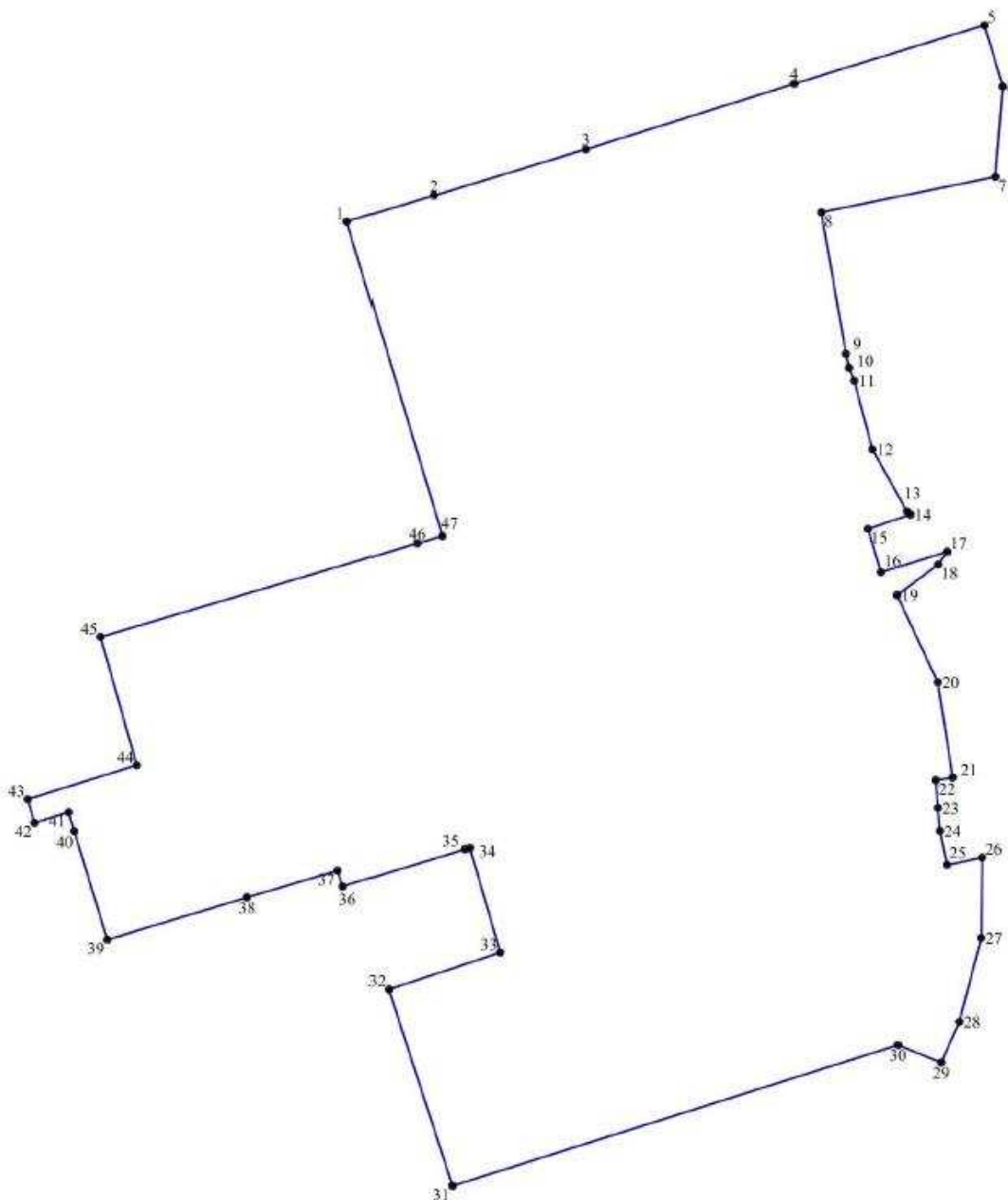
3 этап:

| Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Способ образования земельного участка |
|--|---|--|--|
| ЗУ4 | 9693 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050003:495, 52:18:0050003:22, 52:18:0050003:23, 52:18:0050003:13, 52:18:0050003:21, 52:18:0050003:16, 52:18:0050003:2, земельного участка с условным номером ЗУ2, образованного в первом этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

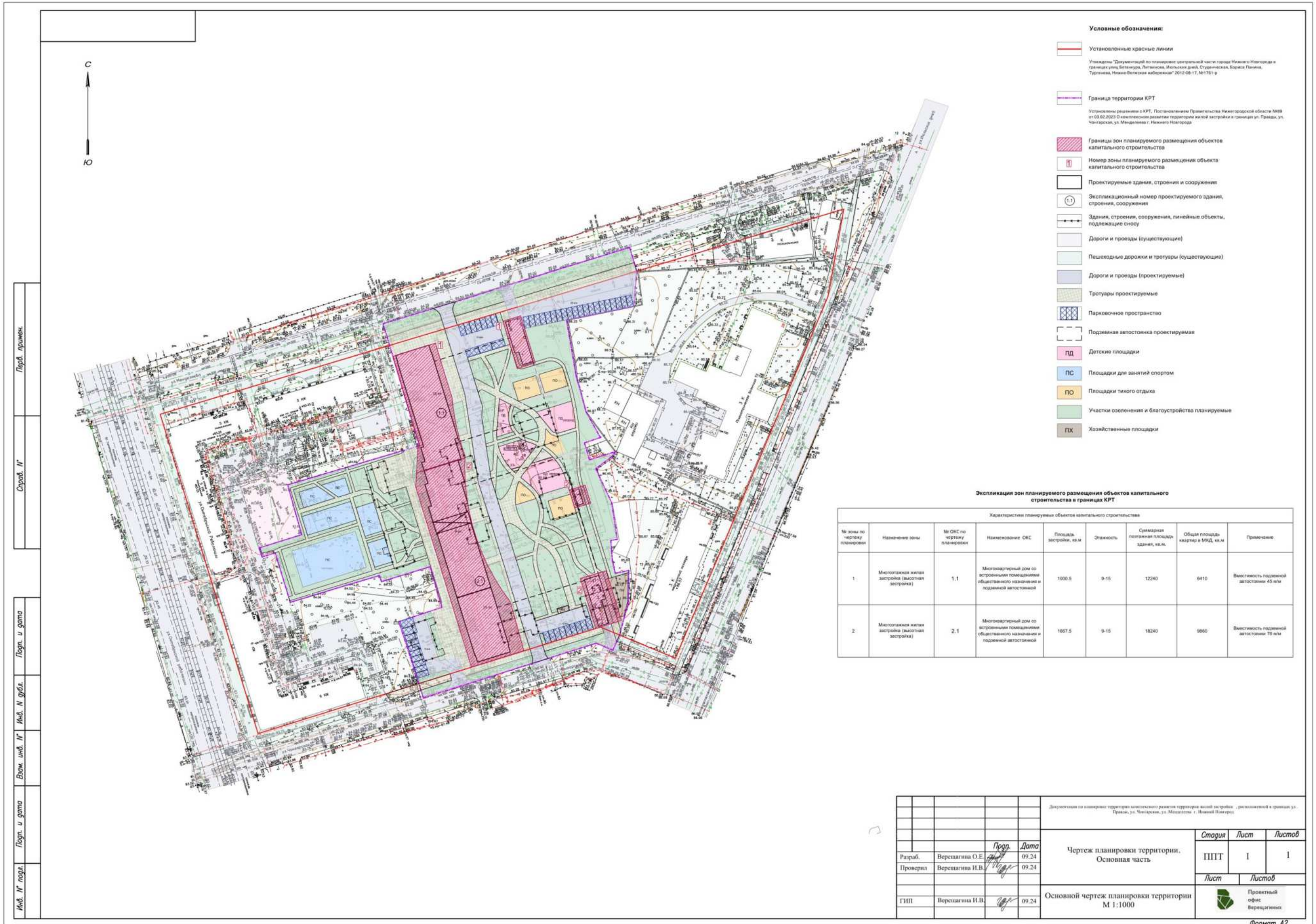


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение характерных точек | Координаты точки | |
|-------------------------------------|------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 528070,59 | 2212312,67 |
| 2 | 528075,15 | 2212327,68 |
| 3 | 528083,24 | 2212354,34 |
| 4 | 528094,74 | 2212390,80 |
| 5 | 528105,01 | 2212424,15 |
| 6 | 528094,26 | 2212427,35 |
| 7 | 528078,43 | 2212426,07 |
| 8 | 528072,20 | 2212395,59 |
| 9 | 528047,44 | 2212399,88 |
| 10 | 528044,94 | 2212400,44 |
| 11 | 528042,68 | 2212401,33 |
| 12 | 528030,68 | 2212404,49 |
| 13 | 528019,83 | 2212410,58 |
| 14 | 528019,24 | 2212411,17 |
| 15 | 528016,76 | 2212403,73 |
| 16 | 528009,17 | 2212406,00 |
| 17 | 528012,77 | 2212417,65 |
| 18 | 528010,51 | 2212416,04 |
| 19 | 528005,15 | 2212408,83 |
| 20 | 527989,87 | 2212415,98 |
| 21 | 527973,20 | 2212418,59 |
| 22 | 527972,73 | 2212415,62 |
| 23 | 527967,85 | 2212415,99 |
| 24 | 527963,81 | 2212416,35 |
| 25 | 527957,88 | 2212417,60 |
| 26 | 527959,19 | 2212423,76 |
| 27 | 527945,08 | 2212423,58 |
| 28 | 527930,41 | 2212419,76 |
| 29 | 527923,24 | 2212416,57 |
| 30 | 527926,34 | 2212408,99 |
| 31 | 527901,66 | 2212330,93 |
| 32 | 527936,08 | 2212319,81 |
| 33 | 527942,54 | 2212339,30 |
| 34 | 527960,86 | 2212333,99 |
| 35 | 527960,61 | 2212333,13 |
| 36 | 527954,13 | 2212311,94 |
| 37 | 527956,90 | 2212311,09 |
| 38 | 527952,20 | 2212295,20 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 39 | 527944,78 | 2212270,74 |
| 40 | 527963,77 | 2212264,95 |
| 41 | 527967,14 | 2212263,94 |
| 42 | 527965,25 | 2212257,96 |
| 43 | 527969,40 | 2212256,79 |
| 44 | 527975,34 | 2212275,89 |
| 45 | 527997,82 | 2212269,54 |
| 46 | 528014,20 | 2212324,79 |
| 47 | 528015,49 | 2212329,18 |

VI. Чертеж планировки территории.



Лист № _____

Листов _____

Лист № _____

Листов _____

Лист № _____

Листов _____

Лист № _____

Листов _____

Лист № _____

Листов _____

| | | | | | | |
|---|-----------------|--------|-------|----------------------------|--------|--------|
| Документация по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Чкаловская, ул. Менделеева г. Нижний Новгород | | | | | | |
| Чертеж планировки территории. Основная часть | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Верещагина О.Е. | Пропр. | Дата | ППТ | 1 | 1 |
| Проверил | Верещагина И.В. | | 09.24 | | | |
| Основной чертеж планировки территории М 1:1000 | | | | Лист | Листов | |
| ГМП | Верещагина И.В. | | 09.24 | Проектный офис Верещагиных | | |

Формат А2

VII. Чертеж межевания территории (1 этап).



Условные обозначения

- Установленные красные линии
Утверждены "Директивой по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинова, Исаевская, Ступинская, Бориса Панина, Турецкая, Нижне-Волжская набережная" 2012-08-17, 14781-р
- Границы подготовки проекта межевания территории (соответствуют границе территории КРТ)
Установлены решением о КРТ, Постановлением Правительства Нижегородской области №89 от 03.02.2023 "О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Проф. ул. Чкаловская, ул. Менделеева в Нижнем Новгороде"
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ЗУ? Граница образуемого земельного участка и его условный номер
- Поворотные точки границы образуемого земельного участка

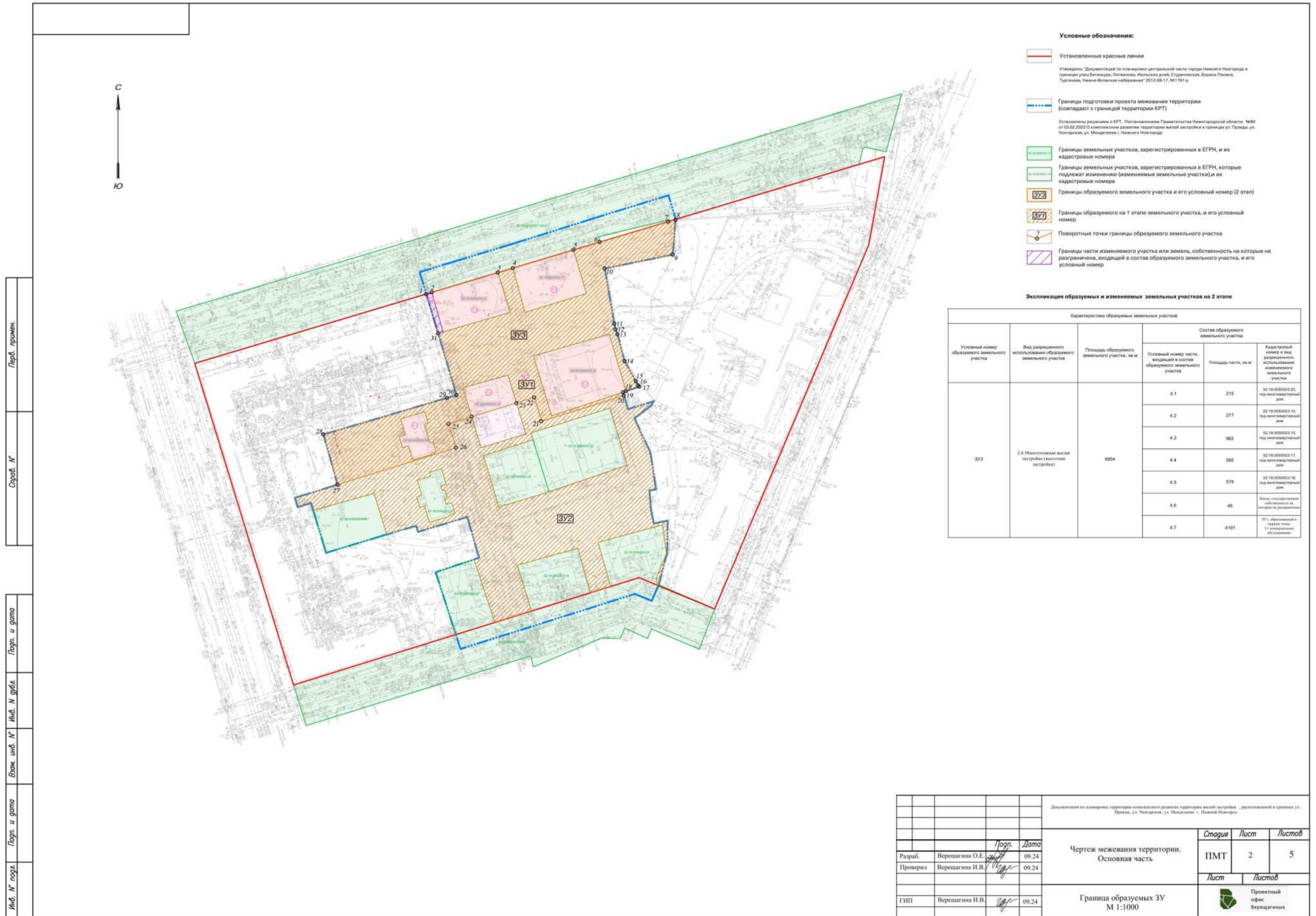
Экспликация образуемых земельных участков на 1 этапе

| Характеристики образуемых земельных участков | | |
|---|---|--|
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м |
| ЗУ1 | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | 4191 |
| ЗУ2 | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | 5320 |

| |
|---------------|
| Перв. примен. |
| Стар. № |
| Порт. и дата |
| Изм. № дубл. |
| Взам. инв. № |
| Порт. и дата |
| Изм. № порт. |

| | | | | | | |
|---|-----------------|--------------------|-------|--------|----------------------------|--------|
| Документация по комплексному развитию территории жилой застройки, расположенной в границах ул. Проф. ул. Чкаловская, ул. Менделеева г. Нижний Новгород. | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | Прогр. | Дата | | | |
| Разраб. | Верещагина О.Е. | <i>[Signature]</i> | 09.24 | | | |
| Проверил | Верещагина И.В. | <i>[Signature]</i> | 09.24 | | | |
| | | | | | | |
| ГИП | Верещагина И.В. | <i>[Signature]</i> | 09.24 | | | |
| Чертеж межевания территории. Основная часть | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | ПМТ | 1 | 5 |
| Граница образуемых ЗУ М 1:1000 | | | | Лист | Листов | |
| | | | | | Проектный офис Верещагиных | |

VIII. Чертеж межевания территории (2 этап).



Условные обозначения:

- Установленные красные линии
Утверждены: Документацией на планировку центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Лазавина, Ильинских дней, Студенческая, Бориса Панина, Турчанина, Нижне-Волжская набережная" 2012-08-17, №1761-р
- Границы подготовки проекта межевания территории (совпадают с границей территории КРТ)
Установлены решением в КРТ, Постановлением Правительства Нижегородской области №89 от 03.02.2023 "О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Прейды, ул. Чопарова, ул. Мещерякова г. Нижнего Новгорода"
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕФРН, и их кадастровые номера
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕФРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки) и их кадастровые номера
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер (2 этап)
- Границы образуемого на 1 этапе земельного участка, и его условный номер
- Поворотные точки границы образуемого земельного участка
- Границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и его условный номер

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на 2 этапе

| Характеристики образуемых земельных участков | | | | | |
|---|---|--|--|---------------------|--|
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Состав образуемого земельного участка | | |
| | | | Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка | Площадь части, кв.м | Кадастровый номер и вид разрешенного использования изменяемого земельного участка |
| ЗУ3 | 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6854 | 4.1 | 215 | 52:18:0080003:25, под многоквартирный дом |
| | | | 4.2 | 277 | 52:18:0080003:14, под многоквартирный дом |
| | | | 4.3 | 962 | 52:18:0080003:15, под многоквартирный дом |
| | | | 4.4 | 565 | 52:18:0080003:17, под многоквартирный дом |
| | | | 4.5 | 578 | 52:18:0080003:16, под многоквартирный дом |
| | | | 4.6 | 46 | Виды государственной собственности на которые не разграничены |
| | | | 4.7 | 4191 | ЗУ1, образуемый в границах кадастрового участка № 52:18:0080003:18, 1.1 категория земель, вид разрешенного использования |

| | | | | | | | |
|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|---------------|
| Инд. № подл. | Инд. № инв. № | Взам. инв. № | Инд. № дубл. | Попр. и дата | Попр. и дата | Справ. № | Перв. примен. |
|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|---------------|

| | | | | | | |
|--|-----------------|-------|---|--------|--------------------------------|--------|
| Документация на планировку территории комплексного развития территории жилой застройки, расположенной в границах ул. Прейды, ул. Чопарова, ул. Мещерякова г. Нижний Новгород | | | | | | |
| | | | Чертеж межевания территории, Основная часть | Стадия | Лист | Листов |
| Разраб. | Верещагина О.Е. | 09.24 | | ПМТ | 2 | 5 |
| Проверил | Верещагина И.В. | 09.24 | | | Лист | Листов |
| ГНП | Верещагина И.В. | 09.24 | Граница образуемых ЗУ М 1:1000 | | Проектный офис: Верещагина | |

IX. Чертеж межевания территории (2 этап).



Условные обозначения:

- Установленные красные линии
Утверждены: Документацией по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц: Басманная, Лыжниковая, Рыльские дачи, Студенческая, Борной Памяти, Турецкая, Нижне-Волжская набережная» 2012-08-17, №11781-р
- Границы подготовки проекта межевания территории (совпадают с границей территории КРТ)
Установлены решением о КРТ, Постановлением Правительства Нижегородской области №89 от 03.02.2023 О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Прямая, ул. Чкаловская, ул. Мухоморова г. Нижнего Новгорода
- Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Проектируемые здания, строения и сооружения
- Экспликационный номер проектируемого здания, строения, сооружения
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер (2 этап)
- Границы образуемого на 1 этапе земельного участка, и его условный номер
- Поворотные точки границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков на 2 этапе

| Характеристики образуемых земельных участков | | |
|---|---|---|
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м |
| 3У3 | Для Многоэтажного жилого застройки (высотная застройка) | 6854 |

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах образуемого 3У4

| Характеристики планируемых объектов капитального строительства | | | | | | | | |
|--|---|-----------------------------|--|--------------------------|-----------|--|------------------------------------|--|
| № зоны по чертежу планировки | Назначение зоны | № ОКС по чертежу планировки | Наименование ОКС | Площадь застройки, кв. м | Этажность | Суммарная поэтажная площадь здания, кв. м. | Общая площадь квартир в МКД, кв. м | Примечание |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 1.1 | Многоквартирный дом со строительными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой | 1000.5 | 9-15 | 11250 | 6410 | Высотность подземной автостоянки 45 мм |

| |
|---------------|
| Перв. примен. |
| Стр. № |
| Погр. и дата |
| Инв. № дубл. |
| Взам. инв. № |
| Погр. и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | |
|--|--|-------------------------------|--------|--------|
| Документация по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки, расположенной в границах ул. Прямая, ул. Чкаловская, ул. Мухоморова г. Нижний Новгород | | | | |
| Чертеж межевания территории. Основная часть | | Страница | Лист | Листов |
| | | ПМТ | 3 | 5 |
| Граница образуемых 3У М 1:1000 | | Лист | Листов | |
| Разраб. Верещагина О.Е. 09.24 Проверил Верещагина И.В. 09.24 ГИП Верещагина И.В. 09.24 | | Проектный офис Верещагиных | | |

Х. Чертеж межевания территории (3 этап).



- Условные обозначения:**
- Установленные красные линии
Утверждены "Документацией по планировке центральной части города Нижнего Новгорода в границах улиц Бетанкура, Литвинкина, Жельского двора, Студенческая, Борейца Панина, Турганова, Нижне Волжская набережная" 2012-08-17, №1791-р
 - Границы подготовки проекта межевания территории (совпадают с границей территории КРТ)
Установлены решением о КРТ, Постановлением Правительства Нижегородской области №89 от 03.02.2023 О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Пржевальского, ул. Менделеева г. Нижний Новгород
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки) и их кадастровые номера
 - Границы образуемого земельного участка и его условный номер (3 этап)
 - Границы образуемого на 1 этапе земельного участка, и его условный номер
 - Поворотные точки границы образуемого земельного участка
 - Границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и его условный номер

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на 3 этапе

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Состав образуемого земельного участка | | |
|---|---|--|--|---------------------|---|
| | | | Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка | Площадь-части, кв.м | Кадастровый номер и вид разрешенного использования земельного участка |
| 374 | 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 9693 | 6.1 | 554 | 52-18-0050003-495, земельный участок доли |
| | | | 6.2 | 237 | 52-18-0050003-22, под многоквартирный дом |
| | | | 6.3 | 967 | 52-18-0050003-23, под многоквартирный дом |
| | | | 6.4 | 1205 | 52-18-0050003-15, под многоквартирный дом |
| | | | 6.5 | 537 | 52-18-0050003-21, под многоквартирный дом |
| | | | 6.6 | 588 | 52-18-0050003-16, под многоквартирный дом |
| | | | 6.7 | 581 | 52-18-0050003-25, под многоквартирный дом |
| | | | 6.8 | 304 | Земли, государственная собственность на которые не разграничена |
| | | | 6.9 | 6320 | УТЗ, образованный в первом этапе 1.1 комплексное использование |

Перб. примен.
Спроб. №
Погр. и дата
Погр. и дата
Инв. № подл.

| | | | | | |
|---|-----------------|-------|-------|--|--------------------|
| Документация по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки - расположенной в границах ул. Пржевальского, ул. Менделеева г. Нижний Новгород. | | | | | |
| Разраб. | Верещагина О.Е. | Погр. | Дата | Чертеж межевания территории. Основная часть | Статус Лист Листов |
| Проверил | Верещагина И.В. | | 09.24 | | |
| ГМП | Верещагина И.В. | | 09.24 | Граница образуемых ЗУ М 1:1000 | Лист Листов |

XI. Чертеж межевания территории (3 этап).



Перв. примен.
Справ. №

Пояс. и дата
Имя, И. Ф. Ф.
Имя, И. Ф. Ф.
Имя, И. Ф. Ф.
Имя, И. Ф. Ф.
Имя, И. Ф. Ф.

| | | | | | | |
|--|-----------------|-------|--|----------------------------|------|--------|
| Документация по планировке территории комплексного развития территории жилой застройки, расположенной в границах ул. Прады, ул. Чкаловская, ул. Мещеряков в г. Нижний Новгород | | | | | | |
| Разраб. | Верещагина О.Е. | 09.24 | Чертеж межевания территории. Основная часть. | Стадия | Лист | Листов |
| | Верещагина И.В. | 09.24 | | ПМТ | 5 | 5 |
| Проверил | Верещагина И.В. | 09.24 | Граница образуемых ЗУ М 1:1000 | Лист Листов | | |
| ГМП | Верещагина И.В. | 09.24 | | Проектный офис Верещагиных | | |