



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

12 ДЕК 2024

26950-330-004-02-03/105

**П Р И К А З**

21.11.2024

№ 07-02-03/105

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории (проекта планировки  
территории, включая проект межевания  
территории), расположенной с северной  
стороны деревни Карабатово Кстовского  
муниципального округа  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 апреля 2023 г. № 07-02-02/61 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной с северной стороны деревни Карабатово Кстовского муниципального округа Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной

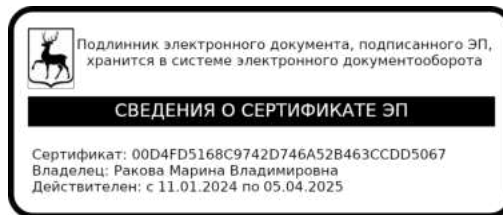
с северной стороны деревни Карабатово Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной с северной стороны деревни Карабатово Кстовского муниципального округа Нижегородской области, главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 21.11.2024 № 07-02-03/105

**Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной с северной стороны деревни Карабатово Кстовского муниципального округа Нижегородской области**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной с северной стороны деревни Карабатово Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - документация по планировке территории), выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 апреля 2023 г. № 07-02-02/61 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной с северной стороны деревни Карабатово Кстовского муниципального округа Нижегородской области» на территорию площадью 24,4 га.

2. Цели и задачи.

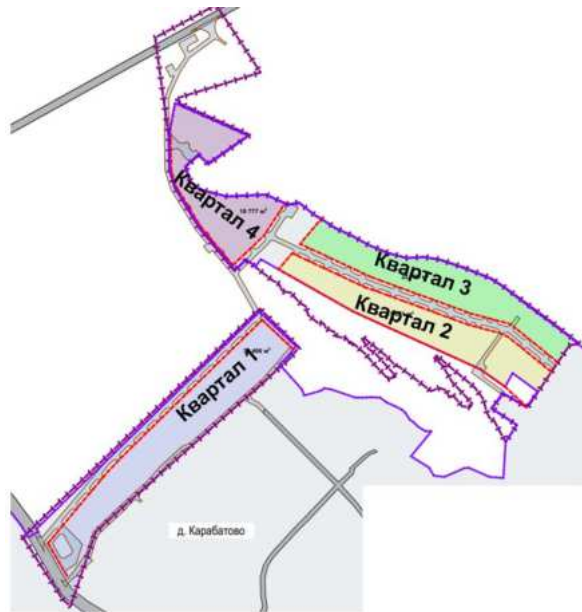
Документация по планировке территории подготовлена ИП Павлова Е.Г. по заказу ООО «АгрОС» в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления элементов планировочной структуры, определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, определения характеристик планируемых объектов капитального строительства.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	24,4 га
Площадь территорий расчетных кварталов:	
Квартал № 1	30466 м <sup>2</sup>
Квартал № 2	21871 м <sup>2</sup>
Квартал № 3	22790 м <sup>2</sup>
Квартал № 4	18777 м <sup>2</sup>

Общая площадь под проектируемыми зданиями и сооружениями, в том числе:	9170 м <sup>2</sup>
Квартал № 1	2880 м <sup>2</sup>
Квартал № 2	2550 м <sup>2</sup>
Квартал № 3	2210 м <sup>2</sup>
Квартал № 4	1530 м <sup>2</sup>
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений, в том числе:	13790 м <sup>2</sup>
Квартал № 1	4500 м <sup>2</sup>
Квартал № 2	3771 м <sup>2</sup>
Квартал № 3	3269 м <sup>2</sup>
Квартал № 4	2250 м <sup>2</sup>
Коэффициент застройки:	
Квартал № 1	0,09
Квартал № 2	0,11
Квартал № 3	0,10
Квартал № 4	0,08
Коэффициент плотности застройки:	
Квартал № 1	0,14
Квартал № 2	0,17
Квартал № 3	0,14
Квартал № 4	0,12
Площадь озелененных территорий	33974 м <sup>2</sup>
Вместимость автостоянок и парковок	34 м/места
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	4,19 м <sup>3</sup> /ч
Водоотведение	4,19 м <sup>3</sup> /ч
Газоснабжение	105,8 м <sup>3</sup> /ч
Электроснабжение	468,4 кВт
Теплоснабжение	0,8404 Гкал/ч
Телефонизация	67 номеров
Радиофикация	67 радиоточек
Ливневая канализация	503,2 л/с
Пожаротушение внутреннее	2,5 л/с
Пожаротушение наружное	10 л/с

### Схема расчетных кварталов



#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Суммарная поэтажная площадь здания, м <sup>2</sup>	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Этажность	Примечание
1.1	Магазин Комбинат бытового обслуживания	1000	500	2	
2.1-52.1	Индивидуальный жилой дом	250*	170*	2*	Количество объектов – 51 шт.
53.1	ТП	40	40	1	

\*Параметры указаны для одного планируемого объекта капитального строительства

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов транспортной инфраструктуры местного значения - строительство улиц и проездов в жилой застройке, а также примыкания к автомобильной

дороге 220П РЗ 22К-2635 Подъезд к д. Михальчиково-речной порт а/д М-7 «Волга»(III категория) с км 2+630 (справа) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070041:150, согласованному ГКУ НО«ГУАД» (письмо от 24 апреля 2024 г. № Исх-325-02-229959/24), примыкания от земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070041:144 к автомобильной дороге 22 237 836 ОП МП-34 от д.Карабатово до автомобильной дороги Москва-Казань-Нижегород, согласованному МКУ «Дороги» 7 февраля 2024 г.

Документацией по планировке территории обеспечение проектируемой застройки объектами социального назначения обеспечивается за счет существующих объектов. Потребность в местах дошкольного образования (8 мест) обеспечивается в МБДОУ д/с № 48, МБДОУ д/с № 20, МБДОУ д/с № 21, МБДОУ д/с № 24, МБДОУ д/с № 27, согласно письму департамента образования администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 23 августа 2024 г. № Исх-126-14-480245/24.

Потребность в местах общего образования (26 мест) обеспечивается в МАОУ «Новоликеевская СШ», МБОУ «Безводнинская СШ» согласно письму администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 24 апреля 2024 г. № Исх-126-230184/24.

Организация подвоза учащихся к дошкольным образовательным организациям и общеобразовательным организациям осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей, соответствующего возраста (письмо администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области от 19 февраля 2024 г. № Исх-126-14-96312/24).

Размещение объектов местного значения, необходимых для обеспечения проектируемой застройки согласовано администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области (письмо от 21 июня 2024 г. № Исх-126-355145/24).

Размещение объектов местного значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

## **II. Положения об очередности планируемого развития территории.**

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **3 очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с завершением этапов проектирования, строительства объектов капитального строительства, предусмотренных в каждой очереди строительства.

### **1 очередь строительства:**

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, том числе мероприятия по инженерной подготовке территории;
- Проектирование и строительство следующих объектов коммунального назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
53.1	ТП

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
  - прокладку сетей электроснабжения и наружного освещения;
  - перекладку существующей ВЛ 35;
  - установку новых опор системы электроснабжения;
  - строительство дорог общего пользования, разворотных площадок;
  - организацию тротуаров;
  - озеленение территории.

### **2 очередь строительства:**

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;
- Проектирование и строительство следующих объектов жилого назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
2.1-52.1	Индивидуальный жилой дом

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:
  - подключение жилых объектов к инженерным сетям;
  - строительство внутриквартальных проездов и тротуаров;
  - устройство и обустройство площадок различного назначения;
  - благоустройство и озеленение территории;
  - устройство наружного освещения и ливневой канализации.

### **3 очередь строительства:**

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;
- Проектирование и строительство следующих объектов общественного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.1	Магазин, Комбинат бытового обслуживания

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство внутриквартальных проездов и тротуаров;
- устройство открытых стоянок автомобилей;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство наружного освещения и ливневой канализации.

### **III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа.

#### **1 этап:**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1686	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070041:32
ЗУ2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1628	
ЗУ3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2322	
ЗУ4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1925	
ЗУ5	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2488	
ЗУ6	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1685	
ЗУ7	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1540	
ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	1424	
ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	1182	
ЗУ56	Благоустройство территории	1512	



ЗУ59	Улично-дорожная сеть	2785		
ЗУ54	Благоустройство территории, Улично-дорожная сеть	20	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	
ЗУ38	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2180	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070041:144	
ЗУ39	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1971		
ЗУ40	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2035		
ЗУ41	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2039		
ЗУ42	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2039		
ЗУ43	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1686		
ЗУ44	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2000		
ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства	1425		
ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства	1416		
ЗУ47	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1531		
ЗУ48	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1647		
ЗУ49	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1529		
ЗУ50	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1543		
ЗУ51	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1536		
ЗУ52	Магазины, бытовое обслуживание	2828		
ЗУ53	Улично-дорожная сеть	11117		
ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	1435		
ЗУ11	Для индивидуального	1455		

	жилищного строительства		Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070041:30
ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	1432	
ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	1272	
ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	992	
ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	1014	
ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	991	
ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	988	
ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	998	
ЗУ19	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1563	
ЗУ20	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1713	
ЗУ21	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1862	
ЗУ22	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1909	
ЗУ23	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1870	
ЗУ24	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1714	
ЗУ25	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1766	
ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства	1300	
ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства	994	
ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства	1134	
ЗУ29	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1510	
ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства	1450	
ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства	1389	
ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства	1273	
ЗУ33	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный	1226	

	земельный участок)		Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:26:0070041:30
ЗУ34	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1867	
ЗУ35	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2264	
ЗУ36	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1906	
ЗУ37	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1651	
ЗУ55	Улично-дорожная сеть	11525	
ЗУ57	Предоставление коммунальных услуг	92	
ЗУ58	Благоустройство территории	1634	
ЗУ59	Улично-дорожная сеть	1580	

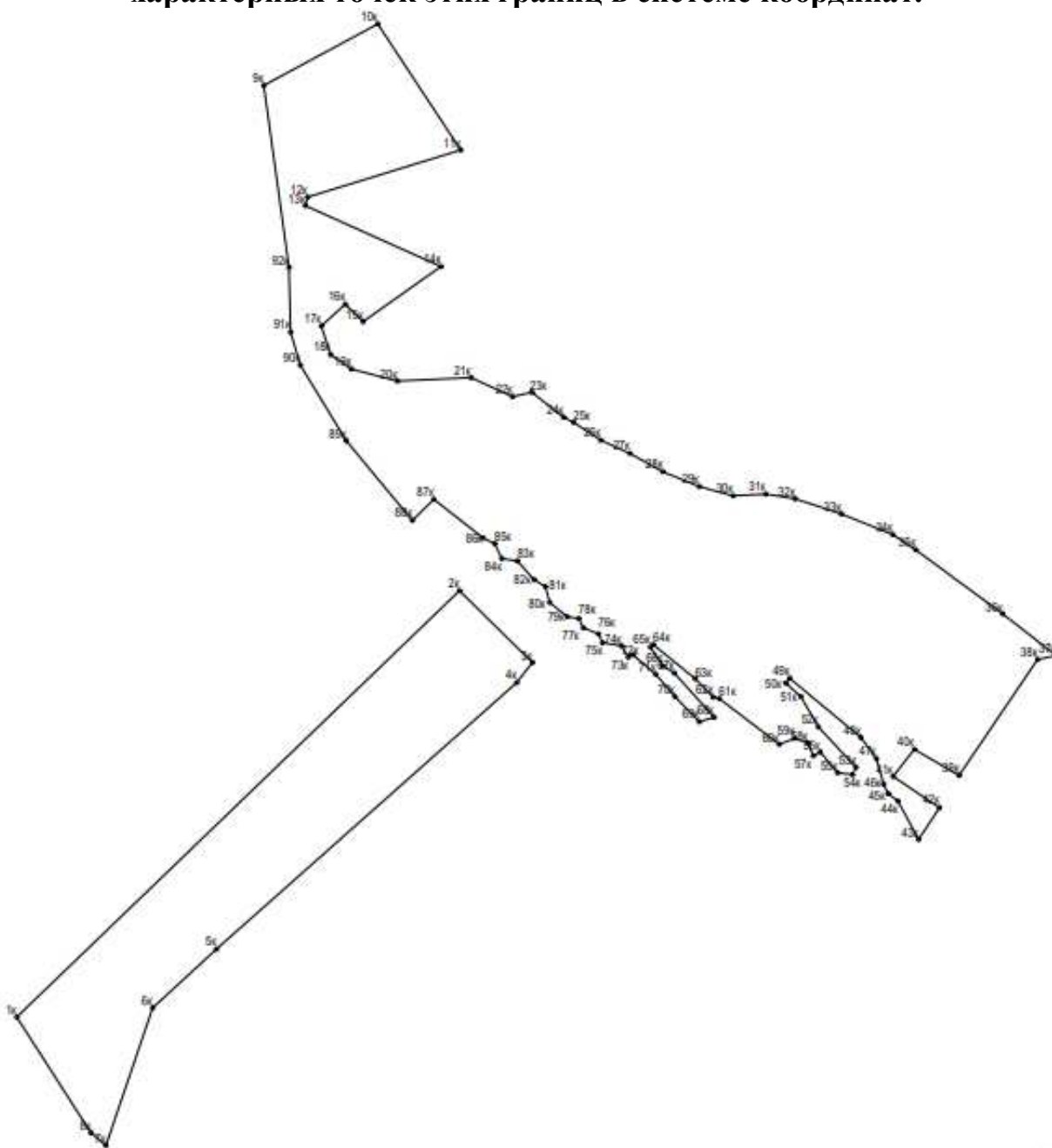
**2 этап:**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
ЗУ60	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории	14235	Объединение земельного участка с условным номером ЗУ55, образованного в 1 этапе межевания, и земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:7130, 52:26:0070041:151, 52:26:0070041:152
ЗУ61	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1227	Перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ33, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ62	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1910	Перераспределение земельного участка с условным номером ЗУ22, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ56, ЗУ59, ЗУ54, ЗУ53, ЗУ55, ЗУ58, ЗУ60 будут отнесены к территориям общего пользования.

**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

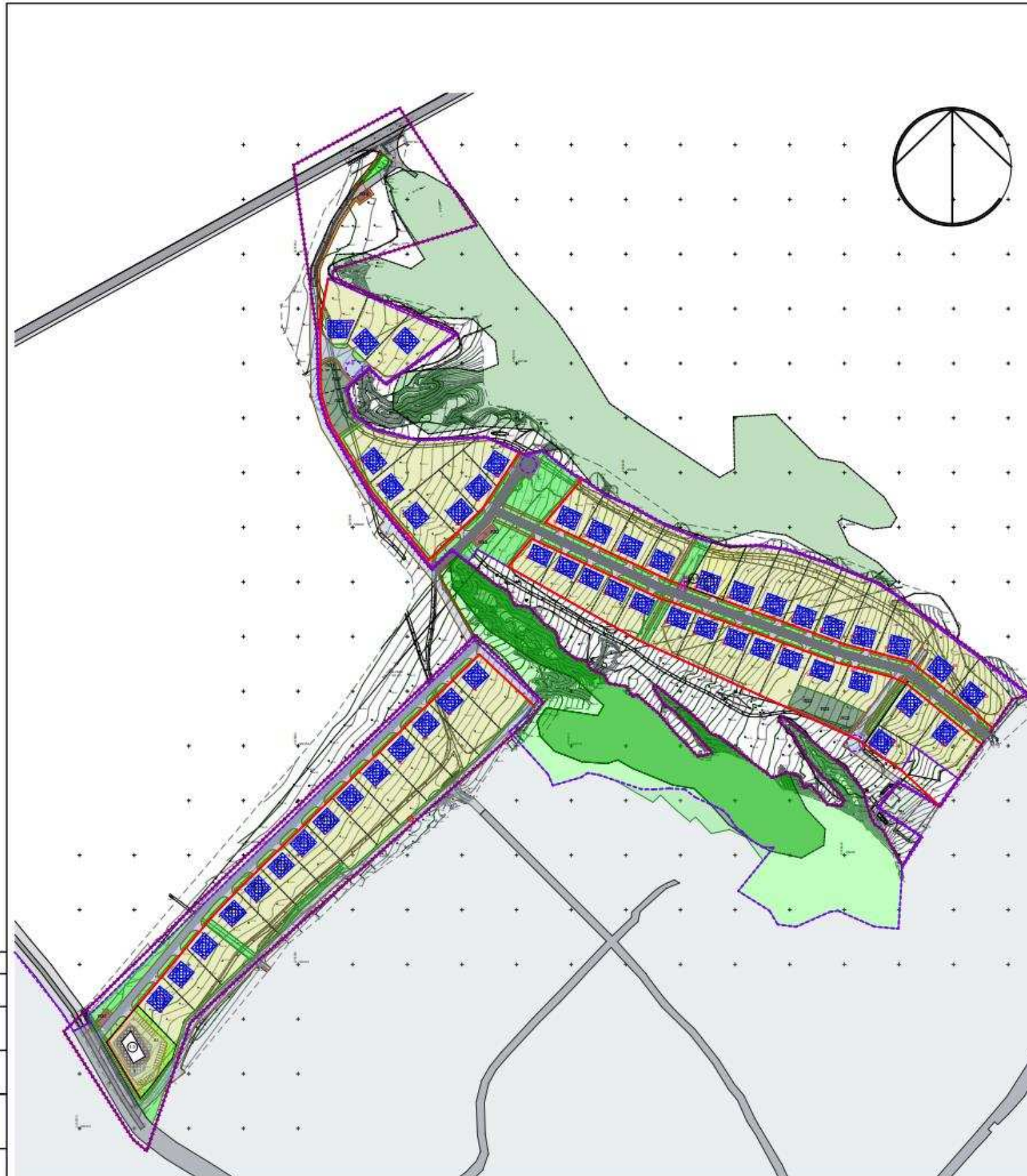
Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1к	2235685,61	506488,64
2к	2236062,41	506851,41
3к	2236124,48	506790,33
4к	2236111,08	506773,25
5к	2235855,49	506546,42
6к	2235801,31	506496,50
7к	2235761,51	506379,30
8к	2235748,83	506390,12
9к	2235895,85	507281,38
10к	2235992,87	507333,70
11к	2236063,42	507226,47
12к	2235933,15	507186,34
13к	2235931,21	507179,10
14к	2236046,58	507127,28
15к	2235980,37	507080,42
16к	2235965,19	507095,16
17к	2235944,82	507076,82
18к	2235952,69	507052,30
19к	2235970,25	507040,08
20к	2236009,52	507029,88
21к	2236072,25	507032,73
22к	2236107,61	507016,58
23к	2236123,99	507020,29
24к	2236150,99	506999,05
25к	2236159,53	506994,75
26к	2236182,62	506979,51
27к	2236207,51	506968,23
28к	2236235,30	506952,74
29к	2236266,34	506940,15
30к	2236295,21	506932,20
31к	2236322,94	506933,70
32к	2236348,01	506929,71
33к	2236387,22	506916,83
34к	2236431,20	506899,15
35к	2236450,62	506886,27

36к	2236524,70	506831,71
37к	2236569,99	506796,29
38к	2236554,29	506792,93
39к	2236487,54	506694,31
40к	2236449,39	506716,46
41к	2236431,40	506693,40
42к	2236470,87	506666,84
43к	2236453,12	506639,78
44к	2236435,55	506672,37
45к	2236427,23	506678,79
46к	2236423,34	506686,87
47к	2236417,17	506708,57
48к	2236404,04	506726,44
49к	2236343,39	506776,98
50к	2236339,96	506772,86
51к	2236352,81	506761,40
52к	2236367,76	506735,60
53к	2236399,76	506701,14
54к	2236396,77	506694,95
55к	2236384,11	506696,55
56к	2236369,34	506714,23
57к	2236363,46	506711,00
58к	2236358,93	506721,91
59к	2236347,51	506725,72
60к	2236334,50	506720,68
61к	2236283,48	506759,67
62к	2236278,19	506760,89
63к	2236262,98	506776,65
64к	2236227,36	506805,55
65к	2236224,81	506803,56
66к	2236235,44	506787,36
67к	2236245,17	506781,40
68к	2236279,09	506743,77
69к	2236266,42	506739,98
70к	2236245,74	506761,34
71к	2236229,59	506780,07
72к	2236209,76	506797,11
73к	2236206,02	506794,94
74к	2236200,20	506804,57
75к	2236184,05	506807,25

76к	2236180,71	506814,66
77к	2236167,84	506819,88
78к	2236163,92	506827,78
79к	2236154,06	506829,35
80к	2236139,21	506841,38
81к	2236135,53	506854,96
82к	2236125,74	506860,92
83к	2236111,63	506876,79
84к	2236098,35	506878,83
85к	2236092,38	506891,48
86к	2236082,30	506896,45
87к	2236040,60	506929,20
88к	2236022,24	506911,28
89к	2235966,06	506979,05
90к	2235926,91	507043,50
91к	2235918,68	507071,43
92к	2235917,30	507126,63



VI. Чертеж планировки территории.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы подготовки документации
- Граница населенного пункта д. Карабатово Истринского муниципального округа Московской области
- Красные линии устанавливаемые
- Автомобильная дорога местного значения, главная улица с асфальтовым покрытием
- Проезды существующие (асфальт)
- Проезды существующие (цемент)
- Проезды планируемые
- Газоны
- Тропушки
- Номер планируемой ОКС
- Номер зоны планируемого размещения ОКС
- Площадки для отдыха и занятий спортом
- Граница зоны рекреационного назначения
- Земли лесного фонда (Истринское районное лесничество Московской области)
- ПХ Площадки хозяйственные для контейнерной сорти ТБО
- Развлекательная площадка
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом предельных параметров территориальной зоны Ж-1А в части максимального процента застройки для индивидуальных жилых домов - 20%
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом предельных параметров территориальной зоны Ж-1А в части максимального процента застройки для иных объектов капитального строительства - 30% (объект коммерческого обслуживания)
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом предельных параметров территориальной зоны О-1 в части максимального процента застройки для объектов капитального строительства - 80% (объект бытового обслуживания, неавто)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ по порядку площадок	Наименование	Заказчик/владелец	Примечание
A1	Открытый автостоянка	25 маши	
A2	Открытый автостоянка	9 маши	
ПХ1-ПХ4	Площадка хозяйственная (контейнерная)		
ПД1	Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста	437 м2	
ПД2	Площадка для игр дошкольного и младшего школьного возраста	482 м2	
ПО1	Площадка для отдыха взрослого населения	135 м2	
ПО2	Площадка для отдыха взрослого населения	44 м2	
ПС1	Площадка для занятий физкультурой и спортом	801 м2	
ПС2	Площадка для занятий физкультурой и спортом	934 м2	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

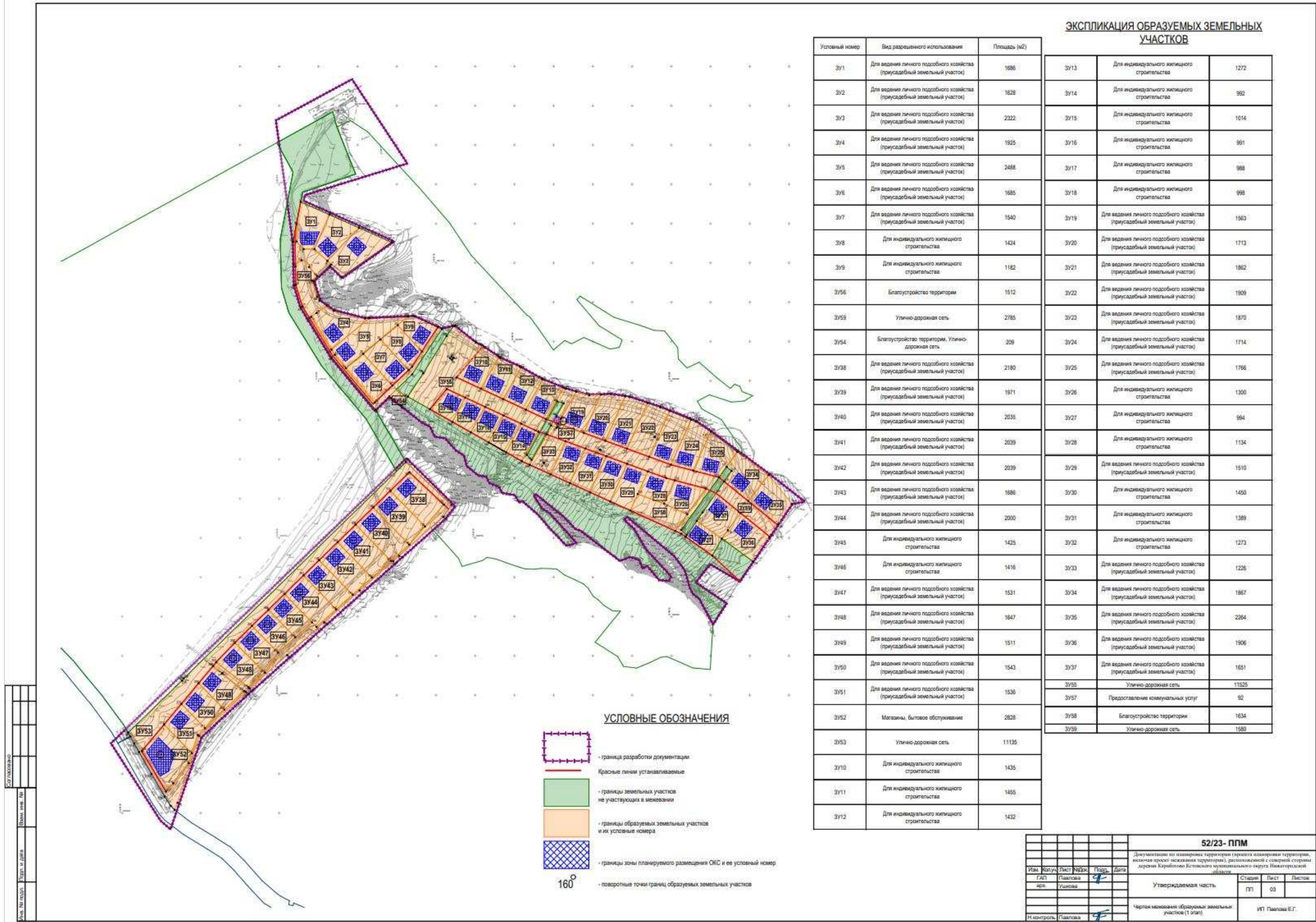
№ по порядку объектов	Наименование зоны	№ ОКС по кадастровому номеру	Наименование ОКС	Этажность	Площадь участка, м2	Средняя полезная площадь, м2	Примечание
1	Магазины	1.1	Магазин	2	500	1000	
2	Общественные объекты	2.1	Комплекс бытового обслуживания	2	170	250	
3	Для ведения личного подсобного хозяйства	3.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
4	Для ведения личного подсобного хозяйства	4.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
5	Для ведения личного подсобного хозяйства	5.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
6	Для ведения личного подсобного хозяйства	6.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
7	Для ведения личного подсобного хозяйства	7.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
8	Для ведения личного подсобного хозяйства	8.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
9	Для ведения личного подсобного хозяйства	9.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
10	Для ведения личного подсобного хозяйства	10.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
11	Для ведения личного подсобного хозяйства	11.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
12	Для ведения личного подсобного хозяйства	12.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
13	Для ведения личного подсобного хозяйства	13.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
14	Для ведения личного подсобного хозяйства	14.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
15	Для ведения личного подсобного хозяйства	15.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
16	Для ведения личного подсобного хозяйства	16.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
17	Для ведения личного подсобного хозяйства	17.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
18	Для ведения личного подсобного хозяйства	18.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
19	Для ведения личного подсобного хозяйства	19.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
20	Для ведения личного подсобного хозяйства	20.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
21	Для ведения личного подсобного хозяйства	21.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
22	Для ведения личного подсобного хозяйства	22.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
23	Для индивидуального жилищного строительства	23.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
24	Для индивидуального жилищного строительства	24.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
25	Для индивидуального жилищного строительства	25.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
26	Для индивидуального жилищного строительства	26.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
27	Для индивидуального жилищного строительства	27.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
28	Для индивидуального жилищного строительства	28.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
29	Для индивидуального жилищного строительства	29.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
30	Для индивидуального жилищного строительства	30.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
31	Для индивидуального жилищного строительства	31.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
32	Для индивидуального жилищного строительства	32.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
33	Для индивидуального жилищного строительства	33.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
34	Для индивидуального жилищного строительства	34.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
35	Для индивидуального жилищного строительства	35.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
36	Для индивидуального жилищного строительства	36.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
37	Для индивидуального жилищного строительства	37.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
38	Для ведения личного подсобного хозяйства	38.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
39	Для индивидуального жилищного строительства	39.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
40	Для индивидуального жилищного строительства	40.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
41	Для ведения личного подсобного хозяйства	41.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
42	Для ведения личного подсобного хозяйства	42.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
43	Для ведения личного подсобного хозяйства	43.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
44	Для ведения личного подсобного хозяйства	44.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
45	Для ведения личного подсобного хозяйства	45.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
46	Для ведения личного подсобного хозяйства	46.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
47	Для ведения личного подсобного хозяйства	47.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
48	Для ведения личного подсобного хозяйства	48.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
49	Для ведения личного подсобного хозяйства	49.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
50	Для ведения личного подсобного хозяйства	50.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
51	Для ведения личного подсобного хозяйства	51.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
52	Для ведения личного подсобного хозяйства	52.1	Индивидуальный жилой дом	2	170	250	
53	Предоставление коммунальных услуг	53.1	ТП	1	40	40	

52/23-ППМ				
Имя	Колун	Лист	№Экз.	Дата
Имя	Павлова	Лист	1	
Имя	Ушкова	Лист	1	
Имя	Павлова	Лист	1	

Согласовано:  
Имя, Фамилия, Подпись, Дата



15  
**VII. Чертеж межевания (1 этап).**



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м)	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м)
3У1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1686	3У13	Для индивидуального жилищного строительства	1272
3У2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1628	3У14	Для индивидуального жилищного строительства	992
3У3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2222	3У15	Для индивидуального жилищного строительства	1014
3У4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1925	3У16	Для индивидуального жилищного строительства	991
3У5	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2488	3У17	Для индивидуального жилищного строительства	988
3У6	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1685	3У18	Для индивидуального жилищного строительства	998
3У7	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1540	3У19	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1563
3У8	Для индивидуального жилищного строительства	1424	3У20	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1713
3У9	Для индивидуального жилищного строительства	1182	3У21	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1862
3У56	Благоустройство территории	1512	3У22	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1908
3У59	Улично-дорожная сеть	2785	3У23	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1870
3У54	Благоустройство территории, Улично-дорожная сеть	299	3У24	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1714
3У38	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2180	3У25	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1766
3У39	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1971	3У26	Для индивидуального жилищного строительства	1300
3У40	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2035	3У27	Для индивидуального жилищного строительства	994
3У41	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2039	3У28	Для индивидуального жилищного строительства	1134
3У42	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2039	3У29	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1510
3У43	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1686	3У30	Для индивидуального жилищного строительства	1450
3У44	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3000	3У31	Для индивидуального жилищного строительства	1389
3У45	Для индивидуального жилищного строительства	1425	3У32	Для индивидуального жилищного строительства	1273
3У46	Для индивидуального жилищного строительства	1416	3У33	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1226
3У47	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1531	3У34	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1867
3У48	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1647	3У35	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2264
3У49	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1511	3У36	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1906
3У50	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1543	3У37	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1651
3У51	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1536	3У55	Улично-дорожная сеть	11525
3У52	Магазины, бытовое обслуживание	2628	3У57	Предоставление коммунальных услуг	92
3У53	Улично-дорожная сеть	11135	3У58	Благоустройство территории	1634
3У10	Для индивидуального жилищного строительства	1435	3У59	Улично-дорожная сеть	1580
3У11	Для индивидуального жилищного строительства	1455			
3У12	Для индивидуального жилищного строительства	1432			

<b>52/23-ППМ</b>					
Документация по газовой территории (примета планировки территории, исключая проект застройки территории), расположенной с северной стороны деревни Карбышево Истринского муниципального района Нижегородской области					
Имя	Копуч	Лист	№Экз	Подп.	Дата
ГАП	Павлова	4			
Имя	Ушкова				
Утверждаемая часть			Страниц	Лист	Листов
			ПП	03	
Чертеж межевания образуемых земельных участков (1 этап)			ИП Павлова Е.Г.		
И.Контроль	Павлова				



**VIII. Чертеж межевания территории (2 этап).**



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Образуемые земельные участки		
Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь (м2)
ЗУ60	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории	14235
ЗУ61	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1227
ЗУ62	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1910

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница разработки документации
- Красные линии устанавливаемые
- Линия отступа от красной линии
- границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН, которые не подлежат изменению
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- поворотные точки границ образуемых земельных участков
- границы земельных участков, образованных в 1 этапе, которые не подлежат изменению
- границы зоны планируемого размещения ОКС и ее условный номер

Составлено	
Дата, № листа	
Этап, № докум.	

<b>52/23- ППМ</b>				
Документация по планировке территории (проект планировки территории, аэрозона проект застройки территории), расположенной с северной стороны деревни Карбытово Кстовского муниципального округа Нижегородской области				
Имя	Катег.	Лист	Индик.	Дата
ГАП	Пашкова	5		
арх.	Ушкова			
И.контр.			Пашкова	
Стадия			Лист	Листов
			П1	05
Чертеж межевания образуемых земельных участков (2 этап)			ИПТ Пашкова Е.Г.	

IX. Чертеж межевания территории (2 этап).

ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЯЕМЫХ И ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемые земельные участки			Состав образуемого земельного участка		
Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь (м <sup>2</sup> )	Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь (м <sup>2</sup> )
ЗУ60	Улично-дорожная сеть, Благоустройство территории	14235	60.1	Земельный участок с к.н.52:26:0000000:7130	1170
			60.2	Земельный участок ЗУ55, образованный в 1 этапе межевания	11525
			60.3	Земельный участок с к.н.52:26:0070041:151	663
			60.4	Земельный участок с к.н.52:26:0070041:152	877
ЗУ61	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1227	61.1	Земельный участок ЗУ33, образованный в 1 этапе межевания	1226
			61.2	Земли неразграниченной государственной собственности	1
ЗУ62	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1910	62.1	Земельный участок ЗУ22, образованный в 1 этапе межевания	1909
			62.2	Земли неразграниченной государственной собственности	1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница разработки документации
-  - Красные линии устанавливаемые
-  - границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН, которые не подлежат изменению
-  - границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  - поворотные точки границ образуемых земельных участков
-  - границы земельных участков, зарегистрированные в ЕГРН, которые подлежат изменению и их условные номера
-  - границы земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер
-  - границы земельных участков, образованных в 1 этапе, которые не подлежат изменению

Согласовано	
Изм.	№
Дата	
Исполн.	
Дата	

<b>52/23- ППМ</b>					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной с северной стороны деревни Карбышево Котловского муниципального округа Нижегородской области					
Изм.	Копия	Лист	№Лист	Листов	Дата
Г.АП	Павлова				
арх.	Ушкова				
				Страниц	Лист
				ПП	04
Чертеж межевания земельных участков и образуемых земельных участков (2 этап)					
ИП Павлова Е.Г.					