



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 ДЕН 2024

26998-330-004-01-06/19

П Р И К А З

05.11.2024

№ 07-01-06/19

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план городского округа город Нижний
Новгород применительно
к населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Новинский сельсовет,
входящего в состав городского округа город
Нижний Новгород, и территории городского
округа город Нижний Новгород за пределами
этих населенных пунктов, утвержденный
решением сельского совета Новинского
сельсовета Богородского муниципального
района Нижегородской области
от 8 апреля 2013 г. № 111**

В соответствии со статьей 8² Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 15 января 2024 г. № 07-01-01/01 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за пределами этих населенных пунктов», на основании протокола общественных обсуждений от 3 июня 2024 г., заключения о

результатах общественных обсуждений от 3 июня 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 29 июля 2024 г. №132

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих населенных пунктов, утвержденный решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111 (далее – генеральный план), предусматривающие изменение на картах «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж). Административные границы. Функциональные зоны. Размещение планируемых объектов капитального строительства. Ограничения использования территории», «Карта 2. Развитие объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры», «Карта 3. Развитие объектов и сетей водоснабжения и канализации», «Карта 4. Развитие объектов и сетей электроснабжения м связи», «Карта 5. Развитие объектов и сетей газоснабжения» части II «Карты планируемого размещения объектов капитального строительства» (частично) зон СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками), ТСП-7 (зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов) на зону ТСП-10 (территория культовых комплексов) у дома № 1 по улице Нагорная в д.Сартаково.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана, с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 05.11.2024 № 07-01-06/19

ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план городского округа город Нижний Новгород
применительно к населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального образования Новинский сельсовет,
входящего в состав городского округа город Нижний Новгород, и
территории городского округа город Нижний Новгород за границами этих
населенных пунктов, утвержденный решением Сельского Совета
Новинского сельсовета Богородского муниципального района
Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111**

На картах «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж). Административные границы. Функциональные зоны. Размещение планируемых объектов капитального строительства. Ограничения использования территории», «Карта 2. Развитие объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры», «Карта 3. Развитие объектов и сетей водоснабжения и канализации», «Карта 4. Развитие объектов и сетей электроснабжения и связи», «Карта 5. Развитие объектов и сетей газоснабжения» части II «Карты планируемого размещения объектов капитального строительства» изменить (частично) зоны СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками), ТСП-7 (зона рекреационных объектов (зеленые насаждения общего пользования в границах населенных пунктов) на зону ТСП-10 (территория культовых комплексов) у дома № 1 по улице Нагорная в д.Сартаково в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТСП-10 - территория культовых комплексов

».