



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Регистр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

17 ДЕК 2024

№ в реестре

24003-330-001-02-03/102

## П Р И К А З

13.11.2024

№ 07-02-03/102

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах проспекта Героев  
Донбасса, улиц Героя Советского Союза  
Сутягина, Вечерняя в Советском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 ноября 2023 г. № 07-02-02/213 «О подготовке проекта межевания территории в границах проспекта Героев Донбасса, улиц Героя Советского Союза Сутягина, Вечерняя в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 30 июля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 июля 2024 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах проспекта Героев Донбасса, улиц Героя Советского Союза Сутягина, Вечерняя в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах проспекта Героев Донбасса, улиц Героя Советского Союза Сулягина, Вечерняя в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 13.11.2024 № 07-02-03/102

**Проект межевания территории в границах проспекта Героев Донбасса, улиц Героя Советского Союза Сутягина, Вечерняя в Советском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах проспекта Героев Донбасса, улиц Героя Советского Союза Сутягина, Вечерняя в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка под существующими захоронениями путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070357:27, находящегося в собственности Нижегородской области, и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070357:23, находящегося в собственности города Нижнего Новгорода.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

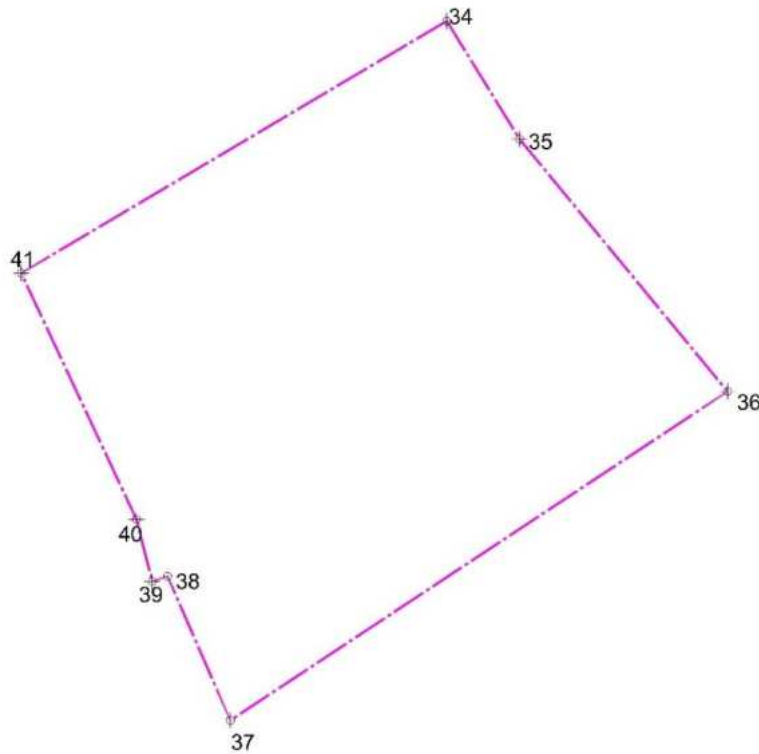
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Ритуальная деятельность	45 945	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070357:23 и 52:18:0070357:27
ЗУ2	Предоставление коммунальных услуг	4 878	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

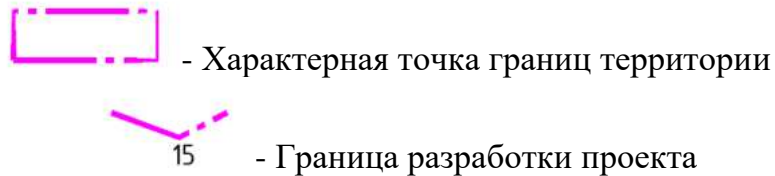
Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



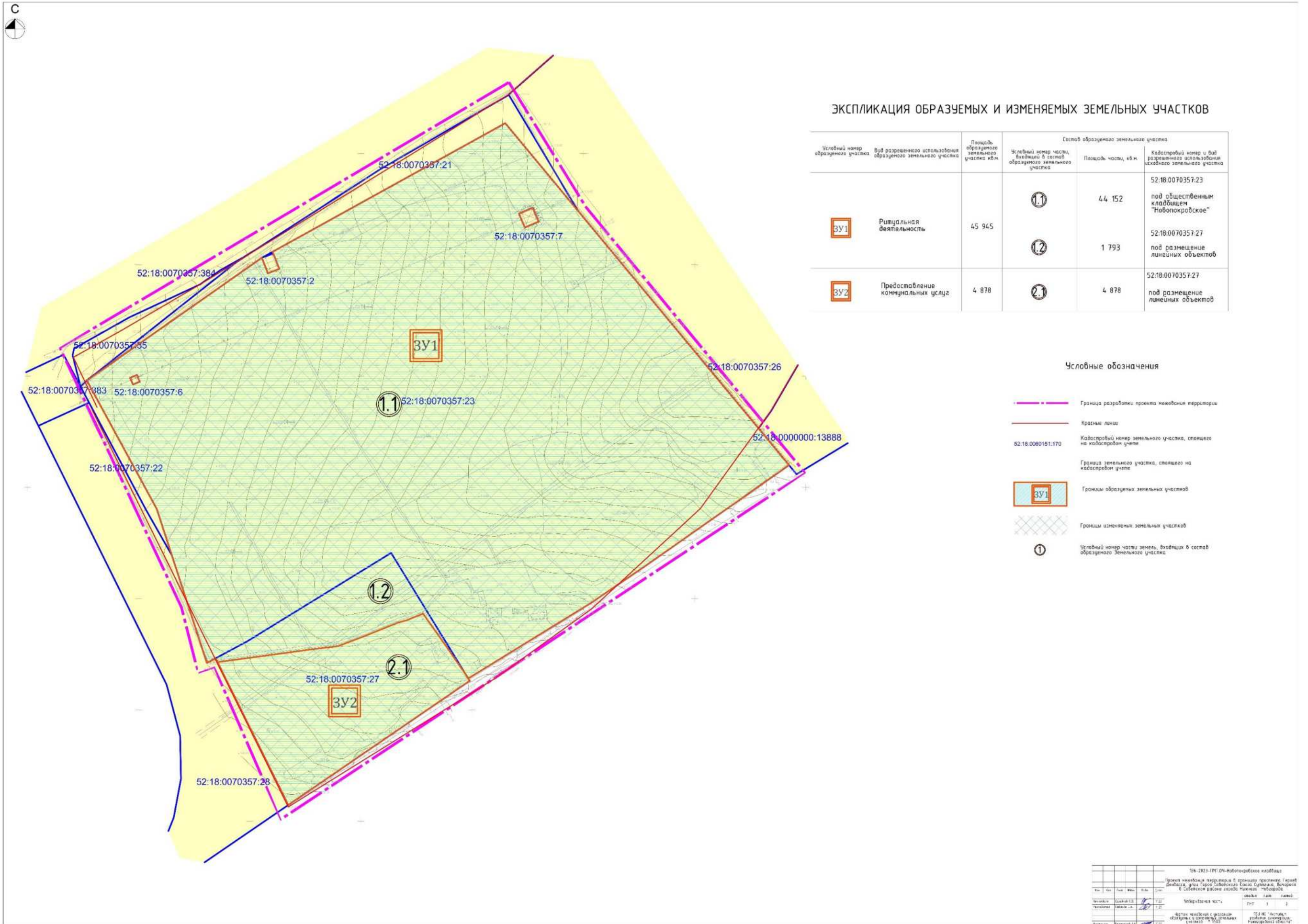
**Условные обозначения:**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
34	524332,11	2219416,51
35	524276,09	2219451,09
36	524156,60	2219549,63
37	524000,77	2219313,86
38	524069,11	2219284,07
39	524066,60	2219276,79
40	524096,04	2219269,33
41	524212,66	2219214,71

### IV. Чертеж межевания территории



#### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

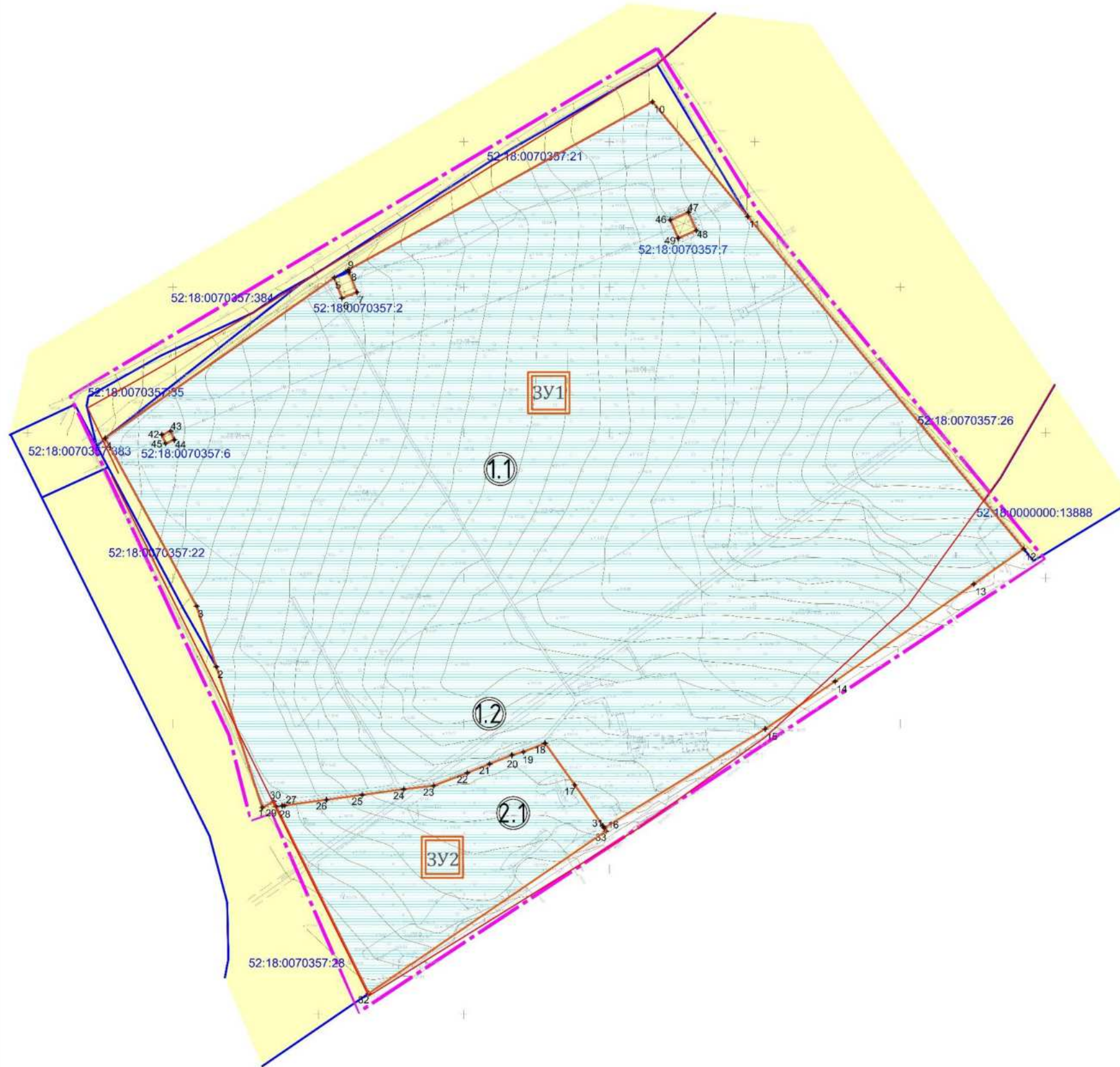
Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящий в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования образуемого земельного участка
3У1	Ритуальная деятельность	45 945	1.1	44 152	52:18:0070357:23 под общественным кладбищем "Нобопокробское"
			1.2	1 793	52:18:0070357:27 под размещение линейных объектов
3У2	Предоставление коммунальных услуг	4 878	2.1	4 878	52:18:0070357:27 под размещение линейных объектов

#### Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания территории
- Красные линии
- Кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Условный номер части земель, входящих в состав образуемого земельного участка

№ 106-2023-ИМ/04-Нобопокробское кладбище	
№	Дата
1	17.02
2	17.02
3	17.02
4	17.02
5	17.02
6	17.02
7	17.02
8	17.02
9	17.02
10	17.02

### V. Чертеж межевания территории



Числовой номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.
3У1	Репродуктивная деятельность	45 945
3У2	Предоставление коммунальных услуг	4 878

#### Условные обозначения

- Граница разработки проекта межевания территории
- Красные линии
- Кадастровый номер земельного участка, стоящего на кадастровом учете: 52:18:0060151:170
- Граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете
- Границы образуемых земельных участков
- Пунктирные точки образуемых земельных участков

Итого		100%	
Площадь	50 823	Площадь	50 823
Число объектов	2	Число объектов	2