



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

17 ДЕК 2024

№ в реестре

27018-330-004-01-03/96

**П Р И К А З**

12.11.2024

№ 07-01-03/96

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области применительно к населенным  
пунктам, входящим в состав  
административно-территориального  
образования Чернухинский сельсовет,  
входящего в состав Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области, и территории Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области за границами этих населенных  
пунктов, утвержденные утвержденные  
решением сельского Совета Чернухинского  
сельсовета Кстовского муниципального  
района Нижегородской области  
от 20 июля 2017 г. № 93**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 декабря 2023 г. № 07-01-02/68

«О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 августа 2024 г. № 135

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20 июля 2017 г. № 93 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие:

1.1. Изменение на Карте градостроительного зонирования статьи 27 главы 7 части II «Карта градостроительного зонирования» зоны П-5А (зона производственно-коммунальных объектов не выше V класса вредности/проектная) на зону П-5 (производственно-коммунальных объектов не выше V класса вредности) для земельных участков 52:26:0060053:314, 52:26:0060053:374, 52:26:0060053:375, 52:26:0060053:376, 52:26:0060053:377, 52:26:0060053:378, 52:26:0060053:379, 52:26:0060053:380, расположенных в районе с. Чернуха Кстовского муниципального округа Нижегородской области;

1.2. Дополнение графы «1.1. Основные виды разрешенного использования» таблиц «П-5 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» и «П-5А – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Зоны производственного и коммунального назначения» части III «Градостроительные регламенты» новой строкой.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

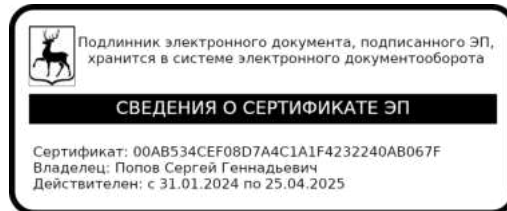
3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для

официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. министра



С.Г.Попов

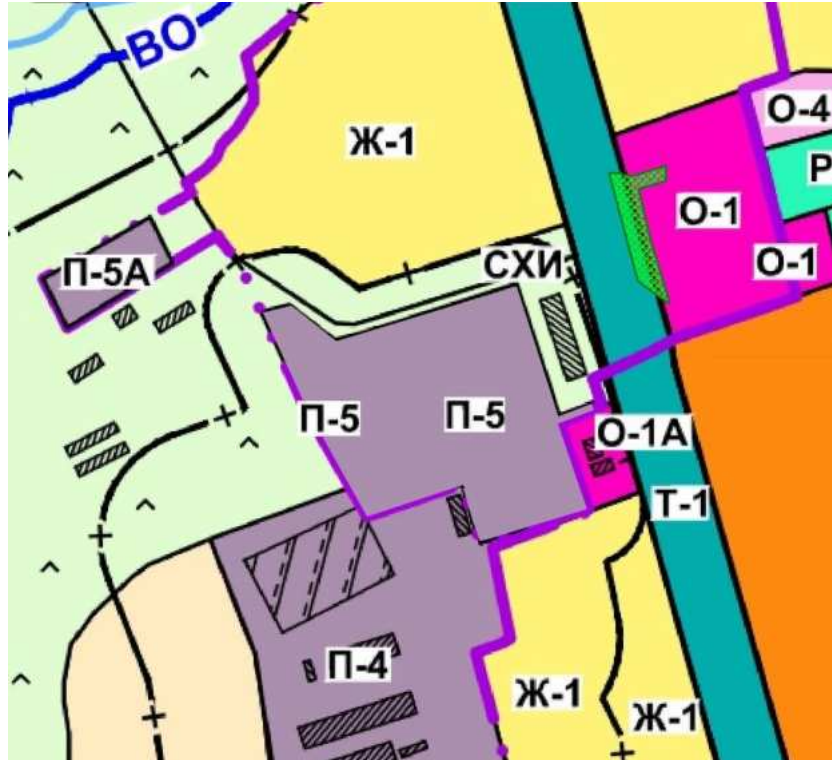
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 12.11.2024 № 07-01-03/96

### **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20 июля 2017 г. № 93**

1.1. На Карте градостроительного зонирования статьи 27 главы 7 части II «Карта градостроительного зонирования» изменить зону П-5А (зона производственно-коммунальных объектов не выше V класса вредности/проектная) на зону П-5 (производственно-коммунальных объектов не выше V класса вредности) для земельных участков 52:26:0060053:314, 52:26:0060053:374, 52:26:0060053:375, 52:26:0060053:376, 52:26:0060053:377, 52:26:0060053:378, 52:26:0060053:379, 52:26:0060053:380, расположенных в районе с. Чернуха Кстовского муниципальном округа Нижегородской области, в следующих границах:

«



П-5 – зона производственно-коммунальных объектов не выше V класса вредности

».

1.2. Графу «1.1. Основные виды разрешенного использования» таблиц «П-5 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» и «П-5А – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности проектная» статьи 40 «Градостроительные регламенты. Зоны производственного и коммунального назначения» части III «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

«

Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
-----------------------------	---	-----

».