



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
25 АЕН 2024

24328-518-265

П Р И К А З

04.12.2024

№ 265

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия федерального
значения «Дом, в котором в 1904 г. родился
Чкалов Валерий Павлович. В доме –
мемориальный музей В.П.Чкалова»
(Нижегородская область, городской округ
город Чкаловск, город Чкаловск,
ул. Чкалова, д. 5)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме – мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, городской округ город Чкаловск, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме – мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, городской округ город Чкаловск, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5;

адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию городского округа город Чкаловск для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 04.12.2024 № 265

Граница территории

объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме – мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, городской округ город Чкаловск, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия федерального значения
-  - объекты капитального строительства
-  ¹ - граница территории
-  - обозначение характерной точки границы территории

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме – мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, городской округ город Чкаловск, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	579830.65	2171546.41
2	579854.23	2171589.39
3	579870.20	2171581.96
4	579892.01	2171619.92
5	579867.58	2171632.82
6	579851.46	2171646.66
7	579821.78	2171655.96
8	579787.17	2171666.77
9	579755.19	2171667.91
10	579718.51	2171674.09
11	579705.05	2171678.33
12	579695.67	2171679.34
13	579663.31	2171698.38
14	579643.24	2171715.35
15	579623.03	2171719.73
16	579591.17	2171712.72
17	579586.25	2171707.62
18	579570.89	2171700.62
19	579573.27	2171695.41
20	579610.62	2171662.97
21	579676.79	2171627.16
22	579705.13	2171615.48
23	579717.09	2171606.06
24	579738.19	2171593.11
25	579754.10	2171583.75
1	579830.65	2171546.41

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 04.12.2024 № 265

Режим использования

территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1904 г. родился Чкалов Валерий Павлович. В доме – мемориальный музей В.П.Чкалова» (Нижегородская область, городской округ город Чкаловск, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Чкаловский район, город Чкаловск, ул. Чкалова, д. 5)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного

наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
