



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

26 ДЕК 2024

24356-518-277

П Р И К А З

11.12.2024

№ 277

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объектов
культурного наследия федерального
значения и регионального значения,
расположенных в г. Арзамасе**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения, расположенных в г. Арзамасе на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Спасский монастырь» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, Территория архива, д. 1, д. 2, д. 3; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Арзамас, Территория архива, д. 1, д. 2, д. 3);

2) «Южный корпус келий Спасского монастыря» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, Архивный городок; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Арзамас, Архивный городок)
и объекта культурного наследия федерального значения

3) «Собор Спасо-Преображения» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, Территория архива, д. 5; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Арзамас, Территория архива, д. 5) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию городского округа город Арзамас для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

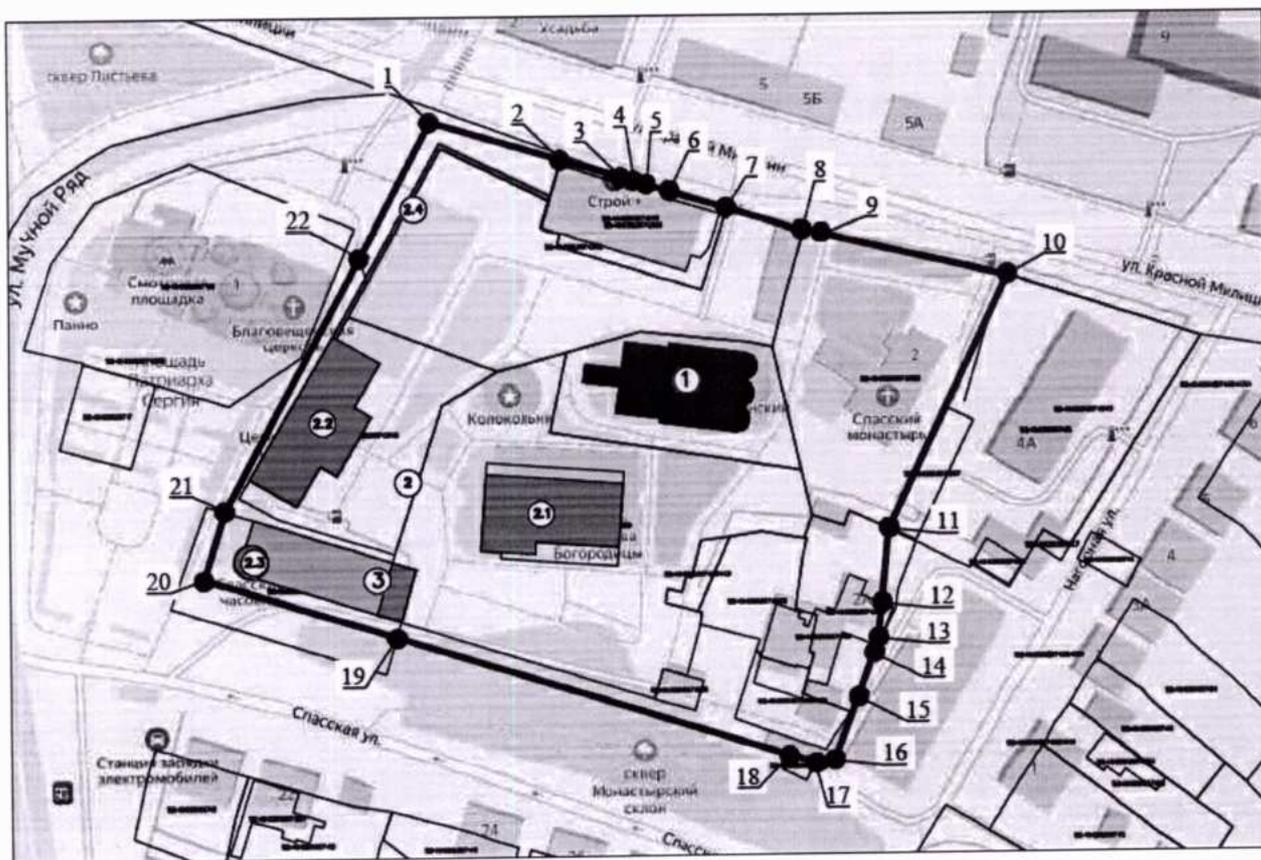


Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 11.12.2024 № 277

Граница территории

объектов культурного наследия регионального значения «Спасский монастырь» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, Территория архива, д. 1, д. 2, д. 3; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Арзамас, Территория архива, д. 1, д. 2, д. 3), «Южный корпус келий Спасского монастыря» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, Архивный городок; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Арзамас, Архивный городок) и объекта культурного наследия федерального значения «Собор Спасо-Преображения» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, Территория архива, д. 5; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Арзамас, Территория архива, д. 5)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия федерального значения:
1) «Собор Спасо-Преображения».
-  - объекты культурного наследия регионального значения:
2) «Спасский монастырь»;
3) «Южный корпус келий Спасского монастыря».



- граница территории объектов культурного наследия



- обозначение характерной точки границы территории

Координаты характерных точек границы территории

объектов культурного наследия регионального значения «Спасский монастырь» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, Территория архива, д. 1, д. 2, д. 3; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Арзамас, Территория архива, д. 1, д. 2, д. 3), «Южный корпус келий Спасского монастыря» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, Архивный городок; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Арзамас, Архивный городок) и объекта культурного наследия федерального значения «Собор Спасо-Преображения» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, Территория архива, д. 5; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Арзамас, Территория архива, д. 5)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	425737,33	2203717,84
2	425727,93	2203749,58
3	425723,54	2203764,29
4	425722,61	2203767,42
5	425722,27	2203768,57
6	425720,04	2203776,08
7	425715,94	2203789,75
8	425710,42	2203808,10
9	425709,61	2203812,59
10	425699,12	2203857,41
11	425637,23	2203828,31
12	425619,08	2203826,55
13	425608,56	2203825,48
14	425608,11	2203825,02
15	425595,99	2203820,73
16	425580,63	2203814,89
17	425580,13	2203810,24
18	425582,10	2203803,97
19	425611,88	2203708,97
20	425626,42	2203662,60
21	425643,22	2203667,88
22	425704,57	2203700,63
1	425737,33	2203717,84

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 11.12.2024 № 277

Режим использования
территории объектов культурного наследия

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного

наследия или их отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объектов культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
