



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

13 ЯНВ 2025

27384-330-004-02-03/106

П Р И К А З

27.11.2024

№ 07-02-03/106

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах Московское шоссе, улиц Героя
Советского Союза Рябцева, Красных Зорь,
реки Левинка, улицы Александра Люкина в
Московском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 октября 2023 г. № 07-02-02/190 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Московское шоссе, улиц Героя Советского Союза Рябцева, Красных Зорь, реки Левинка, улицы Александра Люкина в Московском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 2 ноября 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 2 ноября 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Московское шоссе, улиц Героя Советского Союза Рябцева, Красных Зорь, реки Левинка, улицы Александра Люкина в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г. № 4999.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Московское шоссе, улиц Героя Советского Союза Рябцева, Красных Зорь, реки Левинка, улицы Александра Люкина в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27.11.2024 № 07-02-03/106

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Московское шоссе, улиц Героя Советского Союза Рябцева, Красных Зорь, реки Левинка, улицы Александра Люкина в Московском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Московское шоссе, улиц Героя Советского Союза Рябцева, Красных Зорь, реки Левинка, улицы Александра Люкина в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами по улице Героя Рябцева №№ 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, улице Героя Давыдова №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12, улице Шота Руставели №№ 1, 2 в Московском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

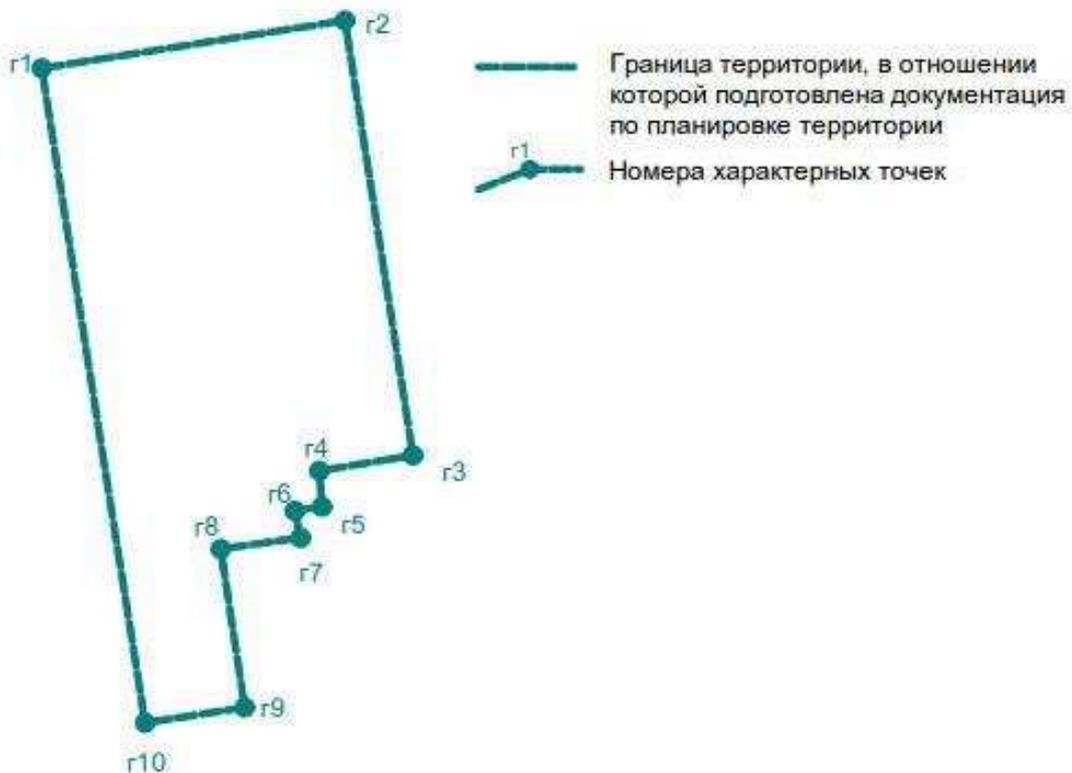
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0020097:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1826	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0020097:3У2		1976	
52:18:0020097:3У3		1460	
52:18:0020097:3У4		1984	
52:18:0020097:3У5		1478	
52:18:0020097:3У6		1612	
52:18:0020097:3У7		1915	
52:18:0020097:3У8		1515	
52:18:0020097:3У9		1959	

52:18:0020097:ЗУ10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1468	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0020097:ЗУ11		1 972	
52:18:0020101:ЗУ1		1466	
52:18:0020101:ЗУ2		1460	
52:18:0020101:ЗУ3		1 463	
52:18:0020101:ЗУ4		1468	

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

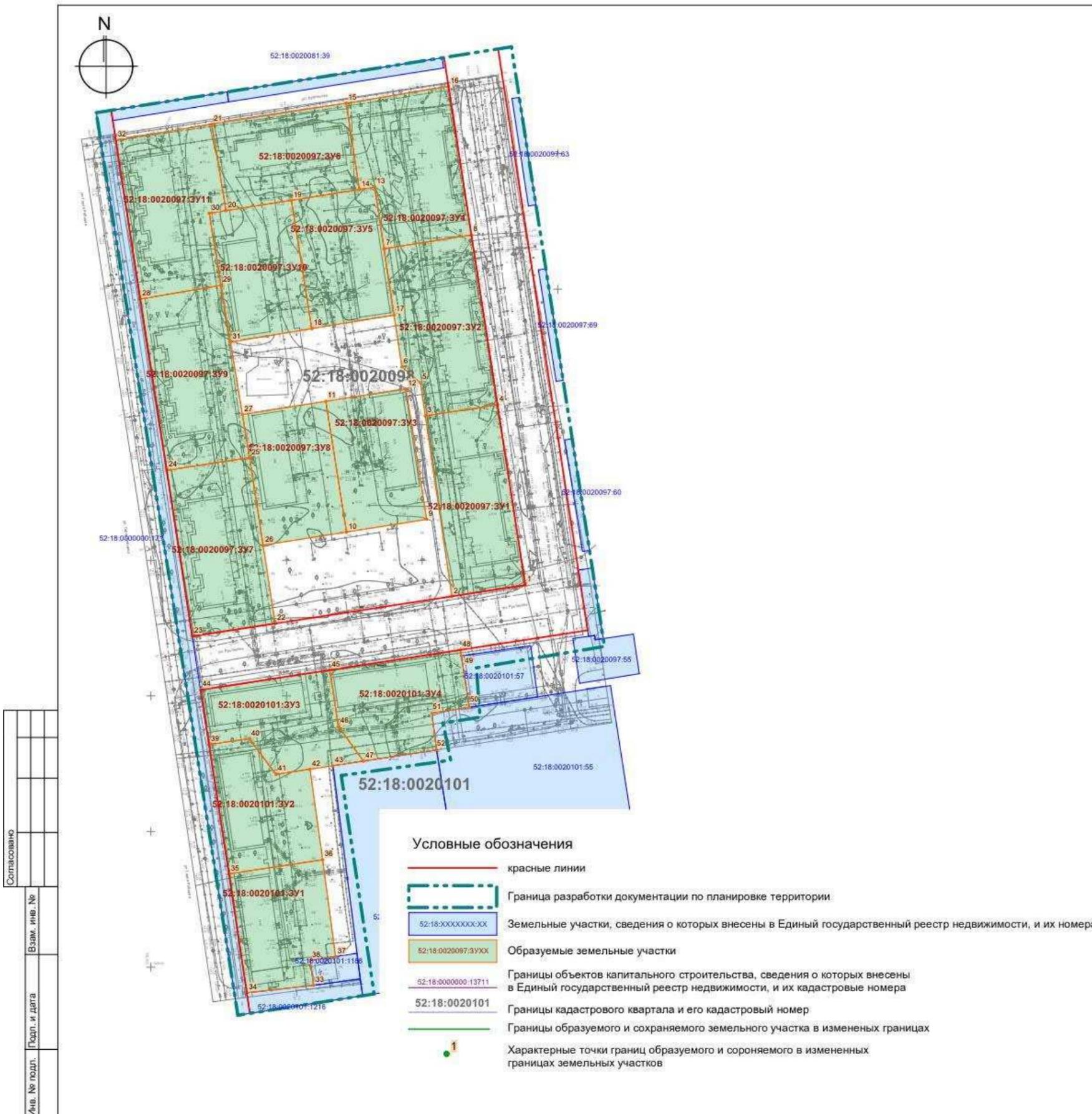
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Г1	529965,04	2207829,89
Г2	529989,32	2207982,92
Г3	529768,24	2208017,21
Г4	529760,36	2207970,01
Г5	529742,14	2207971,35
Г6	529740,00	2207957,64
Г7	529726,32	2207960,55
Г8	529720,65	2207920,21
Г9	529640,12	2207932,33
Г10	529632,27	2207882,08

IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования	Категория земель
52:18:0020097:3У1	1826	52:18:0020097	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.2	Из земель государственной собственности на которые не разграничена.	Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У2	1976		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.4		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У3	1460		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.6		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У4	1984		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.8		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У5	1478		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.10		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У6	1612		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.12		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У7	1915		Малоэтажная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рыбаева, д. 24		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У8	1515		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рыбаева, д. 26		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У9	1959		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рыбаева, д. 28		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У10	1468		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рыбаева, д. 30		Земли населенных пунктов
52:18:0020097:3У11	1 972		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рыбаева, д. 32		Земли населенных пунктов
52:18:0020101:3У1	1466	52:18:0020101	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рыбаева, д. 20	Земли населенных пунктов	
52:18:0020101:3У2	1460		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рыбаева, д. 22	Земли населенных пунктов	
52:18:0020101:3У3	1 463		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шота Руставели, д. 1	Земли населенных пунктов	
52:18:0020101:3У4	1468		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шота Руставели, д. 2	Земли населенных пунктов	

					209/23-ПМТ			
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Московское шоссе, улиц Героя Советского Союза Рыбаева, Красных Зорь, реки Левинки, улицы Александра Лукина в Московском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нижк.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Байжанов				08.24	Основная (утверждаемая) часть	8	
Разработал	Калинин				08.24			
					Чертеж межевания территории М 1:1000			
Н.контроль	Байжанов				08.24	МБУ «Нижегородгражданпроект»		