



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

16 ЯНВ 2025

27414-330-004-02-03/108

П Р И К А З

05.12.2024

№ 07-02-03/108

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории Приволжской слободы, в районе
домов №№ 6-8 в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 23 января 2023 г. № 07-02-02/13 «О подготовке проекта межевания территории Приволжской слободы, в районе домов №№ 6-8 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 20 августа 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 20 августа 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории Приволжской слободы, в районе домов №№ 6-8 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории Приволжской слободы, в районе домов №№ 6-8 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 05.12.2024 № 07-02-03/108

**Проект межевания территории Приволжской слободы, в районе домов
№№ 6-8 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории Приволжской слободы, в районе домов №№ 6-8 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060171:288, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Приволжская, д. 8.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

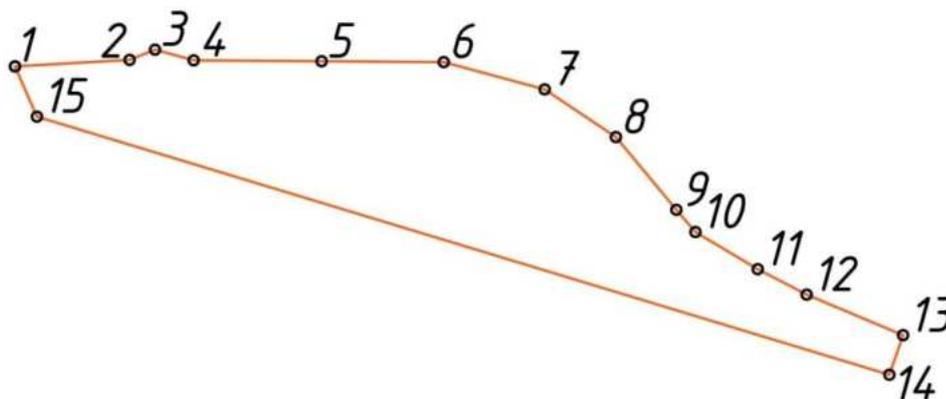
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	1159	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060171:288 и земель, государственная с собственностью на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

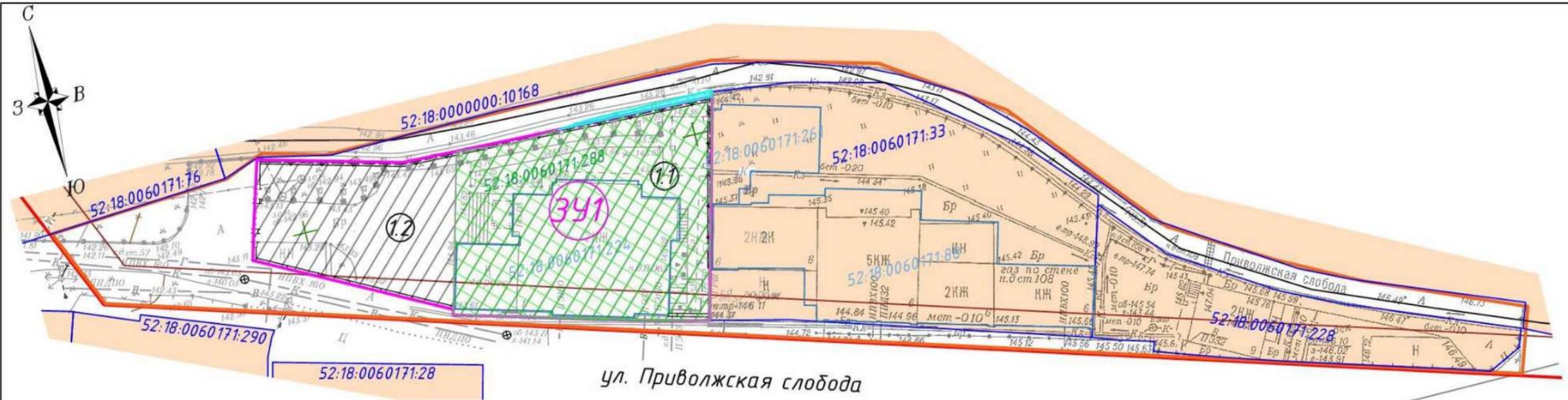


Поворотные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	529957,59	2218769,35
2	529958,89	2218792,08
3	529960,92	2218797,11
4	529958,8	2218804,77
5	529958,62	2218830,14
6	529958,44	2218854,33
7	529952,99	2218874,35
8	529943,47	2218888,45
9	529928,95	2218900,44
10	529924,51	2218904,24
11	529917,06	2218916,58
12	529911,98	2218926,27
13	529903,89	2218945,39
14	529895,96	2218942,68
15	529947,55	2218773,70

IV. Чертеж межевания территории



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

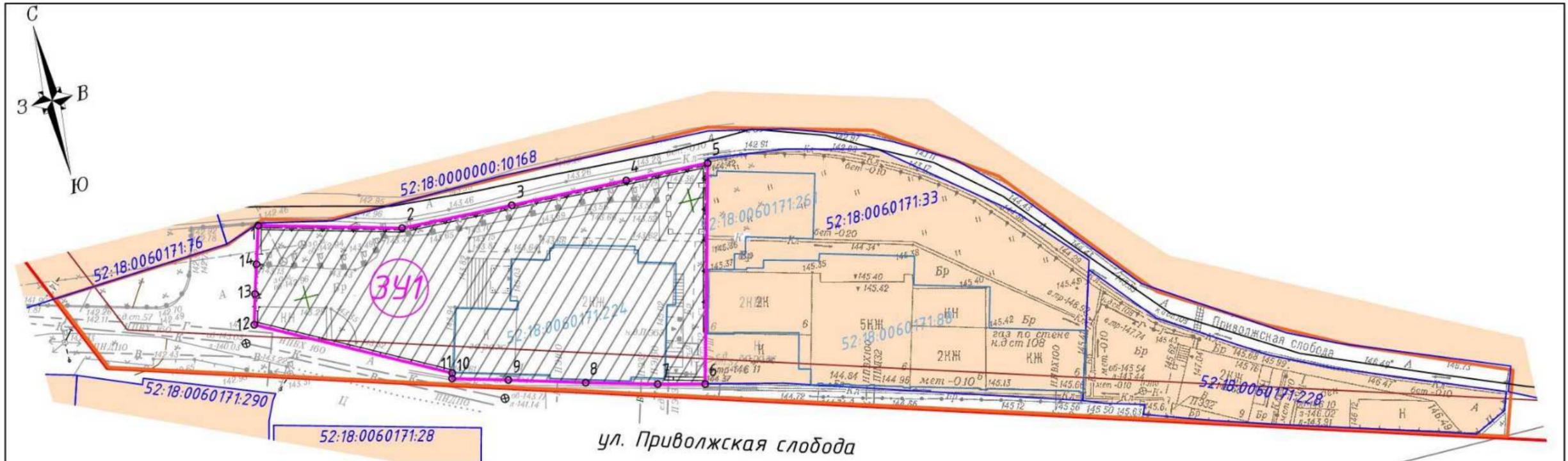
Условные обозначения

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  Земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости, не подлежащие изменению
-  Объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости
-  Изменяемый земельный участок
-  Красные линии
-  Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Граница образуемого земельного участка
-  Условный номер образуемого земельного участка
-  Границы формируемых земельных участков (их части) и их условные номера
-  Границы части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060171:288, которая после перераспределения перейдет в земли неразграниченной собственности (площадь 9,9 м²)

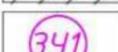
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
341	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1159	1.1	763	Часть земельного участка с к.н. 52:18:0060171:288
			1.2	396	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

05/23-ППТ					
Проект межевания территории Приволжской слободы, в районе домов №№6-8 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Ген. директор	Рыжов С.А.				
Выполнил	Тихомирова А.А.				
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				ПП	1
				Листов	2
Чертеж межевания с указанием образуемого и изменяемого земельного участка. М 1:500					
Выполнил	Журавлева Н.С.				

V. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
-  52:18:0060171:33 Земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости, не подлежащие изменению
-  52:18:0060171:224 Объекты капитального строительства, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости
-  Красные линии
-  Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Граница образуемого земельного участка
-  Условный номер образуемого земельного участка
-  Поворотные точки образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1159	Перераспределение земельного участка с к.н. 52:18:0060171:288 и земель государственная собственность на которые не разграничена

05/23-ППТ					
Проект межевания территории Приволжской слободы, в районе домов №№6-8 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
изм.	кол.уч.	лист	№ док.	подпись	дата
Ген. директор	Рыжов С.А.				
Выполнил	Тихомирова А.А.				
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				ПП	2
Чертеж межевания с указанием образуемых земельных участков. М 1:500					
Выполнил	Журавлева Н.С.				