



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

16 ЯНВ 2025

24415-330-004-02-03/110

П Р И К А З

09.12.2024

№ 07-02-03/110

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной около дома № 5
корп. 2 по ул. Бориса Панина в Советском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 ноября 2023 г. № 07-02-02/211 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной около дома № 5 корп. 2 по ул. Бориса Панина в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 15 ноября 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 15 ноября 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной около дома № 5 корп. 2 по ул. Бориса Панина в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории, расположенной около дома № 5 корп. 2 по ул. Бориса Панина в Советском районе города Нижнего Новгорода, главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 09.12.2024 № 07-02-03/110

**Проект межевания территории, расположенной около дома № 5 корп.
2 по ул. Бориса Панина в Советском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории, расположенной около дома № 5 корп. 2 по ул. Бориса Панина в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее - проект межевания территории), разработан в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых индивидуальными гаражами, расположенными в ГСК «Союз-НН», по ул. Бориса Панина в Советском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

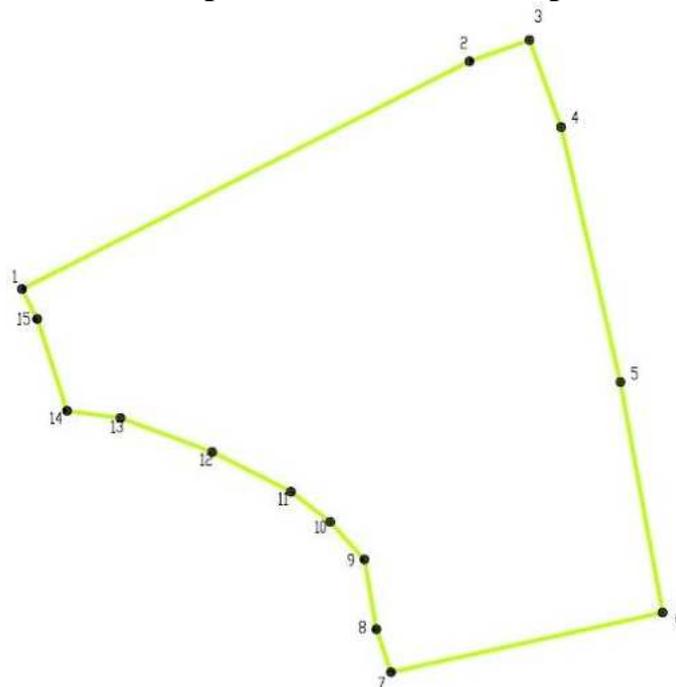
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Размещение гаражей для собственных нужд	25	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Размещение гаражей для собственных нужд	23	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Размещение гаражей для собственных нужд	23	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ4	Размещение гаражей для собственных нужд	23	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ5	Размещение гаражей для собственных нужд	41	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ6	Размещение гаражей для собственных нужд	42	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

ЗУ58	Размещение гаражей для собственных нужд	22	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ59	Размещение гаражей для собственных нужд	23	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ60	Размещение гаражей для собственных нужд	22	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ61	Размещение гаражей для собственных нужд	22	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ62	Размещение гаражей для собственных нужд	24	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



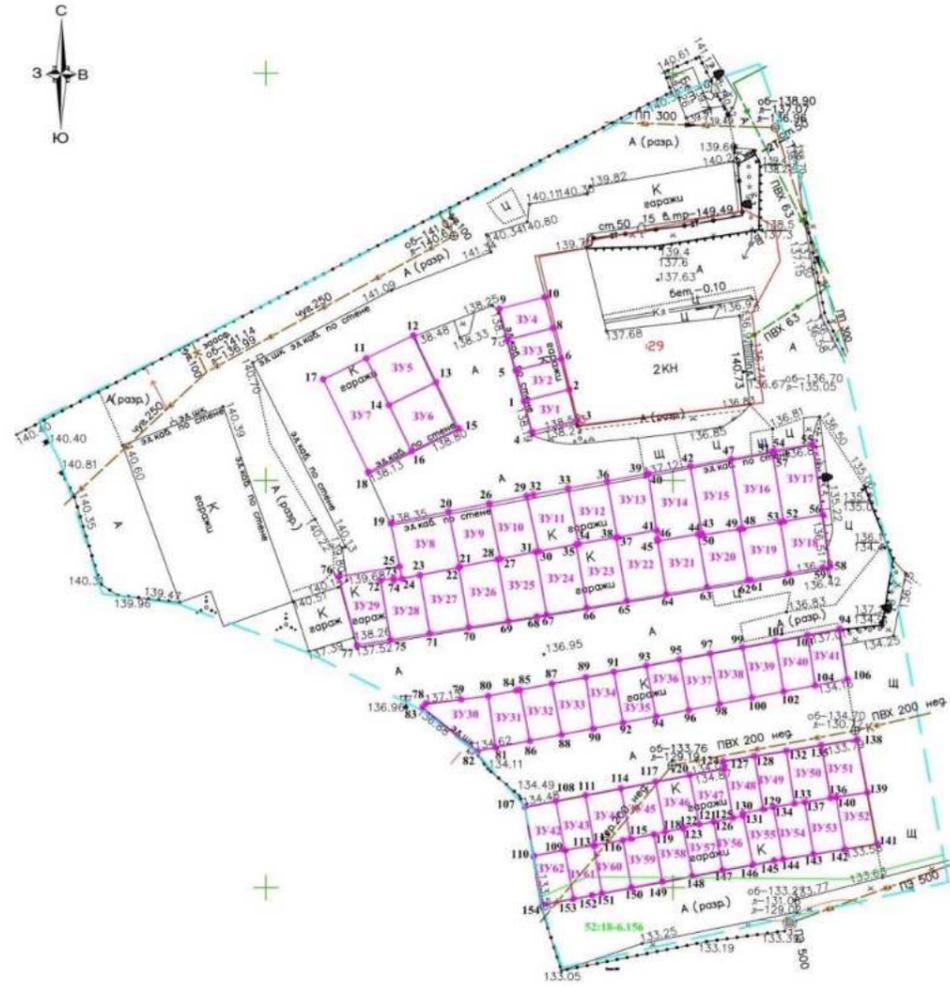
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	528307,39	2217672,14
2	528347,36	2217750,13
3	528351,14	2217760,63
4	528335,87	2217766,12
5	528291,08	2217776,48
6	528250,69	2217783,83
7	528240,17	2217736,45
8	528247,76	2217733,89
9	528259,98	2217731,81
10	528266,60	2217725,88
11	528271,84	2217719,01
12	528278,83	2217705,30
13	528284,82	2217689,32
14	528286,08	2217679,95
15	528302,22	2217674,79

IV. Чертеж межевания территории.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2	3
ЗУ1	Размещение гаражей для собственных нужд	22
ЗУ2	Размещение гаражей для собственных нужд	22
ЗУ3	Размещение гаражей для собственных нужд	22
ЗУ4	Размещение гаражей для собственных нужд	23
ЗУ5	Размещение гаражей для собственных нужд	42
ЗУ6	Размещение гаражей для собственных нужд	40
ЗУ7	Размещение гаражей для собственных нужд	74
ЗУ8	Размещение гаражей для собственных нужд	50
ЗУ9	Размещение гаражей для собственных нужд	35
ЗУ10	Размещение гаражей для собственных нужд	33
ЗУ11	Размещение гаражей для собственных нужд	36
ЗУ12	Размещение гаражей для собственных нужд	34
ЗУ13	Размещение гаражей для собственных нужд	35
ЗУ14	Размещение гаражей для собственных нужд	45
ЗУ15	Размещение гаражей для собственных нужд	44
ЗУ16	Размещение гаражей для собственных нужд	44
ЗУ17	Размещение гаражей для собственных нужд	44
ЗУ18	Размещение гаражей для собственных нужд	34
ЗУ19	Размещение гаражей для собственных нужд	32
ЗУ20	Размещение гаражей для собственных нужд	33
ЗУ21	Размещение гаражей для собственных нужд	33
ЗУ22	Размещение гаражей для собственных нужд	39
ЗУ23	Размещение гаражей для собственных нужд	40
ЗУ24	Размещение гаражей для собственных нужд	40
ЗУ25	Размещение гаражей для собственных нужд	37
ЗУ26	Размещение гаражей для собственных нужд	37

ЗУ27	Размещение гаражей для собственных нужд	36
ЗУ28	Размещение гаражей для собственных нужд	35
ЗУ29	Размещение гаражей для собственных нужд	43
ЗУ30	Размещение гаражей для собственных нужд	35
ЗУ31	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ32	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ33	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ34	Размещение гаражей для собственных нужд	23
ЗУ35	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ36	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ37	Размещение гаражей для собственных нужд	24
ЗУ38	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ39	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ40	Размещение гаражей для собственных нужд	25
ЗУ41	Размещение гаражей для собственных нужд	25
ЗУ42	Размещение гаражей для собственных нужд	24
ЗУ43	Размещение гаражей для собственных нужд	23
ЗУ44	Размещение гаражей для собственных нужд	28
ЗУ45	Размещение гаражей для собственных нужд	27
ЗУ46	Размещение гаражей для собственных нужд	27
ЗУ47	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ48	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ49	Размещение гаражей для собственных нужд	26
ЗУ50	Размещение гаражей для собственных нужд	29
ЗУ51	Размещение гаражей для собственных нужд	30
ЗУ52	Размещение гаражей для собственных нужд	25
ЗУ53	Размещение гаражей для собственных нужд	25
ЗУ54	Размещение гаражей для собственных нужд	25
ЗУ55	Размещение гаражей для собственных нужд	25
ЗУ56	Размещение гаражей для собственных нужд	23
ЗУ57	Размещение гаражей для собственных нужд	23
ЗУ58	Размещение гаражей для собственных нужд	22
ЗУ59	Размещение гаражей для собственных нужд	23
ЗУ60	Размещение гаражей для собственных нужд	22
ЗУ61	Размещение гаражей для собственных нужд	22
ЗУ62	Размещение гаражей для собственных нужд	23



- Условные обозначения:
- - граница подготовки проекта межевания территории;
 - **ЗУ1** - граница образуемого земельного участка и его условный номер;
 - **1** - обозначение характерной точки границы земельного участка;
 - **:29** - обозначение и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН;

заказчик: Гаражно-строительный кооператив "Союз-НН"					
Проект межевания территории, расположенной около дома №5 корп. 2 по ул. Бориса Пашова Советском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Код.уч.	Лист	Редок	Подп.	Дата
		Разработал	Тажетдинов Д.Д.		28.2024
Утверждаемая часть				Страница	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории М 1:1000				ИП Тажетдинов Д.Д.	