



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

20 ЯНВ 2025

24430-518-289

П Р И К А З

23.12.2024

№ 289

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных на ул. Республики
Советов в г. Семенове Нижегородской
области**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на ул. Республики Советов в г. Семенове Нижегородской области на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Здание школы, где в 1918-1924 гг. учился поэт Б.П. Корнилов» (Нижегородская область, городской округ Семеновский, г. Семенов, ул. Республики Советов, 1а; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Семеновский район, г. Семенов, ул. Республики Советов, 1а);

2) «Романовское городское начальное училище» (Нижегородская область, городской округ Семеновский, г. Семенов, ул. Республики Советов, 1а (литер Б);

адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Республики Советов, 1а (литер Б)

согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию городского округа Семеновский для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

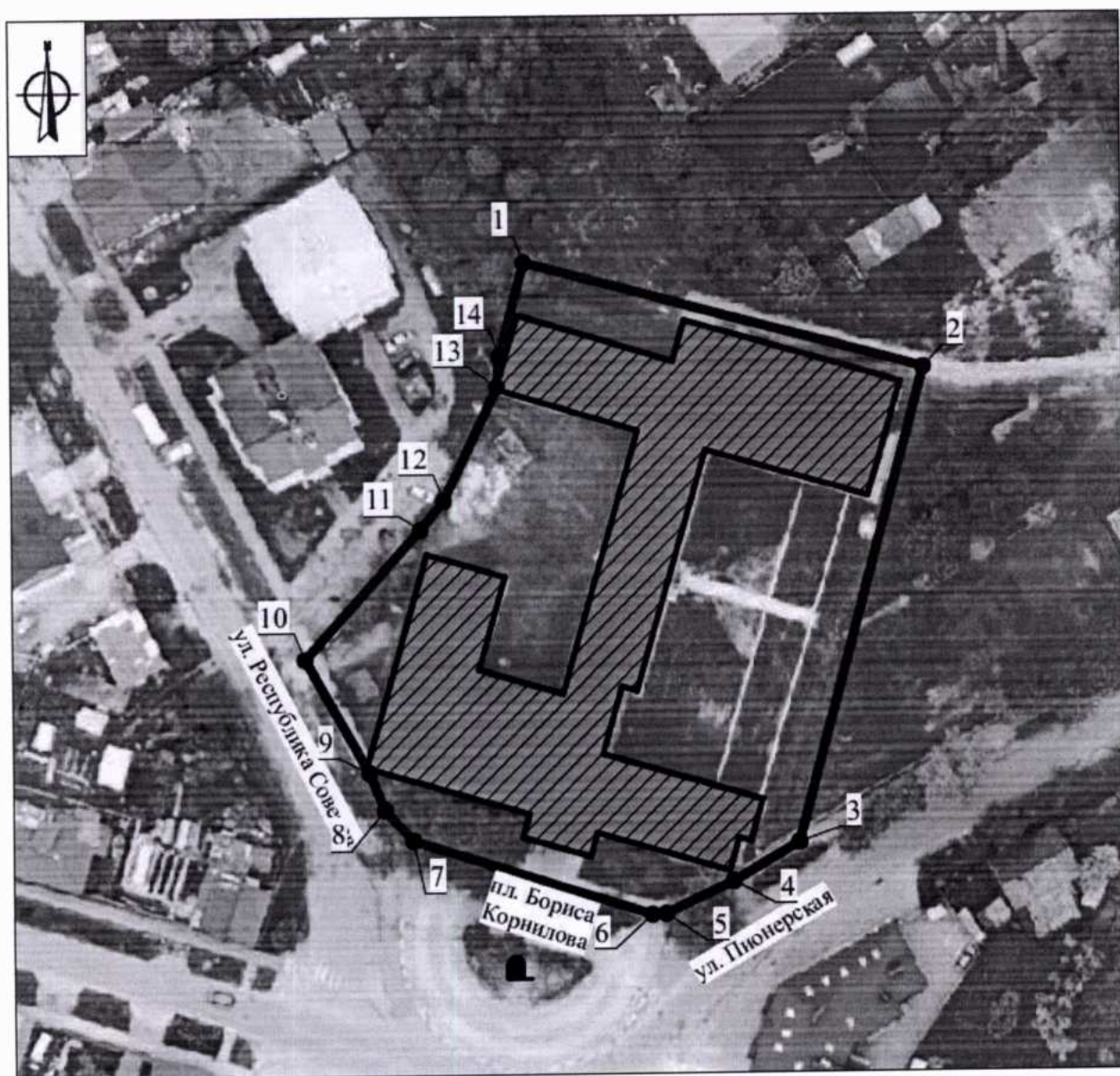


Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 23.12.2024 № 289

1. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание школы, где в 1918-1924 гг. учился поэт Б.П. Корнилов» (Нижегородская область,
городской округ Семеновский, г. Семенов, ул. Республики Советов, 1а; адрес в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Семеновский район,
г. Семенов, ул. Республики Советов, 1а)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения



- граница территории



- характерная точка границы территории

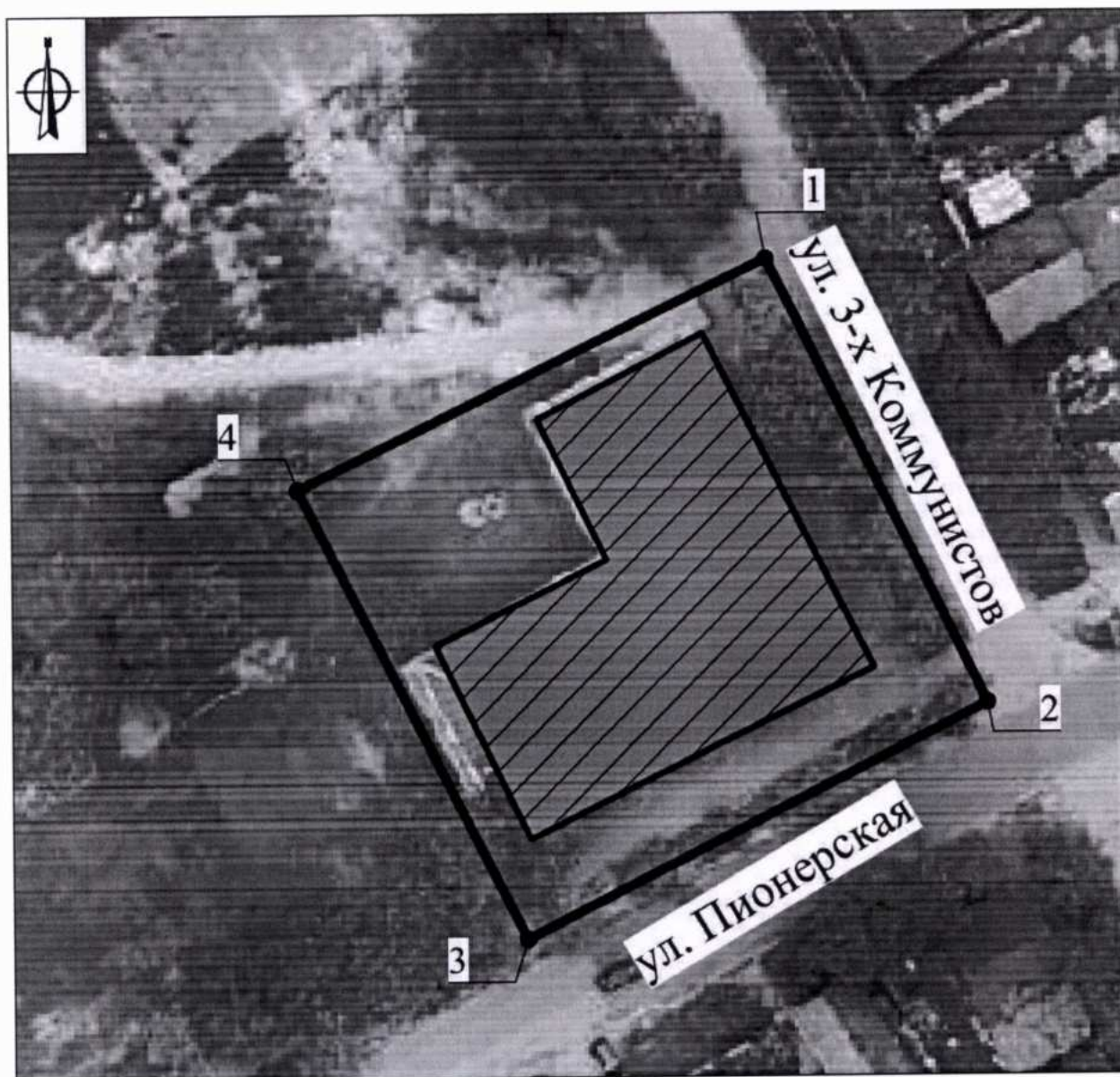
Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Здание школы, где в 1918-1924 гг. учился поэт Б.П. Корнилов» (Нижегородская область, городской округ Семеновский, г. Семенов, ул. Республики Советов, 1а; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Семеновский район, г. Семенов, ул. Республики Советов, 1а)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	581737,82	2246828,18
2	581721,09	2246890,78
3	581646,60	2246870,88
4	581640,62	2246860,57
5	581635,58	2246849,88
6	581635,46	2246847,73
7	581647,31	2246810,16
8	581652,19	2246805,71
9	581658,10	2246803,29
10	581675,83	2246793,36
11	581696,06	2246811,62
12	581700,58	2246815,29
13	581718,05	2246823,70
14	581723,20	2246824,27
1	581737,82	2246828,18

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Романовское городское начальное училище» (Нижегородская область, городской округ Семеновский, г. Семенов, ул. Республики Советов, 1а (литер Б); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Республики Советов, 1а (литер Б)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объекты культурного наследия регионального значения
-  - граница территории
-  - характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории

объекта культурного наследия регионального значения «Романовское городское начальное училище» (Нижегородская область, городской округ Семеновский, г. Семенов, ул. Республики Советов, 1а (литер Б); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Семенов, ул. Республики Советов, 1а (литер Б)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	581729,80	2246946,37
2	581694,33	2246964,94
3	581676,40	2246929,23
4	581712,25	2246911,30
1	581729,80	2246946,37

Режим использования

территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного

наследия или их отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территориях памятников объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объектов культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
