



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

20 ЯНВ 2025

27436-330-004-01-03/113

**П Р И К А З**

10 декабря 2024 г.

№ 07-01-03/113

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.  
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июня 2024 г. № 07-01-02/16 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 17 октября 2024 г. № 138

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие:

1.1. Изменение на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район статьи 16<sup>5</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» (частично) зоны ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов) в отношении территории у дома № 198а по улице Родионова в Нижегородском районе.

1.2. Установление на Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район статьи 16<sup>5</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» подзоны ТО-3.4 - подзона территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3, в отношении территории у дома № 198а по улице Родионова в Нижегородском районе.

1.3. Дополнение статьи 30<sup>4</sup> «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3» части III «Градостроительные регламенты» градостроительными регламентами подзоны

ТО-3.4 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на

официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 10 декабря 2024 г. № 07-01-03/113

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,**  
**утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и**  
**развития агломераций Нижегородской области от**  
**30 марта 2018 г. № 07-01-06/22**

1. На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район статьи 16<sup>5</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов) в отношении территории у дома № 198а по улице Родионова в Нижегородском районе, в следующих границах:

«



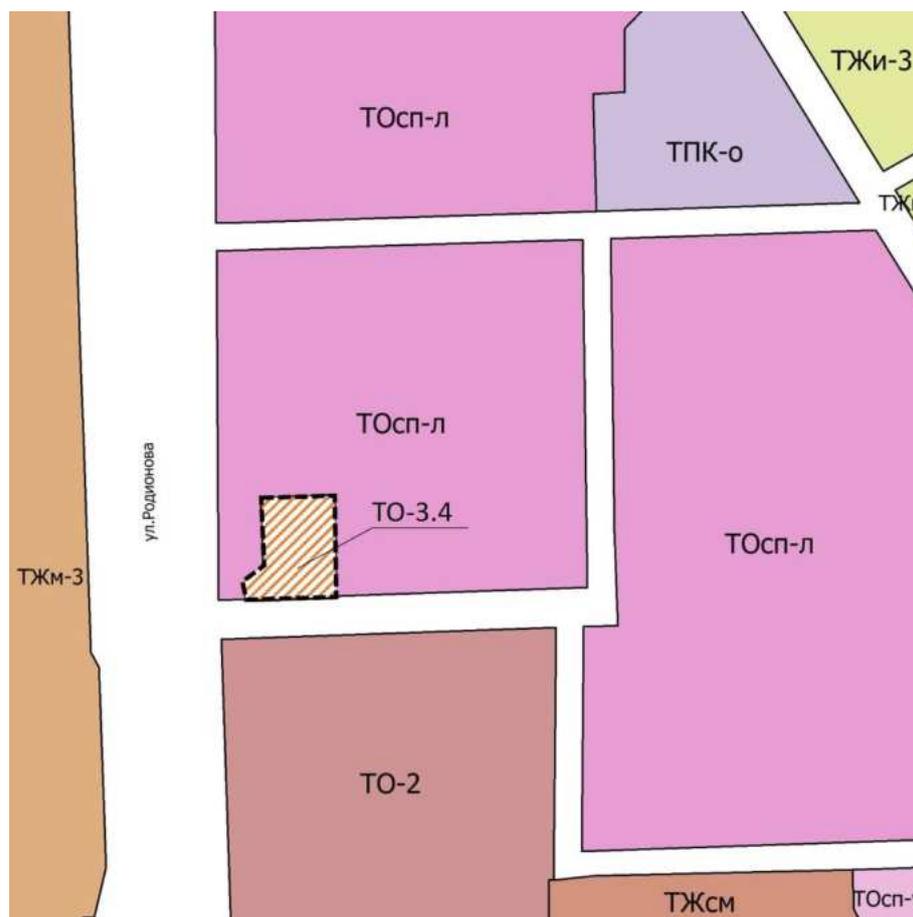
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТО-3 - зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов достопримечательных мест

».

2. На Карте границ территориальных зон города Нижнего Новгорода статьи 16 и Фрагменте карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район статьи 16<sup>5</sup> части II «Карта градостроительного зонирования» установить подзону ТО-3.4 - подзона территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3, в отношении территории у дома № 198а по улице Родионова в Нижегородском районе, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



ТО-3.4 – подзона территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов

».

3. Статью 30<sup>4</sup> «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3» части III «Градостроительные регламенты» дополнить градостроительными регламентами подзоны ТО-3.4 - подзона территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3:

«Градостроительные регламенты подзоны ТО-3.4 территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3.

Подзона ТО-3.4 выделена в границах территориальной зоны многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей ТО-3 для обеспечения правовых условий формирования коммерческой застройки непромышленного назначения и обслуживающих центров и крупных сетевых торговых центров и магазинов, располагаемых вдоль автомагистралей, на выезде на автомобильные дороги федерального, регионального и межмуниципального значения. Особенностью зоны является сочетание объектов, связанных с обеспечением торговой, производственной и другой деятельности, и обслуживающих, коммерческих объектов регионального и городского значения. Размещение жилой застройки не предусматривается.

Формирование подзоны зоны ТО-3.4 предусматривает упорядочение красных линий, границ земельных участков в целях выделения территорий общего пользования, формирования элементов планировочной структуры и пешеходных зон.

| Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код) | Виды разрешенного использования земельных участков (описание)  | Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)   | Вспомогательные виды разрешенного использования   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков |           |                |              |           |                | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |    |                                   |   | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|--|--|--|---|--|-----------|----------------|--------------|-----------|----------------|--|----|-----------------------------------|---|---|
|  |  |  |   | минимальная  |           |                | максимальная |           |                | предельное количество этажей/высота  |    | максимальный процент застройки, % | минимальные отступы от границ земельного участка, м |   |
|  |  |  |   | длина, м   | ширина, м | площадь, кв. м | длина, м     | ширина, м | площадь, кв. м | количество этажей  | м  |                                   |   |   |
| 1  | 2  | 3  | 4   | 5  | 6         | 7              | 8            | 9         | 10             | 11   | 12 | 13                                | 14  | 15  |
| Основные виды разрешенного использования                               |  |  |   |  |           |                |              |           |                |  |    |                                   |   |   |
| Общественное использование объектов капитального строительства 3.0     | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1 - 3.10.2   | нежилое здание общественного назначения  | хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | *  | *         | 2500           | *            | *         | *              | 4  | ** | 80                                | 4   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м                           |
| Предоставление коммунальных услуг 3.1.1                                | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания | объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения | контрольно-пропускной пункт; административное здание; пункт обслуживания потребителей; сооружения инженерной защиты                               | *  | *         | *              | *            | *         | *              | **   | ** | 80                                | 4   | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м                           |

|   |   |  |  |   |   |      |   |   |   |    |    |     |   |   |
|---|---|--|--|---|---|------|---|---|---|----|----|-----|---|---|
|   | уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)  |  |  |   |   |      |   |   |   |    |    |     |   |   |
| Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2 | Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг  | здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, контрольно-пропускные пункты   | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта | * | * | 2500 | * | * | * | ** | ** | 80  | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Бытовое обслуживание 3.3  | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская мелкого ремонта; ателье; химчистка; парикмахерская; салон красоты); баня | инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей                                      | * | * | 2500 | * | * | * | 4  | ** | 80  | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1   | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных   | ветеринарная амбулатория без содержания животных   | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты               | * | * | 2500 | * | * | * | 3  | ** | 100 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Обеспечение научной деятельности 3.9  | Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного   | доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты, научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные                                 | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной                      | * | * | 2500 | * | * | * | ** | ** | 80  | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

|                              |  |  |   |   |   |      |   |   |   |    |    |    |   |   |
|------------------------------|--|--|---|---|---|------|---|---|---|----|----|----|---|---|
|                              | использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3   | центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей  |   |   |      |   |   |   |    |    |    |   |   |
| Предпринимательств<br>во 4.0 | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10 | нежилое здание общественного назначения  | хозяйственные постройки; автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 2500 | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Максимальная общая площадь нежилого здания общественного назначения 5000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до нежилого здания общественного назначения 5 м |
| Деловое управление<br>4.1    | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой   | административные и офисные здания  | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные  | * | * | 2500 | * | * | * | 18 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   |

|   |   |  |   |   |   |      |   |   |   |    |    |     |   |  |
|---|---|--|---|---|---|------|---|---|---|----|----|-----|---|--|
|   | деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)  |  | сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей                                     |   |   |      |   |   |   |    |    |     |   |  |
| Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | торговый центр; торгово-развлекательный центр; гипермаркеты; универмаги; торгово-выставочный комплекс; автосалон; торгово-складские базы; центры оптовой и мелкооптовой торговли | хозяйственные постройки; плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | 5000 | * | * | * | 2  | ** | 100 | 4 | Максимальная общая площадь торгового центра, торгового комплекса, торгово-развлекательного центра 40000 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м. Максимальная общая площадь торгово-выставочных центров, автосалонов 3500 кв. м |
| Рынки 4.3   | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой   | рынок  | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей                          | * | * | 2500 | * | * | * | ** | ** | 80  | 4 | Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до   |

|   |   |   |  |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    |   |
|---|---|---|--|---|---|------|---|---|---|----|----|----|----|---|
|   | площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка  |   |  |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    | объекта капитального строительства 15 м   |
| Банковская и страховая деятельность 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги   | здания банков и страховых компаний  | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 2500 | * | * | * | 5  | ** | 80 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   |
| Общественное питание 4.6                | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)  | предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты   | * | * | 2500 | * | * | * | 3  | ** | 80 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   |
| Гостиничное обслуживание 4.7            | Размещение гостиниц   | гостиница   | плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты   | * | * | 2500 | * | * | * | 18 | ** | 80 | ** | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   |
| Развлекательные мероприятия 4.8.1       | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, | развлекательные центры; досуговые центры (боулинг, караоке и т.д.); аквапарк    | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты   | * | * | 2500 | * | * | * | 3  | ** | 80 | 4  | Максимальная общая площадь объекта капитального строительства 10000 кв. м.<br>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

|                                       |  |   |  |   |   |      |   |   |    |    |    |     |    |   |
|---------------------------------------|--|---|--|---|---|------|---|---|----|----|----|-----|----|---|
|                                       | аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок  |   |  |   |   |      |   |   |    |    |    |     |    |   |
| Служебные гаражи 4.9                  | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей | инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты | * | * | 2500 | * | * | ** | ** | ** | 80  | ** | Минимальный отступ от красных линий до объектов капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства |
| Заправка транспортных средств 4.9.1.1 | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса  | АЗС   | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | 2000 | * | * | *  | ** | ** | 100 | ** | **  |
| Автомобильные мойки 4.9.1.3           | Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли   | Автомойка   | инженерные сооружения коммунального обслуживания;                              | * | * | 2500 | * | * | *  | ** | ** | 100 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   |
| Ремонт автомобилей 4.9.1.4            | Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли  | Шиномонтаж, станции по техническому обслуживанию автомобилей; | сооружения инженерной защиты   | * | * | 2500 | * | * | *  | ** | ** | 100 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м   |

|   |   |  |   |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    |   |
|---|---|--|---|---|---|------|---|---|---|----|----|----|----|---|
| Обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2     | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6   | автостанции; автовокзалы; автопарки; депо общественного транспорта;  | остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты  | * | * | 2500 | * | * | * | 3  | ** | 80 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 | Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту  | Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта   | остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; диспетчерские пункты  | * | * | 2500 | * | * | * | 3  | ** | 80 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Улично-дорожная сеть 12.0.1                 | Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами | автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, велодорожки, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры | инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог | * | * | 2500 | * | * | * | ** | ** | ** | ** | **  |

|                                   |  |                |   |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    |    |
|-----------------------------------|--|----------------|---|---|---|------|---|---|---|----|----|----|----|----|
|                                   | 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств   |                |   |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    |    |
| Благоустройство территории 12.0.2 | Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | *              | общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории | * | * | 2500 | * | * | * | ** | ** | ** | ** | ** |
| Энергетика 6.7                    | Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида           | Электростанция | Административное здание, здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной  | * | * | 2500 | * | * | * | ** | ** | ** | ** | ** |

|  |  |   |   |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    |  |
|--|--|---|---|---|---|------|---|---|---|----|----|----|----|--|
|  | разрешенного использования с кодом 3.1   |   | охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады         |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    |  |
| Стоянка транспортных средств 4.9 .2    | Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок   | Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей | Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты                                      | * | * | 2500 | * | * | * | ** | ** | 80 | ** | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства |
| Условно разрешенные виды использования |  |   |   |   |   |      |   |   |   |    |    |    |    |  |
| Склады 6.9                             | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | склады; логистические терминалы                               | гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты | * | * | 2500 | * | * | * | 2  | ** | 80 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м  |

|   |   |   |  |   |   |      |   |   |   |    |    |    |   |   |
|---|---|---|--|---|---|------|---|---|---|----|----|----|---|---|
| Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.1 | Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | стадион; Ледовый дворец   | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 2500 | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2    | Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях                                      | спортивный зал; бассейн; велотреки; конноспортивные комплексы; парки для экстремальных видов спорта, спортивный клуб, ФОК (физкультурно-оздоровительный комплекс) | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря; раздевалки; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 2500 | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4  | Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)          | теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища   | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; постройки для хранения спортивного инвентаря;  | * | * | 2500 | * | * | * | ** | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

|  |   |   |  |   |   |      |   |   |   |   |    |    |   |   |
|--|---|---|--|---|---|------|---|---|---|---|----|----|---|---|
|  |   |   | раздевалки;<br>плоскостные<br>открытые стоянки<br>автомобилей  |   |   |      |   |   |   |   |    |    |   |   |
| Государственное управление 3.8.1       | Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги   | административное здание, здания налоговой службы; здания прокуратуры, судов; дворцы бракосочетаний, ЗАГСы; здание органа власти и управления; здание общественной организации, МФЦ (многофункциональный центр), здание государственного пенсионного фонда | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 2500 | * | * | * | 6 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Обеспечение обороны и безопасности 8.0 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, | Здания таможи   | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 2500 | * | * | * | 6 | ** | 80 | 4 | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |

|  |  |                     |  |   |   |      |   |   |   |   |    |    |    |   |
|--|--|---------------------|--|---|---|------|---|---|---|---|----|----|----|---|
|  | обеспечивающих осуществление таможенной деятельности   |                     |  |   |   |      |   |   |   |   |    |    |    |   |
| Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | Здания УВД, полиции | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 2500 | * | * | * | 6 | ** | 80 | 4  | Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м |
| Здравоохранение 3.4                      | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2   | медицинские центры  | хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей | * | * | 2500 | * | * | * | 5 | ** | 90 | ** | **  |

## Примечание:

\* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

\*\* Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

».