



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
27 ЯНВ 2025

№ в реестре  
17485-330-001-02-03/113

**П Р И К А З**

17.12.2024

№ 07-02-03/113

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории по проспекту Гагарина в районе  
дома № 164 в Приокском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 марта 2024 г. № 07-02-02/37 «О подготовке проекта межевания территории по проспекту Гагарина в районе дома № 164 в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 25 ноября 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 25 ноября 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории по проспекту Гагарина в районе дома № 164 в Приокском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить проект межевания территории по проспекту Гагарина в районе дома № 164 в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 17.12.2024 № 07-02-03/113

**Проект межевания территории по проспекту Гагарина в районе дома  
№ 164 в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории по проспекту Гагарина в районе дома № 164 в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 марта 2024 г. № 07-02-02/37 «О подготовке проекта межевания территории по проспекту Гагарина в районе дома № 164 в Приокском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения красных линий, изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0080062:442, 52:18:0080062:450 для исключения чересполосицы с существующими земельными участками.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования. Вид  
разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

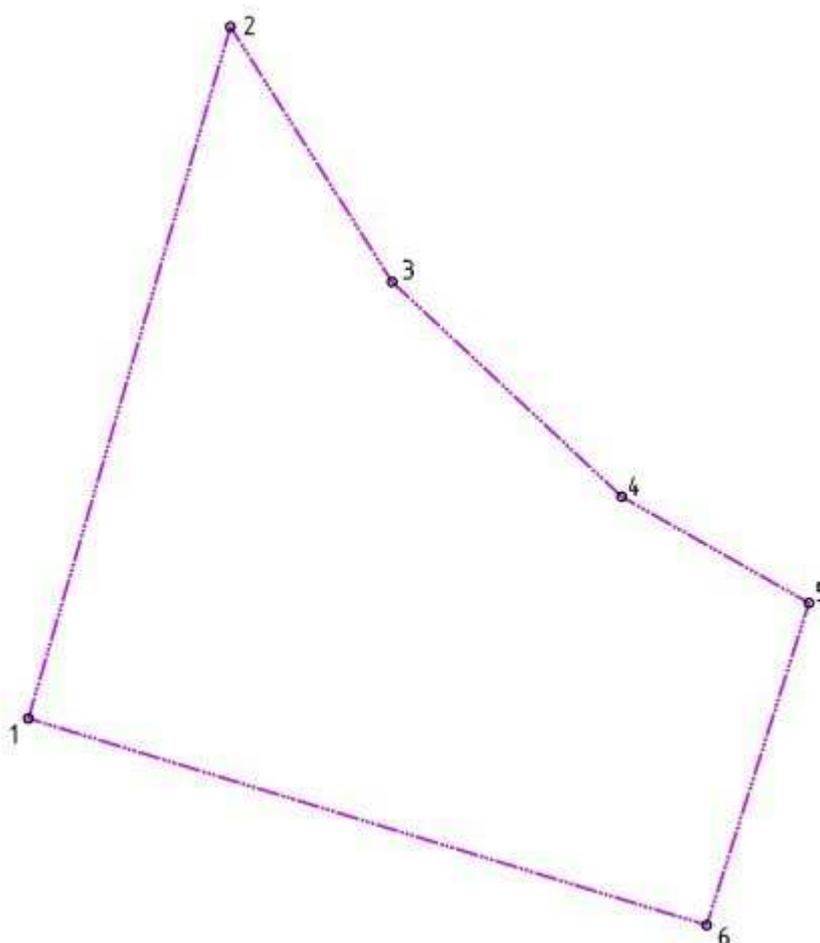
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Целлюлозно-бумажная промышленность	5 058	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080062:450 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ2	Целлюлозно-бумажная промышленность	5 571	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080062:442 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или  
имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых  
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных  
или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего

пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

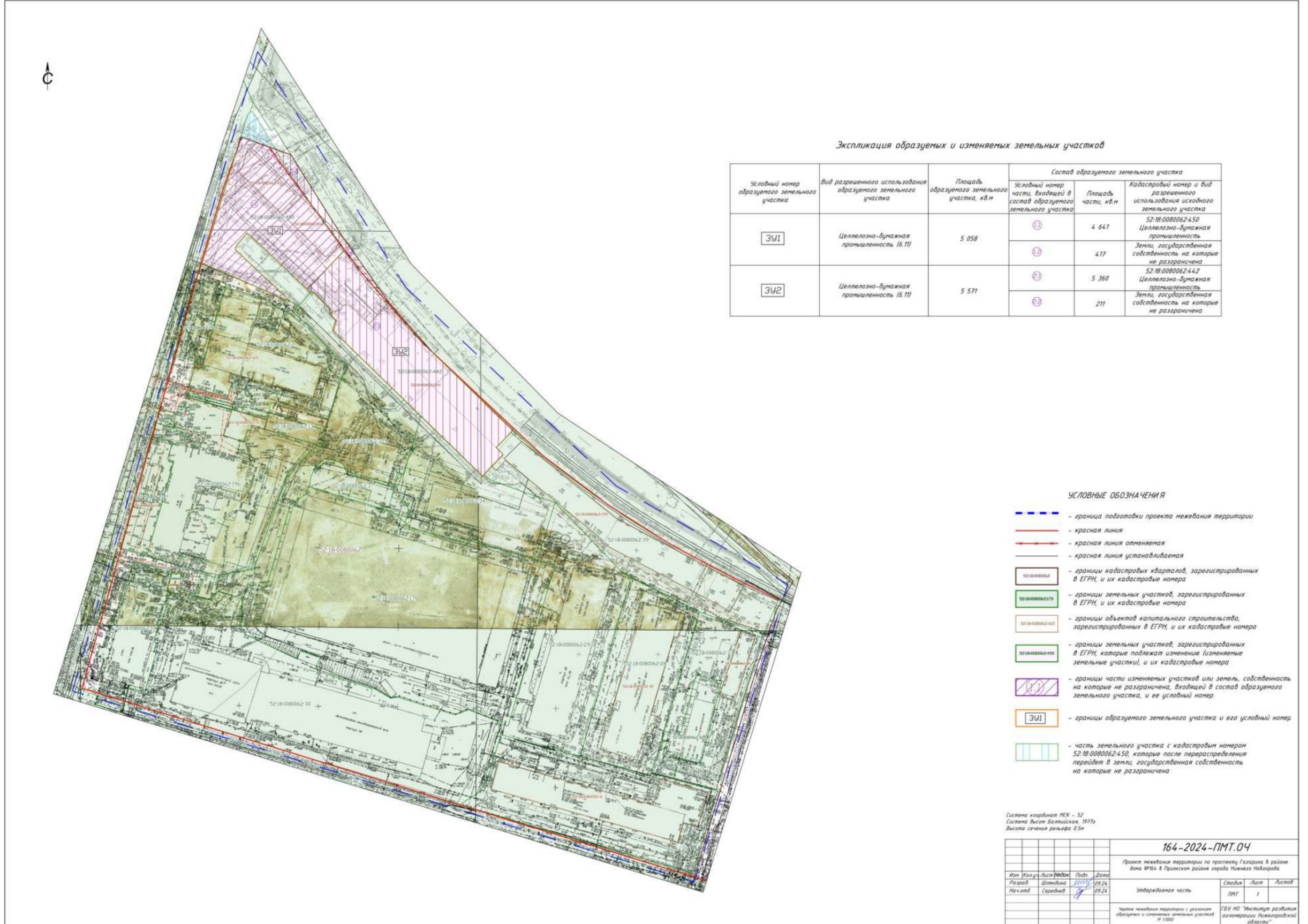
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	522076,94	2214080,72
2	522480,16	2214197,48
3	522331,44	2214290,92
4	522206,25	2214423,58
5	522144,24	2214531,78
6	521956,43	2214472,73

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
3У1	Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	5 058	11	4 641	52:18:0080062-450 Целлюлозно-бумажная промышленность
			12	417	Земли государственная собственность на которые не разграничена
3У2	Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	5 571	21	5 360	52:18:0080062-442 Целлюлозно-бумажная промышленность
			22	211	Земли государственная собственность на которые не разграничена

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подготовки проекта межевания территории
- красная линия
- красная линия отменяемая
- красная линия устанавливаемая
- границы кадастровых кварталов, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- границы части изменяемых участков или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080062-450, которые после перераспределения перейдет в земли, государственная собственность на которые не разграничена

Система координат МСК - 52  
Система высот Балтийская, 1977г  
Высота сечения рельефа 0,5м

				<b>164-2024-ПМТ.04</b>		
				Проект межевания территории по проспекту Гагарина в районе д.п. №164 в Притокском районе города Нижнего Новгорода		
Имя	Колун	Лист	№164	Подп.	Дата	
Разработ	Шамкина				09.24	
Нач. отд.	Сердюков				09.24	
				Утвержденная часть	Страниц	Лист
					1/1	1
				Читая: Проект межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков № 164/00		
				ГБУ ИО "Институт развития администрации Нижегородской области"		

V. Чертеж межевания территории.

