



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

28 ЯНВ 2025

27488-330-004-02-03/115

П Р И К А З

18.12.2024

№ 07-02-03/115

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории Верхне-Печерской слободы,
напротив домов №№ 257-266 в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 марта 2022 г. № 07-02-02/43 «О подготовке проекта межевания территории Верхне-Печерской слободы, напротив домов №№ 257-266 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 25 ноября 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 26 ноября 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории Верхне-Печерской слободы, напротив домов №№ 257-266 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории Верхне-Печерской слободы, напротив домов №№ 257-266 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 18.12.2024 № 07-02-03/115

**Проект межевания территории Верхне-Печерской слободы, напротив домов
№№ 257-266 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории Верхне-Печерской слободы, напротив домов №№ 257-266 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для их последующего предоставления на условиях аукциона.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

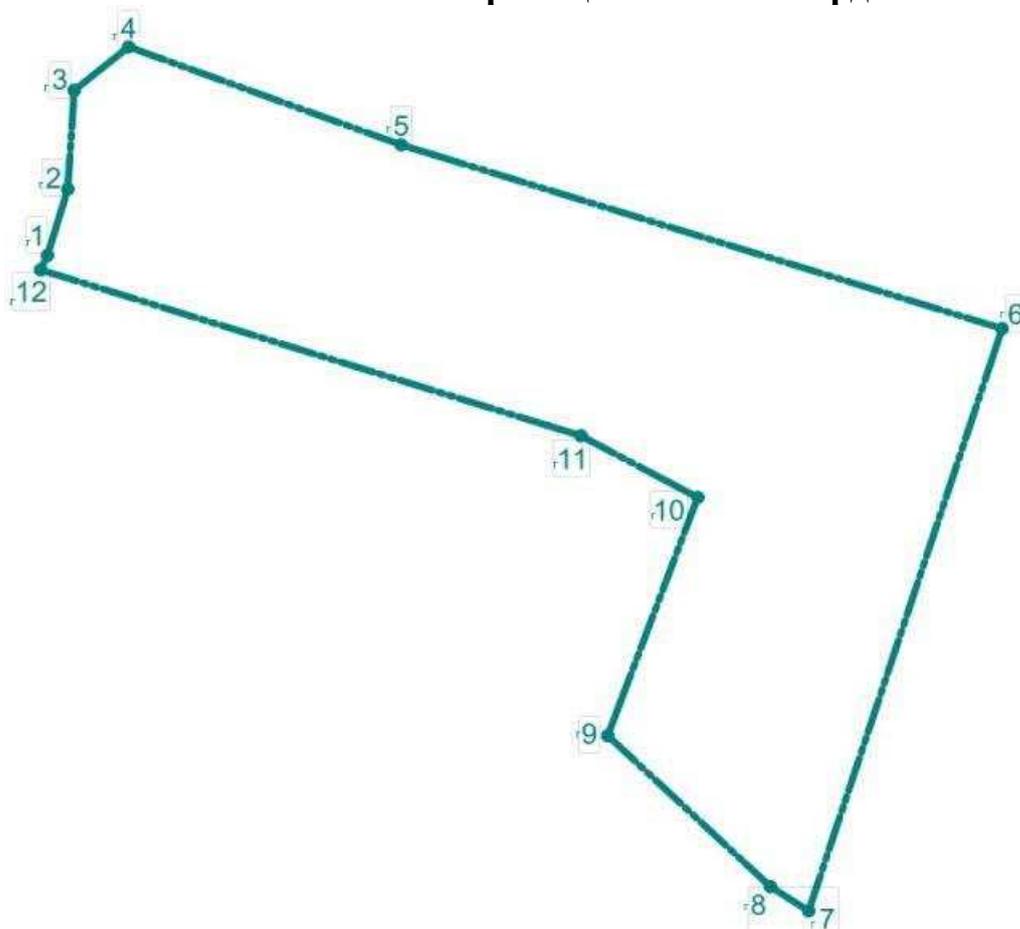
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060295:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	968	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060295:3У2	Для индивидуального жилищного строительства	778	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060295:3У3	Для индивидуального жилищного строительства	1317	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

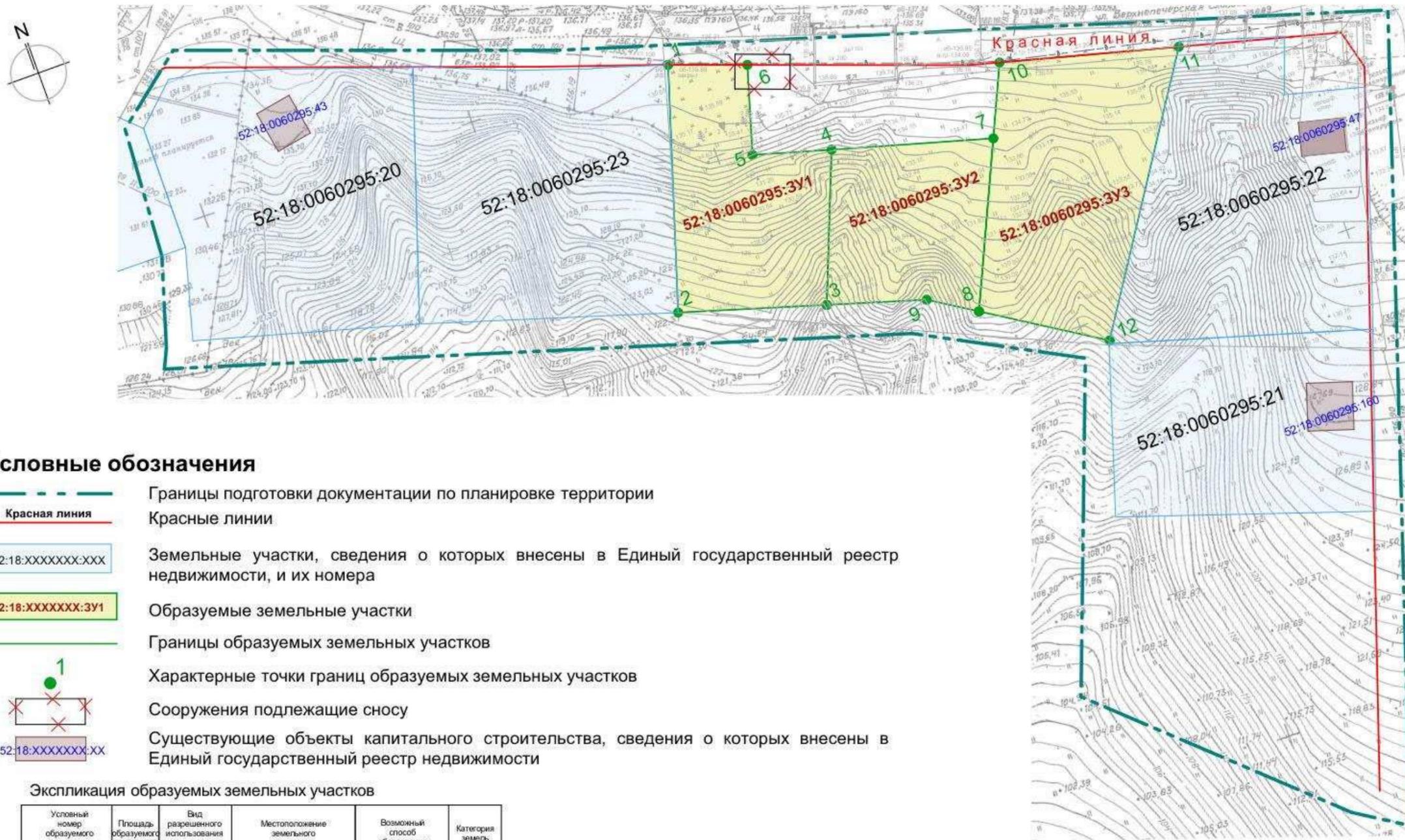
Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
г1	525101,19	2219747,21
г2	525116,74	2219751,97
г3	525139,94	2219753,47
г4	525150,13	2219766,17
г5	525127,13	2219829,81
г6	525084,02	2219970,06
г7	524947,38	2219924,90
г8	524953,08	2219915,97
г9	524988,50	2219878,00
г10	525044,40	2219899,00
г11	525058,88	2219871,75
г12	525097,80	2219745,61

IV. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- Границы подготовки документации по планировке территории
- Красные линии
- Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их номера
- Образуемые земельные участки
- Границы образуемых земельных участков
- Характерные точки границ образуемых земельных участков
- Сооружения подлежащие сносу
- Существующие объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Возможный способ образования	Категория земель
52:18:0060295:3У1	968	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Верхне-Печерская	Земельный участок образован из земель государственной собственности на которые не разграничена	Земли населенных пунктов
52:18:0060295:3У2	778	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Верхне-Печерская		Земли населенных пунктов
52:18:0060295:3У3	1317	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Верхне-Печерская		Земли населенных пунктов

43/22-ПМ					
Проект межевания территории Верхне-Печерской слободы, напротив домов №№ 257-266 в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Байжанов			11.23
Разработал	Калинин				11.23
Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	6	
Чертеж межевания М 1:500			МБУ «Нижегородгражданпроект»		
И.контр.	Байжанов				11.23

Копировал

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	