



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

29 ЯНВ 2025

№ в реестре

27511-326-326-13-1113473/24

П Р И К А З

13.12.2024

326-13-1113473/24

№ _____

г. Нижний Новгород

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 сентября 2024 г. № 06-01-03/39 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории, расположенной в районе деревень Ржавка, Утечино в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области и юго-восточной части г.о.г. Нижний Новгород», Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2024 – 2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 18 декабря 2023 г. № 1084, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ НО «ГУАД»),

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут в интересах ГКУ НО «ГУАД» (ОГРН: 1025202393886 ИНН: 5257056163) в целях реконструкции автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2660) Подъезд к д. Анкудиновка от а/д Восточный подъезд к г. Н.Новгород (1 этап) на срок 33 месяца со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:606, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение:

Нижегородская область, Кстовский район, ориентир н.п. Ржавка, находящегося в частной собственности;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:2837, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д Ржавка, находящегося в частной собственности;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:2838, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д Ржавка, находящегося в частной собственности.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно Приложениям 1, 2, 3 к настоящему приказу.

3. Рекомендовать ГКУ НО «ГУАД» в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, соблюдать требования к осуществлению деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в связи с их нахождением:

- в водоохранной зоне реки Рахма на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области с реестровым номером: 52:26-6.944;

- в прибрежной защитной полосе реки Рахма на территории Кстовского муниципального района Нижегородской области Нижегородской области с реестровым номером: 52:26-6.943.

4. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, в течение 3 месяцев со дня установления публичного сервитута.

5. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашений об осуществлении публичного сервитута, заключаемых ГКУ НО «ГУАД» с правообладателями указанных земельных участков, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего приказа в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление владельцу публичного сервитута настоящего приказа;

обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

8. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 13.12.2024 № 526-13-1113473/24

Сведения о границах публичного сервитута в целях реконструкции
автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2660) Подъезд к д. Анкудиновка
от а/д Восточный подъезд к г. Н. Новгород (1 этап)
(земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010033:606)

Площадь публичного сервитута – 11164 +/- 37 м ²		
Система координат – МСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	520331.86	2222015.52
2	520338.61	2222005.36
3	520345.28	2222000.07
4	520377.45	2222000.84
5	520377.61	2222005.22
6	520378.61	2222005.18
7	520378.45	2222000.86
8	520393.28	2222001.22
9	520387.68	2222009.80
10	520381.82	2222019.74
11	520371.71	2222037.01
12	520360.40	2222055.87
13	520378.91	2222056.93
14	520379.22	2222067.45
15	520380.87	2222100.52
16	520378.52	2222106.47
17	520378.52	2222106.84
18	520376.96	2222126.43
19	520356.46	2222124.56

20	520333.17	2222122.62
21	520312.74	2222121.30
22	520284.73	2222119.94
23	520263.40	2222118.81
24	520263.42	2222045.76
25	520268.80	2222046.16
26	520276.23	2222046.76
27	520289.73	2222047.98
28	520298.56	2222048.89
29	520304.12	2222048.67
30	520309.96	2222038.93
31	520314.12	2222032.54
32	520318.11	2222026.87
33	520321.19	2222022.01
34	520325.03	2222015.68
1	520331.86	2222015.52
35	520270.57	2222095.91
36	520270.55	2222097.43
37	520272.92	2222097.66
38	520272.95	2222096.15
35	520270.57	2222095.91
39	520275.97	2222095.51
40	520275.97	2222096.51
41	520276.97	2222096.51
42	520276.97	2222095.51
39	520275.97	2222095.51
43	520281.97	2222104.12
44	520281.97	2222105.12
45	520282.97	2222105.12
46	520282.97	2222104.12
43	520281.97	2222104.12
47	520284.22	2222096.47
48	520281.78	2222096.09

49	520281.81	2222099.26
47	520284.22	2222096.47
50	520321.13	2222098.76
51	520321.13	2222099.76
52	520322.13	2222099.76
53	520322.13	2222098.76
50	520321.13	2222098.76
54	520366.27	2222099.05
55	520362.07	2222102.43
56	520365.76	2222102.56
54	520366.27	2222099.05
57	520370.31	2222060.00
58	520370.31	2222061.00
59	520371.31	2222061.00
60	520371.31	2222060.00
57	520370.31	2222060.00
61	520375.96	2222016.21
62	520375.41	2222021.35
63	520376.40	2222021.45
64	520376.96	2222016.32
61	520375.96	2222016.21

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от 13.12.2024 № 526-13-1113473/24

Сведения о границах публичного сервитута в целях реконструкции
автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2660) Подъезд к д. Анкудиновка
от а/д Восточный подъезд к г. Н. Новгород (1 этап)
(земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010033:2837)

Площадь публичного сервитута – 4154 +/- 23 м ²		
Система координат – МСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	520534.82	2221885.23
2	520526.50	2221890.71
3	520522.08	2221893.45
4	520517.63	2221895.27
5	520520.28	2221912.39
6	520500.69	2221919.23
7	520489.53	2221909.16
8	520477.13	2221917.03
9	520469.67	2221921.94
10	520463.12	2221926.21
11	520456.79	2221930.52
12	520453.65	2221932.75
13	520449.12	2221935.80
14	520445.16	2221938.63
15	520441.87	2221941.11
16	520438.67	2221943.67
17	520435.92	2221946.06
18	520433.20	2221948.54
19	520432.57	2221949.15

20	520424.82	2221939.16
21	520407.86	2221921.57
22	520411.16	2221918.37
23	520414.51	2221915.28
24	520418.35	2221911.91
25	520422.28	2221908.64
26	520427.18	2221904.79
27	520432.15	2221901.11
28	520435.84	2221898.66
29	520443.10	2221894.05
30	520450.24	2221889.71
31	520458.02	2221884.99
32	520465.99	2221876.67
33	520466.76	2221876.25
1	520534.82	2221885.23

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области
от _____ № _____

Сведения о границах публичного сервитута в целях реконструкции
автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-2660) Подъезд к д. Анкудиновка
от а/д Восточный подъезд к г. Н. Новгород (1 этап)
(земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010033:2838)

Площадь публичного сервитута – 3560 +/- 21 м ²		
Система координат – МСК-52, Зона 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	520407.85	2221921.57
2	520424.82	2221939.16
3	520432.58	2221949.17
4	520430.54	2221951.08
5	520427.95	2221953.68
6	520425.45	2221956.30
7	520422.35	2221960.00
8	520419.33	2221963.82
9	520416.07	2221968.24
10	520414.30	2221970.80
11	520412.31	2221973.87
12	520410.36	2221977.02
13	520406.54	2221983.49
14	520404.33	2221987.42
15	520401.10	2221990.20
16	520398.90	2221993.27
17	520394.08	2222000.08
18	520393.28	2222001.21
19	520378.45	2222000.86

20	520378.35	2221998.35
21	520377.36	2221998.39
22	520377.45	2222000.84
23	520345.28	2222000.07
24	520348.16	2221989.27
25	520357.20	2221983.92
26	520364.00	2221975.30
27	520394.89	2221936.58
28	520401.59	2221928.09
29	520404.70	2221924.78
1	520407.85	2221921.57
Часть 2		
30	520378.92	2222056.93
31	520392.06	2222057.68
32	520393.83	2222067.75
33	520380.87	2222100.52
34	520379.22	2222067.45
30	520378.92	2222056.93