



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 ФЕВ 2025

24529330-004-01-06/24

П Р И К А З

24.12.2024

№ 07-01-06/21

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план города Нижнего Новгорода,
утвержденный постановлением городской
Думы города Нижнего Новгорода
от 17 марта 2010 г. № 22**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 августа 2024 г. № 07-01-01/13 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода», на основании протокола общественных обсуждений от 14 октября 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 14 октября 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 14 ноября 2024 г. № 139

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22 (далее – генеральный план города Нижнего Новгорода), предусматривающие изменение на картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Канавинский район», «Схема границ функциональных зон. Ленинский район» (частично) зоны ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) и зону Т-3 (территории улиц и дорог); зоны Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения), зоны Р-3п (зона парков), зоны Р-3с (зона скверов, бульваров), зоны Р-3н (зона набережных), зоны С-2 (зона очистных сооружений), зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки); зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности); зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) в границах улиц Воротынская, Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. министра



Шунаева Д.Д.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 24.12.2024 № 07-01-06/21

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный
постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода
от 17 марта 2010 г. № 22

На картах «Сводная схема функционально-планировочной организации г. Нижнего Новгорода (основной чертеж)», «Схема границ функциональных зон территории г. Нижнего Новгорода с параметрами планируемого развития и границами участков для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения», «Схема границ функциональных зон. Канавинский район», «Схема границ функциональных зон. Ленинский район» изменить (частично) зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) и зону Т-3 (территории улиц и дорог); зону Осп-с (зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения), зону Р-3п (зона парков), зону Р-3с (зона скверов, бульваров), зону Р-3н (зона набережных), зону С-2 (зона очистных сооружений), зону С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.), зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей), зону Т-3 (территории улиц и дорог) на зону Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки); зону Т-3 (территории улиц и дорог) на зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности); зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности) на зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов) для территории в границах улиц Воротынская, Июльских дней, Приокская, реки Ока, улицы Октябрьской Революции, площади Комсомольская в Канавинском и Ленинском районах, в следующих границах:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Жсм - зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки;
-  Т-3 - зона территорий улиц и дорог;
-  ПК-о - зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности;
-  Осп-к - зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов

Объекты местного значения:



общеобразовательная организация (планируемый объект);



дошкольная образовательная организация (планируемый объект)

».
