



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 ФЕВ 2025

24541-330-004-01-03418

П Р И К А З

20.12.2024

№ 07-01-03/118

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки городского
округа город Дзержинск, утвержденные
постановлением городской Думы города
Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 ноября 2024 г. № 07-01-02/28 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481» и протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области 27 августа 2024 г. № 135

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением

городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481 (далее – Правила), предусматривающие:

1.1. Дополнение части 1 статьи 8 «Градостроительные регламенты» части I «Порядок применения правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск и внесение изменений в них» Правил указанием на установление градостроительным регламентом требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

1.2. Дополнение части II «Карта градостроительного зонирования» Правил статьей 14¹ «Карта с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

1.3. Дополнение части III «Градостроительные регламенты» Правил статьей 25 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

1.4. Дополнение Правил приложением «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации городского округа город Дзержинск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Установить, что изменения в Правила, утвержденные настоящим приказом, не распространяются на проекты строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в целях реализации которых градостроительный план земельного участка выдан до дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.12.2024 № 07-01-03/118

ИЗМЕНЕНИЯ

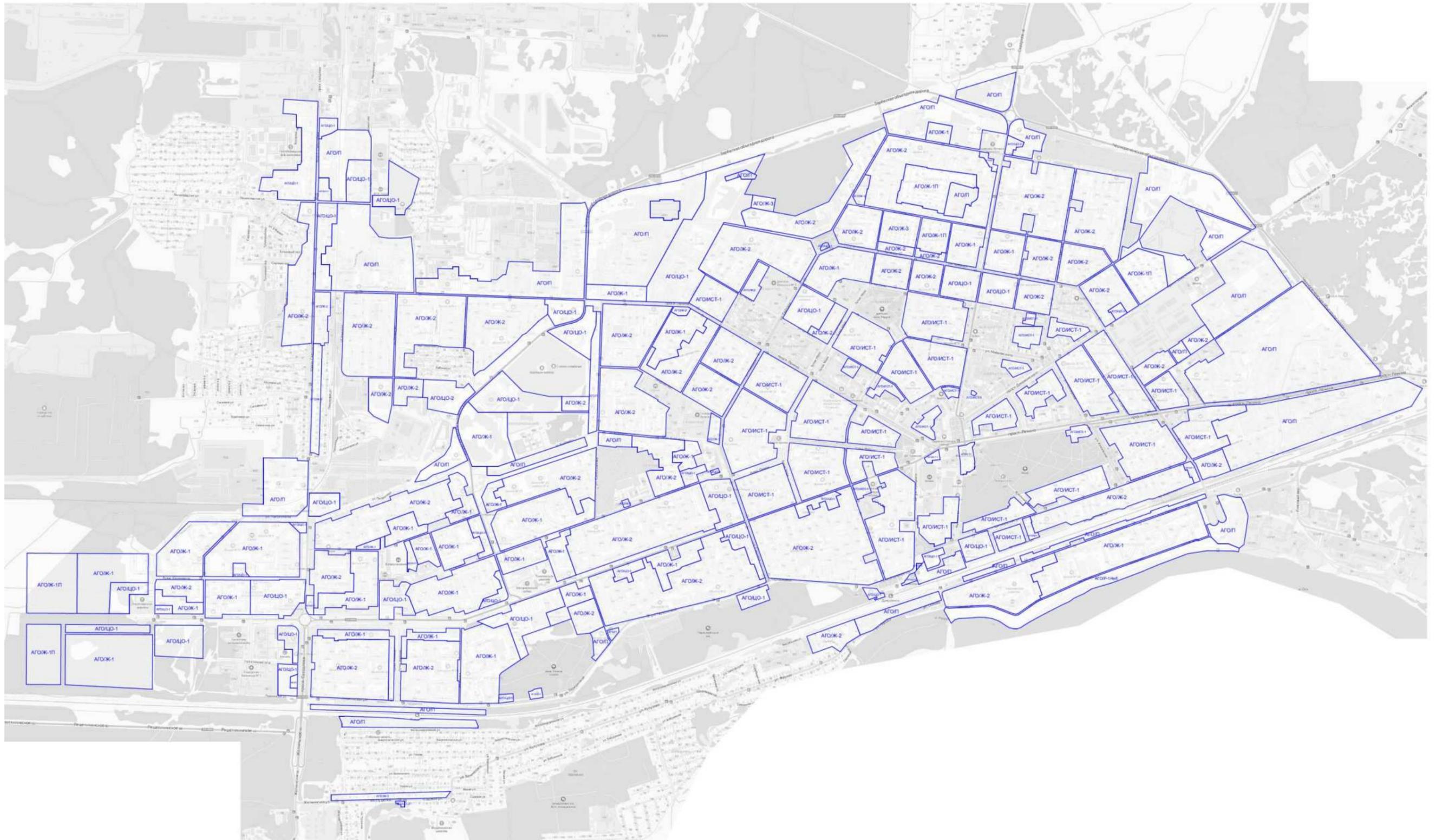
**в Правила землепользования и застройки городского округа город
Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города
Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481**

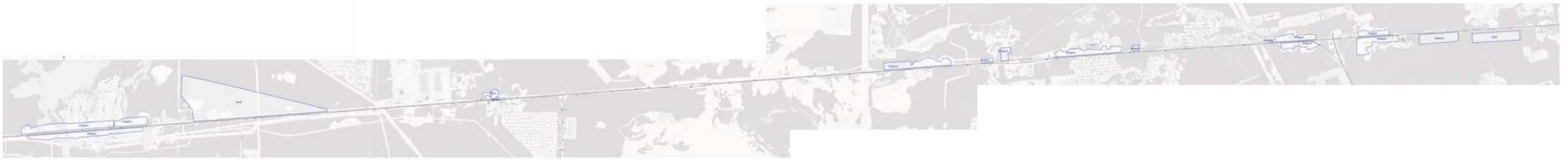
1. Часть 1 статьи 8 «Градостроительные регламенты» части I «Порядок применения правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск и внесение изменений в них» дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.».

2. Часть II «Карта градостроительного зонирования» дополнить статьей 14¹ «Карта с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Статья 14¹. Карта с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства





3. Часть III «Градостроительные регламенты» дополнить статьей 25 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Статья 25. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»

1. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображены на карте в статье 14¹ настоящих Правил.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, устанавливаемые настоящими Правилами, учитывают виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в градостроительном регламенте территориальных зон, попадающих в границы территорий, отображенных на карте в статье 14¹ настоящих Правил, а также требования технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территории муниципального образования городской округ город Дзержинск.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства применяются в совокупности с другими градостроительными регламентами территориальных зон и используются при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, отображенных на карте, предусмотренной статьей 14¹ настоящих Правил.

4. При осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, отображенных на карте, предусмотренной статьей 14¹ настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в части 5 настоящей статьи, архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

5. Перечень объектов капитального строительства, для которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика, определён частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 и постановлением Правительства Нижегородской области.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства;
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;
- требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства приведены в приложении к настоящим Правилам.

8. В целях применения настоящих Правил:

под архитектурным стилем понимается целостная совокупность характерных черт и признаков произведения архитектуры, относящегося к определённому времени и месту, содержащая характерные черты, способы формообразования и приемы композиции функциональной, конструктивной и художественной сторон произведения архитектуры;

под соответствием градостроительному контексту понимается соответствие объёмных и фасадных решений объекта капитального строительства существующему окружению в части его масштабных характеристик и линейных параметров основных горизонтальных и вертикальных членений;

под архитектурным стилем историзм понимается направление в архитектуре, отличающееся стилевым плюрализмом, основанном на обращении к стилям прошлого, которые рассматриваются как равноценные. Стиль использует элементы архитектурного наследия во всей их полноте, вплоть до имитации элементов знаменитых построек прошлого;

под архитектурным стилем частичный историзм понимается стиль, не ставящий целью точное воспроизведение какого-либо исторического образца, использующий либо отдельные цитаты из прошлого, либо свободные вариации на тему исторической архитектуры;

под архитектурным стилем конструктивизм понимается стиль эпохи советского авангарда, характеризующийся строгостью, геометризмом, лаконичностью геометрических форм и монолитностью внешнего облика, с чётким, рациональным планом и выявленной во внешнем облике конструктивной основой здания;

под архитектурным стилем функционализм понимается стиль, согласно которому здания должны проектироваться, исходя в основном из их назначения (содержания) и функций, использующий простые геометрические

формы и ограниченный набор материалов, учитывающих удобство и функциональность;

под архитектурным стилем интернациональный модернизм понимается стиль, объединяющий в себе модернизм (современную архитектуру) и неомодернизм (новейшую современную архитектуру), ориентирующийся на создание принципиально нового, соответствующего духу современности, требованиям сегодняшнего дня. Характеризуется отказом от архитектурных стилей прошлого, сдержанным декорированием архитектурных форм и переходом к формообразованию, выявляющему функциональную и конструктивную основу сооружения, с использованием современных конструкций, новых строительных материалов, модульной системы, открытой планировки;

под архитектурным стилем постмодернизм понимается стиль, характеризующийся стремлением к образности, интерпретацией элементов предыдущих стилей, гармоничным единением с контекстом, подражанием архитектурным стилям прошлых эпох при создании новых символов современности с применением традиционных форм в необычной трактовке;

под архитектурным стилем параметризм понимается современное направление в архитектуре, характеризующееся использованием параметрического инструментария и компьютерных алгоритмов для создания органических, сложных и инновационных форм и структур, основываясь на переменных параметрах и условиях, позволяющих создавать уникальные и инновационные архитектурные решения, интегрированные в окружающую среду;

под архитектурным стилем деконструктивизм понимается направление в современной архитектуре, основанное на применении концепции деконструкции, характеризующейся усложнённостью, неожиданными изломанными и нарочито деструктивными формами, а также подчёркнуто контрастными решениями по отношению к городской среде, намеренно сопоставляя элементы, которые кажутся противоречащими друг другу, в противовес идеям традиционной упорядоченности в архитектурном формообразовании;

под архитектурным стилем неоклассицизм понимается стиль, опирающийся на «идеальные» образцы произведений Древней Греции и Древнего Рима, характеризующийся гармонией, соразмерностью частей, ясностью и уравновешенностью композиции, применением классических ордеров и других античных элементов;

под архитектурным стилем индустриальный функционализм понимается стиль, сочетающий черты индустриального стиля, характеризующегося применением индустриальных материалов и конструкций, и функционализма, характеризующегося строгим соответствием здания протекающим в них производственным и бытовым процессам, «чистыми» геометрическими формами, крупными нерасчленёнными плоскостями одного материала;

под архитектурным стилем контекстуализм понимается стиль, который предполагает осознанное проектирование здания в историческом окружении, исходя из изначально присущих данной среде характерных черт и свойств.

9. В целях регламентации требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства виды разрешённого использования земельных участков, установленные статьями 16 - 23 настоящих Правил, распределены по группам согласно таблице:

| Наименование группы и номер группы | Жилая застройка | | Общественная деловая застройка | | | Производственная и коммунально-складская застройка | Объекты транспортной инфраструктуры | |
|--|---|--|---|---|---|--|---|-------------------------------------|
| | Многоквартирная застройка | Индивидуальная застройка | Специализированная застройка | Административная застройка | Объекты торговли и обслуживания | | | |
| | Группа 1 | Группа 2 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | | | |
| Виды разрешенного использования земельных участков | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Для индивидуального жилищного строительства 2.1 | Здравоохранение 3.4 (в том числе виды использования с кодом 3.4.1 - 3.4.3) | Общественное управление 3.8 (в том числе виды разрешённого использования с кодом 3.8.1-3.8.2) | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2 | Производственная деятельность 6.0 (в том числе виды разрешённого использования с кодом 6.1 - 6.8, 6.10 - 6.12) | Служебные гаражи 4.9 | |
| | Среднеэтажная жилая застройка 2.5 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.2 | Образование и просвещение 3.5 (в том числе виды разрешённого использования с кодом 3.5.1 - 3.5.2) | Предпринимательство 4.0 | Общественное использование объектов капитального строительства 3.0 | | | Склад 6.9 |
| | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 | Блокированная жилая застройка 2.3 | Культурное развитие 3.6 (в том числе виды разрешенного использования с кодом 3.6.1 - 3.6.3) | Деловое управление 4.1 | Магазины 4.4 | Туристическое обслуживание 5.2.1 | Коммунальное обслуживание 3.1 | Стоянка транспортных средств 4.9.2. |
| | | | | | | | | |
| | | | Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1 | Банковская и страховая деятельность 4.5 | Развлекательные мероприятия 4.8.1 | Хранение автотранспорта 2.7.1 | | |
| | | | Ветеринарное обслуживание 3.10 | Оказание социальной помощи населению 3.2.2 | Рынки 4.3 | | Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2 | |
| | | | Дома социального обслуживания 3.2.1 | Оказание услуг связи 3.2.3 | Гостиничное обслуживание 4.7 | | | |
| | | | Спорт 5.1 (в том числе виды разрешенного использования с кодом 5.1.1-5.1.7) | | Выставочно-ярмарочная деятельность 4.10 | | | |
| | | Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3 | | Обслуживание жилой застройки 2.7 | | | | |
| | | Обеспечение научной деятельности 3.9 (в том числе виды разрешенного использования с кодом 3.9.1 - 3.9.3) | | Оказание услуг связи 3.2.3 | | | | |
| | | | | Оказание социальной помощи населению 3.2.2 | | | | |

4. Дополнить приложением «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ
к Правилам землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий с индексом АГО/Ж-1, АГО/Ж-1П:

Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | |
|--|--------------|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 7 |
| Максимальная высота здания вдоль УДС, эт | 18 | 3-5 | 3 | 3 (9*) | 5 |
| Минимальный процент застроенности уличного фронта, % | 40 | 50 | 50 | 50 | - |
| Максимальная высота здания, эт | 18 | 3-5 | 3 | 3 (9*) | 5 |
| Минимальная высота типового этажа, м | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| Минимальная высота первого этажа зданий, м | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 2,7 |
| Соответствие градостроительному контексту | да | да | да | да | да |

* Для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание».

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | |
|---|--------------|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 7 |
| Минимальный процент остекления фасадов первого этажа, % | 30 | 30 | 30 | 30 | - |

| | | | | | |
|--|--|------|------|------|---------------|
| Минимальная высота оконных проёмов первых этажей, м | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,8 |
| Максимальная отметка входной группы, м | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,15 |
| Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, в м или процент плоскости выступающих элементов фасада | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 3 |
| Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли, м | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 2,5 |
| Архитектурный стиль | модернизм, конструктивизм, функционализм, неоклассцизм | | | | функционализм |

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

| Наименование конструктивного элемента | Номер группы | | | | | |
|---------------------------------------|--|--|---|--|----------|--|
| | Группа 1 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 7 | |
| Стены | <p>Для каждой блок-секции объекта капитального строительства допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 40% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов.</p> <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>Основные оттенки: 9010, 9001, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05,</p> | <p>Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 50% основного оттенка и менее 30% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных</p> | <p>Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 30% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве акцентных цветов возможно использование не более одного. Суммарно менее 10% общей площади фасадов. В качестве цветового решения допустимо использование</p> | <p>Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 40% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов.</p> | | |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| | <p>840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10.</p> <p>Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 14080 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 5010, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> | <p>оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве акцентных цветов возможно использование не более трех. Суммарно менее 20% общей площади фасадов. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>Основные оттенки: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10,</p> | <p>Основные оттенки: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10;</p> <p>Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p> <p>Акцентные оттенки - 9010, 1002, 070 70 30, 060 70 40, 050 70 30, 280 70 10, 1020, 040 50 30, 6011, 5014, 030 40 30, 8002, 050 40 30</p> | <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>Основные оттенки: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10.</p> <p>Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001,</p> |
|--|---|---|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | <p>1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4; Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 5020, 8002. Акцентные оттенки:</p> | | <p>7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 5010, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p> |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, | | |
|--|--|---|--|--|

| | | | |
|------------|---|--|--|
| | | 8025, 230 50 10, 8024. | |
| Окна | <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8017, 9005.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Для окон жилых помещений, витрин коммерческих помещений, а также различных по функциональному назначению групп проемов допускается применение разных цветовых решений.</p> | <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7016, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 8017, 9005.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <p>Возможно применение для окон первого этажа здания отличающегося цвета.</p> | <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7016, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 8017, 9005.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> |
| Остекление | <p>Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления.</p> <p>Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.</p> | | |
| Цоколь | <p>При выборе цветового решения необходимо предусмотреть соответствие</p> | <p>При выборе цветового решения</p> | <p>При выборе цветового решения необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания.</p> |

| | | | |
|--|---|--|---|
| | <p>одному из колеров элементов фасада здания.</p> <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> | <p>необходимо предусмотреть соответствие колеру стены, примыкающей к цоколю.</p> <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10,</p> | <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> |
|--|---|--|---|

| | | | |
|------------------------|---|---|---|
| | | 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048,7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002. | |
| Кровля | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 8017, 3007, 7021. Рекомендуется все элементы кровли выполнять в едином цветовом решении. | | |
| Элементы входных групп | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 |

| | | | |
|--|---|--|---|
| | <p>1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> <p>В качестве акцентных оттенков допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>9010, 085 90 30, 080 80 40, 210 70 10, 050 70 30, 060 70 40, 070 70 40, 075 70 50, 3012, 280 70 10, 6033, 5014, 5024, 230 50 10, 050 60 40, 2003, 240-2, 160 60 20, 040 50 40, 030 50 30, 8001, 6010, 6011, 8023, 5000, 180 40 15, 6028, 8015.</p> <p>Акцентными оттенками могут быть выделены навесы, отдельные плоскости, информационные конструкции.</p> | <p>085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.</p> | <p>20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 5020, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p> |
|--|---|--|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <p>В качестве акцентных оттенков допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|---|--|
| | | 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024. | |
| Ограждения | <p>При выборе цветового решения ограждения балконов, лоджий, парапетов и иных элементов здания необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания (стен, элементов окон).</p> <p>В случае применения в качестве ограждения стекла его цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.</p> <p>В случае использования в качестве элементов ограждения латунь или кортен, а также природные материалы, допускается отклонения от перечня указанных RAL в пользу натурального цвета материала.</p> <p>При выборе цветового решения ограждения земельного участка допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.</p> | | |

* Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.

| Наименование конструктивного элемента | Номер группы | | | | |
|---------------------------------------|--|--|----------|----------|--|
| | Группа 1 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 7 |
| Стены | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); | | | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист - асбестоцементный лист - пластиковый и металлический сайдинг; |

| | | |
|---|---|---|
| <p>- сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - стекломagneзитовый лист.</p> <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади фасада.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> | <p>- стекломagneзитовый лист; - керамогранитные плиты.</p> <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 50% площади фасада.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> <p>Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу.</p> | <p>- сотовый поликарбонат - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - стекломagneзитовый лист; - керамогранитные плиты.</p> <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади фасада.</p> <p>Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и</p> |
|---|---|---|

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> <p>Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массе.</p> | | <p>второстепенных фасадов.</p> <p>Решения главного фасада должны дублироваться на боковых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки.</p> <p>Основной цвет боковых и дворового фасада должен соответствовать цвету главного фасада.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> |
|--|---|--|--|

| | | | | |
|------------|--|--|---|---|
| | | | | <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массе.</p> |
| Окна | <p>Все элементы окон, за исключением стекла, должны выполняться в едином материале.</p> <p>Применение разных материалов допускается для разных по назначению проемов.</p> <p>Облицовка откосов керамической плиткой запрещена.</p> | <p>Все элементы окон должны выполняться в едином материале.</p> <p>Облицовка откосов керамической плиткой запрещена.</p> | | <p>Все элементы окон должны выполняться в едином материале.</p> <p>Облицовка откосов керамической плиткой запрещена.</p> |
| Остекление | <p>Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено.</p> <p>При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен.</p> <p>Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70%</p> | <p>Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено.</p> | <p>Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено.</p> <p>Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов в технических помещениях).</p> | <p>Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено.</p> <p>Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 60% полотна (за</p> |

| | | | | |
|--------|--|---|--|---|
| | полотна (за исключением дверных проемов в технических помещениях). Запрещено остекление балконов если это не предусмотрено проектом. | | | исключением дверных проемов в технических помещениях. |
| Цоколь | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист - асбестоцементный лист - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; - крупная фракция штукатурки «короед»; - стекломгнезитовый лист. <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади цоколя.</p> | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; - крупная фракция штукатурки «короед»; - стекломгнезитовый лист; - керамогранитные плиты. <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 50% площади цоколя.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади цоколя.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый поликарбонат - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; - крупная фракция штукатурки «короед»; - стекломгнезитовый лист; - керамогранитные плиты. <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их</p> | |

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади цоколя.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> <p>Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.</p> <p>Для навесов и козырьков к прямым использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный лист; - металлический и пластиковый сайдинг; | <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> <p>Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.</p> <p>Для навесов и козырьков к прямым, выходящим на главные фасады, использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный лист; - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного). <p>Для навесов и козырьков к прямым, выходящим на боковой и дворовой фасады, использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного). | <p>стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 70% площади цоколя.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади цоколя.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> |
|--|---|--|--|

| | | | |
|--------|---|---|---|
| | - поликарбонат (за исключением монолитного). | | Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массе. |
| Кровля | К использованию запрещены следующие материалы: - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ- панели; - ондулин; - сланцевая кровля; - шифер; - фанера; - вагонка. | К использованию запрещены следующие материалы: - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ- панели; - ондулин; - сланцевая кровля; - шифер; - фанера; - вагонка. | К использованию запрещены следующие материалы: - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ- панели; - ондулин; - сланцевая кровля; - шифер; - фанера; - вагонка; |

| | | | | | |
|------------------------|---|---|---|---|--|
| | | | | | - керамическая и песчано-цементная черепица. |
| Элементы входных групп | <p>Для навесов и козырьков к использованию запрещены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - поликарбонат; - ондулин; - шифер; - сланцевая кровля; - фанера; - вагонка; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; - крупная фракция штукатурки «короед»; - стекломагнезитовые листы. <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Устройство радиальных козырьков и навесов запрещено.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней запрещено использовать:</p> | - | - | - | <p>Для навесов и козырьков к использованию запрещены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - поликарбонат; - ондулин; - шифер; - сланцевая кровля; - фанера; - вагонка; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; - крупная фракция штукатурки «короед»; - стекломагнезитовые листы. <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> |

| | | | | | |
|------------|---|---|---|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - материалы с классом противоскольжения менее R12; - резиновую плитку. <p>Все ступени лестниц должны быть одинаковыми по размерам глубины проступи и высоты подъема ступеней.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p> | | | | <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Устройство радиальных козырьков и навесов запрещено.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней запрещено использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы с классом противоскольжения менее R11, - резиновую плитку. <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p> |
| Ограждения | <p>В качестве ограждения, в том числе балконов и парапетов, использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - стекломагнезитовый лист; - фанеру; - вагонку. | - | - | - | <p>В качестве ограждения использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - стекломагнезитовый лист; - фанеру; |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|------------|
| | <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> | | | | - вагонку. |
|--|---|--|--|--|------------|

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | |
|--|---|--|----------|----------|--|
| | Группа 1 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 7 |
| <p>Элементы систем кондиционирования</p> | <p>Размещение элементов систем кондиционирования запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. <p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое</p> | <p>Размещение элементов систем кондиционирования запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. <p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой | | | <p>Размещение элементов систем кондиционирования запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. <p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | <p>организованное водоотведение. Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. | <p>композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. | <p>этажа без выхода за плоскость фасада;</p> <ul style="list-style-type: none"> - в простенках между оконными и дверными проемами; - на балконах. <p>Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или |
|--|--|---|--|

| | | | |
|------------------------|--|--|---|
| | | | замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. |
| Маскирующие ограждения | Должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя). | | |

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | |
|-------------------------|---|---|----------|----------|---|
| | Группа 1 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 7 |
| Архитектурная подсветка | Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата. Необходимо использовать кабеля подсветки скрытого монтажа. | Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата. Необходимо использовать кабеля подсветки скрытого монтажа. | | | Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата. |

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий с индексом АГО/Ж-2:

Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | |
|--|--------------|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 7 |
| Максимальная высота здания вдоль УДС, эт | 8 | 3 | 3 | 3 (9*) | 5 |
| Минимальный процент застроенности уличного фронта, % | 40 | 50 | 50 | 50 | - |
| Максимальная высота здания, эт | 8 | 3 | 3 | 3 (6*) | 5 |
| Минимальная высота типового этажа, м | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| Минимальная высота первого этажа зданий, м | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 3,3 | 2,7 |

| | | | | | |
|---|----|----|----|----|----|
| Соответствие градостроительному контексту | да | да | да | да | да |
|---|----|----|----|----|----|

* Для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание».

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | |
|--|---|----------|----------|----------|---------------|
| | Группа 1 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 7 |
| Минимальный процент остекления фасадов первого этажа, % | 30 | 30 | 30 | 30 | - |
| Минимальная высота оконных проёмов первых этажей, м | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,8 | 1,8 |
| Максимальная отметка входной группы, м | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,15 |
| Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, в м или процент плоскости выступающих элементов фасада | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 3 |
| Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли, м | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 2,5 |
| Архитектурный стиль | интернациональный модернизм, конструктивизм, функционализм, неоклассицизм | | | | функционализм |

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

| Наименование конструктивного элемента | Номер группы | | | | |
|---------------------------------------|---|--|---|----------|--|
| | Группа 1 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 7 |
| Стены | Для каждой блок-секции ОКС допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 40% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков | Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 50% | Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 30% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных | | Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 40% |

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| | <p>возможно использование не более двух цветов.</p> <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>Основные оттенки: 9010, 9001, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10.</p> <p>Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 14080 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 5010, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> | <p>основного оттенка и менее 30% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве акцентных цветов возможно использование не более трех. Суммарно менее 20% общей площади фасадов. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> | <p>оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве акцентных цветов возможно использование не более одного. Суммарно менее 10% общей площади фасадов.</p> <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>Основные оттенки: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10.</p> <p>Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20,</p> | <p>дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>Основные оттенки: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10.</p> <p>Дополнительные оттенки:</p> |
|--|--|---|--|---|

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| | | <p>Основные оттенки: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4. Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240</p> | <p>1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028. Акцентные оттенки - 9010, 1002, 070 70 30, 060 70 40, 050 70 30, 280 70 10, 1020, 040 50 30, 6011, 5014, 030 40 30, 8002, 050 40 30.</p> | <p>9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 5010, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p> |
|--|--|---|---|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 5020, 8002.</p> <p>Акцентные оттенки: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | | |
|------|---|--|--|--|
| | | 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024. | | |
| Окна | <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8017, 9005.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Для окон жилых помещений, витрин коммерческих помещений, а также различных по функциональному назначению групп проемов допускается применение разных цветовых решений.</p> | <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7016, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 8017, 9005.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> | <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> | |

| | | | |
|------------|---|---|---|
| | | Возможно применение для окон первого этажа здания отличающегося цвета. | |
| Остекление | Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), зеркального остекления. Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла. | | |
| Цоколь | <p>При выборе цветового решения необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания.</p> <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10,</p> | <p>При выборе цветового решения необходимо предусмотреть соответствие колеру стены, примыкающей к цоколю.</p> <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05,</p> | <p>При выборе цветового решения необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания.</p> <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> |

| | | | |
|--------|--|--|--|
| | 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028. | 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002. | |
| Кровля | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 8017, 3007, 7021. Рекомендуется все элементы кровли выполнять в едином цветовом решении. | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|--|---|
| <p>Элементы входных групп</p> | <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> <p>В качестве акцентных оттенков допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 085 90 30, 080 80 40, 210 70 10, 050 70 30, 060 70 40, 070 70 40, 075 70 50, 3012, 280 70 10, 6033, 5014, 5024, 230 50 10, 050 60 40, 2003, 240-2, 160 60 20, 040 50 40, 030 50 30, 8001, 6010, 6011, 8023, 5000, 180 40 15, 6028, 8015.</p> | <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p> | <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p> |
|-------------------------------|---|--|---|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | <p>Акцентными оттенками могут быть выделены навесы, отдельные плоскости, информационные конструкции.</p> | <p>20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048,7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.</p> <p>В качестве акцентных оттенков допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20,</p> | |
|--|--|---|--|

| | | | |
|------------|--|--|--|
| | | <p>240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024.</p> | |
| Ограждения | <p>При выборе цветового решения ограждения балконов, лоджий, парапетов и иных элементов здания необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания (стен, элементов окон). В случае применения в качестве ограждения стекла его цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла. В случае использования в качестве элементов ограждения латунь или кортен, а также природные материалы, допускается отклонения от перечня указанных RAL в пользу натурального цвета материала. При выборе цветового решения ограждения земельного участка допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.</p> | | |

*Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.

| Наименование конструктивного элемента | Номер группы | | | | |
|---------------------------------------|--|---|----------|----------|--|
| | Группа 1 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 7 |
| Стены | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - стекломгнезитовый лист. <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади фасада.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада.</p> | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - стекломгнезитовый лист; - керамогранитные плиты. <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 50% площади фасада.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> | | | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый поликарбонат - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - стекломгнезитовый лист; - керамогранитные плиты. <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также</p> |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> <p>Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массе.</p> | <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> <p>Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массе.</p> | <p>обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади фасада.</p> <p>Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов.</p> <p>Решения главного фасада должны дублироваться на боковых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки.</p> <p>Основной цвет боковых и дворового фасада должен соответствовать цвету главного фасада.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада.</p> |
|--|--|---|---|

| | | | |
|------|--|---|---|
| | | | <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу.</p> |
| Окна | Все элементы окон, за исключением стекла, должны выполняться в едином материале. | Все элементы окон должны выполняться в едином материале. Облицовка откосов керамической плиткой запрещена. | Все элементы окон должны выполняться в едином материале. |

| | | | | |
|------------|--|---|--|---|
| | <p>Применение разных материалов допускается для разных по назначению проемов.</p> <p>Облицовка откосов керамической плиткой запрещена.</p> | | | Облицовка откосов керамической плиткой запрещена. |
| Остекление | <p>Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено.</p> <p>При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен.</p> <p>Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов в технических помещениях).</p> <p>Запрещено остекление балконов если это не предусмотрено проектом.</p> | <p>Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено.</p> | <p>Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено.</p> <p>Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов в технических помещениях).</p> | <p>Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено.</p> <p>Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 60% полотна (за исключением дверных проемов в технических помещениях).</p> |
| Цоколь | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; - крупная фракция штукатурки «короед»; - стекломангезитовый лист. | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба» - крупная фракция штукатурки «короед» - стекломангезитовый лист; - керамогранитные плиты. <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить</p> | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); | |

| | | | |
|--|--|--|---|
| | <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади цоколя.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади цоколя.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> <p>Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массе.</p> | <p>отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 50% площади цоколя.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади цоколя.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> <p>Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массе.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.</p> <p>Для навесов и козырьков к прямым, выходящим на главные фасады, использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный лист; - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного). <p>Для навесов и козырьков к прямым, выходящим на боковой и дворовой фасады, использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного). | <ul style="list-style-type: none"> - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; - крупная фракция штукатурки «короед»; - стекломagneзитовый лист; - керамогранитные плиты. <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 70% площади цоколя.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла)</p> |
|--|--|--|---|

| | | | |
|--|---|--|--|
| | <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.</p> <p>Для навесов и козырьков к прямым использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none">- профилированный лист;- металлический и пластиковый сайдинг;- поликарбонат (за исключением монолитного). | | <p>должны занимать менее 30% площади цоколя.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> <p>Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу.</p> |
|--|---|--|--|

| | | | | | |
|------------------------|--|--|---|---|--|
| Кровля | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели; - ондулин; - сланцевая кровля; - шифер; - фанера; - вагонка. | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели; - ондулин; - сланцевая кровля; - шифер; - фанера; - вагонка. | | | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели; - ондулин; - сланцевая кровля; - шифер; - фанера; - вагонка; - керамическая и песчано-цементная черепица. |
| Элементы входных групп | <p>Для навесов и козырьков к использованию запрещены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - поликарбонат; - ондулин; - шифер; - сланцевая кровля; - фанера; - вагонка; - ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; | - | - | - | <p>Для навесов и козырьков к использованию запрещены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - поликарбонат; - ондулин; - шифер; - сланцевая кровля; - фанера; - вагонка; - ПВХ-панели (за исключением НРL-панелей с имитацией |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| | <p>- крупная фракция штукатурки «короед»; - стекломгнезитовые листы.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Устройство радиальных козырьков и навесов запрещено. Для лестниц, площадок, ступеней запрещено использовать: - материалы с классом противоскольжения менее R12; - резиновую плитку. Все ступени лестниц должны быть одинаковыми по размерам глубины проступи и высоты подъема ступеней. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p> | | | | <p>дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; - крупная фракция штукатурки «короед»; - стекломгнезитовые листы. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Устройство радиальных козырьков и навесов запрещено. Для лестниц, площадок, ступеней запрещено использовать: - материалы с классом противоскольжения менее R11, - резиновую плитку. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p> |
|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | |
|------------|---|---|---|---|---|
| Ограждения | <p>В качестве ограждения, в том числе балконов и парапетов, использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - стекломгнезитовый лист; - фанеру; - вагонку. <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> | - | - | - | <p>В качестве ограждения использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - стекломгнезитовый лист; - фанеру; - вагонку. |
|------------|---|---|---|---|---|

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | |
|-----------------------------------|---|---|----------|----------|--|
| | Группа 1 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 7 |
| Элементы систем кондиционирования | <p>Размещение элементов систем кондиционирования запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. <p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); | <p>Размещение элементов систем кондиционирования запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. <p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); | | | <p>Размещение элементов систем кондиционирования запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; |

| | | | |
|--|---|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. | <ul style="list-style-type: none"> - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. | <ul style="list-style-type: none"> - над пешеходными тротуарами. <p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на балконах. <p>Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; |
|--|---|---|---|

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. |
| Маскирующие ограждения | Должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя). | | |

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | |
|-------------------------|--|--|----------|----------|--|
| | Группа 1 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 7 |
| Архитектурная подсветка | <p>Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания.</p> <p>Запрещено использовать подсветку RGB формата.</p> <p>Необходимо использовать кабеля подсветки скрытого монтажа.</p> | <p>Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания.</p> <p>Запрещено использовать подсветку RGB формата.</p> <p>Необходимо использовать кабеля подсветки скрытого монтажа.</p> | | | <p>Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания.</p> <p>Запрещено использовать подсветку RGB формата.</p> |

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий с индексом АГО/Ж-3:

Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | | | |
|--|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 2 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
| Максимальная высота здания вдоль УДС, эт. | - | 3 | 3 | 3 | 3 | - | - |
| Минимальный процент застроенности уличного фронта, % | - | 20* | 50 | 50 | 50 | - | - |
| Максимальная высота здания в глубине квартала, эт | - | 3 | 3-5 | 3 | 3 | - | - |
| Минимальная высота типового этажа, м | - | - | - | - | - | - | - |
| Минимальная высота первого этажа зданий, м | - | - | - | - | - | - | - |
| Соответствие градостроительному контексту | - | - | - | - | - | - | - |

* Для вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка».

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | | | |
|---|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 2 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
| Минимальный процент остекления фасадов первого этажа, % | - | - | 30 | 30 | 30 | - | - |
| Минимальная высота оконных проёмов первых этажей, м | - | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|--|---|------|-----|-----|-----|---|---|
| Максимальная отметка входной группы, м | - | - | - | - | - | - | - |
| Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, в м или процент плоскости выступающих элементов фасада | - | - | - | - | - | - | - |
| Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли, м | - | 1,5* | 1,5 | 1,5 | 1,5 | - | - |
| Архитектурный стиль | - | - | - | - | - | - | - |

* Для вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка».

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

| Наименование конструктивного элемента | Номер группы | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|---|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 2* | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 |
| Стены | - | Для каждой блок-секции ОКС допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 40% дополнительных оттенков (за | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|------|---|--|---|---|---|---|
| | | <p>исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>Основные оттенки: 9010, 9001, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10.</p> | | | | |
| Окна | - | В качестве цветового решения допустимо использование | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|------------|---|--|---|---|---|---|
| | | <p>следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7016, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8017, 9005.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> | | | | |
| Остекление | <p>Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных** и серых оттенках стекла.</p> | | | | | |
| Цоколь | - | <p>При выборе цветового решения необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания.</p> <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05,</p> | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|--------|---|--|---|---|---|---|
| | | 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028. | | | | |
| Кровля | - | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|------------------------|---|--|---|---|---|---|
| | | 8004, 3005, 9006, 8011, 8017, 3007, 7021. Рекомендуется все элементы кровли выполнять в едином цветовом решении. | | | | |
| Элементы входных групп | - | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|------------|---|---|---|---|---|---|
| | | 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028. | | | | |
| Ограждения | - | При выборе цветового решения ограждения балконов, лоджий, парапетов и иных элементов здания необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания (стен, элементов окон). В случае применения в качестве ограждения стекла его цветовое решение должно осуществляться в нейтральных** и серых оттенках стекла. | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>В случае использования в качестве элементов ограждения латунь или кортен, а также природные материалы, допускается отклонения от перечня указанных RAL в пользу натурального цвета материала.</p> <p>При выборе цветового решения ограждения земельного участка допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.</p> | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

* Для вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка».

** Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.

| Наименование конструктивного элемента | Номер группы | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|---|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 2* | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 |
| Стены | - | К использованию запрещены следующие материалы: - пленка; | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none">- профилированный лист;- асбестоцементный лист- пластиковый и металлический сайдинг;- сотовый и профилированный поликарбонат;- ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона);- крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»;- крупная фракция штукатурки «короед»;- стекломгнезитовый лист;- металлокассеты и композитные кассеты. <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков</p> | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|
| | | <p>наружных стеновых панелей. Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади фасада. Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные</p> | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|------------|---|--|---|---|---|---|
| | | натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу. | | | | |
| Окна | - | Все элементы окон должны выполняться в едином материале. Облицовка откосов керамической плиткой запрещена. | - | - | - | - |
| Остекление | - | Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено. | - | - | - | - |
| Цоколь | - | К использованию запрещены следующие материалы: - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL- | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>панелей с имитацией дерева, металла и бетона);</p> <ul style="list-style-type: none">- крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»;- крупная фракция штукатурки «короед»;- стекломгнезитовый лист;- металлокассеты и композитные кассеты. <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади цоколя.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для</p> | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массе. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым. Для навесов и козырьков к прямым использовать запрещено:</p> | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|------------------------|---|---|---|---|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - профилированный лист; - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного). | | | | |
| Кровля | - | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ- панели; - ондулин; - сланцевая кровля; - шифер; - фанера; - вагонка. | - | - | - | - |
| Элементы входных групп | - | <p>Для навесов и козырьков к использованию запрещены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - поликарбонат; - ондулин; - шифер; - сланцевая кровля; - фанера; | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - вагонка; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; - крупная фракция штукатурки «короед»; - стекломagneзитовые листы. <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> <p>Устройство радиальных козырьков и навесов запрещено.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней запрещено использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы с классом противоскольжения менее R12; - резиновую плитку. | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|------------|---|---|---|---|---|---|
| | | <p>Все ступени лестниц должны быть одинаковыми по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p> | | | | |
| Ограждения | - | <p>В качестве ограждения, в том числе балконов и парапетов, использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - стекломгнезитовый лист; - фанеру; - вагонку. <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

* Для вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка».

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|---|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 2* | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 |
| Элементы систем кондиционирования | - | Размещение элементов систем кондиционирования запрещено: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. Допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | <p>этажа без выхода за плоскость фасада;</p> <ul style="list-style-type: none">- в простенках между оконными и дверными проемами;- на балконах. <p>Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none">- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|------------------------|---|--|---|---|---|---|
| | | тон колера соответствующей плоскости фасада. | | | | |
| Маскирующие ограждения | - | Должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя). | - | - | - | - |

* Для вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка».

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | | |
|------------------------|--------------|---|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 2* | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 |
| Гирлянды | - | Для декоративной подсветки фасадов здания к использованию запрещены: - гирлянды активного мерцания; - гирлянды RGB подсветки; - гирлянды закрывающие большую часть фасада. Должны устанавливаться только на зимний сезон, в остальное | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|
| | | <p>время подлежат демонтажу. Должны располагаться на подшивах и карнизах кровли. Кабель подключения может быть подведен по фасаду за исключением главного. Предусмотреть розетку для подключения гирлянды в подшиве кровли.</p> | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|

* Для вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка».

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий с индексом АГО/ИСТ-1:

Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | | | |
|--|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 2 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
| Максимальная высота здания вдоль УДС, эт | 6 | - | 6 | 6 | 3 | - | - |
| Минимальный процент застроенности уличного фронта, % | 40 | - | 50 | 50 | 50 | - | - |
| Максимальная высота здания, эт | 6 | - | 6 | 6 | 3 (6*) | - | - |

| | | | | | | | |
|--|-----|---|-----|-----|-----|---|---|
| Минимальная высота типового этажа, м | 2,7 | - | 2,7 | 2,7 | 2,7 | - | - |
| Минимальная высота первого этажа зданий, м | 3,3 | - | 3,3 | 3,3 | 3,3 | - | - |
| Соответствие градостроительному контексту | да | - | да | да | да | - | - |

* Для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание».

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | | | |
|--|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 2 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
| Минимальный процент остекления фасадов первого этажа, % | 30 | - | 30 | 30 | 30 | - | - |
| Минимальная высота оконных проёмов первых этажей, м | 1,8 | - | 1,8 | 1,8 | 1,8 | - | - |
| Максимальная отметка входной группы, м | 0,45 | - | 0,45 | 0,45 | 0,45 | - | - |
| Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, в м или процент плоскости выступающих элементов фасада | 1,2 | - | 1,2 | 1,2 | 1,2 | - | - |
| Максимальная общая высота ограждений | 0 | - | 0 | 0 | 0 | - | - |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|---|---|--|--|
| земельного участка от уровня земли, м | | | | | | | |
| Архитектурный стиль | неоклассицизм, постмодернизм, историзм, частичный историзм | - | неоклассицизм, постмодернизм, историзм, частичный историзм | - | - | | |

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

| Наименование конструктивного элемента | Номер группы | | | | | |
|---------------------------------------|--|-----------|---|----------|--|---|
| | Группа 1 | Группа 2* | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 |
| Стены | Для каждой блок-секции ОКС допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 40% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: Основные оттенки: 9010, 9001, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 | | Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 50% основного оттенка и менее 30% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух | | Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 30% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве акцентных цветов возможно использование не более одного. Суммарно менее 10% общей площади фасадов. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: Основные оттенки: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, | Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 40% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: |

| | | | | |
|--|---|---|--|--|
| | <p>70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10.</p> <p>Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 14080 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 5010, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> | <p>цветов. В качестве акцентных цветов возможно использование не более трех. Суммарно менее 20% общей площади фасадов. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>Основные оттенки: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040</p> | <p>120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10.</p> <p>Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p> <p>Акцентные оттенки - 9010, 1002, 070 70 30, 060 70 40, 050 70 30, 280 70 10, 1020, 040 50 30, 6011, 5014, 030 40 30, 8002, 050 40 30.</p> | <p>Основные оттенки: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10.</p> <p>Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50</p> |
|--|---|---|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| | | <p>80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4. Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 5020, 8002. Акцентные оттенки: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80</p> | | <p>10, 7039, 100 50 05, 100 5010, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p> |
|--|--|--|--|---|

| | | | | |
|------|-------------------------|-------------------------|--|--|
| | | | 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024. | |
| Окна | В качестве цветового | В качестве цветового | В качестве цветового | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: |

| | | | | |
|------------|--|---|--|--|
| | <p>решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Для окон жилых помещений, витрин коммерческих помещений, а также различных по функциональному назначению групп проемов допускается применение разных цветовых решений.</p> | <p>решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> | <p>решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Возможно применение для окон первого этажа здания отличающегося цвета.</p> | <p>9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> |
| Остекление | <p>Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных** и серых оттенках стекла.</p> | | | |

| | | | | |
|--------|--|--|--|--|
| Цоколь | <p>При выборе цветового решения необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания.</p> <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> | <p>При выборе цветового решения необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров решению примыкающей к цоколю.</p> <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070</p> | <p>При выборе цветового решения необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания.</p> <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> | <p>При выборе цветового решения необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания.</p> <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20,</p> |
|--------|--|--|--|--|

| | | | | | |
|------------------------|--|--|---|--|---|
| | | | 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048,7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002. | | 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028. |
| Кровля | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021. Рекомендуется все элементы кровли выполнять в едином цветовом решении. | | | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 7045, 820-5, 7024, 8028, 8011,7021. Все элементы кровли должны быть выполнены в едином цветовом решении. | |
| Элементы входных групп | В качестве цветового решения допустимо использование следующих | В качестве цветового решения допустимо использование следующих | В качестве цветового решения допустимо использование следующих | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2,100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 | |

| | | | | |
|--|--|---|---|--|
| | <p>оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011,</p> | <p>оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00,</p> | <p>оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060</p> | <p>10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 5020, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p> |
|--|--|---|---|--|

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | <p>075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> <p>В качестве акцентных оттенков допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 085 90 30, 080 80 40, 210 70 10, 050 70 30, 060 70 40, 070 70 40, 075 70 50, 3012, 280 70 10, 6033, 5014, 5024, 230 50 10, 050 60 40, 2003, 240-2, 160 60 20, 040 50 40,</p> | <p>040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> | <p>50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.</p> <p>В качестве акцентных оттенков допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15,</p> | |
|--|--|--|---|--|

| | | | | |
|------------|---|--|--|--|
| | <p>030 50 30, 8001, 6010, 6011, 8023, 5000, 180 40 15, 6028, 8015.</p> <p>Акцентными оттенками могут быть выделены навесы, отдельные плоскости, информационные конструкции.</p> | | <p>4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024.</p> | |
| Ограждения | <p>При выборе цветового решения ограждения балконов, лоджий, парапетов и иных элементов здания необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания (стен, элементов окон).</p> <p>В случае применения в качестве ограждения стекла его цветовое решение должно осуществляться в нейтральных** и серых оттенках стекла.</p> <p>В случае использования в качестве элементов ограждения латунь или кортен, а также природные материалы, допускается отклонения</p> | <p>При выборе цветового решения ограждения элементов здания, парапетов необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания (стен, элементов окон).</p> | <p>При выборе цветового решения ограждения балконов, парапетов и иных элементов здания необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания (стен, элементов окон).</p> <p>В случае применения в качестве ограждения стекла его цветовое решение должно осуществляться в нейтральных** и серых оттенках стекла.</p> <p>В случае использования в качестве элементов ограждения латунь или кортен, а также природные материалы, допускается отклонения от перечня указанных RAL в пользу натурального цвета материала.</p> <p>При выборе цветового решения ограждения земельного участка допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.</p> | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>от перечня указанных RAL в пользу натурального цвета материала. При выборе цветового решения ограждения земельного участка допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.</p> | <p>В случае применения в качестве ограждения стекла его цветовое решение должно осуществляться в нейтральных** и серых оттенках стекла. В случае использования в качестве элементов ограждения латунь или кортен, а также природные материалы, допускается отклонения от перечня указанных RAL в пользу натурального цвета материала. При выборе цветового решения ограждения земельного участка</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. | |
|--|--|---|--|

* Для вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка».

** Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.

| Наименование конструктивно го элемента | Номер группы | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|--|
| | Группа 1 | Группа 2* | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 |
| Стены | К использованию запрещены следующие материалы: - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; | К использованию запрещены следующие материалы: - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; | К использованию запрещены следующие материалы: - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; | К использованию запрещены следующие материалы: - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; | К использованию запрещены следующие материалы: - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; - крупная фракция штукатурки «короед» - стекломagneзитовый лист; - керамогранитные плиты. | При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их |

| | | | | |
|--|---|---|--|---|
| | <p>- ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона);</p> <p>- крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»;</p> <p>- крупная фракция штукатурки «короед»;</p> <p>- стекломангезитовый лист.</p> <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади фасада.</p> <p>Материалы с глянцевой/полирован</p> | <p>- ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона);</p> <p>- крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»;</p> <p>- крупная фракция штукатурки «короед»;</p> <p>- стекломангезитовый лист.</p> <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади фасада.</p> <p>Материалы с глянцевой/полирован</p> | <p>- ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона);</p> <p>- крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»;</p> <p>- крупная фракция штукатурки «короед»;</p> <p>- стекломангезитовый лист;</p> <p>- керамогранитные плиты.</p> <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 50% площади фасада.</p> | <p>стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади фасада.</p> <p>Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов.</p> <p>Решения главного фасада должны дублироваться на боковых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Основной цвет боковых и дворового фасада должен соответствовать цвету главного фасада.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> <p>Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу.</p> |
|--|---|---|--|---|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | <p>ной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> | <p>ной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> | <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем,</p> | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|------------|---|--|---|--|
| | Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу. | Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу. | не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу. | |
| Окна | Все элементы окон, за исключением стекла, должны выполняться в едином материале. Применение разных материалов допускается для разных по назначению проемов. Облицовка откосов керамической плиткой запрещена. | Все элементы окон должны выполняться в едином материале. Облицовка откосов керамической плиткой запрещена. | Все элементы окон должны выполняться в едином материале. Облицовка откосов керамической плиткой запрещена. | |
| Остекление | Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено. При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен. | Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено. | Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено. Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов в технических помещениях). | Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено. Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 60% полотна (за исключением дверных |

| | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|
| | Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов в технических помещениях). | | | | проемов в технических помещениях. |
| Цоколь | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; - крупная фракция штукатурки «короед»; | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; - крупная фракция штукатурки «короед»; |

| | | | | | |
|--|---|---|--|---|---|
| | <p>- крупная фракция штукатурки «короед»; - стекломagneзитовый лист.</p> <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади цоколя.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади цоколя.</p> | <p>- крупная фракция штукатурки «короед»; - стекломagneзитовый лист.</p> <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади цоколя.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади цоколя.</p> | <p>- крупная фракция штукатурки «короед»; - стекломagneзитовый лист; - керамогранитные плиты.</p> <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 50% площади цоколя.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать</p> | <p>- стекломagneзитовый лист; - керамогранитные плиты.</p> <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади цоколя.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади цоколя.</p> | <p>- стекломagneзитовый лист; - керамогранитные плиты.</p> <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 70% площади цоколя.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади цоколя.</p> |
|--|---|---|--|---|---|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу. Не допускается устройство</p> | <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу. Не допускается устройство</p> | <p>менее 30% площади цоколя. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу.</p> | <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу. Не допускается устройство</p> | <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу.</p> |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| | <p>радиальных козырьков и навесов к приямкам. Для навесов и козырьков к приямкам использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный лист; - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного). | <p>радиальных козырьков и навесов к приямкам. Для навесов и козырьков к приямкам использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный лист; - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного). | <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. Для навесов и козырьков к приямкам, выходящим на главные фасады, использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный лист; - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного). <p>Для навесов и козырьков к приямкам, выходящим на боковой и дворовой фасады, использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного). | <p>радиальных козырьков и навесов к приямкам. Для навесов и козырьков к приямкам, выходящим на главные фасады, использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный лист; - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного). <p>Для навесов и козырьков к приямкам, выходящим на боковой и дворовой фасады, использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного). | |
|--|--|--|--|--|--|

| | | | |
|------------------------|--|---|---|
| Кровля | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ- панели; - ондулин; - сланцевая кровля; - шифер; - фанера; - вагонка. | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ- панели; - ондулин; - сланцевая кровля; - шифер; - фанера; - вагонка; - керамическая и песчано-цементная черепица. | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ- панели; - ондулин; - сланцевая кровля; - шифер; - фанера; - вагонка; - керамическая и песчано-цементная черепица. |
| Элементы входных групп | <p>Для навесов и козырьков к использованию запрещены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - поликарбонат; - ондулин; - шифер; - сланцевая кровля; - фанера; - вагонка; - ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; - крупная фракция штукатурки «короед»; - стекломгнезитовые листы. | | <p>Для навесов и козырьков к использованию запрещены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - поликарбонат; - ондулин; - шифер; - сланцевая кровля; - фанера; |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Устройство радиальных козырьков и навесов запрещено. Для лестниц, площадок, ступеней запрещено использовать: - материалы с классом противоскольжения менее R12; - резиновую плитку. Все ступени лестниц должны быть одинаковыми по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p> | <ul style="list-style-type: none"> - вагонка; - ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; - крупная фракция штукатурки «короед»; - стекломгнезитовые листы. <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Устройство радиальных козырьков и навесов запрещено. Для лестниц, площадок, ступеней запрещено использовать: - материалы с классом</p> |
|--|--|--|

| | | |
|------------|---|---|
| | | противоскольжения менее R11; - резиновую плитку. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы. |
| Ограждения | В качестве ограждения, в том числе балконов и парапетов, использовать запрещено: - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - стекломгнезитовый лист; - фанеру; - вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. | В качестве ограждения использовать запрещено: - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - стекломгнезитовый лист; - фанеру; - вагонку. |

* Для вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка».

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | | |
|------------------------|--------------|-----------|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 2* | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <p>Элементы систем кондиционирования</p> | <p>Размещение элементов систем кондиционирования запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. <p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее | <p>Размещение элементов систем кондиционирования запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. <p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на балконах. <p>Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны:</p> | <p>Размещение элементов систем кондиционирования запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. <p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. | <p>Размещение элементов систем кондиционирования запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. <p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на балконах. <p>Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | <p>3,0 м от поверхности земли. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений | <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. | | <p>архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. |
|--|--|--|--|--|

| | | | | |
|------------------------|---|---|--|--|
| | (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. | | | |
| Маскирующие ограждения | Должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя). | Должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания. | | |

* Для вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка».

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | | |
|-------------------------|---|----------|---|----------|----------|--|
| | Группа 1 | Группа 2 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 |
| Архитектурная подсветка | Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата. Необходимо использовать кабеля подсветки скрытого монтажа. | - | Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата. Необходимо использовать кабеля подсветки скрытого монтажа. | | | Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата. |

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий с индексом АГО/П:

Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | |
|--|--------------|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
| Максимальная высота здания вдоль УДС, эт | * | * | * | * | 3 |
| Минимальный процент застроенности уличного фронта, % | * | * | * | * | 50 |
| Максимальная высота здания, эт | * | * | * | * | 5 |
| Минимальная высота типового этажа, м | 3,3 | 3,3 | 3,3 | ** | 2,7 |
| Минимальная высота первого этажа зданий, м | 3,3 | 3,3 | 3,3 | ** | 2,7 |
| Соответствие градостроительному контексту | - | - | - | - | - |

* Показатель принимается в соответствии с градостроительными регламентами соответствующей территориальной зоны Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск.

** В соответствии с технологическими решениями производства и требованиями в области технического регулирования.

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | |
|---|--------------|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
| Минимальный процент остекления фасадов первого этажа, % | 30 | 30 | 30 | * | 30 |
| Минимальная высота оконных проёмов первых этажей, м | 1,8 | 1,8 | 1,8 | * | 1,8 |
| Максимальная отметка входной группы, м | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,15 | 0,15 |
| Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 3 | 1,2 |

| | | | | | |
|--|---|---|---|-----|---------------|
| допустимую линию застройки, в м или процент плоскости выступающих элементов фасада | | | | | |
| Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли, м | - | - | - | 2,7 | 2,7 |
| Архитектурный стиль | интернациональный модернизм, индустриальный функционализм | | | | функционализм |

* В соответствии с технологическими решениями производства и требованиями в области технического регулирования.

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

| Наименование конструктивного элемента | Номер группы | | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|--|--|
| | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
| Стены | <p>Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 50% основного оттенка и менее 30% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве акцентных цветов возможно использование не более трех. Суммарно менее 20% общей площади фасадов. В качестве цветового решения допустимо</p> | <p>Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 30% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве акцентных цветов возможно использование не более одного. Суммарно менее 10% общей площади фасадов. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: Основные оттенки:</p> | <p>Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 30% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве акцентных цветов возможно использование не более одного. Суммарно менее 10% общей площади фасадов. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: Основные оттенки:</p> | <p>Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 40% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: Основные оттенки:</p> | <p>Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 40% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: Основные оттенки:</p> |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>использование следующих оттенков по системе RAL: Основные оттенки: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4.</p> <p>Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 5020, 8002.</p> <p>Акцентные оттенки: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80</p> | <p>9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10.</p> <p>Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p> <p>Акцентные оттенки: 9010, 1002, 070 70 30, 060 70 40, 050 70 30, 280 70 10, 1020, 040 50 30, 6011, 5014, 030 40 30, 8002, 050 40 30.</p> | <p>Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 5010, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p> |
|--|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|---|---|
| | 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024. | | |
| Окна | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7016, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 8017, 9005. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Возможно применение для окон первого этажа здания отличающегося цвета. | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7016, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 8017, 9005. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. |
| Остекление | Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла. | | |
| Цоколь | При выборе цветового решения необходимо | При выборе цветового решения необходимо предусмотреть | При выборе цветового решения необходимо предусмотреть соответствие |

| | | | |
|--------|---|--|--|
| | <p>предусмотреть соответствие колеру стены, примыкающей к цоколю. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.</p> | <p>соответствие одному из колеров элементов фасада здания. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> | <p>одному из колеров элементов фасада здания. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p> |
| Кровля | <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 8017, 3007, 7021.</p> | <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> | |

| | | | |
|------------------------|---|---|---|
| | Рекомендуется все элементы кровли выполнять в едином цветовом решении. | | 7045, 820-5, 7016, 7024, 8028, 8011, 8017, 7021. Все элементы кровли должны быть выполнены в едином цветовом решении. |
| Элементы входных групп | <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.</p> <p>В качестве акцентных оттенков допустимо</p> | <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 5020, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p> | <p>В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 5020, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p> |

| | | | |
|------------|---|--|---|
| | <p>использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024.</p> | | |
| Ограждения | <p>При выборе цветового решения ограждения элементов здания, парапетов необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания (стен, элементов окон). В случае применения в качестве ограждения стекла его цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла. В случае использования в качестве элементов ограждения латунь или кортен, а также природные материалы, допускается отклонения от перечня указанных RAL в пользу натурального цвета материала.</p> | | <p>При выборе цветового решения ограждения балконов, парапетов и иных элементов здания необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания (стен, элементов окон). В случае применения в качестве ограждения стекла его цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>При выборе цветового решения ограждения земельного участка допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7016, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.</p> | <p>В случае использования в качестве элементов ограждения латунь или кортен, а также природные материалы, допускается отклонения от перечня указанных RAL в пользу натурального цвета материала. При выборе цветового решения ограждения земельного участка допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.</p> |
|--|--|--|

* Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.

| Наименование конструктивного элемента | Номер группы | | | | |
|---------------------------------------|--|----------|----------|---|----------|
| | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
| Стены | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - стекломagneзитовый лист; - керамогранитные плиты. <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> | | | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - стекломagneзитовый лист; - керамогранитные плиты. <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> | |

| | | |
|------------|---|--|
| | <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 50% площади фасада.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> <p>Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу.</p> | <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади фасада.</p> <p>Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов.</p> <p>Решения главного фасада должны дублироваться на боковых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Основной цвет боковых и дворового фасада должен соответствовать цвету главного фасада.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> <p>Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу.</p> |
| Окна | <p>Все элементы окон должны выполняться в едином материале.</p> <p>Облицовка откосов керамической плиткой запрещена.</p> | <p>Все элементы окон должны выполняться в едином материале.</p> <p>Облицовка откосов керамической плиткой запрещена.</p> |
| Остекление | <p>Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено.</p> | <p>Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено.</p> <p>Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 60% полотна (за исключением дверных проемов в технических помещениях).</p> |

| | | |
|--------|---|---|
| Цоколь | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; - крупная фракция штукатурки «короед»; - стекломгнезитовый лист; - керамогранитные плиты. <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Один из материалов должен быть основным и занимать более 50% площади цоколя.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади цоколя.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; - крупная фракция штукатурки «короед»; - стекломгнезитовый лист; - керамогранитные плиты. <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Один из материалов должен быть основным и занимать более 70% площади цоколя.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади цоколя.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> |
|--------|---|---|

| | | | | |
|------------------------|---|--|---|---|
| | <p>Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.</p> <p>Для навесов и козырьков к приямкам, выходящим на главные фасады, использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный лист; - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного). <p>Для навесов и козырьков к приямкам, выходящим на боковой и дворовой фасады, использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного). | <p>Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу.</p> | | |
| Кровля | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели; - ондулин; - сланцевая кровля; - шифер; - фанера; - вагонка. | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели; - ондулин; - сланцевая кровля; - шифер; - фанера; - вагонка; - керамическая и песчано-цементная черепица. | | |
| Элементы входных групп | - | - | - | <p>Для навесов и козырьков к использованию запрещены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - поликарбонат; - ондулин; - шифер; - сланцевая кровля; - фанера; |

| | | | | |
|------------|---|---|---|---|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> - вагонка; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; - крупная фракция штукатурки «короед»; - стекломгнезитовые листы. <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> <p>Устройство радиальных козырьков и навесов запрещено.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней запрещено использовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы с классом противоскольжения менее R11; - резиновую плитку. <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p> |
| Ограждения | - | - | - | <p>В качестве ограждения использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - стекломгнезитовый лист; - фанеру; - вагонку. |

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | |
|-----------------------------------|--|----------|----------|---|----------|
| | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
| Элементы систем кондиционирования | Размещение элементов систем кондиционирования запрещено: | | | Размещение элементов систем кондиционирования запрещено: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; | | | <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; | |

| | | |
|------------------------|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - над пешеходными тротуарами. <p>допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. | <ul style="list-style-type: none"> - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; <p>допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на балконах. <p>Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. |
| Маскирующие ограждения | Должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя). | Должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания. |

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | |
|-------------------------|---|----------|----------|---|----------|
| | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
| Архитектурная подсветка | Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата. Необходимо использовать кабеля подсветки скрытого монтажа. | | | Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата. | |

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий с индексом АГО/Р-1Наб:

Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | | | |
|--|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 2 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
| Максимальная высота здания вдоль УДС, эт | - | - | 3 | - | 2 | - | - |
| Минимальный процент застроенности уличного фронта, % | - | - | 30 | - | 30 | - | - |
| Максимальная высота здания, эт | - | - | - | - | - | - | - |
| Минимальная высота типового этажа, м | - | - | 3,3 | - | 3,3 | - | - |
| Минимальная высота первого этажа зданий, м | - | - | 3,3 | - | 3,3 | - | - |
| Соответствие градостроительному контексту | - | - | да | - | да | - | - |

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | | | |
|--|--------------|----------|---|----------|---|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 2 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
| Минимальный процент остекления фасадов первого этажа, % | - | - | 70 | - | 70 | - | - |
| Минимальная высота оконных проёмов первых этажей, м | - | - | 2,1 | - | 2,1 | - | - |
| Максимальная отметка входной группы, м | - | - | 0,15 | - | 0,15 | - | - |
| Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, в м или процент плоскости выступающих элементов фасада | - | - | 3 | - | 3 | - | - |
| Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли, м | - | - | 0 | - | 0 | - | - |
| Архитектурный стиль | - | - | модернизм, параметризм, конструктивизм, деконструктивизм, постмодернизм | - | модернизм, параметризм, конструктивизм, деконструктивизм, постмодернизм | - | - |

7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий с индексом АГО/ЦО-1, АГО/ЦО-2:

Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | | | |
|--|--------------|----------|-----------|----------|------------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 2 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
| Максимальная высота здания вдоль УДС, эт (м) | 18 | - | 5 (23,7*) | 3 | 3 (23,7**) | - | 5 |
| Минимальный процент застроенности уличного фронта, % | 40 | - | 50 | 50 | 50 | - | - |
| Максимальная высота здания, эт (м) | 18 | - | 5 (23,7*) | 3 | 3 (23,7**) | - | 5 |
| Минимальная высота типового этажа, м | - | - | 3,0 | 3,0 | 3,0 | - | 2,7 |
| Минимальная высота первого этажа зданий, м | - | - | 3,0 | 3,0 | 3,0 | - | 2,7 |
| Соответствие градостроительному контексту | - | - | да | да | да | - | да |

* Для вида разрешенного использования «Спорт», «Религиозное обслуживание».

** Для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание».

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | | | |
|------------------------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 2 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |

| | | | | | | | |
|--|---|---|---|------|------|---|---------------|
| Минимальный процент остекления фасадов первого этажа, % | - | - | 30 | 30 | 30 | - | - |
| Минимальная высота оконных проёмов первых этажей, м | - | - | 1,8 | 1,8 | 1,8 | - | 1,8 |
| Максимальная отметка входной группы, м | - | - | 0,45 | 0,45 | 0,45 | - | 0,15 |
| Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, в м или процент плоскости выступающих элементов фасада | - | - | 3 | 3 | 3 | - | 3 |
| Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли, м | - | - | 0 | 0 | 0 | - | 1,5 |
| Архитектурный стиль | - | - | модернизм, конструктивизм, постмодернизм, неоклассицизм | | | - | функционализм |

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

| Наименование конструктивного элемента | Номер группы | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 2 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 |
| | | | | | | |

| | | | | | |
|-------|---|---|--|--|---|
| Стены | - | - | <p>Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 50% основного оттенка и менее 30% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве акцентных цветов возможно использование не более трех. Суммарно менее 20% общей площади фасадов. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: Основные оттенки:</p> | <p>Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 30% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве акцентных цветов возможно использование не более одного. Суммарно менее 10% общей площади фасадов. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: Основные оттенки: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10. Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100</p> | - |
|-------|---|---|--|--|---|

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| | | <p>9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4.</p> <p>Дополнительные оттенки:</p> <p>9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 5020, 8002.</p> | <p>50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p> <p>Акцентные оттенки - 9010, 1002, 070 70 30, 060 70 40, 050 70 30, 280 70 10, 1020, 040 50 30, 6011, 5014, 030 40 30, 8002, 050 40 30.</p> | |
|--|--|---|--|--|

| | | | | | |
|------|---|---|--|---|---|
| | | | Акцентные оттенки: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024. | | |
| Окна | - | - | В качестве цветового решения допустимо | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: | - |

| | | | | | |
|------------|--|---|---|--|---|
| | | | использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7016, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 8017, 9005. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Возможно применение для окон первого этажа здания отличающегося цвета. | 9010, 1002, 7010, 7011, 7016, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 8017, 9005. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. | |
| Остекление | Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла. | | | | |
| Цоколь | - | - | При выборе цветового решения необходимо предусмотреть соответствие колеру стены, примыкающей к цоколю. В качестве цветового решения допустимо | При выборе цветового решения необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, | - |

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|
| | | | <p>использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840- 1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048,7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100</p> | <p>7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 1020,075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> | |
|--|--|--|---|--|--|

| | | | | | | |
|------------------------|---|---|--|--|---|---|
| | | | 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002. | | | |
| Кровля | - | - | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 7045, 820-5, 7016, 7024, 8028, 8011, 8017, 7021. Все элементы кровли должны быть выполнены в едином цветовом решении. | | - | |
| Элементы входных групп | - | - | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028. | | - |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | | <p>70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048,7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002. В качестве акцентных оттенков допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040</p> | |
|--|--|--|---|--|

| | | | | |
|------------|---|---|---|---|
| | | | 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024. | |
| Ограждения | - | - | <p>При выборе цветового решения ограждения элементов здания, парапетов необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания (стен, элементов окон).</p> <p>В случае применения в качестве ограждения стекла его цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.</p> <p>В случае использования в качестве элементов ограждения латунь или кортен, а также природные материалы, допускается отклонения от перечня указанных RAL в пользу натурального цвета материала.</p> <p>При выборе цветового решения ограждения земельного участка допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7016, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.</p> | - |

* Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.

| | |
|--|--------------|
| | Номер группы |
|--|--------------|

| Наименование конструктивного элемента | Группа 1 | Группа 2 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 |
|---------------------------------------|----------|----------|--|----------|----------|----------|
| Стены | - | - | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - стекломagneзитовый лист; -керамогранитные плиты. <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Один из материалов должен быть основным и занимать более 50% площади фасада. Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> | | | - |

| | | | | | |
|------------|---|---|--|--|---|
| | | | Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу. | | |
| Окна | - | - | Все элементы окон должны выполняться в едином материале. Облицовка откосов керамической плиткой запрещена. | | - |
| Остекление | - | - | Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено. | Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено. Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов в технических помещениях). | - |
| Цоколь | - | - | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; - крупная фракция штукатурки «короед»; - стекломгнезитовый лист; - керамогранитные плиты. <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Один из материалов должен быть основным и занимать более 50% площади цоколя.</p> | | - |

| | | | | |
|--------|---|---|--|---|
| | | | <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади цоколя.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> <p>Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.</p> <p>Для навесов и козырьков к прямым, выходящим на главные фасады, использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный лист; - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного). <p>Для навесов и козырьков к прямым, выходящим на боковой и дворовой фасады, использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного). | |
| Кровля | - | - | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели; - ондулин; | - |

| | | | | | | |
|------------------------|---|---|--|---|---|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - сланцевая кровля; - шифер; - фанера; - вагонка. | | | |
| Элементы входных групп | - | - | - | - | - | - |
| Ограждения | - | - | - | - | - | - |

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|----------|--|----------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 2 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 |
| Элементы систем кондиционирования | - | - | <p>Размещение элементов систем кондиционирования запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. <p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны:</p> | | | - |

| | | | | | |
|------------------------|---|---|--|---|---|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. | | |
| Маскирующие ограждения | - | - | Должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя). | - | - |

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | |
|-------------------------|---|----------|----------|
| | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 |
| Архитектурная подсветка | Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата. Необходимо использовать кабеля подсветки скрытого монтажа. | | |

8. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий с индексом АГО/ЦО-П:

Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | | | |
|--|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 2 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
| Максимальная высота здания вдоль УДС, эт (м) | - | - | 3 | 3 | 3 | - | 3 |
| Минимальный процент застроенности уличного фронта, % | - | - | 50 | 50 | 50 | - | - |
| Максимальная высота здания, эт (м) | - | - | 3 | 3 | 3 | - | 5 |
| Минимальная высота типового этажа, м | - | - | 3,0 | 3,0 | 3,0 | - | 2,7 |
| Минимальная высота первого этажа зданий, м | - | - | 3,0 | 3,0 | 3,0 | - | 2,7 |
| Соответствие градостроительному контексту | - | - | да | да | да | - | да |

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | | | |
|--|--------------|----------|---|----------|----------|----------|---------------|
| | Группа 1 | Группа 2 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 | Группа 7 |
| Минимальный процент остекления фасадов первого этажа, % | - | - | 30 | 30 | 30 | - | - |
| Минимальная высота оконных проёмов первых этажей, м | - | - | 1,8 | 1,8 | 1,8 | - | 1,8 |
| Максимальная отметка входной группы, м | - | - | 0,45 | 0,45 | 0,45 | - | 0,15 |
| Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, в м или процент плоскости выступающих элементов фасада | - | - | 1,5 | 1,5 | 1,5 | - | 1,5 |
| Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли, м | - | - | 0 | 0 | 0 | - | 1,5 |
| Архитектурный стиль | - | - | модернизм, конструктивизм, постмодернизм, неоклассицизм, контекстуализм | | | - | функционализм |

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

| | Номер группы |
|--|--------------|
|--|--------------|

| Наименование конструктивного элемента | Группа 1 | Группа 2 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 |
|---------------------------------------|----------|----------|---|----------|--|----------|
| Стены | - | - | <p>Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 50% основного оттенка и менее 30% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве акцентных цветов возможно использование не более трех. Суммарно менее 20% общей</p> | | <p>Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 30% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве акцентных цветов возможно использование не более одного. Суммарно менее 10% общей площади фасадов. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>Основные оттенки: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10.</p> <p>Дополнительные оттенки:</p> | - |

| | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|
| | | | <p>площади фасадов. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: Основные оттенки: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4. Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10,</p> | <p>9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028. Акцентные оттенки: 9010, 1002, 070 70 30, 060 70 40, 050 70 30, 280 70 10, 1020, 040 50 30, 6011, 5014, 030 40 30, 8002, 050 40 30.</p> | |
|--|--|--|---|---|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 5020, 8002.</p> <p>Акцентные оттенки: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20,</p> | |
|--|--|--|--|--|

| | | | | | |
|------|---|---|--|--|---|
| | | | 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024. | | |
| Окна | - | - | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7016, 7024, 7026, 820- | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7016, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 8017, 9005. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. | - |

| | | | | | |
|------------|--|---|---|--|---|
| | | | 5, 7021, 8014, 8017, 9005. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Возможно применение для окон первого этажа здания отличающегося цвета. | | |
| Остекление | Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла. | | | | |
| Цоколь | - | - | При выборе цветового решения необходимо предусмотреть соответствие колеру стены, примыкающей к цоколю. В качестве цветового решения допустимо использование следующих | При выборе цветового решения необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 | - |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | <p>оттенков по системе RAL:</p> <p>9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060</p> | <p>20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.</p> | |
|--|--|--|--|---|--|

| | | | | | |
|------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002. | | |
| Кровля | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 7045, 820-5, 7016, 7024, 8028, 8011, 8017, 7021. Все элементы кровли должны быть выполнены в едином цветовом решении. | | | | |
| Элементы входных групп | - | - | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 | В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 | - |

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| | | <p>80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048,7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.</p> <p>В качестве акцентных оттенков допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80</p> | <p>20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.</p> | |
|--|--|--|---|--|

| | | | | |
|------------|---|---|--|---|
| | | | 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024. | |
| Ограждения | - | - | При выборе цветового решения ограждения элементов здания, парапетов необходимо предусмотреть | - |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | <p>соответствие одному из колеров элементов фасада здания (стен, элементов окон).</p> <p>В случае применения в качестве ограждения стекла его цветное решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.</p> <p>прозрачностью, без искажения цвета.</p> <p>В случае использования в качестве элементов ограждения латунь или кортен, а также природные материалы, допускается отклонения от перечня указанных RAL в пользу натурального цвета материала.</p> <p>При выборе цветного решения ограждения земельного участка допустимо использование следующих оттенков по системе RAL:</p> <p>9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7016, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.</p> | |
|--|--|--|--|--|

* Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.

| Наименование конструктивного элемента | Номер группы | | | | | |
|---------------------------------------|--------------|----------|---|----------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 2 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 |
| Стены | - | - | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - стекломagneзитовый лист; -керамогранитные плиты. <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных</p> | | | - |

| | | | | |
|------------|---|----|--|---|
| | | | <p>(смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать более 50% площади фасада.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> <p>Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу.</p> | |
| Окна | - | - | <p>Все элементы окон должны выполняться в едином материале.</p> <p>Облицовка откосов керамической плиткой запрещена.</p> | - |
| Остекление | - | -- | <p>Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено.</p> <p>Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено.</p> <p>Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов в технических помещениях).</p> | - |
| Цоколь | - | - | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пленка; - профилированный лист; | - |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки «фактурная шуба»; - крупная фракция штукатурки «короед»; - стекломгнезитовый лист; - керамогранитные плиты. <p>При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Один из материалов должен быть основным и занимать более 50% площади цоколя.</p> <p>Материалы с глянцевой/полированной поверхностью – с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади цоколя.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать.</p> <p>Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямкам.</p> | |
|--|--|--|--|

| | | | | | | |
|------------------------|---|---|---|---|---|---|
| | | | <p>Для навесов и козырьков к приямкам, выходящим на главные фасады, использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - профилированный лист; - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного). <p>Для навесов и козырьков к приямкам, выходящим на боковой и дворовой фасады, использовать запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного). | | | |
| Кровля | - | - | <p>К использованию запрещены следующие материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ- панели; - ондулин; - сланцевая кровля; - шифер; - фанера; - вагонка. | - | | |
| Элементы входных групп | - | - | - | - | - | - |
| Ограждения | - | - | - | - | - | - |

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | | |
|-----------------------------------|--------------|----------|---|----------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 2 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 |
| Элементы систем кондиционирования | - | - | <p>Размещение элементов систем кондиционирования запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. | | | - |

| | | | | | |
|------------------------|---|---|--|---|---|
| | | | <p>Допускается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. | | |
| Маскирующие ограждения | - | - | Должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя). | - | - |

7. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

| Наименование параметра | Номер группы | | | | | |
|------------------------|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | Группа 1 | Группа 2 | Группа 3 | Группа 4 | Группа 5 | Группа 6 |

| | | | | |
|-------------------------|---|---|---|---|
| Архитектурная подсветка | - | - | Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата. Необходимо использовать кабеля подсветки скрытого монтажа. | - |
|-------------------------|---|---|---|---|

».