



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
05 ФЕВ 2025

27549-330-006-01-03/45

**П Р И К А З**

19.12.2024

№ 06-01-03/45

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки  
территории, расположенной по пер. Союзный  
от ул. Коминтерна до ул. Старая Канава в  
Сормовском районе города Нижнего  
Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 июня 2024 г. № 06-01-02/35 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной по пер. Союзный от ул. Коминтерна до ул. Старая Канава в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 ноября 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18 ноября 2024 г.,

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной по пер. Союзный от ул. Коминтерна до ул. Старая Канава в

Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории).

2. Направить утвержденный проект планировки территории главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр

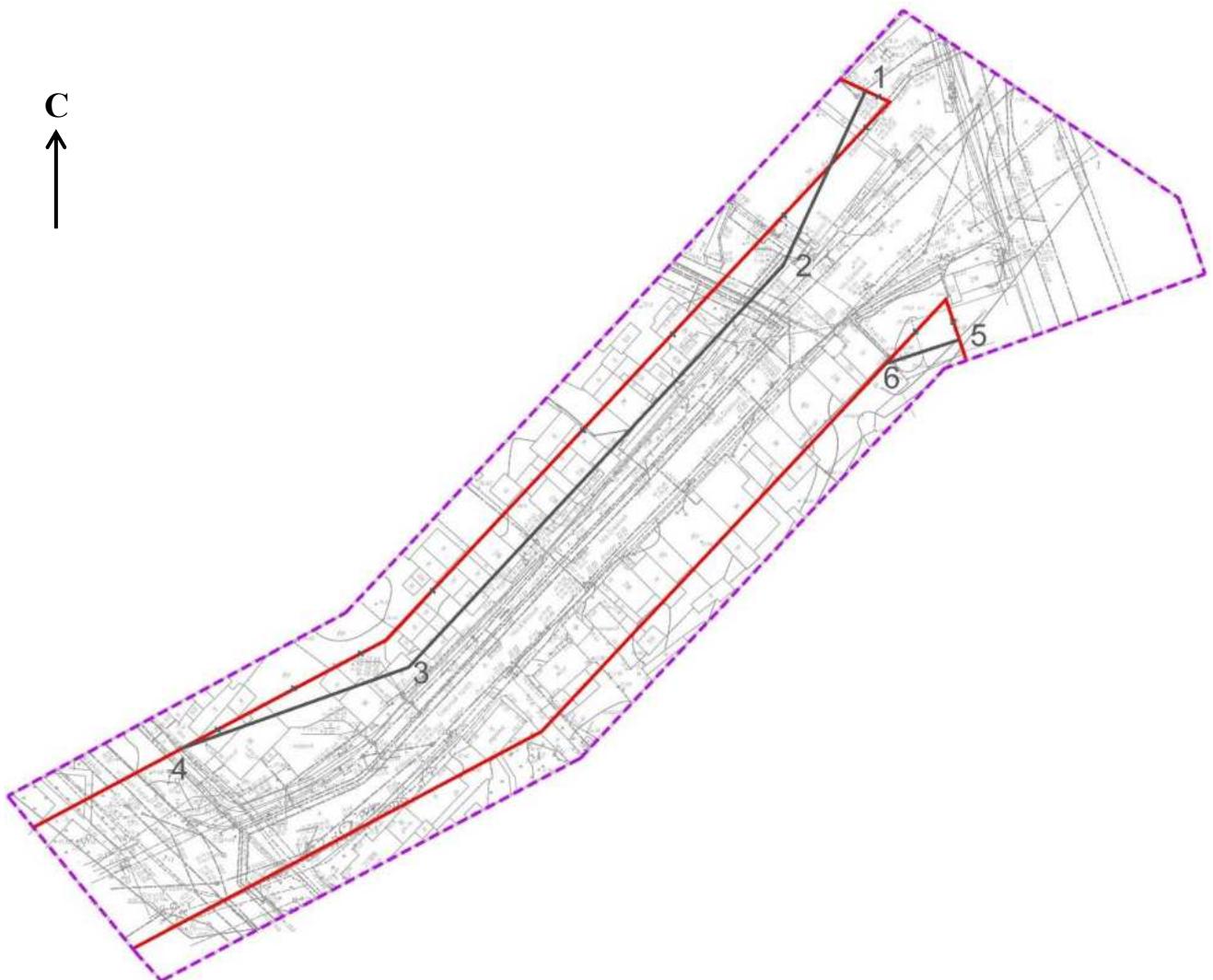


М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 19.12.2024 № 06-01-03/45

**Проект планировки территории, расположенной по пер. Союзный от ул. Коминтерна до ул. Старая Канава в Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Чертеж планировки территории**



| Обозначение | Наименование                                     |
|-------------|--|
|             | Границы подготовки проекта планировки территории |
|             | Красная линия                                    |
|             | Красная линия устанавливаемая                    |
|             | Красная линия ликвидируемая                      |
|             | Номера характерных точек красных линий           |

*Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий  
(система координат – ГСК 52)*

| Номер<br>характерной<br>точки | Координаты, м |            |
|-------------------------------|---------------|------------|
|                               | X             | Y          |
| 1                             | 534331,49     | 2207566,26 |
| 2                             | 534291,72     | 2207547,64 |
| 3                             | 534199,98     | 2207462,85 |
| 4                             | 534181,56     | 2207411,73 |
|                               |               |            |
| 5                             | 534274,73     | 2207587,48 |
| 6                             | 534269,19     | 2207570,77 |

## **II. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Проект планировки территории, расположенной по пер. Союзный от ул. Коминтерна до ул. Старая Канава в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, подготовлен в целях изменения красных линий для возможности использования территории вдоль пер. Союзный в рамках комплексного развития территории для размещения объектов жилого и общественного назначения.

Категория пер. Союзный – улица местного значения.

Проектом планировки территории предлагается установление коридора красных линий по пер. Союзный шириной от 27 до 32 метров с учетом требований Региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921, а также рекомендаций «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр).

Изменение расположения красных линий отображено в разделе I. Чертеж планировки территории.

---