



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

05 ФЕВ 2025

№ в реестре

27.551-330-004.02.03/117

П Р И К А З

24.12.2024

№ 07-02-03/117

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории) в границах улицы Приокская,
реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная,
Интернациональная в Канавинском и
Ленинском районах города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 февраля 2024 г. № 07-02-02/4 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода», мастер-плана, согласованного протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области

от 22 декабря 2023 г. № Сл-001-1106323/23, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от 29 декабря 2023 г. № 329-П/46, протокола общественных обсуждений от 22 ноября 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 22 ноября 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

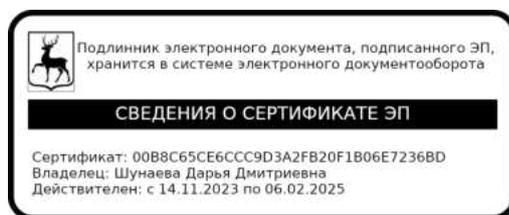
1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода.

2. Направить документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 24.12.2024 № 07-02-03/117

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории), выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 февраля 2024 г. № 07-02-02/4 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улицы Приокская, реки Ока, улиц Молитовская, Фабричная, Интернациональная в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода» на территорию 70 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью «Золотое сечение» по заказу общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Комсомольская» (далее – ООО «СЗ «Комсомольская») в целях исполнения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества от 29 декабря 2023 г. № 329-П/46 (далее – договор КРТ), выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установления границ земельных участков и границ территорий общего пользования, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик планируемых объектов капитального строительства.

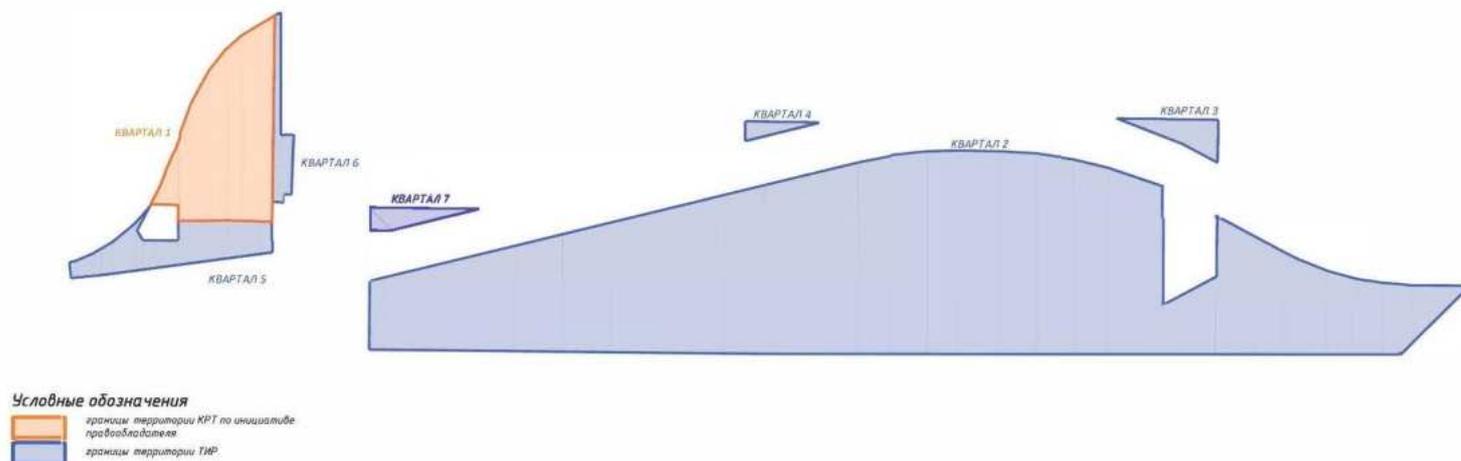
Документация по планировке территории разработана в соответствии с мастер-планом, согласованным протоколом заседания регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 22 декабря 2023 г. № Сл-001-1106323/23.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	70 га
Площадь территории: - в границах КРТ (квартал 1) - в границах территории инвестиционного развития (кварталы 2-6) - в границах территориальной зоны ТОсп-к (квартал 7)	25972 м ² 253647 м ² 2251,81 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями: - в границах КРТ (квартал 1) - в границах территории инвестиционного развития (кварталы 2-6) - в границах территориальной зоны ТОсп-к (квартал 7)	5044,44 м ² 59805,73 м ² 496,00 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений: - в границах КРТ (квартал 1) - в границах территории инвестиционного развития (кварталы 2-6) - в границах территориальной зоны ТОсп-к (квартал 7)	68830,44 м ² 633448,47 м ² 496,00 м ²
Коэффициент застройки: - в границах КРТ (квартал 1) - в границах территории инвестиционного развития (кварталы 2-6) - в границах территориальной зоны ТОсп-к (квартал 7)	0,20 0,24 0,22
Коэффициент плотности застройки: - в границах КРТ (квартал 1) - в границах территории инвестиционного развития (кварталы 2-6) - в границах территориальной зоны ТОсп-к (квартал 7)	2,80 2,94 0,22
Вместимость общеобразовательных организаций	800 мест
Вместимость дошкольных образовательных организаций	124 места 245 мест 265 мест
Вместимость поликлиники	170 пос/смена
Площадь озелененных территорий: - в границах КРТ (квартал 1) - в границах территории инвестиционного развития (кварталы 2-6) - в границах территориальной зоны ТОсп-к (квартал 7)	6152,25 м ² 50321,34 м ² 559 м ²
Вместимость автостоянок, из них: - подземные автостоянки и стоянки-паркинги - открытые парковки	3495 м/мест 2323 м/места 1172 м/мест
Процентное соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству	95/5
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	130,03 м ³ /ч
Водоотведение	130,03 м ³ /ч

Ливневая канализация	1499,47 л/с
Электроснабжение	17 МВт
Газоснабжение	5500 м ³ /ч
Телефонизация	8500 номеров
Радиофикация	8500 радиоточек

Схема расчетных кварталов



4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Площадь застройки, кв.м	Этажность	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м	Общая площадь квартир в МКД, кв.м	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	1331,36	1, 25, 30	32522,00	20024,36	Вместимость подземной стоянки автомобилей 47 м/м
2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей	2473,76	1, 3, 17, 30	29462,52	16204,59	Вместимость подземной стоянки автомобилей 134 м/м. Вместимость пристроенной дошкольной образовательной организацией 124 места.
3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	1980,24	10, 25, 30	46128,20	28342,99	Вместимость подземной стоянки автомобилей

	и подземной стоянкой автомобилей					72 м/м
4	Стоянка-паркинг	1121,32	5	6727,92		Вместимость стоянки-паркинга 125 м/м
5.1	ТП	46,00	1	46,00		
5.2	ТП	46,00	1	46,00		
5.3	РП	26,00	1	26,00		
6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4909,60	1, 25	57893,50	33733,90	
7	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	1360,00	15	19768,00	12149,70	
8	Магазин со встроенной стоянкой автомобилей	2044,00	9	17200,00		Вместимость стоянки автомобилей 500 м/м
9.1	ТП	46,00	1	46,00		
9.2	ТП	46,00	1	46,00		
10	КНС	1000,00	1	1000,00		
11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и участковым пунктом полиции	2530,00	1, 13, 17, 25	37941,00	23092,00	
12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	4361,00	1,6,13, 15,17, 20	58019,00	35575,00	Вместимость подземной стоянки автомобилей 110 м/м
13	Дошкольная образовательная организация	1635,00	2, 3	5450,00		Вместимость 245 мест
14.1	ТП	46,00	1	46,00		
14.2	ТП	46,00	1	46,00		
15	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4635,00	1,13,17,25	65437,00	39788,00	
16	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	4398,00	1,6,13, 15,17,20	60039,00	36711,00	Вместимость подземной стоянки автомобилей 169 м/м
17	Спортивный зал со встроенной стоянкой автомобилей	4056,00	5	19500,00		Вместимость стоянки автомобилей 500 м/м

18.1	ТП	46,00	1	46,00		
18.2	ТП	46,00	1	46,00		
18.2	ТП	46,00	1	46,00		
19	КНС	1000,00	1	1000,00		
20	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4181,00	1,13,17,25	65354,00	39540,00	
21	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	3882,00	1,6,13,15,17	53481,00	32992,00	Вместимость подземной стоянки автомобилей 174 м/м
22	Общеобразовательная организация	6553,89	2, 3, 4	22000,00		Вместимость 800 мест
23	Стоянка-паркинг	1809,00	6	10854,00		Вместимость стоянки-паркинга 352 м/м
24.1	ТП	46,00	1	46,00		
24.2	ТП	46,00	1	46,00		
24.3	ТП	46,00	1	46,00		
25	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей	4203,00	1, 32	79085,77	46637,76	Вместимость подземной стоянки автомобилей 140 м/м
26	ТП	46,00	1	46,00		
27	Дошкольная образовательная организация	1770,00	2, 3	5900,00		Вместимость 265 мест
28	Поликлиника с пристроенным физкультурно-оздоровительным комплексом	2100,00	3, 5	6000,00		Вместимость поликлиники 170 пос/смена
29	Котельная	800,00	1	800,00		
30	Культовое здание с проведением обрядов	496,00	1	496,00		
31	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	1600,00	-	-		
32	Плоскостная открытая стоянка автомобилей	2250,00	-	-		

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории в соответствии с договором КРТ предусмотрено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры местного и регионального значения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан:

- две отдельно стоящие дошкольные образовательные организации вместимостью 245 и 265 мест;
- пристроенная дошкольная образовательная организация вместимостью 124 места;
- общеобразовательная организация вместимостью 800 мест,
- поликлиника вместимостью 170 посещений/смена;
- физкультурно-оздоровительный комплекс.

Договором КРТ строительство вышеперечисленных объектов социальной инфраструктуры обеспечивается ООО «СЗ «Комсомольская»:

- строительство и ввод в эксплуатацию пристроенной дошкольной образовательной организации вместимостью 124 места в срок не позднее 5 лет с даты заключения договора КРТ, по окончании строительства объект передается в муниципальную собственность;

- строительство и ввод в эксплуатацию общеобразовательной организации вместимостью 800 мест в срок не позднее 10 лет с даты заключения договора КРТ, по окончании строительства объект передается в муниципальную собственность;

- строительство и ввод в эксплуатацию дошкольной образовательной организации вместимостью 245 мест в срок не позднее 7 лет с даты заключения договора КРТ, по окончании строительства объект передается в муниципальную собственность;

- строительство и ввод в эксплуатацию дошкольной образовательной организации вместимостью 265 мест в срок не позднее 11 лет с даты заключения договора КРТ, по окончании строительства объект передается в муниципальную собственность;

- строительство и ввод в эксплуатацию поликлиники вместимостью 170 посещений/смена в срок не позднее 15 лет с даты заключения договора КРТ, по окончании строительства объект передается в собственность Нижегородской области;

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в срок не позднее 15 лет с даты заключения договора КРТ, по окончании строительства объект передается в собственность Нижегородской области.

Также обеспечение проектируемой жилой застройки в границах территории КРТ предусмотрено за счет школы на 1100 мест в районе дома № 17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

Две отдельно стоящие дошкольные образовательные организации вместимостью 245 и 265 мест, пристроенная дошкольная образовательная организация вместимостью 124 места, общеобразовательная организация вместимостью 800 мест, школа на 1100 мест в районе дома № 17 по улице Даргомыжского в Ленинском районе города Нижнего Новгорода включены в

программу комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2020 - 2030 годы, утвержденную решением Городской Думы г. Нижнего Новгорода от 26 февраля 2020 г. № 25.

Договором КРТ предусмотрены обязательства Правительства Нижегородской области по обеспечению проектирования, выполнения строительных работ и вводу в эксплуатацию в рамках концессионного соглашения объекта – гидротехнического сооружения, а также технологически связанных с ним сооружений инженерной защиты от опасных геологических процессов в границах территории от затона яхт клуба до Канавинского моста в г.Нижнем Новгороде в срок 3 года со дня подписания Концессионного соглашения. Мероприятия по благоустройству территории набережной по ул.Левобережная, в том числе обеспечение размещения элементов озеленения и освещения, покрытий, малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, организация стока и очистки ливневых вод, пешеходных коммуникаций обеспечиваются ООО «СЗ «Комсомольская» в срок не позднее 20 лет.

Документацией по планировке территории учтено размещение Дублера пр.Ленина на участке от ул.Советской до ул.Баумана в г.Нижнем Новгороде, предусмотренного программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2019 - 2030 годы, утвержденной решением Городской Думы г.Нижнего Новгорода от 27.11.2019 № 200. Договором КРТ предусмотрены обязательства Правительства Нижегородской области по обеспечению проведения всех необходимых действий и принятие мер по включению объекта «Строительство Дублера пр.Ленина на участке от ул.Советской до ул.Баумана в г.Нижнем Новгороде» в государственные программы Российской Федерации, предусматривающие предоставление Нижегородской области межбюджетных трансфертов из федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств по строительству объекта, а также обеспечение строительства и ввода в эксплуатацию в рамках концессионного соглашения объекта «Строительство Дублера пр.Ленина на участке от ул.Советской до ул.Баумана в г.Нижнем Новгороде» в срок 5 лет со дня подписания концессионного соглашения.

Размещение объектов местного и регионального значения, необходимых для обеспечения проектируемой застройки согласовано администрацией города Нижнего Новгорода (письмо от 25 июня 2024 г. № Сл-07-01-537696/24).

Размещение объектов местного и регионального значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено **в 6 очередях строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с учетом сроков проектирования, строительства и разграничений обязательств, установленных договором КРТ.

1 очередь строительства:

Проектирование и строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно.

1 этап включает в себя следующие мероприятия:

- Признание инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом Нижегородской области в соответствии с Законом Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» и постановлением Правительства Нижегородской области от 19 июля 2021 г. № 621 «О порядке взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области при предоставлении мер государственной поддержки, предусмотренных пунктом 8 части 4 статьи 8.1 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Нижегородской области».

- Осуществление, согласно обязательствам договора КРТ, сноса объектов с кадастровыми номерами 52:18:0050034:32, 52:18:0050034:27, 52:18:0050034:29, 52:18:0050034:28.

2 этап включает в себя следующие мероприятия:

- Образование земельных участков согласно решениям проекта межевания территории (кроме земельного участка с условным номером 24), установление сервитутов (обременений) для обеспечения доступа к иным земельным участкам.

- Предоставление земельных участков на территории инвестиционного развития (за исключением земельного участка с условным номером 24)

3 этап включает в себя следующие мероприятия:

- Проектирование следующих объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения в срок до 2025 года включительно:

№ по чертежу планировки	Наименование
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей
3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
4	Стоянка-паркинг
5.1	ТП
5.2	ТП

5.3	РП
6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
7	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
8	Магазин со встроенной стоянкой автомобилей
9.1	ТП
9.2	ТП
10	КНС
11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и участковым пунктом полиции
12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
13	Дошкольная образовательная организация
14.1	ТП
14.2	ТП
-	Благоустройство территорий общего пользования (игровое пространство – парковая зона: «плейхаб»)
15	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
16	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
17	Спортивный зал со встроенной стоянкой автомобилей
18.1	ТП
18.2	ТП
18.3	ТП
19	КНС
20	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
21	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
23	Стоянка-паркинг
24.1	ТП
24.2	ТП
24.3	ТП
25	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
26	ТП
27	Дошкольная образовательная организация
28	Поликлиника с пристроенным физкультурно-

	оздоровительным комплексом
29	Котельная
-	УДС (проезд вдоль набережной)
-	Гидротехническое сооружение - берегоукрепительного сооружения левого берега реки Ока от затона яхт клуба до Канавинского моста в городе Нижнем Новгороде (3 этап)
-	Дублер проспекта Ленина в городе Нижний Новгород

- Подготовка территории, в том числе:

- вертикальная планировка территории;
- установление санитарного разрыва от железнодорожных путей;
- сокращение санитарно-защитной зоны ООО «Мельинвест»;
- осуществление сноса объектов с кадастровыми номерами 52:18:0050034:15, 52:18:0050034:16, 52:18:0050034:17, 52:18:0050034:18, 52:18:0050034:19, 52:18:0050034:20, 52:18:0050034:21, 52:18:0050034:24, 52:18:0050034:90, 52:18:0050034:92 в срок до 2025 года включительно согласно обязательствам договора КРТ;
- инженерная подготовка территории;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

4 этап включает в себя следующие мероприятия:

- Строительство следующих объектов жилого, социального, общественно-делового и иного назначения в срок до 2028 года включительно:

№ по чертежу планировки	Наименование
1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, пристроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей
3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
4	Стоянка-паркинг
5.1	ТП
5.2	ТП
5.3	РП
31	Плоскостная открытая стоянка автомобилей
32	Плоскостная открытая стоянка автомобилей

- Строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство гидротехнического сооружения, а также технологически связанных с ним сооружений инженерной защиты от опасных геологических процессов в границах территории от затона яхт клуба до Канавинского моста в н.Нижнем Новгороде (3 этап);
- Строительство Дублера пр.Ленина на участке от ул.Советской до ул.Баумана в г.Нижнем Новгороде (протяженностью 2400 м в границах разработки документации, количество полос движения в одну сторону 2 – 3);
- благоустройство и размещение объектов улично-дорожной сети на территории общего пользования;
- благоустройство и озеленение территории набережной;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

2 очередь строительства. Проектирование и строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Образование земельного участка с условным номером 24 согласно решениям проекта межевания территории.
- Предоставление образуемого земельного участка с условным номером 24 на территории инвестиционного развития.
- Подготовку территории, в том числе:
 - вертикальную планировку территории;
 - инженерную подготовку территории;
 - подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.
- Проектирование следующего объекта капитального строительства социального назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
22	Общеобразовательная организация

- Строительство следующих объектов жилого, общественно-делового и иного назначения в срок до 2029 года включительно:

№ по чертежу планировки	Наименование
6	Многokвартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
7	Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
8	Магазин со встроенной стоянкой автомобилей
9.1	ТП

9.2	ТП
18.3	ТП
10	КНС
29	Котельная

- Строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- размещение объектов улично-дорожной сети вдоль набережной;
- благоустройство и озеленение территории набережной;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 очередь строительства. Проектирование и строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третью очередь строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе:

- вертикальную планировку территории;
- инженерную подготовку территории;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

- Строительство следующих объектов жилого, общественно-делового, социального и иного назначения в срок до 2030 года включительно:

№ по чертежу планировки	Наименование
11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и участковым пунктом полиции
12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
13	Дошкольная образовательная организация
14.1	ТП
14.2	ТП

- Строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- размещение объектов улично-дорожной сети вдоль набережной;
- благоустройство и озеленение территории набережной;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории, в том числе территорий общего пользования (игровое пространство – парковая зона: «плейхаб»);

- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

4 очередь строительства. Проектирование и строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в четвертую очередь строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе:

- вертикальную планировку территории;
- инженерную подготовку территории;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

- Строительство следующих объектов жилого, общественно-делового, социального и иного назначения в срок до 2032 года включительно:

№ по чертежу планировки	Наименование
15	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
16	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
17	Спортивный зал со встроенной стоянкой автомобилей
18.1	ТП
18.2	ТП
19	КНС

- Строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- размещение объектов улично-дорожной сети вдоль набережной;
- благоустройство и озеленение территории набережной;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

5 очередь строительства. Проектирование и строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в пятую очередь строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе:

- вертикальную планировку территории;
- инженерную подготовку территории;

- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

- Строительство следующих объектов жилого, общественно-делового, социального и иного назначения в срок до 2033 года включительно:

№ по чертежу планировки	Наименование
20	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
21	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
22	Общеобразовательная организация
24.1	ТП
24.2	ТП
24.3	ТП
23	Стоянка-паркинг

- Строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- размещение объектов улично-дорожной сети вдоль набережной;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

6 очередь строительства. Проектирование и строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в шестую очередь строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе:
 - вертикальную планировку территории;
 - инженерную подготовку территории;
 - подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями.

- Строительство следующих объектов жилого, общественно-делового, социального и иного назначения в срок до 2035 года включительно:

№ по чертежу планировки	Наименование
25	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей
26	ТП
27	Дошкольная образовательная организация
28	Поликлиника с пристроенным физкультурно-

оздоровительным комплексом

- Строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- размещение объектов улично-дорожной сети вдоль набережной;
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории, в том числе территорий общего пользования (бульвар (ярмарка));
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

Кроме того, вне зависимости от принятой очередности планируемого развития территории, предусматривается строительство следующего объекта капитального строительства общественно назначения, расположенного за границами территории КРТ и территорий инвестиционного развития:

№ по чертежу планировки	Наименование
30	Культовое здание с проведением обрядов

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
ЗУ1	5045	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7
ЗУ2	13148	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7
ЗУ3	3775	Хранение автотранспорта	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7
ЗУ4	2132	Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ5	3812	Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта	Раздел земельного участка с кадастровым номером

			52:18:0050034:7
ЗУ6	1616	Улично-дорожная сеть	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:8, сохраняемого в измененных границах
ЗУ7	1785	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ8	7751	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050034:9 и 52:18:0050034:10, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ9	2969	Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ10	51	Предоставление коммунальных услуг	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7
ЗУ11	50	Предоставление коммунальных услуг	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7
ЗУ12	3030	Магазины; хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ13	81	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ14	15582	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ15	72	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ16	4584	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ17	9311	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ18	72	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ19	83	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ20	12023	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ21	8622	Многоэтажная жилая застройка (высотная	Образование из земель, государственная собственность

		застройка)	на которые не разграничена
ЗУ22	7409	Благоустройство территории	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ23	5133	Амбулаторно – поликлиническое обслуживание; обеспечение занятий спортом в помещениях	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ24	26398	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ25	3446	Хранение автотранспорта, благоустройство территории	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ26	83	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ27	25529	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ28	13856	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ29	14792	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ30	72	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ31	72	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ32	72	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ33	72	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ34	13972	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ35	15149	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ36	2197	Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ37	10675	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ38	10515	Дошкольное, начальное и	Образование из земель,

		среднее общее образование	государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ39	1985	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ40	6823	Благоустройство территории	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ41	6959	Обеспечение занятий спортом в помещениях; хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ42	90	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ43	3507	Хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ44	2339	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ45	1029	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ46	789	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ47	645	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ48	1186	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ49	49	Предоставление коммунальных услуг	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7
ЗУ50	1086	Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ51	2935	Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ52	1195	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ53	95	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ54	109	Предоставление коммунальных услуг	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ55	2301	Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта	Образование из земель, государственная собственность

			на которые не разграничена
ЗУ56	953	Под открытую площадку для складирования строительных материалов	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050009:7, сохраняемого в измененных границах.

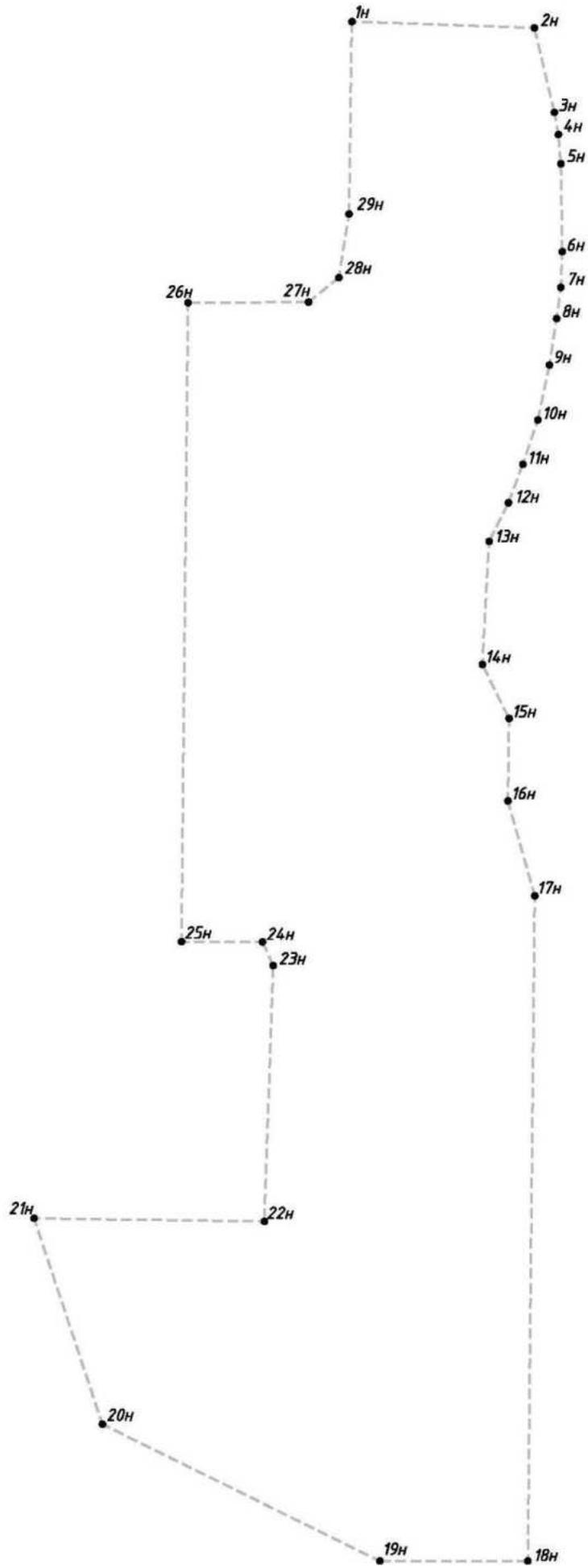
2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
ЗУ57	2252	Осуществление религиозных обрядов	Перераспределение земельного участка с условным номером 56, образованного в первом этапе межевания территории, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ4, ЗУ6, ЗУ22, ЗУ27, ЗУ36, ЗУ40, ЗУ50, ЗУ51, ЗУ52, ЗУ55 будут отнесены к территориям общего пользования.

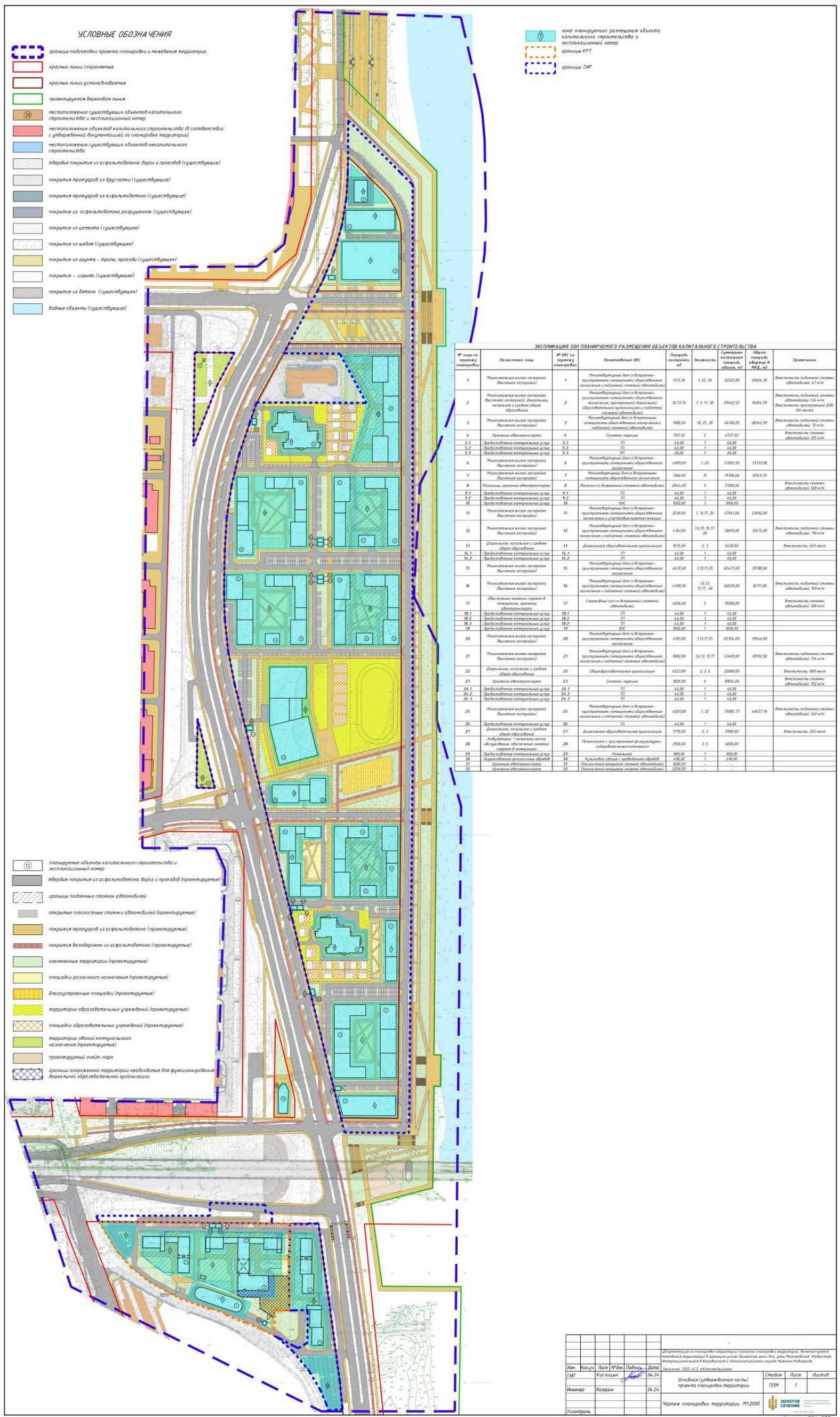
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1н	528927,38	2213268,88
2н	528919,57	2213494,18
3н	528814,33	2213518,82
4н	528786,71	2213523,76
5н	528750,30	2213526,81
6н	528640,95	2213528,47
7н	528596,32	2213526,82
8н	528557,66	2213521,41
9н	528499,87	2213512,72
10н	528431,29	2213498,38
11н	528376,16	2213479,8
12н	528328,24	2213462,18
13н	528280,09	2213438,21
14н	528126,89	2213429,90
15н	528059,68	2213462,81
16н	527957,22	2213461,42
17н	527839,01	2213494,57
18н	527010,70	2213485,98
19н	527010,70	2213303,41
20н	527181,19	2212961,17
21н	527437,40	2212876,87
22н	527433,64	2213160,85
23н	527752,18	2213171,92
24н	527781,52	2213158,74
25н	527781,90	2213058,64
26н	528577,36	2213066,78
27н	528578,11	2213215,50
28н	528608,59	2213252,77
29н	528687,76	2213265,44

VI. Чертеж планировки территории.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы планировки проекта планировки и межевания территории
 - красные линии сохранения
 - красные линии установления
 - проектируемая береговая линия
 - местоположение существующих объектов капитального строительства и эксплуатационный номер
 - местоположение объектов капитального строительства (в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
 - местоположение существующих объектов некапитального строительства
 - твердые покрытия из асфальтобетона дорог и проездов (существующие)
 - покрытия проездов из брусчатки (существующие)
 - покрытия проездов из асфальтобетона (существующие)
 - покрытия из асфальтобетона разрушенные (существующие)
 - покрытия из цемента (существующие)
 - покрытия из щебня (существующие)
 - покрытия из грунта - травы, проходы (существующие)
 - покрытия - газоны (существующие)
 - покрытия из бетона (существующие)
 - водные объекты (существующие)

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства и эксплуатационный номер
- границы КРТ
- границы ТИР

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ зоны по чертежу планировки	Назначение зоны	№ ОК по черному планировке	Назначение ОК	Площадь, кв.м	Длина, м	Ширина, м	Средняя высота, м	Объем, куб.м	Примечание
1	Многоэтажные жилые дома (высотная застройка)	1	Многоквартирный дом с 4-этажно-проектными парковочными объектами неэксплуатационного назначения и подземной стояночной автомобильной	137,34	1,25	30	3,02	2024,36	Высотность: подземная стояночная автомобильная 4 м/ч
2	Многоэтажные жилые дома (высотная застройка) с объектами неэксплуатационного назначения и объектами неэксплуатационного назначения	2	Многоквартирный дом с 4-этажно-проектными парковочными объектами неэксплуатационного назначения и подземной стояночной автомобильной	247,76	1,8	30	2,94	5204,52	Высотность: подземная стояночная автомобильная 10 м/ч, вышестоящая проекционная ДЗО 10 м/ч
3	Многоэтажные жилые дома (высотная застройка)	3	Многоквартирный дом с 4-этажно-проектными парковочными объектами неэксплуатационного назначения и подземной стояночной автомобильной	188,24	0,25	30	4,08	2042,59	Высотность: подземная стояночная автомобильная 10 м/ч
4	Крепость-парк	4	Сельскохозяйственные	121,37	5	47,77	0,7	3172,97	Высотность: стояночная автомобильная 10 м/ч
5.1	Проектируемые котельные здания	5.1	ИТ	44,00	1	44,00	1	44,00	
5.2	Проектируемые котельные здания	5.2	ИТ	44,00	1	44,00	1	44,00	
5.3	Проектируемые котельные здания	5.3	ИТ	44,00	1	44,00	1	44,00	
6	Многоэтажные жилые дома (высотная застройка)	6	Многоквартирный дом с 4-этажно-проектными парковочными объектами неэксплуатационного назначения и подземной стояночной автомобильной	400,60	1,25	30	3,02	3072,60	
7	Многоэтажные жилые дома (высотная застройка)	7	Многоквартирный дом с 4-этажно-проектными парковочными объектами неэксплуатационного назначения и подземной стояночной автомобильной	184,00	0,5	30	3,02	2760,00	
8	Многоэтажные жилые дома (высотная застройка)	8	Многоквартирный дом с 4-этажно-проектными парковочными объектами неэксплуатационного назначения и подземной стояночной автомобильной	204,40	0,5	30	3,02	3072,00	Высотность: стояночная автомобильная 10 м/ч
9.1	Проектируемые котельные здания	9.1	ИТ	44,00	1	44,00	1	44,00	
9.2	Проектируемые котельные здания	9.2	ИТ	44,00	1	44,00	1	44,00	
9.3	Проектируемые котельные здания	9.3	ИТ	44,00	1	44,00	1	44,00	
10	Многоэтажные жилые дома (высотная застройка)	10	Многоквартирный дом с 4-этажно-проектными парковочными объектами неэксплуатационного назначения и подземной стояночной автомобильной	25,00	1,0	25,00	2,0	250,00	
11	Многоэтажные жилые дома (высотная застройка)	11	Многоквартирный дом с 4-этажно-проектными парковочными объектами неэксплуатационного назначения и подземной стояночной автомобильной	430,00	0,5	30	3,02	3072,00	Высотность: подземная стояночная автомобильная 10 м/ч
12	Детские площадки и детские игровые площадки	12	Детские образовательные организации	30,00	2,0	15,00	2,0	300,00	Высотность: 20 м/ч
13	Детские площадки и детские игровые площадки	13	Детские образовательные организации	30,00	2,0	15,00	2,0	300,00	Высотность: 20 м/ч
14.1	Проектируемые котельные здания	14.1	ИТ	44,00	1	44,00	1	44,00	
14.2	Проектируемые котельные здания	14.2	ИТ	44,00	1	44,00	1	44,00	
15	Многоэтажные жилые дома (высотная застройка)	15	Многоквартирный дом с 4-этажно-проектными парковочными объектами неэксплуатационного назначения и подземной стояночной автомобильной	44,00	0,5	30	3,02	3072,00	
16	Многоэтажные жилые дома (высотная застройка)	16	Многоквартирный дом с 4-этажно-проектными парковочными объектами неэксплуатационного назначения и подземной стояночной автомобильной	478,00	0,5	30	3,02	3072,00	Высотность: подземная стояночная автомобильная 10 м/ч
17	Общественные здания (спортивные сооружения, детские игровые площадки)	17	Спортивные объекты неэксплуатационного назначения	400,00	5	30,00	0,7	3000,00	Высотность: стояночная автомобильная 10 м/ч
18.1	Проектируемые котельные здания	18.1	ИТ	44,00	1	44,00	1	44,00	
18.2	Проектируемые котельные здания	18.2	ИТ	44,00	1	44,00	1	44,00	
18.3	Проектируемые котельные здания	18.3	ИТ	44,00	1	44,00	1	44,00	
18.4	Проектируемые котельные здания	18.4	ИТ	44,00	1	44,00	1	44,00	
19	Многоэтажные жилые дома (высотная застройка)	19	Многоквартирный дом с 4-этажно-проектными парковочными объектами неэксплуатационного назначения и подземной стояночной автомобильной	400,00	0,5	30	3,02	3072,00	
20	Многоэтажные жилые дома (высотная застройка)	20	Многоквартирный дом с 4-этажно-проектными парковочными объектами неэксплуатационного назначения и подземной стояночной автомобильной	400,00	0,5	30	3,02	3072,00	
21	Многоэтажные жилые дома (высотная застройка)	21	Многоквартирный дом с 4-этажно-проектными парковочными объектами неэксплуатационного назначения и подземной стояночной автомобильной	382,00	0,5	30	3,02	3072,00	Высотность: подземная стояночная автомобильная 10 м/ч
22	Детские площадки и детские игровые площадки	22	Общественные здания неэксплуатационного назначения	553,00	2,0	27,65	2,0	2200,00	Высотность: 20 м/ч
23	Крепость-парк	23	Сельскохозяйственные	1000,00	6	166,67	0,7	1000,00	Высотность: стояночная автомобильная 10 м/ч
24.1	Проектируемые котельные здания	24.1	ИТ	44,00	1	44,00	1	44,00	
24.2	Проектируемые котельные здания	24.2	ИТ	44,00	1	44,00	1	44,00	
24.3	Проектируемые котельные здания	24.3	ИТ	44,00	1	44,00	1	44,00	
25	Многоэтажные жилые дома (высотная застройка)	25	Многоквартирный дом с 4-этажно-проектными парковочными объектами неэксплуатационного назначения и подземной стояночной автомобильной	422,00	1,0	30,00	2,0	4220,00	Высотность: подземная стояночная автомобильная 10 м/ч
26	Проектируемые котельные здания	26	ИТ	44,00	1	44,00	1	44,00	
27	Детские площадки и детские игровые площадки	27	Детские образовательные организации	170,00	2,0	85,00	2,0	1700,00	Высотность: 20 м/ч
28	Информационно-коммуникационные объекты, объекты неэксплуатационного назначения	28	Общественные здания неэксплуатационного назначения	200,00	2,0	100,00	0,7	2000,00	
29	Проектируемые котельные здания	29	ИТ	44,00	1	44,00	1	44,00	
30	Проектируемые котельные здания	30	ИТ	44,00	1	44,00	1	44,00	
31	Крепость-парк	31	Сельскохозяйственные	1000,00	6	166,67	0,7	1000,00	
32	Крепость-парк	32	Сельскохозяйственные	1000,00	6	166,67	0,7	1000,00	

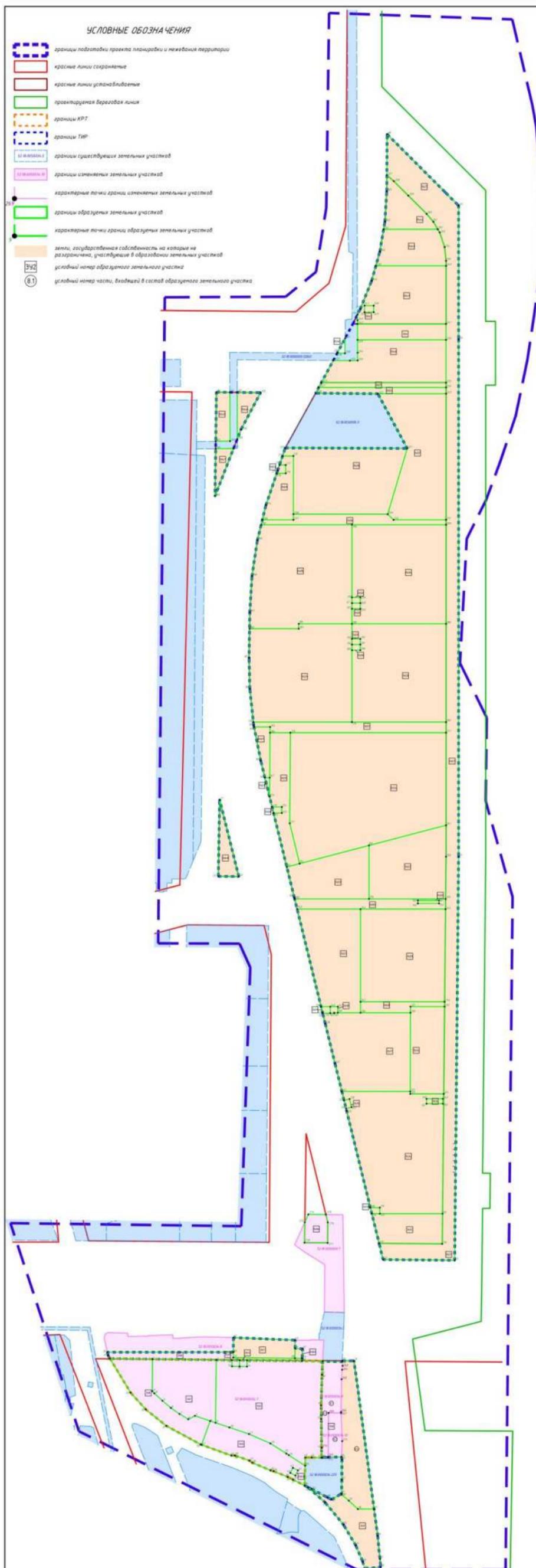
- планируемые объекты капитального строительства и эксплуатационный номер
- твердые покрытия из асфальтобетона дорог и проездов (проектируемые)
- границы планировки стояночных автомобильных
- затененные площадки стояночных автомобильных (проектируемые)
- покрытия проездов из асфальтобетона (проектируемые)
- покрытия велодорожек из асфальтобетона (проектируемые)
- зеленные территории (проектируемые)
- площадки различного назначения (проектируемые)
- дизайн-ландшафтные площадки (проектируемые)
- территории образовательных учреждений (проектируемые)
- площадки образовательных учреждений (проектируемые)
- территории зданий коммунального назначения (проектируемые)
- проектируемые скверы-парки
- границы озелененной территории необходимые для функционального дворовой образовательной организации

Имя	Казарин	Дата	04.24	Подпись	
Генеральный директор					
Инженер	Казарин	Дата	04.24	Подпись	
Исполнитель					

Чертеж планировки территории М1-2000

Формат 594x975

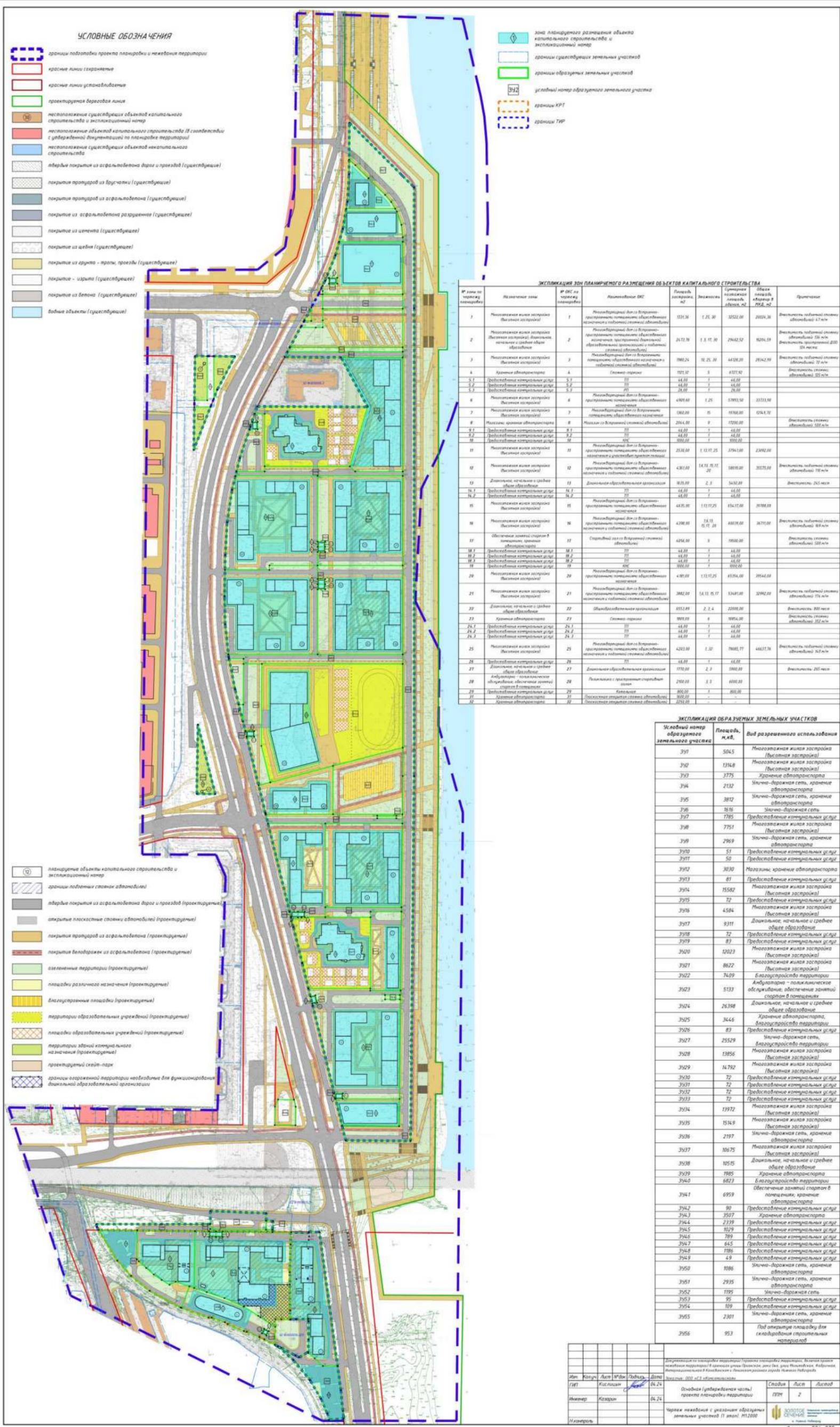
VII. Чертеж межевания территории (1 этап).



ДЕТАЛИЗАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ					
ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК		СОСТАВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
Исходный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Исходный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв. м.
391	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	5045	1	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7, ВРИ: Под здания и сооружения производственной базы	5045
392	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	13148	2	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7, ВРИ: Под здания и сооружения производственной базы	13148
393	Хранение автотранспорта	3775	3	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7, ВРИ: Под здания и сооружения производственной базы	3775
394	Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта	2132	4	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	2132
395	Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта	3812	5	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7, ВРИ: Под здания и сооружения производственной базы	3812
396	Улично-дорожная сеть	1616	6	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:8, ВРИ: Под здания и сооружения производственной базы	1616
397	Предоставление коммунальных услуг	1785	7	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1785
398	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	7751	8.1	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050034:9, ВРИ: Под производственные базы с административными зданиями	1946
			8.2	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050034:10, ВРИ: Объекты придорожного сервиса	890
			8.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	76
			8.4	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	484
399	Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта	2969	9	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	2969
3910	Предоставление коммунальных услуг	51	10	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7, ВРИ: Под здания и сооружения производственной базы	51
3911	Предоставление коммунальных услуг	50	11	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7, ВРИ: Под здания и сооружения производственной базы	50
3912	Машины, хранение автотранспорта	3030	12		3030
3913	Предоставление коммунальных услуг	81	13		81
3914	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	15582	14		15582
3915	Предоставление коммунальных услуг	72	15		72
3916	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	4584	16		4584
3917	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	9311	17		9311
3918	Предоставление коммунальных услуг	72	18		72
3919	Предоставление коммунальных услуг	83	19		83
3920	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	12023	20		12023
3921	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	8622	21		8622
3922	Благоустройство территории	7609	22		7609
3923	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, обеспечение занятости студентов в помещениях	5133	23		5133
3924	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	26398	24		26398
3925	Хранение автотранспорта, благоустройство территории	3446	25		3446
3926	Предоставление коммунальных услуг	83	26		83
3927	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории	25529	27		25529
3928	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	13856	28		13856
3929	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	14792	29	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	14792
3930	Предоставление коммунальных услуг	72	30		72
3931	Предоставление коммунальных услуг	72	31		72
3932	Предоставление коммунальных услуг	72	32		72
3933	Предоставление коммунальных услуг	72	33		72
3934	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	13972	34		13972
3935	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	15149	35		15149
3936	Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта	2197	36		2197
3937	Многоэтажная жилая застройка (Высотная застройка)	10675	37		10675
3938	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	10515	38		10515
3939	Хранение автотранспорта	1985	39		1985
3940	Благоустройство территории	6823	40		6823
3941	Обеспечение занятости студентов в помещениях, хранение автотранспорта	6959	41		6959
3942	Предоставление коммунальных услуг	90	42		90
3943	Хранение автотранспорта	3507	43		3507
3944	Предоставление коммунальных услуг	2339	44		2339
3945	Предоставление коммунальных услуг	1029	45		1029
3946	Предоставление коммунальных услуг	789	46		789
3947	Предоставление коммунальных услуг	645	47		645
3948	Предоставление коммунальных услуг	786	48		786
3949	Предоставление коммунальных услуг	49	49	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050034:7, ВРИ: Под здания и сооружения производственной базы	49
3950	Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта	1086	50		1086
3951	Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта	2925	51		2925
3952	Улично-дорожная сеть	1195	52		1195
3953	Предоставление коммунальных услуг	95	53	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	95
3954	Предоставление коммунальных услуг	109	52		109
3955	Улично-дорожная сеть, хранение автотранспорта	2301	55		2301
3956	Под открытием площадки для складирования строительных материалов	953	56	Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050009:7, ВРИ: Под открытием площадки для складирования строительных материалов	953

Имя	Казарин	Лист	№104	Листы	Дата	04.24
Генеральный директор	Казарин	Лист	№104	Листы	Дата	04.24
Инженер	Казарин	Лист	№104	Листы	Дата	04.24
Наименование	Чертеж межевания территории (1 этап)					

VIII. Чертеж межевания территории (1 этап).



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы подготовки проекта планировки и межевания территории
 - красные линии сохранения
 - красные линии установления
 - проектируемая береговая линия
 - населенные существующие объекты капитального строительства и эксплуатационный номер
 - населенные объекты капитального строительства (в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
 - населенные существующие объекты некапитального строительства
 - асфальтовое покрытие из асфальтобетона дорог и проездов (существующие)
 - покрытие тротуаров из брусчатки (существующие)
 - покрытие тротуаров из асфальтобетона (существующие)
 - покрытие из асфальтобетона разрывное (существующие)
 - покрытие из цемента (существующие)
 - покрытие из щебня (существующие)
 - покрытие из гравия - трот., проезды (существующие)
 - покрытие - гравий (существующие)
 - покрытие из бетона (существующие)
 - водные объекты (существующие)

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства и эксплуатационный номер
- границы существующих земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- условный номер образуемого земельного участка
- границы КРТ
- границы ТИР

- планируемые объекты капитального строительства и эксплуатационный номер
- границы планировки территории
- асфальтовое покрытие из асфальтобетона дорог и проездов (проектируемые)
- открытые плоскостные ступени автомобильной дороги (проектируемые)
- покрытие тротуаров из асфальтобетона (проектируемые)
- покрытие велодорожек из асфальтобетона (проектируемые)
- зеленые территории (проектируемые)
- площадки различного назначения (проектируемые)
- благоустройство пешеходов (проектируемые)
- территории образовательных учреждений (проектируемые)
- площадки образовательных учреждений (проектируемые)
- территории спортивной деятельности (проектируемые)
- проектируемые скверы-парки
- границы охраняемой территории необходимые для функционирования дошкольной образовательной организации

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

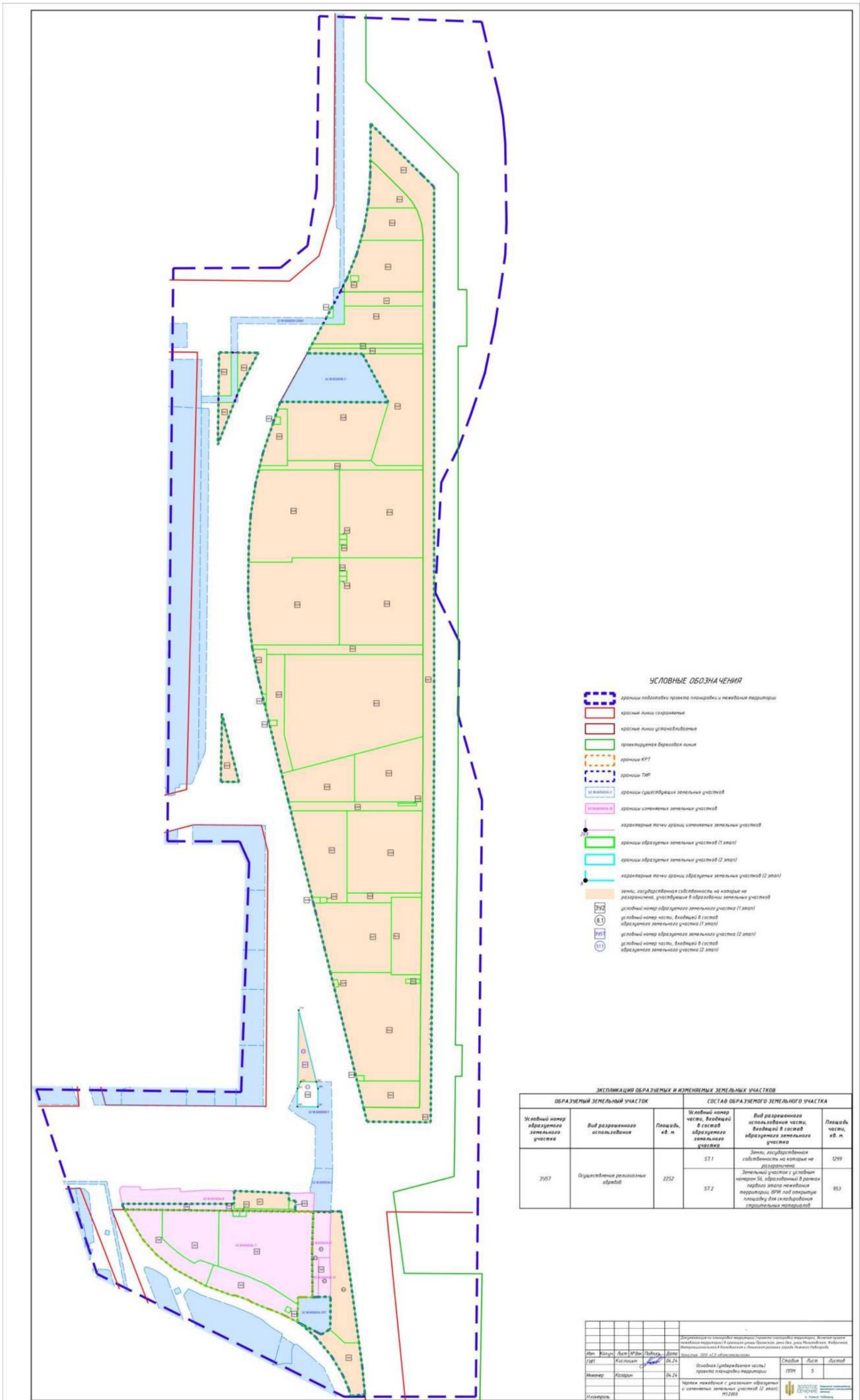
№ зоны по черт. межевания	Назначение зоны	№ ОК по черт. межевания	Назначение ОК	Площадь, кв. м	Эксплоат.	Средняя стоимость, руб.	Общая стоимость, руб.	Примечание
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общедомового назначения и подсобными помещениями	1321,36	1,25, 30	32522,00	2029,36	Вместимость: подстанция электроабонента 10 мВт
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): детские игровые площадки и спортивные объекты	2	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общедомового назначения, встроенными (встроенно-пристроенными) объектами спорта (спортивные площадки)	2412,30	1, 1.1, 15, 30	29442,52	8224,59	Вместимость: подстанция электроабонента 10 мВт; Вместимость: спортивный ДЮСШ 10 мВт
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общедомового назначения и подсобными помещениями	1060,24	10, 25, 30	44320,00	28142,59	Вместимость: подстанция электроабонента 10 мВт
4	Канальные автомобильные дороги	4	Сеть автодорог	1021,37	3	4371,93		Вместимость: станция электроабонента 50 мВт
5.1	Инженерные коммуникации	5.1	Инженерно-технические здания	44,00	1	44,00		
5.2	Инженерные коммуникации	5.2	Инженерно-технические здания	44,00	1	44,00		
5.3	Инженерные коммуникации	5.3	Инженерно-технические здания	28,00	1	28,00		
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общедомового назначения и подсобными помещениями	4300,00	1, 25	57993,50	21333,00	
7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общедомового назначения и подсобными помещениями	1060,24	35	10360,00	624,72	
8	Магазины, торговые предприятия	8	Магазины со встроенными объектами	204,40	3	17290,00		Вместимость: станция электроабонента 50 мВт
8.1	Инженерные коммуникации	8.1	Инженерно-технические здания	44,00	1	44,00		
8.2	Инженерные коммуникации	8.2	Инженерно-технические здания	44,00	1	44,00		
8.3	Инженерные коммуникации	8.3	Инженерно-технические здания	44,00	1	44,00		
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общедомового назначения и подсобными помещениями	2536,00	1, 13, 17, 25	37941,00	22092,00	
12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общедомового назначения и подсобными помещениями	4301,00	14, 15, 15, 17, 20	58910,00	30275,00	Вместимость: подстанция электроабонента 10 мВт
13	Детские игровые площадки и спортивные объекты	13	Детские игровые площадки	303,00	2, 3	3432,00		Вместимость: 240 мВт
14.1	Инженерные коммуникации	14.1	Инженерно-технические здания	44,00	1	44,00		
14.2	Инженерные коммуникации	14.2	Инженерно-технические здания	44,00	1	44,00		
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	15	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общедомового назначения	4425,00	1, 13, 17, 25	63417,00	31700,00	
16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	16	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общедомового назначения и подсобными помещениями	4290,00	14, 15, 15, 17	68010,00	34710,00	Вместимость: подстанция электроабонента 80 мВт
17	Общественные здания, объекты в парках, скверах	17	Спортивные залы со встроенными объектами	4254,00	3	10800,00		Вместимость: станция электроабонента 50 мВт
18.1	Инженерные коммуникации	18.1	Инженерно-технические здания	44,00	1	44,00		
18.2	Инженерные коммуникации	18.2	Инженерно-технические здания	44,00	1	44,00		
18.3	Инженерные коммуникации	18.3	Инженерно-технические здания	44,00	1	44,00		
18.4	Инженерные коммуникации	18.4	Инженерно-технические здания	44,00	1	44,00		
20	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	20	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общедомового назначения	4300,00	1, 13, 17, 25	43364,00	20440,00	
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	21	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общедомового назначения и подсобными помещениями	3882,00	14, 15, 15, 17	53817,00	32992,00	Вместимость: подстанция электроабонента 170 мВт
22	Детские игровые площадки и спортивные объекты	22	Общественные здания	653,00	2, 3, 4	2200,00		Вместимость: 800 мВт
23	Канальные автомобильные дороги	23	Сеть автодорог	900,00	3	3874,00		Вместимость: станция электроабонента 50 мВт
24.1	Инженерные коммуникации	24.1	Инженерно-технические здания	44,00	1	44,00		
24.2	Инженерные коммуникации	24.2	Инженерно-технические здания	44,00	1	44,00		
24.3	Инженерные коммуникации	24.3	Инженерно-технические здания	44,00	1	44,00		
25	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	25	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общедомового назначения и подсобными помещениями	4203,00	1, 30	7880,77	44817,36	Вместимость: подстанция электроабонента 30 мВт
26	Инженерные коммуникации	26	Инженерно-технические здания	44,00	1	44,00		
27	Детские игровые площадки и спортивные объекты	27	Детские игровые площадки	1730,00	2, 3	1980,00		Вместимость: 200 мВт
28	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, объекты социальной сферы	28	Поликлиника с амбулаторным отделением	250,00	3, 3	4000,00		
29	Инженерные коммуникации	29	Инженерно-технические здания	800,00	1	800,00		
31	Канальные автомобильные дороги	31	Полицейские участки	100,00	-	-		
32	Канальные автомобильные дороги	32	Полицейские участки	2120,00	-	-		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
3171	5045	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3172	1314,8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3173	3775	Хранение автотранспорта
3174	2132	Млечно-бродяжная сеть, хранение автотранспорта
3175	3812	Млечно-бродяжная сеть, хранение автотранспорта
3176	1616	Млечно-бродяжная сеть
3177	7785	Предоставление коммунальных услуг (высотная застройка)
3178	7751	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3179	2769	Млечно-бродяжная сеть, хранение автотранспорта
3170	57	Предоставление коммунальных услуг
3171	50	Предоставление коммунальных услуг
3172	3030	Магазины, хранение автотранспорта
3173	87	Предоставление коммунальных услуг
3174	15582	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3175	72	Предоставление коммунальных услуг
3176	4584	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3177	9311	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3178	72	Предоставление коммунальных услуг (высотная застройка)
3179	83	Предоставление коммунальных услуг
3180	12023	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3181	8622	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3182	7409	Благоустройство территории
3183	5133	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, обеспечение занятости старших в помещении
3184	26398	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3185	3444	Хранение автотранспорта, благоустройство территории
3186	83	Предоставление коммунальных услуг
3187	25529	Млечно-бродяжная сеть, благоустройство территории
3188	13856	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3189	14792	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3190	72	Предоставление коммунальных услуг
3191	72	Предоставление коммунальных услуг
3192	72	Предоставление коммунальных услуг
3193	72	Предоставление коммунальных услуг
3194	13972	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3195	1514,9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3196	2197	Млечно-бродяжная сеть, хранение автотранспорта
3197	10675	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3198	10515	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
3199	1905	Хранение автотранспорта
3190	6823	Благоустройство территории, обеспечение занятости старших в помещении, хранение автотранспорта
3191	6959	Хранение автотранспорта
3192	80	Предоставление коммунальных услуг
3193	3577	Хранение автотранспорта
3194	2339	Предоставление коммунальных услуг
3195	1029	Предоставление коммунальных услуг
3196	789	Предоставление коммунальных услуг
3197	645	Предоставление коммунальных услуг
3198	1786	Предоставление коммунальных услуг
3199	49	Предоставление коммунальных услуг
3200	1086	Млечно-бродяжная сеть, хранение автотранспорта
3201	2935	Млечно-бродяжная сеть, хранение автотранспорта
3202	1795	Млечно-бродяжная сеть
3203	95	Предоставление коммунальных услуг
3204	109	Предоставление коммунальных услуг
3205	2301	Млечно-бродяжная сеть, хранение автотранспорта
3206	953	Под открытым небом для складирования строительных материалов

Имя	Иванов	Должность	Инженер
Дата	04.24	Лист	2
Масштаб	1:1000	Спецификация	ГТМ

IX. Чертеж межевания территории (2 этап).



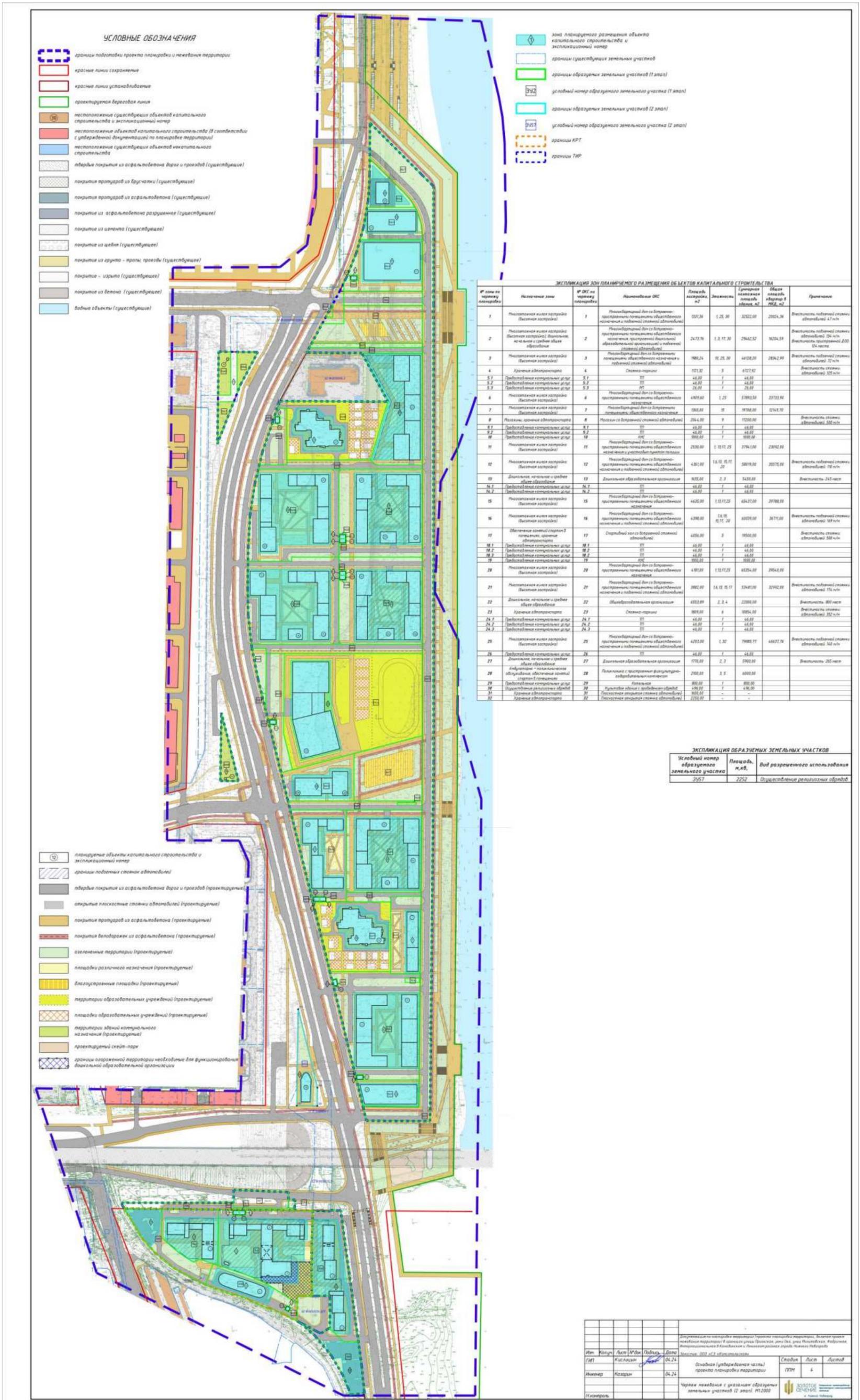
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы подготовки проекта планировки и межевания территории
 - красные линии сохранения
 - красные линии установления
 - проектная береговая линия
 - границы КРТ
 - границы ТИР
 - границы существующих земельных участков
 - границы изменяемых земельных участков
 - характерные точки границ изменяемых земельных участков
 - границы образуемых земельных участков (1 этап)
 - границы образуемых земельных участков (2 этап)
 - характерные точки границ образуемых земельных участков (2 этап)
 - земли, государственная собственность на которые не разграничена, участвующие в образовании земельных участков
 - условный номер образуемого земельного участка (1 этап)
 - условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка (1 этап)
 - условный номер образуемого земельного участка (2 этап)
 - условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка (2 этап)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ОБРАЗУЕМЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК		СОСТАВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА			
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.	Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемой части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв. м.
3057	Осуществление реализационных операций	2252	57.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1299
			57.2	Земельный участок с условным номером 56, образованный в рамках первого этапа межевания территории, ВРИ под открытые площадки для складирования строительных материалов	953

Имя	Клименко	Лист	№56	Листы	Дата	04.24	Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории	Страниц	Лист	Листов
ГВП	Клименко					04.24		ГПМ	5	
Инженер	Клименко					04.24	Чертеж межевания с учетом образования и изменения земельных участков (2 этап)			
Начальник							11.2019			

Х. Чертеж межевания территории (2 этап).



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы работ проекта планировки и межевания территории
 - красные линии сохранения
 - красные линии установления
 - проектируемая береговая линия
 - местонахождение существующих объектов капитального строительства и эксплуатационный номер
 - местонахождение объектов капитального строительства (в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории)
 - местонахождение существующих объектов капитального строительства
 - твердые покрытия из асфальтобетона дорог и проездов (существующие)
 - покрытие тротуаров из брусчатки (существующие)
 - покрытие тротуаров из асфальтобетона (существующие)
 - покрытие из асфальтобетона разрушенное (существующие)
 - покрытие из цемента (существующие)
 - покрытие из щебня (существующие)
 - покрытие из гравия - тротуар, проезд (существующие)
 - покрытие - извита (существующие)
 - покрытие из бетона (существующие)
 - водные объекты (существующие)

- зона планируемого размещения объектов капитального строительства и эксплуатационный номер
- границы существующих земельных участков
- границы образуемых земельных участков (1 этап)
- условный номер образуемого земельного участка (1 этап)
- границы образуемых земельных участков (2 этап)
- условный номер образуемого земельного участка (2 этап)
- границы КРТ
- границы ТИР

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ зоны по плану планировки	Назначение зоны	№ ОК по черному плану	Назначение ОК	Площадь, кв. м	Эквивалент	Средняя рыночная стоимость, руб./кв. м	Общая рыночная стоимость, руб.	Примечание
1	Размещение жилых застройки (высшая категория)	1	Проектируемый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подвальной (подземной) автомобильной стоянкой	1031,36	1, 25, 30	30522,00	31474,36	Вместимость подвальной стоянки автомобилей: 47 мест
2	Размещение жилых застройки (высшая категория). Выделение участка для размещения объектов общественного назначения и подвальной (подземной) автомобильной стоянкой	2	Проектируемый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подвальной (подземной) автомобильной стоянкой	2473,76	1, 2, 3, 30, 30	27642,52	66304,54	Вместимость подвальной стоянки автомобилей: 124 мест
3	Размещение жилых застройки (высшая категория)	3	Проектируемый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подвальной (подземной) автомобильной стоянкой	1985,24	1, 2, 3, 30	44028,20	87424,90	Вместимость подвальной стоянки автомобилей: 124 мест
4	Учебная образовательная	4	Специальный	1071,32	3	67272,00	72072,00	Вместимость подвальной стоянки автомобилей: 30 мест
5.1	Подвальные автомобильные стоянки	5.1	III	48,00	1	48,00	48,00	
5.2	Подвальные автомобильные стоянки	5.2	III	48,00	1	48,00	48,00	
5.3	Подвальные автомобильные стоянки	5.3	III	48,00	1	48,00	48,00	
6	Размещение жилых застройки (высшая категория)	6	Проектируемый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4409,60	1, 25	27982,56	123336,00	
7	Размещение жилых застройки (высшая категория)	7	Проектируемый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1864,00	30	97368,00	181440,00	
8	Размещение детских образовательных учреждений	8	Школа со встроенной стоянкой автомобилей	254,40	3	15264,00	39168,00	Вместимость стоянки автомобилей: 500 мест
9.1	Подвальные автомобильные стоянки	9.1	III	48,00	1	48,00	48,00	
9.2	Подвальные автомобильные стоянки	9.2	III	48,00	1	48,00	48,00	
9.3	Подвальные автомобильные стоянки	9.3	III	48,00	1	48,00	48,00	
11	Размещение жилых застройки (высшая категория)	11	Проектируемый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подвальной (подземной) автомобильной стоянкой	2536,00	1, 10, 15, 25	2794,00	70742,00	
12	Размещение жилых застройки (высшая категория)	12	Проектируемый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подвальной (подземной) автомобильной стоянкой	4361,20	14, 15, 15, 20	36019,20	157176,00	Вместимость подвальной стоянки автомобилей: 130 мест
13	Детские, начальные и средние общеобразовательные учреждения	13	Детская образовательная организация	602,00	2, 3	2408,00	14448,00	Вместимость: 245 мест
14.1	Подвальные автомобильные стоянки	14.1	III	48,00	1	48,00	48,00	
14.2	Подвальные автомобильные стоянки	14.2	III	48,00	1	48,00	48,00	
15	Размещение жилых застройки (высшая категория)	15	Проектируемый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4435,00	1, 10, 15, 25	46437,00	205980,00	
16	Размещение жилых застройки (высшая категория)	16	Проектируемый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подвальной (подземной) автомобильной стоянкой	4788,00	14, 15, 15, 20	40329,00	194910,00	Вместимость подвальной стоянки автомобилей: 107 мест
17	Общественный детский сад (детский сад)	17	Специальный дом со встроенной стоянкой автомобилей	4456,00	3	19548,00	79008,00	Вместимость стоянки автомобилей: 500 мест
18.1	Подвальные автомобильные стоянки	18.1	III	48,00	1	48,00	48,00	
18.2	Подвальные автомобильные стоянки	18.2	III	48,00	1	48,00	48,00	
18.3	Подвальные автомобильные стоянки	18.3	III	48,00	1	48,00	48,00	
19	Размещение жилых застройки (высшая категория)	19	Проектируемый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	3004,00	3	18024,00	54072,00	
20	Размещение жилых застройки (высшая категория)	20	Проектируемый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	4391,00	1, 10, 15, 25	43264,00	189840,00	
21	Размещение жилых застройки (высшая категория)	21	Проектируемый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подвальной (подземной) автомобильной стоянкой	3882,00	14, 15, 15, 20	32421,00	150924,00	Вместимость подвальной стоянки автомобилей: 174 мест
22	Детские, начальные и средние общеобразовательные учреждения	22	Общественная образовательная организация	4933,00	2, 3, 4	22080,00	110400,00	Вместимость: 400 мест
23	Учебная образовательная	23	Специальный	909,00	4	3636,00	14544,00	Вместимость стоянки автомобилей: 350 мест
24.1	Подвальные автомобильные стоянки	24.1	III	48,00	1	48,00	48,00	
24.2	Подвальные автомобильные стоянки	24.2	III	48,00	1	48,00	48,00	
24.3	Подвальные автомобильные стоянки	24.3	III	48,00	1	48,00	48,00	
25	Размещение жилых застройки (высшая категория)	25	Проектируемый дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подвальной (подземной) автомобильной стоянкой	4252,00	1, 30	78063,77	332076,00	Вместимость подвальной стоянки автомобилей: 102 мест
26	Подвальные автомобильные стоянки	26	III	48,00	1	48,00	48,00	
27	Детские, начальные и средние общеобразовательные учреждения	27	Детская образовательная организация	1776,00	2, 3	7080,00	35400,00	Вместимость: 205 мест
28	Детские, начальные и средние общеобразовательные учреждения	28	Детская образовательная организация	2700,00	2, 3	4050,00	10125,00	
29	Подвальные автомобильные стоянки	29	III	48,00	1	48,00	48,00	
30	Подвальные автомобильные стоянки	30	III	48,00	1	48,00	48,00	
31	Учебная образовательная	31	Специальный	900,00	4	3600,00	14400,00	
32	Учебная образовательная	32	Специальный	1251,00	4	5004,00	20016,00	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
2957	2252	Общественное использование

- планируемые объекты капитального строительства и эксплуатационный номер
- границы земельных участков
- твердые покрытия из асфальтобетона дорог и проездов (проектируемые)
- открытые пластиковые стоянки автомобилей (проектируемые)
- покрытие тротуаров из асфальтобетона (проектируемые)
- покрытие велодорожек из асфальтобетона (проектируемые)
- зеленые территории (проектируемые)
- площадки различного назначения (проектируемые)
- беговые дорожки (проектируемые)
- территории образовательных учреждений (проектируемые)
- площадки образовательных учреждений (проектируемые)
- территории зданий коммунального назначения (проектируемые)
- проектируемый сквер-парк
- границы охранных территорий, необходимые для функционирования функциональной образовательной организации

Имя	Кочур	Лист	№04	Дата	04.24	Содня	Лист	Листов
Инициалы	Кочур	Дата	04.24	Содня	Лист	Листов	Листов	Листов
Инициалы	Кочур	Дата	04.24	Содня	Лист	Листов	Листов	Листов

Чертеж межевания с указанием образуемых земельных участков (2 этап) №1/2008

Формат: 594x975