



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

12 ФЕВ 2025

№ в реестре
24604-330-006-01-03/1

П Р И К А З

16.01.2025

№ 06-01-03/1

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории, расположенной в районе
д. Новая Деревня в Кстовском
муниципальном округе Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 апреля 2024 г. № 06-01-02/26 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной в районе д. Новая деревня в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 5 декабря 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 9 декабря 2024 г.,
п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной в районе д. Новая Деревня в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области (далее – проект планировки территории).

2. Направить утвержденный проект планировки территории главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра

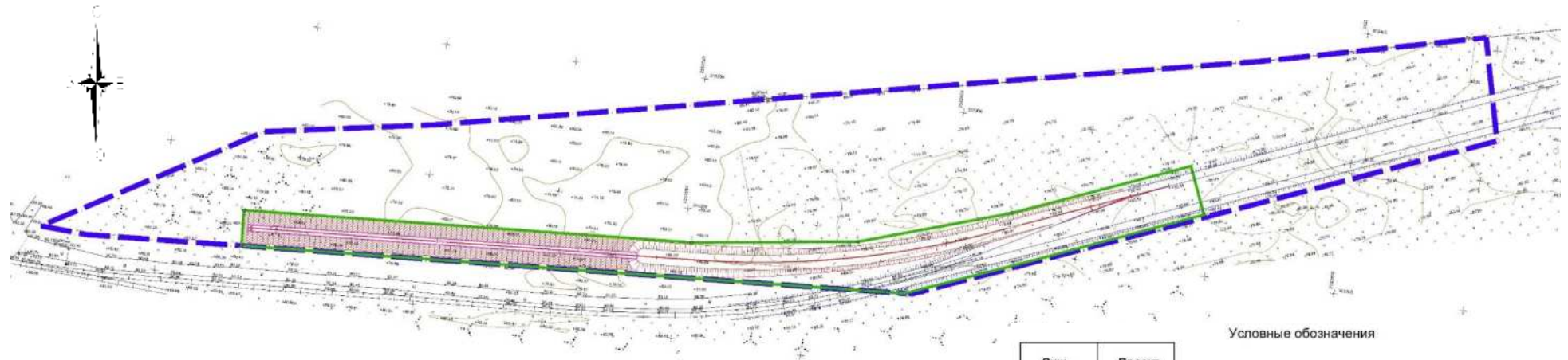


Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 16.01.2025 № 06-01-03/1

Проект планировки территории, расположенной в районе
д. Новая Деревня в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области

Проект планировки территории
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения

Сущ.	Проект.	
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
		Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта
		Существующие железнодорожные пути
		Существующие железнодорожные пути необщего пользования ООО «КТК» (1 этап)
		Ось проектируемого железнодорожного пути необщего пользования ООО «КТК» (2 этап)
		Проектируемый повышенный ж.д. путь необщего пользования ООО «КТК» (2 этап)

II. Положение о размещении линейного объекта

Проект планировки территории разработан в целях строительства железнодорожного пути необщего пользования ООО «Комплексная Транспортная Компания» 2 этап».

Основные характеристики линейного объекта

	Наименование характеристики	Единицы измерения	Величина
1	Категория пути	-	III-п
2	Грузонапряженность	млн.т брутто./ в год	менее 3
3	Интенсивность движения	вагонов в сутки	10
4	Проектная мощность:		
	- Рельсы	тип	P65
	- Шпалы	тип	железобетонные старогодные тип I
	- Эпюра шпал: в прямых участках пути в кривых участках пути	шт./км шт./км	1440 1600
	- Балласт	тип	щебеночный (фракция 25-60)
	- Толщина балласта под шпалой	см	20
5	Пропускная способность	вагонов в сутки	10
6	Общая протяженность железнодорожного пути необщего пользования (ориентировочная)	м	357,25

Железнодорожные пути необщего пользования ООО «Комплексная Транспортная Компания» 2 этап» необходимы для обеспечения примыкания непосредственно или через другие железнодорожные подъездные пути к железнодорожным путям общего пользования в целях обслуживания территории услугами железнодорожного транспорта для собственных нужд.

В границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Строительство линейного объекта предусматривается в одну очередь (один этап).

В границах территории, в отношении которой разработан проект планировки территории, отсутствуют красные линии. Установление новых красных линий проектом планировки территории не предусмотрено.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек
границ зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	2222381,97	510263,54
2	2222636,43	510278,61
3	2222746,58	510323,37
4	2222739,30	510341,14
5	2222673,09	510314,27
6	2222616,37	510295,92
7	2222553,06	510287,28
8	2222381,16	510277,10
1	2222381,97	510263,54

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В границах подготовки проекта планировки территории расположены железнодорожные пути, предусмотренные к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. В процессе нормальной эксплуатации проектируемый линейный объект не оказывает негативного влияния на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее

утвержденной документацией по планировке территории. Мероприятия по защите объектов капитального строительства не требуются.

Объекты культурного (в том числе – археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют.

В связи с планируемым размещением железнодорожных путей необщего пользования предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
