



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 ФЕВ 2025

27626-330-004-02-03/5

П Р И К А З

28.01.2025

№ 07-02-03/5

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Парышевская,
Ореховская в Автозаводском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 июля 2024 г. № 07-02-02/107 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Парышевская, Ореховская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» **п р и к а з ы в а ю:**

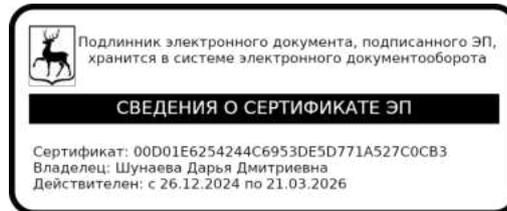
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Парышевская, Ореховская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах улиц Парышевская, Ореховская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 28.01.2025 № 07-02-03/5

**Проект межевания территории в границах улиц Парышевская, Ореховская
в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.**

Проект межевания территории в границах улиц Парышевская, Ореховская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях изменения местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040579:5, 52:18:0040579:144, 52:18:0040579:145, 52:18:0040579:11, расположенными по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Парышевская, д. 12, д. 14, д.18.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участков:

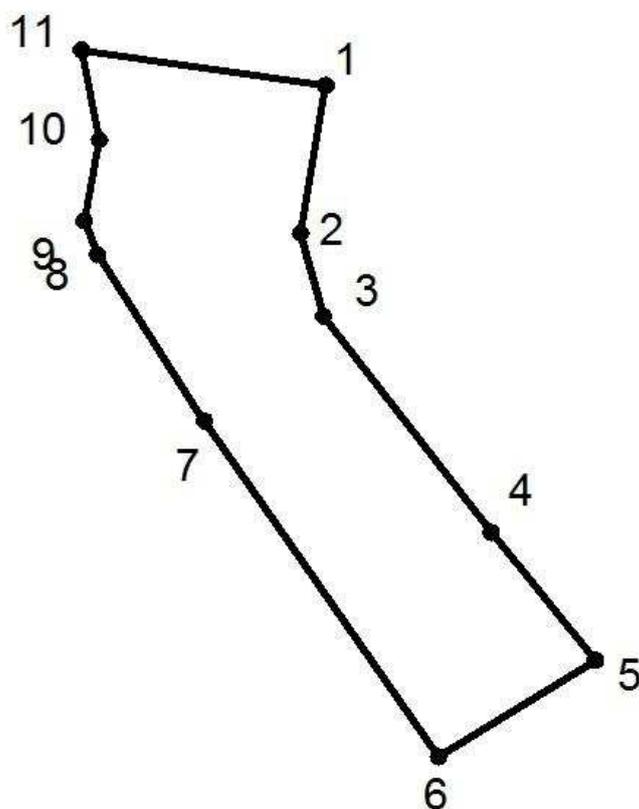
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0040579:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	1153	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040579:11 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0040579:3У2	Для индивидуального жилищного строительства	1032	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040579:144 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0040579:3У3	Для индивидуального жилищного строительства	1047	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040579:145 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

52:18:0040579:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	837	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040579:5 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
-------------------	---	-----	---

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

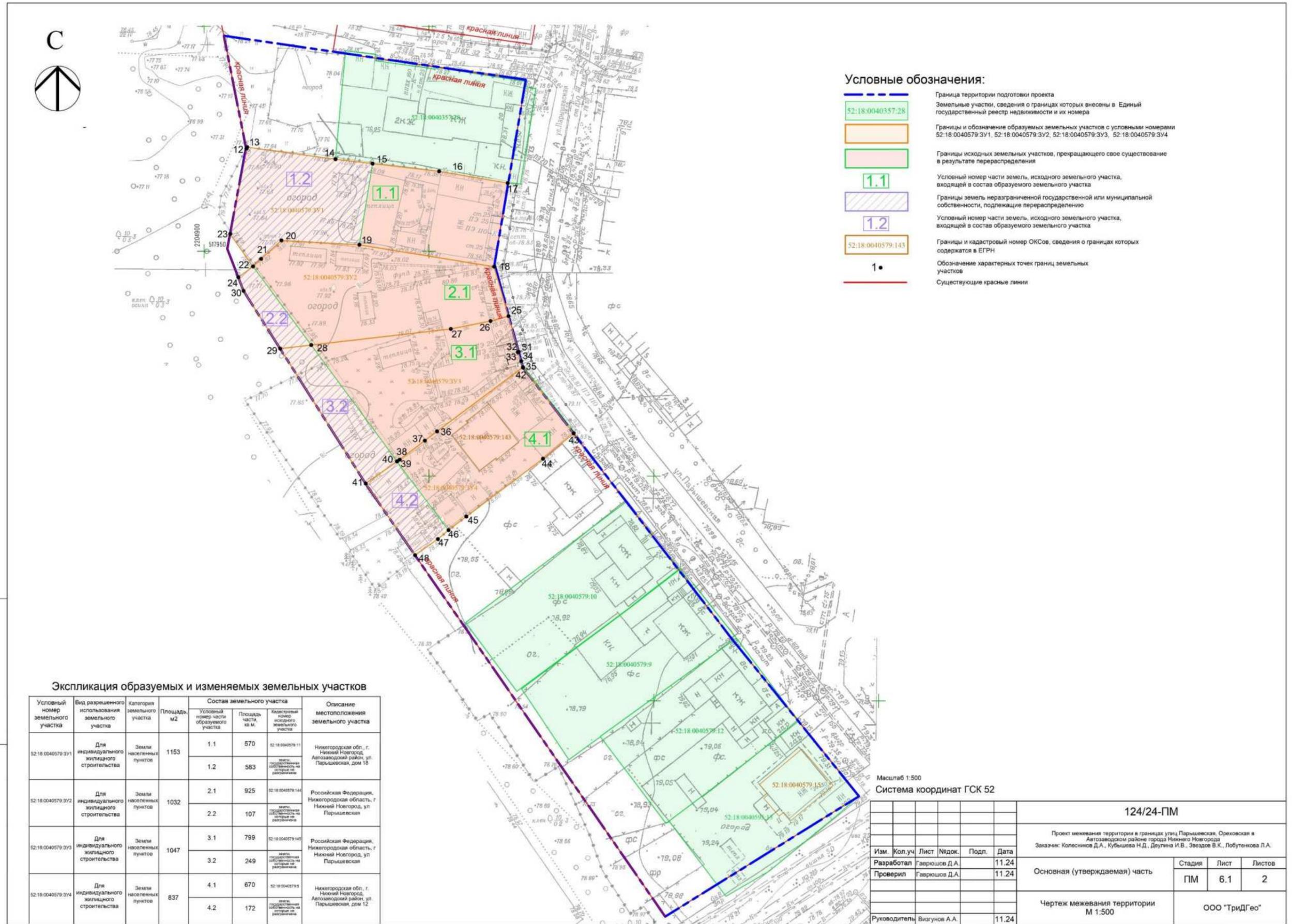
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

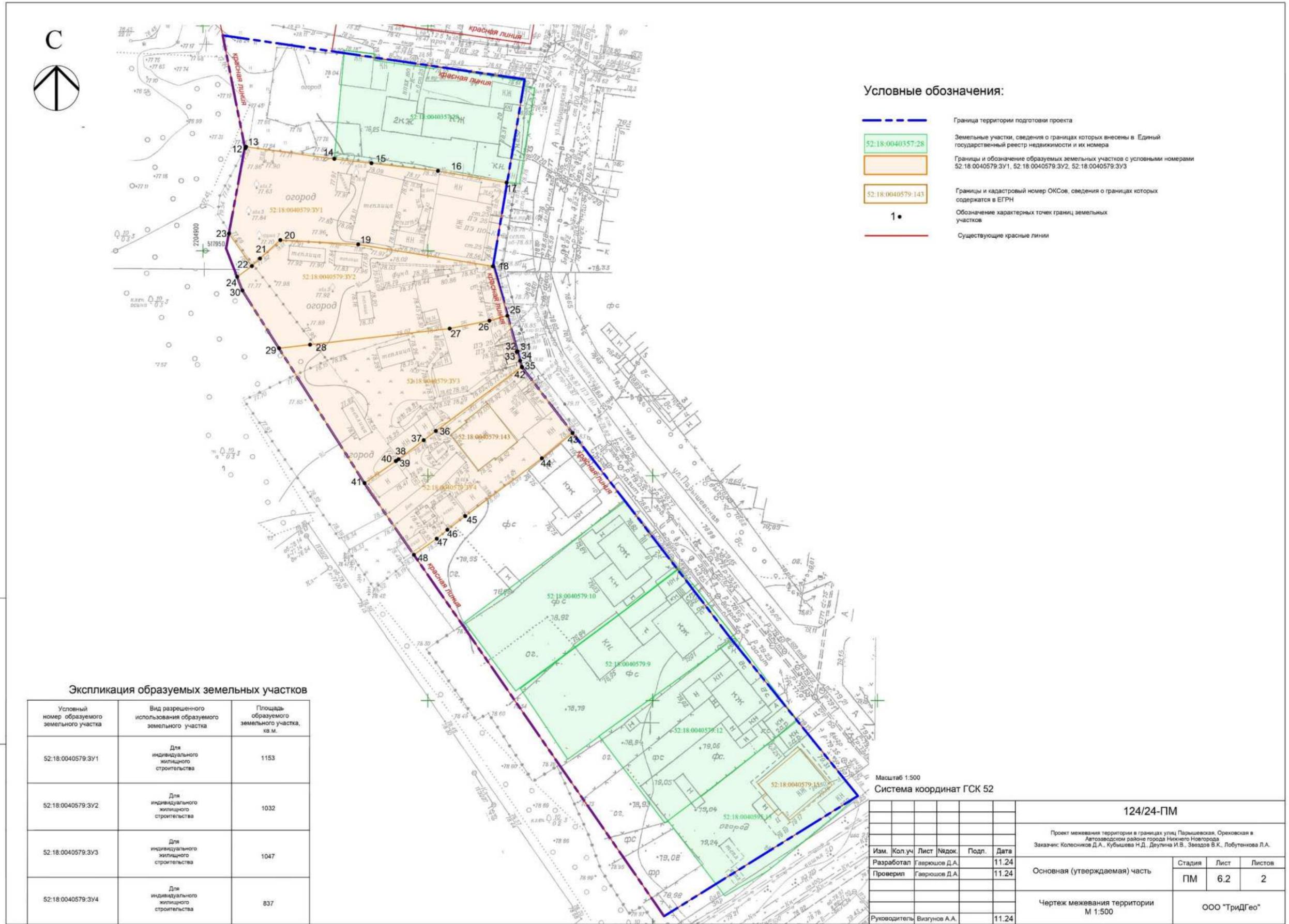
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	517988,13	2204971,55
2	517947,13	2204964,60
3	517924,10	2204970,95
4	517863,89	2205017,30
5	517828,80	2205045,66
6	517802,04	2205002,56
7	517897,55	2204936,42
8	517941,18	2204908,77
9	517950,54	2204905,15
10	517972,99	2204909,33
11	517997,93	2204904,39

IV. Чертеж межевания территории.



Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

V. Чертеж межевания территории



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Имя, № подл.