



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 ФЕВ 2025

276.30-330-006-01-03/2

П Р И К А З

23.01.2025

06-01-03/2

№

г. Нижний Новгород

- Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной от станции метро "Заречная" по бульвару Заречному через р.Ока до проспекта Гагарина, 31Г в Ленинском и Приокском районах городского округа город Нижний Новгород**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пунктов 32, 33, 42 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области

от 16 апреля 2020 г. № 308, концессионным соглашением в отношении проектирования, создания и эксплуатации канатной транспортной системы общего пользования в г.Нижний Новгород между Нижегородской областью и ООО «УрбанТех» от 15 февраля 2023 г. № 4-П, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 сентября 2024 г. № 06-01-02/54

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной от станции метро "Заречная" по бульвару Заречному через р.Ока до проспекта Гагарина, 31Г в Ленинском и Приокском районах городского округа город Нижний Новгород, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2023 г. № 06-01-03/31.

2. Направить уведомление об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной от станции метро "Заречная" по бульвару Заречному через р.Ока до проспекта Гагарина, 31Г в Ленинском и Приокском районах городского округа город Нижний Новгород, с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о.министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 23.01.2025 № 06-01-03/2

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной от станции метро "Заречная" по бульвару Заречному через р.Ока до проспекта Гагарина, 31Г в Ленинском и Приокском районах городского округа город Нижний Новгород

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта/Чертеж красных линий



Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- здания, строения, сооружения, линейные объекты, подлежащие сносу
	- границы зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный автод)		- проектируемая сеть канализации
	- номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный автод)		- проектируемая сеть (линейной) канализации
	- границы зон планируемого размещения линейного объекта (временный автод)		- проектируемая сеть электроснабжения
	- номер поворотной точки границ зон планируемого размещения линейного объекта (временный автод)		- проектируемая сеть водоснабжения
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства		- проектируемая тепловая сеть
	- номер поворотной точки границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства		- проектируемое покрытие проездов
	- озелененная территория общего пользования		- проектируемое покрытие проездов
	- проектируемые опоры канальной дороги		- проектируемое озеленение
	- проектируемые проезды, дорожки и отмостки		- конструкция для защиты трамвайных линий от канала канальной дороги

II. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Условные обозначения

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		- проектируемые проезды, дороги и откосы
	- границы зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)		- здания, строения, сооружения, линейные объекты, подлежащие сносу
	- границы зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)		- сети канализации, подлежащие переустройству
	- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства		- сети ливневой канализации, подлежащие переустройству
	- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		- сети электроснабжения, подлежащие переустройству
	- номер подворотной точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения		- сети газопровода, подлежащие переустройству
	- озелененная территория общего пользования		- сети связи, подлежащие переустройству
	- проектируемые аппараты канальной дороги		- сети водопровода, подлежащие переустройству
			- конструкция для защиты трамвайных линий от каната канальной дороги

III. Положение о размещении линейного объекта

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной от станции метро «Заречная» по бульвару Заречному через р.Ока до проспекта Гагарина, 31Г в Ленинском и Приокском районах городского округа город Нижний Новгород, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2023 г. № 06-01-03/31, разработана в целях размещения линейного объекта регионального значения «Канатная транспортная система общего пользования в г.Нижний Новгород», который соединит станцию метрополитена «Заречная» и проспект Гагарина в районе дома №31Г, в рамках концессионного соглашения в отношении проектирования, создания и эксплуатации канатной транспортной системы общего пользования в г.Нижний Новгород между Нижегородской областью и ООО «УрбанТех» от 15 февраля 2023 г. № 4-П. Цель внесения изменений: уточнение границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, предусмотренных к реконструкции, в связи с изменением их местоположения, перечня земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации линейного объекта.

Проектируемый линейный объект способствует развитию инфраструктуры внеуличного общественного транспорта в г. Нижний Новгород.

Ориентировочные основные характеристики объекта:

- тип дороги: кольцевая пассажирская подвесная канатная дорога с отцепляемыми гондолами от несущего каната на станциях;
- протяженность 3340 м по горизонтали, в том числе, 1 секция – 1460 м, 2 секция – 1880 м;
- секции канатной дороги: 1 секция от станции «Заречная» до промежуточной поворотной станции «Тихая гавань», 2 секция от промежуточной поворотной станции «Тихая гавань» до станции «Проспект Гагарина»;
- перепад высот 125,2 м;
- производительность до 1000 чел./час в одном направлении;

- скорость на линии 5 м/с;
- скорость на станциях 0,3 м/с;
- интервал движения кабин не более 1 мин. в час пик, не более 3 мин. в межпиковое время;
- 8-местные кабины (гондолы) - 60 шт.;
- режим эксплуатации: 351 день в год с 6.45 до 22.00;
- линейных опор 14 шт.;
- протяженность участка над водной поверхностью до 819,96;
- расстояние от кабины (гондолы) до расчетного уровня воды не менее 20 м.

Проектом предусматривается строительство трех станций канатной дороги, входящих в состав линейного объекта:

- НСКД «Заречная», 2-х этажная, площадь застройки – 1520,6 кв.м., общая площадь здания – 3046,4 кв.м.;
- ПСКД «Тихая гавань», 3-х этажная, площадь застройки – 1692,1 кв.м., общая площадь здания – 4083,6 кв.м.;
- ВСКД «Проспект Гагарина», 3-х этажная, площадь застройки – 1588,8 кв.м., общая площадь здания – 4346,4 кв.м.

Значение характеристик могут быть уточнены по результатам, зафиксированным в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы проектной документации, разработки рабочей документации.

Строительство объекта планируется в 1 очередь.

Перечень инженерных сетей, входящих в состав линейного объекта, и расчетные нагрузки представлены в таблице III.1.

Таблица III.1

Ресурс	Станция «Заречная», количество	Станция «Тихая гавань», количество	Станция «Проспект Гагарина», количество
Водоснабжение	3,42м ³ /сут	3,44 м ³ /сут	3,44м ³ /сут
Внутр.пожаротушение	-	5,2л/сек	5,2л/сек
Автом.пожаротушение	10л/сек	10л/сек	16,5л/сек

Наруж.пожаротушение	15л/сек	25л/сек	20л/сек
Водоотведение	3,42 м ³ /сут	3,44м ³ /сут	3,44м ³ /сут
Ливневые стоки	34 л/сек	59 л/сек	47 л/сек
Электроснабжение	320 кВт	1270 кВт	435 кВт
Теплоснабжение	0,532 Гкал/час	0,39 Гкал/час	0,758Гкал/час

В границах зон планируемого размещения линейного объекта производится подключение НСКД «Заречная», ПСКД «Тихая гавань», ВСКД «Проспект Гагарина» к сетям инженерного обеспечения.

Инженерные сети, попадающие в границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежат переустройству или демонтажу.

В административном отношении границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются на территориях Ленинского, Советского и Приокского районов г.о.г. Нижний Новгород.

Документацией по планировке территории не предусматривается изменение красных линий.

Строительство линейного объекта требует установления границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный и временный отвод). В постоянный отвод входят станции и опоры канатной дороги с дальнейшей постановкой их на кадастровый учет как единый недвижимый комплекс. Во временный отвод включены площадки под размещение строительных материалов, а также площадки под строительную технику для демонтажа сетей и строительства канатной дороги.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) (система координат - МСК 52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
109	526013.26	2211688.08
110	526005.58	2211707.31
111	526004.85	2211707.00
112	525986.68	2211749.03
113	525978.26	2211768.56
114	525981.84	2211770.10

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
115	525991.82	2211774.38
116	525989.85	2211778.75
117	525998.58	2211782.70
118	525996.82	2211786.59
119	526004.11	2211789.88
120	526005.87	2211785.99
121	526014.48	2211789.88

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
122	526042.56	2211723.26
123	526050.19	2211704.64
109	526013.26	2211688.08
Контур 2		
124	525988.24	2211825.01
125	525984.95	2211832.30
126	525977.66	2211829.00
127	525980.95	2211821.71
124	525988.24	2211825.01
Контур 3		
128	525959.46	2211888.68
129	525956.16	2211895.97
130	525948.87	2211892.66
131	525952.18	2211885.38
128	525959.46	2211888.68
Контур 4		
132	525865.81	2212095.92
133	525862.50	2212103.20
134	525855.22	2212099.89
135	525858.52	2212092.61
132	525865.81	2212095.92
Контур 5		
136	525748.83	2212354.75
137	525745.53	2212362.04
138	525738.24	2212358.74
139	525741.54	2212351.45
136	525748.83	2212354.75
Контур 6		
140	525654.11	2212564.33
141	525650.81	2212571.62
142	525643.52	2212568.31
143	525646.83	2212561.03
140	525654.11	2212564.33
Контур 7		
144	525559.39	2212773.93
145	525556.08	2212781.21
146	525548.80	2212777.91
147	525552.11	2212770.62
144	525559.39	2212773.93
Контур 8		
148	525464.67	2212983.51
149	525461.37	2212990.80
150	525454.08	2212987.49
151	525457.39	2212980.21
148	525464.67	2212983.51
Контур 9		

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
152	525427.01	2213077.79
153	525420.00	2213093.28
154	525404.51	2213086.28
155	525411.51	2213070.79
152	525427.01	2213077.79
Контур 10		
156	525411.12	2213157.74
157	525404.13	2213174.05
158	525396.77	2213190.28
159	525406.60	2213212.55
160	525448.13	2213216.94
161	525444.08	2213256.02
162	525403.50	2213251.65
163	525395.49	2213233.40
164	525373.31	2213243.14
165	525358.36	2213220.05
166	525344.44	2213189.49
167	525348.61	2213177.37
168	525362.61	2213145.80
169	525377.55	2213116.01
170	525377.40	2213113.73
171	525377.07	2213109.50
172	525372.69	2213106.01
173	525376.15	2213106.59
174	525382.47	2213111.11
175	525397.53	2213114.20
176	525399.23	2213114.02
177	525417.64	2213131.36
178	525411.57	2213155.93
156	525411.12	2213157.74
Контур 11		
179	525411.79	2213270.05
180	525418.63	2213285.62
181	525403.06	2213292.45
182	525396.23	2213276.89
179	525411.79	2213270.05
Контур 12		
183	525455.48	2213353.39
184	525465.87	2213377.04
185	525444.18	2213386.56
186	525435.84	2213383.26
187	525426.99	2213363.11
188	525449.76	2213353.04
183	525455.48	2213353.39
Контур 13		
189	525783.12	2214099.56

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
190	525795.18	2214127.03
191	525767.71	2214139.09
192	525755.65	2214111.62
189	525783.12	2214099.56
Контур 14		
193	526015.52	2214628.81
194	526026.61	2214654.07
195	525999.14	2214666.13
196	525987.08	2214638.67
197	525999.65	2214633.15
198	526001.92	2214633.17
199	526014.54	2214629.83
193	526015.52	2214628.81
Контур 15		
200	526112.32	2214787.45
201	526112.31	2214804.16
202	526112.30	2214820.56

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
203	526108.86	2214822.89
204	526106.75	2214825.45
205	526105.19	2214828.00
206	526097.60	2214843.33
207	526092.98	2214850.09
208	526048.71	2214847.84
209	526047.94	2214847.89
211	526055.72	2214726.33
212	526066.15	2214737.35
213	526069.59	2214745.84
214	526069.77	2214752.37
215	526091.43	2214783.03
216	526093.37	2214784.38
217	526101.80	2214787.37
200	526112.32	2214787.45

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (временный отвод) (система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
218	526050.20	2211704.64
219	526013.26	2211688.08
220	526005.58	2211707.31
221	526004.85	2211707.00
222	525986.68	2211749.03
223	525978.26	2211768.56
224	525975.38	2211767.35
225	525983.81	2211747.73
226	525971.00	2211741.99
227	525989.45	2211700.36
228	525933.62	2211676.28
229	525928.90	2211687.32
230	525921.83	2211684.28
231	525926.55	2211673.23
232	525935.59	2211651.80
233	526006.77	2211684.79
234	526008.27	2211681.34
235	526037.32	2211693.58
236	526055.83	2211701.14
237	526062.23	2211703.89
238	526064.36	2211698.57
239	526068.31	2211700.30

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
240	526065.22	2211717.54
241	526061.07	2211729.07
242	526070.98	2211733.27
243	526046.36	2211770.78
244	526022.23	2211797.95
245	525991.87	2211843.55
246	525973.39	2211835.73
247	525967.42	2211849.88
248	525963.40	2211848.10
249	525969.41	2211834.04
250	525981.60	2211805.21
251	525968.43	2211799.52
252	525981.84	2211770.10
253	525991.82	2211774.38
254	525989.85	2211778.75
255	525998.58	2211782.70
256	525996.82	2211786.59
257	526004.11	2211789.88
258	526005.87	2211785.99
259	526014.48	2211789.88
260	526042.56	2211723.26
218	526050.20	2211704.64

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
261	525988.24	2211825.01
262	525984.95	2211832.30
263	525977.66	2211829.00
264	525980.95	2211821.71
261	525988.24	2211825.01
Контур 2		
265	526022.77	2211880.66
266	526012.88	2211904.12
267	526008.63	2211893.64
268	525985.79	2211883.93
269	525975.37	2211888.00
270	525965.66	2211909.49
271	525933.08	2211894.76
272	525939.05	2211880.90
273	525948.73	2211857.86
274	526012.32	2211884.88
265	526022.77	2211880.66
275	525959.46	2211888.68
276	525956.16	2211895.97
277	525948.87	2211892.66
278	525952.18	2211885.38
275	525959.46	2211888.68
Контур 3		
279	525932.94	2212091.98
280	525922.86	2212115.43
281	525918.82	2212105.07
282	525895.15	2212094.37
283	525884.55	2212098.40
284	525875.39	2212118.91
285	525838.87	2212102.61
286	525855.17	2212066.09
287	525891.69	2212082.39
288	525922.27	2212096.20
279	525932.94	2212091.98
289	525865.81	2212095.92
290	525862.50	2212103.20
291	525855.22	2212099.89
292	525858.52	2212092.61
289	525865.81	2212095.92
Контур 4		
293	525760.22	2212344.39
294	525775.93	2212309.72
295	525758.88	2212298.15
296	525741.72	2212336.22
297	525731.13	2212340.22

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
298	525723.17	2212336.62
299	525707.35	2212373.35
300	525743.15	2212389.55
301	525752.49	2212368.89
302	525762.91	2212364.82
303	525806.66	2212383.44
304	525810.94	2212393.97
305	525820.96	2212370.42
306	525810.31	2212374.67
307	525764.36	2212355.05
293	525760.22	2212344.39
308	525748.83	2212354.75
309	525745.53	2212362.04
310	525738.24	2212358.74
311	525741.54	2212351.45
308	525748.83	2212354.75
Контур 5		
312	525623.46	2212580.33
313	525659.91	2212596.80
314	525710.53	2212618.26
315	525714.77	2212628.75
316	525724.72	2212605.27
317	525714.23	2212609.51
318	525671.22	2212591.27
319	525667.07	2212580.56
320	525676.39	2212560.35
321	525639.13	2212545.66
312	525623.46	2212580.33
322	525654.11	2212564.33
323	525650.81	2212571.62
324	525643.52	2212568.31
325	525646.83	2212561.03
322	525654.11	2212564.33
Контур 6		
326	525554.60	2212754.20
327	525550.61	2212743.62
328	525563.16	2212715.84
329	525572.90	2212708.52
330	525553.53	2212700.16
331	525554.36	2212712.25
332	525538.65	2212746.99
333	525522.18	2212783.44
334	525558.63	2212799.92
335	525575.10	2212763.47
326	525554.60	2212754.20

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
336	525559.39	2212773.93
337	525556.08	2212781.21
338	525548.80	2212777.91
339	525552.11	2212770.62
336	525559.39	2212773.93
Контур 7		
340	525423.89	2213010.04
341	525453.96	2213023.63
342	525473.32	2212980.80
343	525443.25	2212967.21
340	525423.89	2213010.04
344	525464.67	2212983.51
345	525461.37	2212990.80
346	525454.08	2212987.49
347	525457.39	2212980.21
344	525464.67	2212983.51
Контур 8		
348	525462.03	2213066.30
349	525463.00	2213048.78
350	525427.19	2213032.98
351	525411.55	2213067.39
352	525400.73	2213063.49
353	525385.96	2213099.76
354	525443.97	2213110.50
355	525458.93	2213097.69
356	525478.66	2213100.34
357	525487.61	2213101.54
358	525508.77	2213104.39
359	525512.71	2213065.14
360	525494.64	2213052.45
348	525462.03	2213066.30
361	525427.01	2213077.79
362	525420.00	2213093.28
363	525404.51	2213086.28
364	525411.51	2213070.79
361	525427.01	2213077.79
Контур 9		
365	525376.15	2213106.59
366	525392.14	2213109.27
367	525399.03	2213114.04
368	525397.53	2213114.20
369	525382.47	2213111.11
365	525376.15	2213106.59
Контур 10		

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
370	525430.92	2213108.09
371	525424.23	2213119.06
371a	525420.23	2213132.05
372	525415.72	2213159.66
373	525417.29	2213136.59
374	525417.64	2213131.36
375	525426.94	2213107.35
370	525430.92	2213108.09
Контур 11		
376	525472.76	2213360.45
377	525472.12	2213377.12
378	525471.65	2213389.53
379	525456.31	2213388.90
380	525446.18	2213387.49
381	525428.77	2213384.45
382	525419.04	2213385.01
383	525403.34	2213391.49
384	525383.27	2213392.23
385	525386.08	2213349.67
386	525386.23	2213343.63
387	525392.38	2213266.53
388	525370.03	2213255.51
389	525336.00	2213200.91
390	525337.42	2213195.90
391	525323.46	2213193.00
392	525325.21	2213183.59
393	525354.46	2213150.51
394	525367.91	2213133.53
395	525374.58	2213119.76
396	525377.11	2213114.26
397	525376.63	2213109.15
398	525377.07	2213109.50
399	525377.40	2213113.71
400	525377.55	2213116.01
401	525362.61	2213145.80
402	525348.61	2213177.37
403	525344.44	2213189.49
404	525358.36	2213220.03
405	525373.31	2213243.14
406	525395.49	2213233.40
407	525403.50	2213251.65
408	525444.08	2213256.02
409	525448.13	2213216.94
410	525406.60	2213212.55
411	525396.77	2213190.28
412	525404.13	2213174.05
413	525411.12	2213157.74

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
414	525411.57	2213155.93
415	525417.64	2213131.36
416	525416.26	2213152.35
417	525415.23	2213166.27
418	525414.93	2213172.01
419	525413.00	2213182.75
420	525412.52	2213204.26
421	525452.16	2213207.75
422	525446.77	2213259.31
423	525425.81	2213277.93
424	525423.76	2213344.51
425	525462.85	2213314.66
426	525473.32	2213349.73
376	525472.76	2213360.45
427	525411.79	2213270.05
428	525418.63	2213285.62
429	525403.06	2213292.45
430	525396.23	2213276.89
427	525411.79	2213270.05
431	525455.48	2213353.39
432	525465.87	2213377.04
433	525444.18	2213386.56
434	525435.84	2213383.26
435	525426.99	2213363.11
436	525449.76	2213353.04
431	525455.48	2213353.39
Контур 12		
437	525802.16	2214096.92
438	525802.01	2214159.01
439	525798.42	2214158.78
440	525794.14	2214158.72
441	525754.14	2214158.13
442	525734.16	2214157.23
443	525726.32	2214156.87
444	525724.17	2214156.87
445	525722.21	2214156.87
446	525728.84	2214150.74
447	525730.76	2214112.64
448	525759.82	2214103.25
449	525758.78	2214097.83
437	525802.16	2214096.92

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
450	525783.12	2214099.56
451	525795.18	2214127.03
452	525767.71	2214139.09
453	525755.65	2214111.62
450	525783.12	2214099.56
Контур 13		
454	526039.48	2214867.42
455	526040.31	2214848.15
456	526047.53	2214729.67
457	526037.37	2214705.61
458	526028.23	2214704.24
459	526015.01	2214674.17
460	526010.28	2214677.48
461	525995.60	2214684.19
462	525977.83	2214643.73
463	525987.08	2214638.67
464	525999.14	2214666.13
465	526026.61	2214654.07
466	526049.67	2214710.27
467	526066.15	2214737.35
468	526055.19	2214725.72
469	526054.04	2214745.07
470	526047.94	2214847.89
471	526048.71	2214847.84
472	526092.98	2214850.09
473	526089.58	2214856.47
474	526079.19	2214870.82
475	526058.80	2214870.83
454	526039.48	2214867.42
Контур 14		
476	526069.59	2214745.84
477	526069.77	2214752.37
478	526091.43	2214783.03
479	526076.71	2214759.75
467	526066.15	2214737.35
476	526069.59	2214745.84
Контур 15		
480	526112.32	2214787.45
481	526112.32	2214773.01
482	526106.74	2214773.01
483	526101.80	2214787.37
480	526112.32	2214787.45

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта (постоянный отвод) (система координат - МСК 52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	526010.40	2211716.90
2	526037.46	2211729.14
3	526024.85	2211756.97
4	526027.14	2211758.01
5	526021.54	2211770.40
6	526019.28	2211769.38
7	526014.89	2211779.09
8	525997.82	2211771.38
9	526001.08	2211764.19
10	525997.19	2211762.43
11	525998.10	2211760.43
12	525991.93	2211757.64
1	526010.40	2211716.90
Контур 2		
13	526006.05	2211782.56
14	526003.17	2211788.93
15	525998.16	2211786.67
16	526001.04	2211780.29
13	526006.05	2211782.56
Контур 3		
17	525986.92	2211825.51
18	525984.45	2211830.98
19	525978.98	2211828.50
20	525981.45	2211823.03
17	525986.92	2211825.51
Контур 4		
21	525958.14	2211889.18
22	525955.66	2211894.64
23	525950.20	2211892.16
24	525952.68	2211886.70
21	525958.14	2211889.18
Контур 5		
25	525864.49	2212096.42
26	525862.02	2212101.89
27	525856.55	2212099.41
28	525859.02	2212093.94
25	525864.49	2212096.42
Контур 6		
29	525747.51	2212355.24
30	525745.04	2212360.71
31	525739.58	2212358.23

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
32	525742.04	2212352.77
29	525747.51	2212355.24
Контур 7		
33	525652.79	2212564.84
34	525650.32	2212570.30
35	525644.86	2212567.83
36	525647.32	2212562.36
33	525652.79	2212564.84
Контур 8		
37	525558.08	2212774.43
38	525555.61	2212779.89
39	525550.14	2212777.42
40	525552.61	2212771.95
37	525558.08	2212774.43
Контур 9		
41	525463.35	2212984.02
42	525460.88	2212989.48
43	525455.41	2212987.01
44	525457.88	2212981.54
41	525463.35	2212984.02
Контур 10		
45	525419.73	2213080.54
46	525417.26	2213086.00
47	525411.79	2213083.53
48	525414.26	2213078.06
45	525419.73	2213080.54
Контур 11		
49	525396.27	2213155.42
50	525382.48	2213186.31
51	525393.61	2213211.51
52	525390.85	2213212.72
53	525396.39	2213225.33
54	525374.52	2213234.90
55	525369.46	2213223.42
56	525367.95	2213224.08
57	525352.99	2213190.15
58	525360.43	2213174.02
59	525358.49	2213173.14
60	525361.64	2213166.31
61	525363.57	2213167.22
62	525373.71	2213145.22
49	525396.27	2213155.42

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур 12		
63	525408.97	2213277.30
64	525411.38	2213282.79
65	525405.88	2213285.20
66	525403.47	2213279.71
63	525408.97	2213277.30
Контур 13		
67	525456.60	2213355.95
68	525465.87	2213377.04
69	525444.18	2213386.56
70	525435.84	2213383.26
71	525426.99	2213363.11
72	525445.07	2213355.12
67	525456.60	2213355.95
Контур 14		
73	525783.12	2214099.56
74	525795.18	2214127.03
75	525767.71	2214139.09
76	525755.65	2214111.62
73	525783.12	2214099.56
Контур 15		
77	526026.60	2214654.07
78	525999.14	2214666.13
79	525987.08	2214638.68
80	525999.65	2214633.15
81	526001.92	2214633.17
82	526014.54	2214629.83
83	526015.51	2214628.81
77	526026.60	2214654.07

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур 16		
84	526080.17	2214789.10
85	526072.74	2214772.50
86	526065.60	2214775.47
87	526060.47	2214763.78
88	526057.00	2214765.31
89	526062.09	2214776.92
90	526055.69	2214779.58
91	526062.41	2214795.09
92	526055.66	2214798.29
93	526054.79	2214796.31
94	526052.43	2214797.35
95	526056.81	2214807.31
96	526054.92	2214840.65
97	526057.67	2214840.81
98	526057.92	2214836.42
99	526061.16	2214836.60
100	526060.97	2214839.99
101	526069.70	2214840.48
102	526069.81	2214838.48
103	526079.06	2214839.01
104	526078.94	2214841.01
105	526084.92	2214841.35
106	526084.87	2214842.36
107	526087.62	2214842.51
108	526089.45	2214810.18
84	526080.17	2214789.10

Строительство объекта требует переноса (переустройства) существующих инженерных коммуникаций в связи с изменением их местоположения. В данном проекте предусмотрен перенос сетей ориентировочной протяженностью:

- ливневая канализация – 321 п.м;
- бытовая канализация – 106 п.м;
- водоснабжение – 371 п.м;
- газоснабжение – 190 п.м (среднего давления), 124 п.м (низкого давления);
- электроснабжение – 525 п.м;
- связь – 199 п.м.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (временный отвод) (система координат МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	525963.40	2211848.10
2	525967.42	2211849.88
3	525961.94	2211863.47
4	525952.58	2211859.49
5	525976.63	2211803.06
6	525981.60	2211805.21
7	525969.41	2211834.04
1	525963.40	2211848.10
Контур 2		
8	525936.82	2211896.45
9	525934.24	2211902.52
10	525941.99	2211906.04
11	525944.55	2211899.95
8	525936.82	2211896.45
Контур 3		
12	525886.14	2212079.91
13	525884.08	2212073.77
14	525882.19	2212074.40
15	525883.66	2212078.81
12	525886.14	2212079.91
Контур 4		
16	525769.11	2212520.25
17	525768.38	2212522.11
18	525766.52	2212521.38
19	525767.25	2212519.52
16	525769.11	2212520.25
Контур 5		
20	525686.04	2212502.59
21	525664.22	2212538.42
22	525634.87	2212530.96
23	525670.45	2212511.24
24	525671.15	2212511.52
25	525671.53	2212510.64
20	525686.04	2212502.59
Контур 6		
26	525412.77	2213192.87
27	525427.74	2213193.57
28	525427.84	2213191.57
29	525412.82	2213190.87
26	525412.77	2213192.87

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур 7		
30	525335.90	2213240.31
31	525336.64	2213238.44
32	525366.83	2213250.37
33	525368.60	2213253.22
30	525335.90	2213240.31
Контур 8		
34	525449.27	2213325.04
35	525452.10	2213301.94
36	525446.17	2213301.04
37	525442.60	2213330.13
34	525449.27	2213325.04
Контур 9		
38	525802.10	2214121.86
39	525802.14	2214105.75
40	525808.79	2214108.14
41	525805.51	2214122.03
38	525802.10	2214121.86
Контур 10		
42	526101.80	2214787.37
43	526093.37	2214784.38
44	526091.43	2214783.03
45	526084.73	2214772.43
46	526094.46	2214774.80
47	526102.78	2214768.67
48	526104.66	2214768.98
49	526106.44	2214773.89
42	526101.80	2214787.37
Контур 11		
50	526121.30	2214787.53
51	526113.86	2214782.52
52	526112.32	2214782.73
53	526112.32	2214784.75
54	526112.32	2214787.45
55	526112.31	2214798.42
56	526130.54	2214794.35
57	526128.08	2214791.41
50	526121.30	2214787.53
Контур 12		
58	526092.98	2214850.09
59	526103.76	2214850.67

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
60	526103.76	2214852.66
61	526094.04	2214852.51
62	526093.66	2214858.51
63	526106.35	2214860.09
64	526119.58	2214852.88
65	526104.42	2214829.55
66	526105.19	2214828.00
67	526105.49	2214827.52
68	526128.92	2214863.58
69	526127.24	2214864.67
70	526120.67	2214854.56
71	526106.74	2214862.15
72	526091.54	2214860.27
73	526092.09	2214851.77
58	526092.98	2214850.09

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур 13		
74	526040.35	2214847.51
75	526036.71	2214847.32
76	526036.49	2214852.32
77	526040.13	2214852.48
78	526040.31	2214848.15
74	526040.35	2214847.51
Контур 14		
79	526030.59	2214746.52
80	526046.45	2214747.48
81	526046.57	2214745.48
82	526030.71	2214744.53
79	526030.59	2214746.52

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения осуществляется частично в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный и временный отвод).

Зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом планировки территории предусмотрены за границами зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный и временный отвод).

Архитектурно-градостроительный облик станций канатной транспортной системы общего пользования от станции метрополитена Заречная до пр.Гагарина д. 31Г в г. Нижний Новгород рассмотрен на заседании Архитектурного совета при министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 21апреля 2023г, протокол №285-АС.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки: в границах территорий общего пользования; земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе проектируемого линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, для которых установлены предельные параметры

разрешенного строительства объектов капитального строительства, так как линейный объект расположен в территориальной зоне ТТ согласно Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.

Мероприятия по защите сохраняемых, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории объектов капитального строительства, попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, не требуются в связи с отсутствием негативного воздействия линейного объекта на указанные объекты. В отношении инженерных коммуникаций, проездов и тротуаров, расположенных в границах зон планируемого размещения линейного объекта, на последующей стадии проектирования необходимо разработать мероприятия по сохранению и защите таких объектов в соответствии с техническими требованиями и условиями балансодержателей.

Положения по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются.

В границах подготовки проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют. Территория проектирования частично располагается в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Парк «Швейцария» (Приокский район, верхнее плато Окского откоса вдоль Гагарина пр., от Горной ул. до Краснозвездной ул.)», утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 26 июня 2020 г. № 514, в связи с чем, необходимо обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденным данным постановлением. Также в границы проекта планировки частично попадают границы территории и охранной зоны объекта археологического наследия «Селище Слуда», включенного в список памятников истории и культуры местного (областного) значения, находящихся на территории города Нижнего Новгорода, утвержденные постановлением Администрации Нижегородской области от 04.08.2000 № 196. Территория и охранный объект археологического наследия «Селище Слуда» не попадают в границы постоянного и временного отвода, но в связи с тем, что предполагаемые

работы планируются в непосредственной близости от объекта археологического наследия «Селище Слуда», необходимо обеспечить соблюдение режима содержания и использования территории памятника и его охранной зоны.

В границах разработки документации на территории Ленинского района расположена озелененная территория общего пользования (далее – ОТОП), включенная в Реестр ОТОП Нижегородской области и Перечень ОТОП города Нижнего Новгорода –бульвар Заречный (участки I, II) с идентификационными номерами 1-Лн-Бл, 2-Лн-Бл соответственно. На территории Советского района в границах разработки документации расположена особо охраняемая природная территория (далее – ООПТ) – государственный памятник природы регионального значения «Урочище «Слуда».

При подготовке проектной документации на последующих стадиях проектирования необходимо осуществить разработку раздела «Мероприятия по охране окружающей среды», в котором предусмотреть перечень мероприятий, исключающий либо предотвращающий и (или) снижающий возможное негативное воздействие намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации линейного объекта, в том числе перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

При подготовке проектной документации необходимо предусмотреть безусловное выполнение требований статей 9, 10 Закона Нижегородской области от 07 сентября 2007 г. № 110-3 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», получение положительного заключения государственной экологической экспертизы.

Проектируемая территория планировки находится в пределах зоны возможных разрушений, в зоне возможных сильных разрушений, в зоне возможного химического заражения, в зоне возможного катастрофического затопления, в связи с чем, проектом предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Проект межевания территории

IV. Чертеж межевания территории



V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе IV. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельном участке, образуемом из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:3У1	213-216, 217-220	225	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район

На территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, располагается жилой дом по адресу: г.Нижний Новгород, р-н Ленинский, ул.Баумана, д.19 (ОКС 52:18:0050280:74). В рамках проекта указанный объект капитального строительства предусмотрен к сносу.

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых в границах зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходных земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах

Условный номер земельного участка	Номера характерных точек	Площадь, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0000000:221:3У1	1-4	64	Земли населённых пунктов	под сооружение - асфальтовое покрытие в сквере	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район
52:18:0000000:221:3У2	5-8	64	Земли населённых пунктов	под сооружение - асфальтовое покрытие в сквере	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район
52:18:0000000:8973:3У1	9-12	64	Земли населённых пунктов	под сооружение - асфальтовое покрытие в сквере	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район
52:18:0000000:8973:3У2	13-16	64	Земли населённых пунктов	под сооружение - асфальтовое покрытие в сквере	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район

52:18:0000000:8973:3У3	17-20	64	Земли населённых пунктов	под сооружение - асфальтовое покрытие в сквере	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район
52:18:0000000:386:3У1	21-24	64	Земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район
52:18:0000000:386:3У2	200-203	289	Земли населённых пунктов	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район
52:18:0050280:215:3У1	204-212	16	Земли населённых пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район
52:18:0070184:236:3У1	34-41	16	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина

*Перечень и сведения о земельных участках, необходимых для строительства и эксплуатации линейного объекта
(постоянный отвод)*

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель земельного участка	Исходный вид разрешенного использования земельного участка	Предлагаемый вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0050224:1396	824 ± 10	Земли населенных пунктов	Внеуличный транспорт	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, город Нижний Новгород, проспект Ленина
52:18:0050224:1397	2943 ± 19	Земли населенных пунктов	Внеуличный транспорт	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, проспект Ленина, земельный участок 32
52:18:0050224:1398	64 ± 3	Земли населенных пунктов	Внеуличный транспорт	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, проспект Ленина, земельный участок 32
52:18:0050280:12	563 ± 6	Земли населенных пунктов	под строительство индивидуального жилого дома	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул Баумана, земельный участок 21
52:18:0050280:214	313 ± 6	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Баумана

52:18:0000000:29737	690 ± 9	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Матросская, д 1А
52:18:0050280:13	708 ± 9	Земли населенных пунктов	под индивидуальное жилищное строительство	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Матросская, земельный участок 1
52:18:0000000:29701	4703 ± 24	Земли населенных пунктов	Внеуличный транспорт	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Баумана
52:18:0050281:334	64 ± 3	Земли населенных пунктов	Внеуличный транспорт	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, район Ленинский, улица Кутузова
52:18:0050284:753	826 ± 10	Земли населенных пунктов	Внеуличный транспорт	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Правдинская
52:18:0070182:136	900 ± 10	Земли населенных пунктов	Внеуличный транспорт	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, урочище "Слуда", Малый Тобольский овраг
52:18:0070184:235	870 ± 10	Земли населенных пунктов	Внеуличный транспорт	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, пр-кт Гагарина
52:18:0070184:13	4777 ± 24.2	Земли населенных пунктов	Деловое управление	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, земельный

					участок 31Г
52:18:0070184:237	81 ± 3	Земли населенных пунктов	Внеуличный транспорт	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г Нижний Новгород, пр-кт Гагарина

Перечень и сведения о земельных участках, обремененных правами третьих лиц, в границах зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) и используемых для строительства линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Площадь используемой части, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:18:0050224:15 /чзу1	843	Земли населенных пунктов	под здание кинотеатра "Россия" с прилегающей территорией	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, пр-кт Ленина, земельный участок 32
52:18:0050224:15/чзу2	2751	Земли населенных пунктов	под здание кинотеатра "Россия" с прилегающей территорией	Российская Федерация, Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, пр-кт Ленина, земельный участок 32

Части земельных участков, образуемых из земельных участков, обремененных правами третьих лиц, сформированы в целях их предоставления физическим и (или) юридическим лицам на период строительства линейного объекта в рамках договора пользования, краткосрочной аренды или сервитута (в соответствии со статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Согласно пп.2, 3, 4, 5, 7, 11, 12, 31 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления

земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. №1300, для прокладки инженерных коммуникаций, организации подъездов к месту строительства и организации площадки для хранения строительных материалов, образование земельных участков на период строительства линейного объекта не требуется.

Перечень и сведения о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых возможно размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в границах зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) и используемых для строительства линейного объекта

Номер контура	Адрес (описание местоположения)	Цель использования земельных участков (ссылка на пункт перечня, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300)
1	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район	п. 2, 31
2	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, проспект Ленина (к.н.52:18:0000000:105)	п. 2, 3, 31
3	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район	п. 31
4	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, (участок 1)	п. 2, 3, 31
5	(к.н.52:18:0000000:221)	п. 3, 5, 31
6	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, от проспекта Ленина до ул. Баумана (участок 1) (к.н.52:18:0000000:417)	п. 31
7	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, (участок 1)	п. 5, 31
8	(к.н.52:18:0000000:221)	п. 31
9	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район	п. 31
10	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный (участок 2) (к.н.52:18:0000000:8973)	п. 31

11	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, от проспекта Ленина до ул. Баумана (участок 1) (к.н.52:18:0000000:417)	п. 31
15	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, от проспекта Ленина до ул. Баумана (участок 1) (к.н.52:18:0000000:417)	п. 31
16	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный (участок 2) (к.н.52:18:0000000:8973)	п. 31
17		п. 31
18	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, по бульвару Заречный, от проспекта Ленина до ул.Баумана (участок 2) (к.н.52:18:0000000:386)	п. 31
19	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район	п. 31
20	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, по бульвару Заречный, от проспекта Ленина до ул.Баумана (участок 2) (к.н.52:18:0000000:386)	п. 3, 31
21		п. 3, 31
22		п. 3
23	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район	п. 3
24	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, район Ленинский, улица Баумана, дом 19Д (к.н.52:18:0050280:215)	п. 3
25		п. 3
27	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район	п.2, 3, 4, 5, 7, 11, 12, 31
28	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Правдинская, около дома № 29 (к.н.52:18:0000000:13126)	п. 31
29	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, урочище "Слуда", Малый Тобольский овраг (к.н.52:18:0070182:3)	п. 2, 31
30	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район	п. 2, 31
31	Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Приокский, Советский, Нижегородский районы (к.н.52:18:0070182:14)	п. 2, 31
32	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина	п. 31
33		п. 31

34	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина (между АЗС "ЛУКОЙЛ" и парком "Швейцария") (к.н. 52:18:0070184:12)	п. 31
35	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина	п. 31
36		п. 5
38	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина (к.н.52:18:0000000:15976)	п. 2, 7, 11

Перечень и сведения о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых возможно размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номер контура		Адрес (описание местоположения)	Цель использования земельных участков (ссылка на пункт перечня, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 №1300)
12		Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, от проспекта Ленина до ул. Баумана (участок 1) (к.н.52:18:0000000:417)	п. 5
13	13а	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный (участок 2) (к.н.52:18:0000000:8973)	п. 5
	13б	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район	
26	26а	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район, улица Кутузова, д.2А (к.н. 52:18:0050281:332)	п. 7
	26б	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район	
37	37а	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, пр. Гагарина (АЗС "Лукойл"), за домом №31А (52:18:0070184:62)	п. 2
	37б	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина	
39		Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород,	п. 11

	проспект Гагарина	
40	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, 31 "а" (к.н.52:18:0070184:5)	п. 11
41	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, (участок 1) (к.н.52:18:0000000:221)	п. 3
42		п. 5
43	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район	п. 5
44	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район	п. 11
45	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, урочище "Слуда", Малый Тобольский овраг (к.н.52:18:0070182:3)	п. 2
46	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина (между АЗС "ЛУКОЙЛ" и парком "Швейцария") (к.н. 52:18:0070184:12)	п. 5, 31
47	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, проспект Гагарина	п. 3
48		п. 11
49		п. 11

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых на период эксплуатации линейного объекта

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Способ образования
52:18:0000000:3У2	42-56	3767	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050224:1396, 52:18:0050224:1397
52:18:0000000:221:3У1	1-4	64	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:221, находящегося в

52:18:0000000:221:3У2	5-8	64	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)		государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:8973:3У1	9-12	64	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район	Раздел земельного участка 52:18:0000000:8973 с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:8973:3У2	13-16	64	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:8973, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:8973:3У3	17-20	64	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:386, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:386:3У1	21-24	64	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:386, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходного участка в измененных границах
52:18:0000000:386:3У2	200-203	289	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район	Раздел земельного участка с к.н. 52:18:0000000:386, находящегося в государственной или муниципальной собственности, с сохранением исходного участка в измененных границах

52:18:0000000:3У3	75-97	7681	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050280:12, 52:18:0050280:214, 52:18:0000000:29737, 52:18:0050280:13, 52:18:0000000:29701, 52:18:0050280:215:3У1
52:18:0000000:3У4	42-45	289	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0050281:334, 52:18:0000000:3У1
52:18:0000000:3У5	57-74	4897	Земли населённых пунктов	Внеуличный транспорт (7.6)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070184:13, 52:18:0070184:237, 52:18:0070184:236:3У1

Документацией не предусмотрено образование земельных участков, которым присваивается вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации в целях эксплуатации канатной дороги, являющейся линейным объектом, в рамках настоящего проекта межевания территории возможно установление публичных сервитутов. Обременение в связи с возможным установлением публичных сервитутов накладывается на земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0050224:15, 52:18:0000000:221, 52:18:0000000:8973, 52:18:0000000:417, 52:18:0000000:386, 52:18:0070182:3, 52:18:0070182:14 и на земли, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации цель установления публичного сервитута - проход или проезд через земельный участок для технологического обслуживания опор канатной дороги на период ее эксплуатации.

Перечень и сведения о земельных участках, в отношении которых планируется установление публичных сервитутов, устанавливаемых в границах зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)

Условный номер контура	Кадастровый номер земельного участка, на который накладывается публичный сервитут	Адрес (описание местоположения)
1	52:18:0050224:15	Российская Федерация , Нижегородская обл, городской округ город Нижний Новгород , г Нижний Новгород, пр-кт Ленина, земельный участок 32
2	52:18:0000000:417	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, от проспекта Ленина до ул. Баумана (участок 1)
3	52:18:0000000:221	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, (участок 1)
4	-	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный
5	52:18:0000000:221	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, (участок 1)
6	-	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный
7	52:18:0000000:8973	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный (участок 2)
8	52:18:0000000:417	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, от проспекта Ленина до ул. Баумана (участок 1)
9	52:18:0000000:417	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный, от проспекта Ленина до ул. Баумана (участок 1)
10	52:18:0000000:8973	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный (участок 2)
11	52:18:0000000:8973	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, бульвар Заречный (участок 2)

12	52:18:0000000:386	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, по бульвару Заречный, от проспекта Ленина до ул.Баумана (участок 2)
13	52:18:0000000:386	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, по бульвару Заречный, от проспекта Ленина до ул.Баумана (участок 2)
14	-	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район
15	-	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Ленинский район
16	52:18:0070182:3	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, урочище "Слуда", Малый Тобольский овраг
17	-	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, урочище "Слуда", Малый Тобольский овраг
18	52:18:0070182:14	Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, Приокский, Советский, Нижегородский районы
19	-	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (система координат - МСК 52)

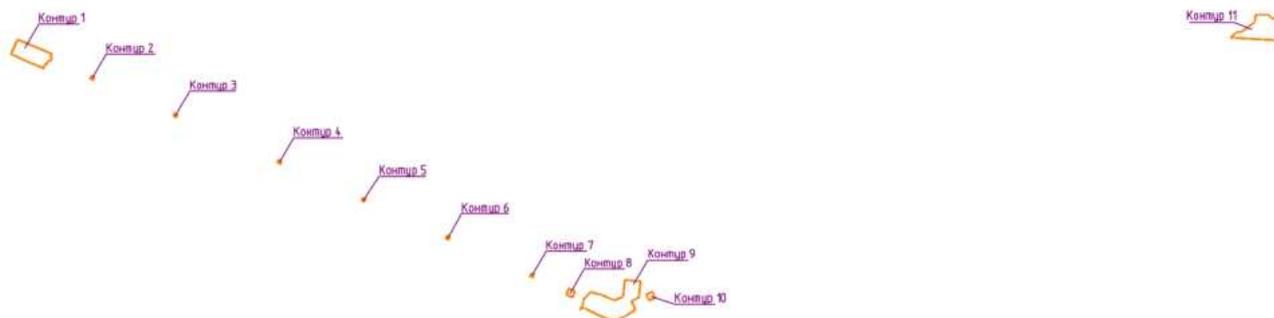
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:3У1		
213	525411.79	2213270.05
214	525418.63	2213285.62
215	525403.06	2213292.45
216	525396.23	2213276.89
213	525411.79	2213270.05
217	525409.37	2213275.73
218	525412.59	2213283.06
219	525405.26	2213286.28
220	525402.04	2213278.96
217	525409.37	2213275.73
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:221:3У1		
1	525959.46	2211888.68
2	525956.16	2211895.97
3	525948.87	2211892.66
4	525952.18	2211885.38
1	525959.46	2211888.68
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:221:3У2		
5	525865.81	2212095.92
6	525862.5	2212103.2
7	525855.22	2212099.89
8	525858.52	2212092.61
5	525865.81	2212095.92
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:8973:3У1		
9	525748.83	2212354.75
10	525745.53	2212362.04
11	525738.24	2212358.74
12	525741.54	2212351.45
9	525748.83	2212354.75
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:8973:3У2		
13	525654.11	2212564.33
14	525650.81	2212571.62
15	525643.52	2212568.31
16	525646.83	2212561.03
13	525654.11	2212564.33

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:8973:3У3		
17	525559.39	2212773.93
18	525556.08	2212781.21
19	525548.8	2212777.91
20	525552.11	2212770.62
17	525559.39	2212773.93
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:386:3У1		
21	525464.67	2212983.51
22	525461.37	2212990.8
23	525454.08	2212987.49
24	525457.39	2212980.21
21	525464.67	2212983.51
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:386:3У2		
200	525427.01	2213077.79
201	525419.99	2213093.27
202	525404.51	2213086.28
203	525411.51	2213070.79
200	525427.01	2213077.79
Условный номер земельного участка 52:18:0050280:215:3У1		
204	525417.64	2213131.36
205	525411.57	2213155.93
206	525391.16	2213152.25
207	525391.43	2213150.46
208	525393.12	2213140.57
209	525393.57	2213140.72
210	525397	2213119.5
211	525397.53	2213114.2
212	525399.23	2213114.02
204	525417.64	2213131.36
Условный номер земельного участка 52:18:0070184:236:3У1		
34	526112.3	2214820.56
35	526108.86	2214822.89
36	526106.75	2214825.45
37	526105.19	2214828
38	526097.6	2214843.33
39	526092.98	2214850.09
40	526105.04	2214827.53

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
41	526108.18	2214823.22
34	526112.3	2214820.56
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ2		
42	526013.26	2211688.08
43	526005.58	2211707.31
44	526004.85	2211707
45	525986.68	2211749.03
46	525978.26	2211768.56
47	525981.84	2211770.1
48	525991.82	2211774.38
49	525989.85	2211778.75
50	525998.58	2211782.7
51	525996.82	2211786.59
52	526004.11	2211789.88
53	526005.87	2211785.99
54	526014.48	2211789.88
55	526042.56	2211723.26
56	526050.2	2211704.64
42	526013.26	2211688.08
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ3		
75	525411.12	2213157.74
76	525404.13	2213174.05
77	525396.77	2213190.28
78	525406.6	2213212.55
79	525448.13	2213216.94
80	525444.08	2213256.02
81	525403.5	2213251.65
82	525395.49	2213233.4
83	525373.31	2213243.14
84	525358.36	2213220.05
85	525344.44	2213189.49
86	525348.61	2213177.37
87	525362.61	2213145.8
88	525377.55	2213116.01
89	525377.4	2213113.73

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
90	525377.07	2213109.5
91	525372.69	2213106.01
92	525376.15	2213106.59
93	525382.47	2213111.11
94	525397.53	2213114.2
95	525399.23	2213114.02
96	525417.64	2213131.36
97	525411.57	2213155.93
75	525411.12	2213157.74
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ4		
42	525411.79	2213270.05
43	525418.63	2213285.62
44	525403.06	2213292.45
45	525396.23	2213276.89
42	525411.79	2213270.05
Условный номер земельного участка 52:18:0000000:ЗУ5		
57	526112.32	2214787.45
58	526112.31	2214804.16
59	526112.3	2214820.56
60	526108.86	2214822.89
61	526106.75	2214825.45
62	526105.19	2214828
63	526097.6	2214843.33
64	526092.98	2214850.09
65	526048.71	2214847.84
66	526047.94	2214847.89
67	526055.19	2214725.72
68	526055.72	2214726.33
69	526066.15	2214737.35
70	526069.59	2214745.84
71	526069.77	2214752.37
72	526091.43	2214783.03
73	526093.37	2214784.38
74	526101.8	2214787.37
57	526112.32	2214787.45

VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



Условные обозначения



граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК 52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
98	526013.26	2211688.08
99	526005.58	2211707.31
100	526004.85	2211707
101	525986.68	2211749.03
102	525978.26	2211768.56
103	525981.84	2211770.1
104	525991.82	2211774.38
105	525989.85	2211778.75
106	525998.58	2211782.7
107	525996.82	2211786.59
108	526004.11	2211789.88
109	526005.87	2211785.99
110	526014.48	2211789.88
111	526042.56	2211723.26
112	526050.2	2211704.64
98	526013.26	2211688.08
Контур 2		
113	525959.46	2211888.68
114	525956.16	2211895.97
115	525948.87	2211892.66
116	525952.18	2211885.38
113	525959.46	2211888.68
Контур 3		

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
117	525865.81	2212095.92
118	525862.5	2212103.2
119	525855.22	2212099.89
120	525858.52	2212092.61
117	525865.81	2212095.92
Контур 4		
121	525748.83	2212354.75
122	525745.53	2212362.04
123	525738.24	2212358.74
124	525741.54	2212351.45
121	525748.83	2212354.75
Контур 5		
125	525654.11	2212564.33
126	525650.81	2212571.62
127	525643.52	2212568.31
128	525646.83	2212561.03
125	525654.11	2212564.33
Контур 6		
129	525559.39	2212773.93
130	525556.08	2212781.21
131	525548.8	2212777.91
132	525552.11	2212770.62
129	525559.39	2212773.93
Контур 7		

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
133	525464.67	2212983.51
134	525461.37	2212990.8
135	525454.08	2212987.49
136	525457.39	2212980.21
133	525464.67	2212983.51
Контур 8		
137	525427.01	2213077.79
138	525419.99	2213093.27
139	525404.51	2213086.28
140	525411.51	2213070.79
137	525427.01	2213077.79
Контур 9		
141	525411.12	2213157.74
142	525404.13	2213174.05
143	525396.77	2213190.28
144	525406.6	2213212.55
145	525448.13	2213216.94
146	525444.08	2213256.02
147	525403.5	2213251.65
148	525395.49	2213233.4
149	525373.31	2213243.14
150	525358.36	2213220.05
151	525344.44	2213189.49
152	525348.61	2213177.37
153	525362.61	2213145.8
154	525377.55	2213116.01
155	525377.4	2213113.73
156	525377.07	2213109.5
157	525372.69	2213106.01
158	525376.15	2213106.59
159	525382.47	2213111.11

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
160	525397.53	2213114.2
161	525399.23	2213114.02
162	525417.64	2213131.36
163	525411.57	2213155.93
141	525411.12	2213157.74
Контур 10		
164	525411.79	2213270.05
165	525418.63	2213285.62
166	525403.06	2213292.45
167	525396.23	2213276.89
164	525411.79	2213270.05
Контур 11		
170	526112.32	2214787.45
171	526112.31	2214804.16
172	526112.3	2214820.56
173	526108.86	2214822.89
174	526106.75	2214825.45
175	526105.19	2214828
176	526097.6	2214843.33
177	526092.98	2214850.09
178	526048.71	2214847.84
179	526047.94	2214847.89
180	526055.19	2214725.72
181	526055.72	2214726.33
182	526066.15	2214737.35
183	526069.59	2214745.84
184	526069.77	2214752.37
185	526091.43	2214783.03
186	526093.37	2214784.38
187	526101.8	2214787.37
170	526112.32	2214787.45