



**Министерство
имущественных и земельных отношений
Нижегородской области**



П Р И К А З

13.01.2025

№ 326-13-10327/25

№

г. Нижний Новгород

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных и отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 ноября 2024 г. № 06-01-03/43 «Об утверждении документации по планировке территории, включая проект межевания территории, расположенной в границах городского округа города Нижний Новгород», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» (далее - ПАО «Россети Центр и Приволжье»), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр и Приволжье» (ОГРН: 1075260020043, ИНН: 5260200603) в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей по проекту «Строительство КЛ 110 кВ от оп. № 80 ЛЭП 110кВ №147/ЛЭП 110кВ Мызинская (Нагорная-Импульс) (4км); КЛ 110 кВ от оп. №13 ЛЭП 110кВ Митино/ЛЭП 110кВ Ольгино до новой ПС 110/10 кВ Васильев (0,5км) с установкой переходных пунктов и строительству ВОЛС до новой ПС 110/10 кВ Васильев (4 км); Центральный ВРЭС»; «Строительство КЛ 110 кВ от оп. № 80 ЛЭП 110кВ

№147/ ЛЭП 110кВ Мызинская (Нагорная-Импульс) (4км); КЛ 110 кВ от оп. №8 отп. ЛЭП 110кВ Митино/ВЛ 110кВ Ольгино до новой ПС 110/10 кВ Иванов (0,8 км) с установкой переходных пунктов и строительству ВОЛС до новой ПС 110/10 кВ Иванов (1,0 км); Центральный ВРЭС» на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:1025, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская обл., Богородский р-н, участок, прилегающий к п. Новинки, находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного в аренду;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:17297, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного в аренду;

3) земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:558, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская обл., р-н Богородский, участок, прилегающий к п. Новинки, находящегося в собственности Нижегородской области, не обремененного правами третьих лиц;

4) земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:7894, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки, находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование;

5) земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8222, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Нижегородская область,

Богородский р-н, находящегося в собственности Нижегородской области, не обремененного правами третьих лиц;

6) земельного участка с кадастровым номером 52:00:0000000:155365, относящегося к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и земли иного специального назначения, местоположение: Нижегородская область, Богородский р-н, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование;

7) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15 (Единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ВЛ 110 кВ «Ольгино» от ПС «Ольгино» до ПС «Нагорная», государственная собственность на который не разграничена, предоставленного в аренду;

8) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:173, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного в аренду;

9) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:200, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Ольгино, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

10) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:210, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, не обремененного правами третьих лиц;

11) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:217, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, не обремененного правами третьих лиц;

12) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:218, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, не обремененного правами третьих лиц;

13) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:255, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, не обремененного правами третьих лиц;

14) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13826, относящегося к землям населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, проспект Гагарина, от поста УГИБДД в дер. Ольгино до путепровода над ул. Ларина (участок 1), находящегося в муниципальной собственности, предоставленного в аренду;

15) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14937, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование;

16) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14939, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Приокский, пр-кт Гагарина, от поста УГИБДД в дер. Ольгино до путепровода над ул. Ларина

(участок 1), находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование;

17) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:31405, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, дер. Ольгино, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

18) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:31414, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, не обремененного правами третьих лиц;

19) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:21 (Единое землепользование), относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, на территории Советского и Приокского районов, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного в аренду;

20) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080253:3, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Тропинина, находящегося в собственности Российской Федерации, предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование;

21) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080253:4, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Тропинина, д. 57 а, государственная собственность на который не разграничена, не обремененного правами третьих лиц;

22) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080253:624, относящегося к землям населенных пунктов, адрес: Российская Федерация, Нижегородская обл., городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, пр-кт Гагарина, земельный участок 119В, находящегося в муниципальной собственности, предоставленного в аренду;

23) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:225, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, примыкает к восточной границе н.п. Ольгино, находящегося в собственности Нижегородской области, не обремененного правами третьих лиц;

24) земель, относящихся к землям населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, в кадастровых кварталах 52:18:0080253, 52:18:008257, 52:18:0080258, 52:18:0080269.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, в течение 3-х месяцев.

5. В отношении земельных участков, указанных в подпунктах 3, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 21, 23 пункта 1 настоящего приказа, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 3, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 21, 23 пункта 1 настоящего приказа, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 24 пункта 1 настоящего приказа, вносится владельцем публичного сервитута ПАО «Россети Центр и Приволжье» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему приказу.

7. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельных участков, указанных в подпунктах 1, 2, 4, 6, 7, 8, 14, 15, 16, 19, 20, 22 пункта 1 настоящего приказа, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашения об осуществлении публичного сервитута, заключаемого ПАО «Россети Центр и Приволжье» с правообладателями указанного земельного участка, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управление по предоставлению земельных участков для строительства в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление обладателю публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

10. Рекомендовать администрации г. Нижнего Новгорода, обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области

от 13.01.2025 № 326-13-10327/25

Сведения о границах публичного сервитута в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей по проекту «Строительство КЛ 110 кВ от оп. № 80 ЛЭП 110кВ №147/ЛЭП 110кВ Мызинская (Нагорная-Импульс) (4км); КЛ 110 кВ от оп. №13 ЛЭП 110кВ Митино/ЛЭП 110кВ Ольгино до новой ПС 110/10 кВ Васильев (0,5км) с установкой переходных пунктов и строительству ВОЛС до новой ПС 110/10 кВ Васильев (4 км); Центральный ВРЭС»; «Строительство КЛ 110 кВ от оп. № 80 ЛЭП 110кВ №147/ ЛЭП 110кВ Мызинская (Нагорная-Импульс) (4км); КЛ 110 кВ от оп. №8 отп. ЛЭП 110кВ Митино/ВЛ 110кВ Ольгино до новой ПС 110/10 кВ Иванов (0,8 км) с установкой переходных пунктов и строительству ВОЛС до новой ПС 110/10 кВ Иванов (1,0 км); Центральный ВРЭС»

Площадь публичного сервитута – 15003 +/- 43 кв. м		
Система координат – МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	517456.35	2211528.94
2	517454.4	2211528.49
3	517475.25	2211434.3
4	517223.53	2211378.04
5	517235.02	2211330.43
6	517121.52	2211319.4
7	517120.53	2211319.3
8	517120.43	2211320.3
9	517118.77	2211337.11
10	517120.83	2211337.34
11	517120.14	2211343.3

12	517114.18	2211342.63
13	517114.86	2211336.66
14	517116.79	2211336.88
15	517118.44	2211320.1
16	517118.73	2211317.12
17	517121.72	2211317.41
18	517233.64	2211328.29
19	517234.51	2211328.38
20	517234.71	2211327.53
21	517253.12	2211251.2
22	517256.2	2211251.2
23	517225.95	2211376.54
24	517477.63	2211432.78
25	517464.1	2211493.92
1	517456.35	2211528.94
Контур 2		
26	517452.86	2211535.47
27	517454.8	2211535.93
28	517428.8	2211653.43
29	517438.95	2211664.88
30	517445.85	2211676.93
31	517450.16	2211690.25
32	517453.17	2211718.34
33	517443.66	2211765.33
34	517627.53	2211805.78
35	517687.67	2211821.76
36	517706.26	2211827.79
37	517732.37	2211836.16
38	517757.93	2211846.1
39	517782.83	2211857.58
40	517806.99	2211870.55

41	517813.03	2211874.19
42	517707.83	2212439.06
43	517856.23	2212465.36
44	517877.39	2212469.89
45	517898.18	2212475.91
46	517918.53	2212483.4
47	517938.28	2212492.31
48	517951.41	2212498.79
49	518052.91	2212553.99
50	518141.07	2212597.56
51	518144.03	2212598.26
52	518227.48	2212631.42
53	518282.91	2212477.53
54	518298.58	2212445.02
55	518367.86	2212304.27
56	518425.63	2212192.83
57	518418.13	2212185.63
58	518420.97	2212179.68
59	518491.8	2212076.22
60	518494.93	2212073.4
61	518566.24	2212125.47
62	518625.05	2212169.29
63	518655.67	2212128.77
64	518718.03	2212171.73
65	518763.03	2212194.56
66	518818.15	2212214.73
67	518946.09	2212223.84
68	518984.95	2212227.85
69	519050.25	2212236.41
70	519160.55	2212271.9
71	519218.31	2212297.93

72	519298.64	2212342.82
73	519394.48	2212398.21
74	519397.57	2212392.62
75	519584.9	2212499.1
76	519625.95	2212310.55
77	519600.31	2212304.98
78	519602.02	2212297.16
79	519607.71	2212298.4
80	519608.44	2212295.1
81	519619.24	2212297.46
82	519619.71	2212295.34
83	519632.74	2212298.62
84	519587.57	2212505.35
85	519398.01	2212397.63
86	519394.89	2212403.23
87	519296.66	2212346.4
88	519216.46	2212301.6
89	519159.07	2212275.73
90	519049.36	2212240.43
91	518984.5	2212231.92
92	518945.73	2212227.93
93	518817.34	2212218.78
94	518761.4	2212198.33
95	518715.85	2212175.23
96	518657.34	2212133.43
97	518625.88	2212175.08
98	518620.04	2212170.67
99	518495.57	2212077.98
100	518422.13	2212185.59
101	518429.08	2212192.26
102	518370.37	2212305.57

103	518286.63	2212479.24
104	518228.68	2212636.32
105	518142.44	2212601.92
106	518048.19	2212554.66
107	517950.17	2212501.28
108	517937.07	2212494.81
109	517917.49	2212485.98
110	517897.35	2212478.56
111	517876.72	2212472.59
112	517855.71	2212468.09
113	517707.29	2212441.78
114	517681.93	2212584.86
115	517729.32	2212593.39
116	517730.83	2212585.45
117	517728.86	2212585.08
118	517729.98	2212579.18
119	517735.87	2212580.3
120	517734.75	2212586.19
121	517732.79	2212585.82
122	517730.91	2212595.71
123	517682.78	2212587.05
124	517642.33	2212812.93
125	517613.68	2212807.8
126	517614.24	2212804.65
127	517640.11	2212809.3
128	517705.88	2212438.28
129	517705.98	2212438.29
130	517810.81	2211875.19
131	517805.98	2211872.27
132	517781.92	2211859.36
133	517757.12	2211847.93

134	517731.67	2211838.03
135	517705.67	2211829.7
136	517687.11	2211823.68
137	517627.06	2211807.72
138	517441.31	2211766.86
139	517451.15	2211718.25
140	517448.19	2211690.67
141	517444.01	2211677.74
142	517437.32	2211666.05
143	517426.63	2211653.99
26	517452.86	2211535.47

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
имущественных и земельных
отношений

Нижегородской области

от 13.01.2025 № 326-13-10327/25

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей по проекту «Строительство КЛ 110 кВ от оп. № 80 ЛЭП 110кВ №147/ЛЭП 110кВ Мызинская (Нагорная-Импульс) (4км); КЛ 110 кВ от оп. №13 ЛЭП 110кВ Митино/ЛЭП 110кВ Ольгино до новой ПС 110/10 кВ Васильев (0,5км) с установкой переходных пунктов и строительству ВОЛС до новой ПС 110/10 кВ Васильев (4 км); Центральный ВРЭС»; «Строительство КЛ 110 кВ от оп. № 80 ЛЭП 110кВ №147/ ЛЭП 110кВ Мызинская (Нагорная-Импульс) (4км); КЛ 110 кВ от оп. №8 отп. ЛЭП 110кВ Митино/ВЛ 110кВ Ольгино до новой ПС 110/10 кВ Иванов (0,8 км) с установкой переходных пунктов и строительству ВОЛС до новой ПС 110/10 кВ Иванов (1,0 км); Центральный ВРЭС» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0040001:558, 52:24:0040001:8222, 52:18:0080269:200, 52:18:0080269:210, 52:18:0080269:217, 52:18:0080269:218, 52:18:0080269:255, 52:18:0000000:31405, 52:18:0000000:31414, 52:18:0080253:4, 52:18:0080269:225, а также в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в городском округе город Нижний Новгород Нижегородской области

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:558, площадью 506949 кв. м, с кадастровой стоимостью 91980826,56 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:
 $91980826,56 \times 0,01\% = 9198,08$ руб.;

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$9198,08/506949 \times 642 = 11,65 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$11,65 \times 49 = 570,85 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более,

не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$91980826,56 \times 0,1\% = 91980,83 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:558 принимается в значении 91980,83 руб. (Девяносто одна тысяча девятьсот восемьдесят рублей восемьдесят три копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420020000120;

Код ОКТМО — 22701000.

2. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8222, площадью 1551 кв. м, с кадастровой стоимостью 1016354,79 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:
 $1016354,79 \times 0,01\% = 101,64 \text{ руб.};$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$101,64 / 1551 \times 29 = 1,9 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$1,9 \times 49 = 93,1 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$1016354,79 \times 0,1\% = 1016,35 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:8222 принимается в значении 1016,35 руб. (Одна тысяча шестнадцать рублей тридцать пять копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;
 Счет получателя — 03100643000000013200;
 Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
 Нижегородской области г. Нижний Новгород;
 БИК банка-012202102;
 Счет банка получателя —40102810745370000024;
 Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410140000120;
 Код ОКТМО — 22701000.

3. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:200, площадью 8824 кв. м, с кадастровой стоимостью 22895191,6 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:
 $22895191,6 \times 0,01\% = 2289,52$ руб.;

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$2289,52/8824 \times 13 = 3,37 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$3,37 \times 49 = 165,13 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$22895191,6 \times 0,1\% = 22895,19 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:200 принимается в значении 22895,19 руб. (Двадцать две тысячи восемьсот девяносто пять рублей девятнадцать копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;
 Счет получателя — 03100643000000013200;
 Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
 Нижегородской области г. Нижний Новгород;
 БИК банка-012202102;
 Счет банка получателя —40102810745370000024;
 Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410040000120;
 Код ОКТМО — 22701000.

4. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:210, площадью 645 кв. м, с кадастровой стоимостью 1673549,25 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$1673549,25 \times 0,01\% = 167,35 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$167,35/645 \times 18 = 4,67 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$4,67 \times 49 = 228,83 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$1673549,25 \times 0,1\% = 1673,55 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:210 принимается в значении 1673,55 руб. (Одна тысяча шестьсот семьдесят три рубля пятьдесят пять копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420020000120;

Код ОКТМО — 22701000.

5. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:217, площадью 22597 кв.м, с кадастровой стоимостью 58631306,05 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$58631306,05 \times 0,01\% = 5863,13 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут

за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$5863,13 / 22597 \times 750 = 194,59 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$194,59 \times 49 = 9534,91 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$58631306,05 \times 0,1\% = 58631,3 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:217 принимается в значении 58631,3 руб. (Пятьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать один рубль тридцать копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420020000120;

Код ОКТМО — 22701000.

6. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:218, площадью 16709 кв.м, с кадастровой стоимостью 43354006,85 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$43354006,85 \times 0,01\% = 4335,4 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$4335,4 / 16709 \times 54 = 14,01 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$14,01 \times 49 = 686,49 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$43354006,85 \times 0,1\% = 43354 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:218 принимается в значении 43354 руб. (Сорок три тысячи триста пятьдесят четыре рубля).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420020000120;

Код ОКТМО — 22701000.

7. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:255, площадью 6312 кв.м, с кадастровой стоимостью 16377430,8 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:
 $16377430,8 \times 0,01\% = 1637,74 \text{ руб.};$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$1637,74 / 6312 \times 649 = 168,39 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$168,39 \times 49 = 8251,11 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$16377430,8 \times 0,1\% = 16377,43 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:255 принимается в значении 16377,43 руб. (Шестнадцать тысяч триста семьдесят семь рублей сорок три копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420020000120;

Код ОКТМО — 22701000.

8. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части
земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:31405, площадью
14483 кв.м, с кадастровой стоимостью 37578315,95 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за
весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$37578315,95 \times 0,01\% = 3757,83 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования
в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут
за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного
участка × площадь части земельного участка:

$$3757,83/14483 \times 181 = 46,96 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка
за 49 лет использования:

$$46,96 \times 49 = 2301,04 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса
Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного
участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности
и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более,
не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного
участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$37578315,95 \times 0,1\% = 37578,32 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного
участка с кадастровым номером 52:18:0000000:31405 принимается в значении
37578,32 руб. (Тридцать семь тысяч пятьсот семьдесят восемь рублей тридцать
две копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410040000120;

Код ОКТМО — 22701000.

9. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:31414, площадью 68947 кв.м, с кадастровой стоимостью 178893333,55 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$178893333,55 \times 0,01\% = 17889,33 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок / площадь земельного участка \times площадь части земельного участка:

$$17889,33 / 68947 \times 407 = 105,6 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$105,6 \times 49 = 5174,4 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$178893333,55 \times 0,1\% = 178893,33 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:31414 принимается в значении 178893,33 руб. (Сто семьдесят восемь тысяч восемьсот девяносто три рубля тридцать три копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420020000120;

Код ОКТМО — 22701000.

10. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080253:4, площадью 800 кв.м, с кадастровой стоимостью 6043888 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка \times 0,01%:

$$6043888 \times 0,01\% = 604,39 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут

за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$604,39 / 800 \times 63 = 47,6 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$47,6 \times 49 = 2332,4 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$6043888 \times 0,1\% = 6043,89 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080253:4 принимается в значении 6043,89 руб. (Шесть тысяч сорок три рубля восемьдесят девять копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410040000120;

Код ОКТМО — 22701000.

11. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:225, площадью 1329 кв.м, с кадастровой стоимостью 3448289,85 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:

$$3448289,85 \times 0,01\% = 344,83 \text{ руб.};$$

2) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования в отношении части земельного участка = размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок/ площадь земельного участка × площадь части земельного участка:

$$344,83 / 1329 \times 107 = 27,77 \text{ руб.};$$

3) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:

$$27,77 \times 49 = 1360,73 \text{ руб.}$$

4) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более,

не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$$3448289,85 \times 0,1\% = 3448,29 \text{ руб.}$$

5) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:225 принимается в значении 3448,29 руб. (Три тысячи четыреста сорок восемь рублей двадцать девять копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН — 5260417980; КПП — 526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя — 40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105420020000120;

Код ОКТМО — 22701000.

12. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 2900 кв.м, расположенных по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород:

согласно среднему уровню кадастровой стоимости объектов недвижимости (земель сельскохозяйственного назначения, земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель лесного фонда, земель запаса), на территории Нижегородской области, по муниципальным районам (городским округам) в разрезе населенных пунктов по состоянию на 1 января 2022 года, утвержденному приказом министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22, средний уровень удельного показателя кадастровой стоимости (далее - УПКС) по городскому округу город Нижний Новгород Нижегородской области со средним значением для населенного пункта составляет 2926,15 руб./кв.м.

Кадастровая стоимость, руб. – УПКС земель, государственная собственность на которые не разграничена × площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена - 2900 кв.м × 0,01%:

$$2926,15 \text{ руб./кв.м.} \times 2900 \text{ кв.м} \times 0,01\% = 848,58 \text{ руб.};$$

размер платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена за 49 лет использования:

$848,58 \times 49 = 41580,42$ руб. (Сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят рублей сорок две копейки).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство
имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя —03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по
Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410040000120;

Код ОКТМО — 22701000.

13. Общий размер платы за устанавливаемый публичный сервитут таким образом составляет: 503472,9 руб. за весь период (Пятьсот три тысячи четыреста семьдесят два рубля девяносто копеек).