



**Министерство  
имущественных и земельных отношений  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

13.01.2025

326-13-103315/25

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 4, 8 Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 22 марта 2018 г. № 183, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 ноября 2024 г. № 06-01-03/43 «Об утверждении документации по планировке территории, включая проект межевания территории, расположенной в границах городского округа города Нижний Новгород», на основании ходатайства об установлении публичного сервитута публичного акционерного общества «Россети Центр и Приволжье» (далее - ПАО «Россети Центр и Приволжье»),  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить публичный сервитут в интересах ПАО «Россети Центр и Приволжье» (ОГРН: 1075260020043, ИНН: 5260200603) в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, а именно: «Строительство новой ПС 110/10 кВ Васильев с установкой силовых трансформаторов (2x40 МВА). Центральный ВРЭС»; «Строительство новой ПС 110/10 кВ Иванов с установкой силовых трансформаторов (2x40 МВА). Центральный ВРЭС»)» по титулам проектов: «Строительство КЛ 110 кВ от оп. № 80 ЛЭП 110кВ № 147/ ЛЭП 110кВ Мызинская (Нагорная-Импульс) (4км); КЛ 110 кВ

от оп. № 13 ЛЭП 110кВ Митино/ЛЭП 110кВ Ольгино до новой ПС 110/10 кВ Васильев (0,5 км) с установкой переходных пунктов и строительству ВОЛС до новой ПС 110/10 кВ Васильев (4 км). Центральный ВРЭС»; «Строительство КЛ 110/10 кВ от оп. № 80 ЛЭП 110Кв №147/ЛЭП 110Кв Мызинская (Нагорная-Импульс) (4 км)»; КЛ 110 Кв от оп. № 8 отп. ЛЭП 110кВ Митино/Вл 110Кв Ольгино до новой ПС 110/10 кВ Иванов (0,8 км) с установкой переходных пунктов и строительству ВОЛС до новой ПС 110/10 кВ Иванов (1,0 км). Центральный ВРЭС»; «Строительство новой ПС 110/10 кВ с установкой силовых трансформаторов (2х40 МВА). Центральный ВРЭС»; «Строительство новой ПС 110/10 Кв Иванов с установкой силовых трансформаторов (2х40 МВА). Центральный ВРЭС»)» на срок 49 лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости согласно сведениям о границах публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

1) земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:17298, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки, находящегося в собственности Нижегородской области, предоставленного в аренду;

2) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:263, относящегося к землям населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, район Приокский, находящегося в собственности Нижегородской области, не обремененного правами третьих лиц.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территории и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких территорий установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается сервитут, в течение 3-х месяцев.

5. В отношении земельного участка, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего приказа, устанавливается свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельного участка, указанного в подпункте 2 пункта 1 настоящего приказа, вносится обладателем публичного сервитута ПАО «Россети Центр и Приволжье» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа.

Размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему приказу.

7. Плата за устанавливаемый публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в подпункте 1 пункта 1 настоящего приказа, в соответствии с пунктом 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации определяется в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, и подлежит оплате в рамках соглашения об осуществлении публичного сервитута, заключаемого ПАО «Россети Центр и Приволжье» с правообладателями указанного земельного участка, в порядке, предусмотренном статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Управлению по предоставлению земельных участков для строительства в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа:

обеспечить направление владельцу публичного сервитута настоящего приказа, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить направление настоящего приказа в орган регистрации прав.

10. Рекомендовать администрации г. Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

11. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



С.А.Баринов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений

Нижегородской области

от 13.01.2025 № 326-13-103315/25

Сведения о границах публичного сервитута в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, а именно: «Строительство новой ПС 110/10 кВ Васильев с установкой силовых трансформаторов (2х40 МВА). Центральный ВРЭС»; «Строительство новой ПС 110/10 кВ Иванов с установкой силовых трансформаторов (2х40 МВА). Центральный ВРЭС»)» по титулам проектов: «Строительство КЛ 110 кВ от оп. № 80 ЛЭП 110кВ № 147/ ЛЭП 110кВ Мызинская (Нагорная-Импульс) (4км); КЛ 110 кВ от оп. № 13 ЛЭП 110кВ Митино/ЛЭП 110кВ Ольгино до новой ПС 110/10 кВ Васильев (0,5 км) с установкой переходных пунктов и строительству ВОЛС до новой ПС 110/10 кВ Васильев (4 км). Центральный ВРЭС»; «Строительство КЛ 110/10 кВ от оп. № 80 ЛЭП 110Кв №147/ЛЭП 110Кв Мызинская (Нагорная-Импульс) (4 км)»; КЛ 110 Кв от оп. № 8 отп. ЛЭП 110кВ Митино/Вл 110Кв Ольгино до новой ПС 110/10 кВ Иванов (0,8 км) с установкой переходных пунктов и строительству ВОЛС до новой ПС 110/10 кВ Иванов (1,0 км). Центральный ВРЭС»; «Строительство новой ПС 110/10 кВ с установкой силовых трансформаторов (2х40 МВА). Центральный ВРЭС»; «Строительство новой ПС 110/10 Кв Иванов с установкой силовых трансформаторов (2х40 МВА). Центральный ВРЭС»)»

Площадь публичного сервитута – 18076 +/- 47 кв. м		
Система координат – МСК-52		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	517282.93	2211251.21
2	517208.53	2211251.2
3	517215.69	2211114.07
4	517252.51	2211116.63
5	517253.71	2211141.79
6	517299.23	2211182.45

1	517282.93	2211251.21
Контур 2		
7	517614.55	2212802.93
8	517600.11	2212883.93
9	517532.57	2212871.88
10	517500.65	2212866.18
11	517493.77	2212860.69
12	517507.18	2212783.81
7	517614.55	2212802.93

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства  
имущественных и земельных  
отношений

Нижегородской области  
от 13.01.2025 № 326-13-103315/25

Расчет размера платы за публичный сервитут в целях строительства объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, а именно: «Строительство новой ПС 110/10 кВ Васильев с установкой силовых трансформаторов (2х40 МВА). Центральный ВРЭС»; «Строительство новой ПС 110/10 кВ Иванов с установкой силовых трансформаторов (2х40 МВА). Центральный ВРЭС»)» по титулам проектов: «Строительство КЛ 110 кВ от оп. № 80 ЛЭП 110кВ № 147/ ЛЭП 110кВ Мызинская (Нагорная-Импульс) (4км); КЛ 110 кВ от оп. № 13 ЛЭП 110кВ Митино/ЛЭП 110кВ Ольгино до новой ПС 110/10 кВ Васильев (0,5 км) с установкой переходных пунктов и строительству ВОЛС до новой ПС 110/10 кВ Васильев (4 км). Центральный ВРЭС»; «Строительство КЛ 110/10 кВ от оп. № 80 ЛЭП 110кВ №147/ЛЭП 110кВ Мызинская (Нагорная-Импульс) (4 км)»; КЛ 110 Кв от оп. № 8 отп. ЛЭП 110кВ Митино/Вл 110кВ Ольгино до новой ПС 110/10 кВ Иванов (0,8 км) с установкой переходных пунктов и строительству ВОЛС до новой ПС 110/10 кВ Иванов (1,0 км). Центральный ВРЭС»; «Строительство новой ПС 110/10 кВ с установкой силовых трансформаторов (2х40 МВА). Центральный ВРЭС»; «Строительство новой ПС 110/10 Кв Иванов с установкой силовых трансформаторов (2х40 МВА). Центральный ВРЭС»)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:263

1. Расчет размера платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:263, площадью 8942 кв. м, с кадастровой стоимостью 22410440,4 руб.:

1) размер платы за публичный сервитут за каждый год использования за весь земельный участок = кадастровая стоимость земельного участка × 0,01%:  
 $22410440,4 \times 0,01\% = 2241,04$  руб.;

2) размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка за 49 лет использования:  
 $2241,04 \times 49 = 109810,96$  руб.

3) в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута:

$22410440,4 \times 0,1\% = 22410,44$  руб.

4) таким образом, плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080269:263 принимается в значении 109810,96 руб. (Сто девять тысяч восемьсот десять рублей девяносто шесть копеек).

Реквизиты для перечисления платы:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области);

ИНН —5260417980; КПП —526001001;

Счет получателя — 03100643000000013200;

Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород;

БИК банка-012202102;

Счет банка получателя —40102810745370000024;

Код бюджетной классификации (КБК) — 14311105410040000120;

Код ОКТМО — 22701000.