



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
20 ФЕВ 2025

17650-330-004-01-03/118

**П Р И К А З**

25.12.2024

№ 07-02-03/118

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в проект  
планировки территории в границах улиц  
Родионова, Северо-Восточная и проект  
межевания территории по улице Северо-  
Восточная в Нижегородском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании пунктов 32, 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, договора о развитии застроенной территории от 12 февраля 2014 г. № 093/06, и в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ» о внесении изменений в документацию по планировке территории от 2 декабря 2024 г. № Вх-330-589617/24

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект планировки территории в границах улиц Родионова, Северо-Восточная и проект межевания территории по улице Северо-Восточная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 26 ноября 2015 г. № 2126-р, в части изменения положения об очередности планируемого развития территории.

2. Направить уведомление об утверждении изменений в проект планировки территории в границах улиц Родионова, Северо-Восточная и проект межевания территории по улице Северо-Восточная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 25.12.2024 № 07-02-03/118

**Изменения в проект планировки территории в границах улиц Родионова,  
Северо-Восточная и проект межевания территории по улице Северо-  
Восточная в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода,  
утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от  
26 ноября 2015 г. № 2126-р**

Внести изменения в раздел «II. Положения об очередности планируемого развития территории», изложив подраздел «2 очередь строительства» в новой редакции:

**«2 очередь строительства.»**

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории:

-выполнение расчета устойчивости склона и его согласование с уполномоченными организациями; выполнение мероприятий по усилению, укреплению откоса в соответствии с результатами расчета устойчивости склона и подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно техническим условиям;

-снос существующих гаражей в соответствии с установленном законодательством порядке.

- Проектирование и строительство следующих объектов общественно-делового и жилого назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
4	Спортивный клуб со встроенной автомобильной стоянкой
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой
27	Трансформаторная подстанция

- Последовательность ввода в эксплуатацию объектов: многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, встроенной дошкольной образовательной организацией и подземной автостоянкой (№ 2 по чертежу планировки территории) должен быть введен в эксплуатацию исключительно

после ввода в эксплуатацию спортивного клуба со встроенной автомобильной стоянкой (№ 4 по чертежу планировки территории).

-Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- формирование примыкания к проезду по ул. Северо-восточная;
- устройство и оборудование площадок различного назначения в т.ч. под площадки встроенной дошкольной образовательной организации;
- устройство наружного освещения;
- устройство дождевой канализации;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию.»