



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

24 ФЕВ 2025

№ в реестре

24669-330-006-01-03/5

П Р И К А З

07.02.2025

№

06-01-03/5

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории в границах улиц Июльских дней,
Приокской, Интернациональной, реки Оки в
Канавинском и Ленинском районах города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании

приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 июля 2024 г. № 06-01-02/47, с учетом протокола общественных обсуждений от 3 февраля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 3 февраля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в границах улиц Июльских дней, Приокской, Интернациональной, реки Оки в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект планировки территории в границах улиц Июльских дней, Приокской, Интернациональной, реки Оки в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра

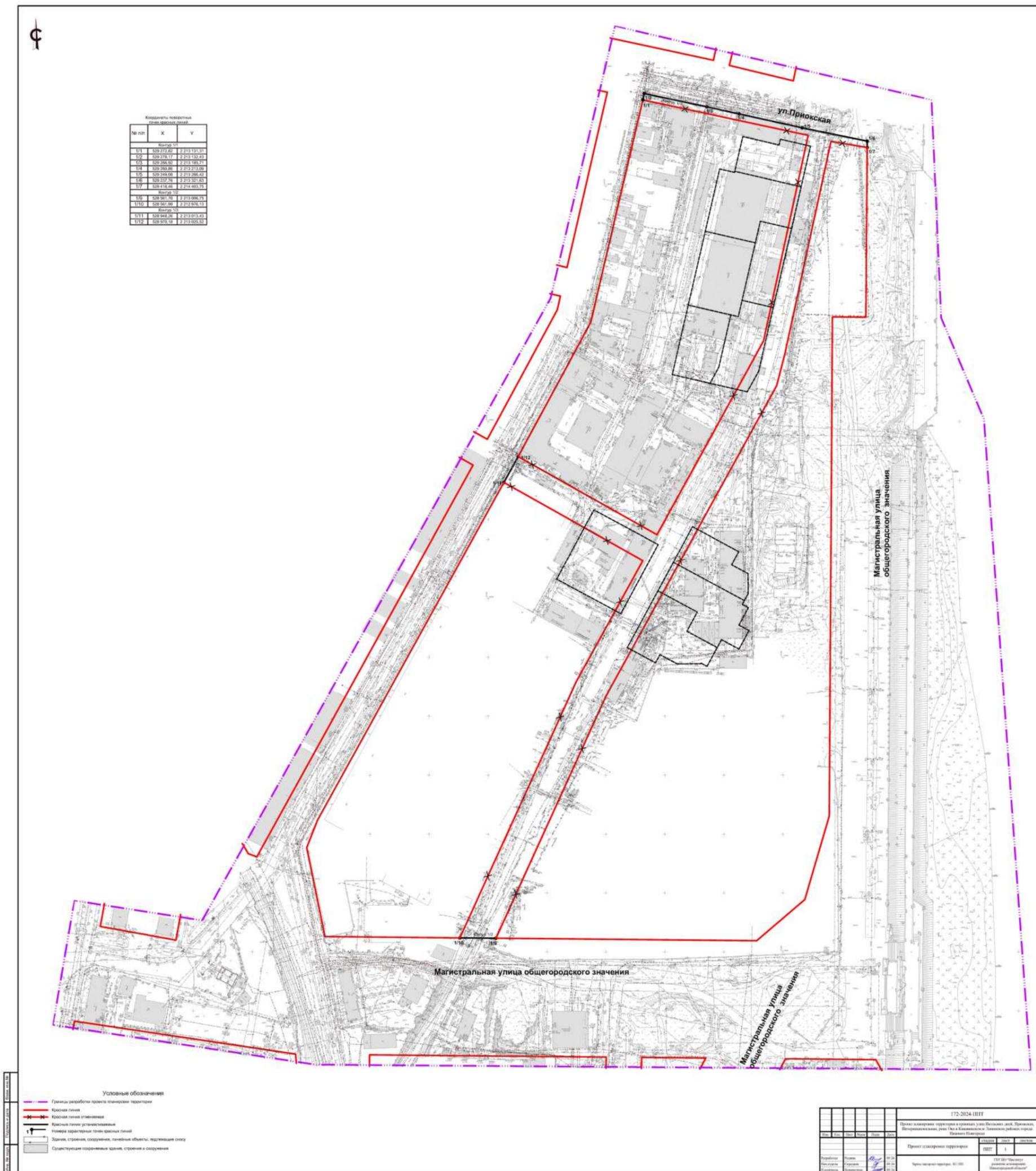


Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 07.02.2025 № 06-01-03/5

**Проект планировки территории в границах улиц Июльских дней, Приокской,
Интернациональной, реки Оки в Канавинском и Ленинском районах города
Нижегорода**

I. Чертеж планировки территории



Координаты вершинных точек (в метрах)

№ п/п	X	Y
Вершина 1		
111	529 272,82	2 213 131,31
112	529 276,17	2 213 132,43
113	529 280,52	2 213 133,54
114	529 284,86	2 213 134,66
115	529 289,21	2 213 135,77
116	529 293,55	2 213 136,89
117	529 297,90	2 213 138,00
Вершина 2		
118	528 301,25	2 213 139,11
119	528 305,60	2 213 140,23
120	528 309,94	2 213 141,34
Вершина 3		
121	528 313,29	2 213 142,46
122	528 317,64	2 213 143,57

- Условные обозначения**
- Границы территории проектируемой территории
 - Красная линия
 - Красная линия отступов
 - Красная линия установочная
 - Номер застроенной территории (линия)
 - Здания, строения, сооружения, ландшафтная область, подлежащая сносу
 - Сооружения: подземные здания, строения и сооружения

172-2024-ПНТ	
Проект планировки территории и граница улиц: Приокская, Пригородная, ул. Ока и Кашицкая в Липецком районе города Липецка, Липецкая область	
Проект планировки территории	ПНТ
Исполнитель: ООО "Липецк-Проект"	Липецк, 2024 г.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(система координат – МСК 52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1/1		
1/1	529272,82	2213131,31
1/2	529278,17	2213132,43
1/3	529266,92	2213185,71
1/4	529260,86	2213213,09
1/5	529249,08	2213266,42
1/6	529237,76	2213321,63
1/7	529232,38	2213321,59
Контур 1/2		
1/9	528561,70	2213006,75
1/10	528561,99	2212976,13
Контур 1/3		
1/11	528948,26	2213013,43
1/12	528970,18	2213025,52

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории в границах улиц Июльских дней, Приокской, Интернациональной, реки Оки в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 июля 2024 г. № 06-01-02/47 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Июльских дней, Приокской, Интернациональной, реки Оки в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода» в целях изменения красных линий.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 44,47 га.

Настоящий проект разработан на основании топографической съемки, выполненной ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» и размещенной 10 декабря 2024 г. в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области в соответствии со статьями 56, 57 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с системным номером рег.2900/22024-ИГДИ, и технических отчетов 040/1-2024-ИГДИ, 040/2-2024-ИГДИ (письмо № Исх-406-01-739170/24 от 23 декабря 2024 г.).

Проектируемая территория расположена в Канавинском и Ленинском районах г. Нижнего Новгорода.

Изменение коридора красных линий улицы в жилой застройке предусмотрено в целях:

- исключения пересечения красных линий с существующими объектами капитального строительства с к.н. 52:18:0030089:639, 52:18:0030089:641, 52:18:0030089:40, 52:18:0030089:74, 52:18:0030089:643, 52:18:0030089:646, 52:18:0030089:644, 52:18:0030089:638, 52:18:0030089:636;

- смещения существующих красных линий по улице Приокской и со стороны берегоукрепления, что приведет к исключению сечения земельных

участков с к.н. 52:18:0030094:216, 52:18:0030094:217 и существующего объекта капитального строительства с к.н. 52:18:0030089:645. Таким образом, указанные участки будут полностью располагаться внутри квартала застройки.

При исключении пересечения красными линиями существующих объектов капитального строительства формируется один квартал вместо трех. Данное изменение приводит к формированию квартала красными линиями в соответствии с существующим градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

Смещение существующих красных линий по улице Приокской приведет к исключению сечения земельных участков с к.н. 52:18:0030094:216, 52:18:0030094:217 и существующего объекта капитального строительства с к.н. 52:18:0030089:645. Красная линия устанавливается по границе земельного участка с к.н. 52:18:0000000:5882 (с видом разрешенного использования: под автомобильную дорогу общего пользования). Согласно требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921, нормативная ширина улицы в жилой застройке в красных линиях составляет 15-25 м. Минимальная ширина проектируемого коридора красных линий по улице Приокская составляет 37,34 м, что не ухудшает нормативные значения.

Изменение красной линии выполнено с учетом категории улицы, существующей градостроительной ситуации, местоположения объектов капитального строительства и трасс инженерных коммуникаций, сведений о границах земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Изменение расположения красных линий отображено в разделе I. Чертеж планировки территории.
