



Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
03 MAR 2025

**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

12 ФЕВ 2025

№

15

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Ансамбль Серафимо-
Понетаевского монастыря» (Нижегородская
область, Шатковский муниципальный округ,
с. Понетаевка)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Серафимо-Понетаевского монастыря» (Нижегородская область, Шатковский муниципальный округ, с. Понетаевка; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Шатковский район, с. Понетаевка) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль Серафимо-Понетаевского монастыря» (Нижегородская область, Шатковский муниципальный округ, с. Понетаевка; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Шатковский район, с. Понетаевка) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Шатковского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 12 ФЕВ 2025 № 16

Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Серафимо-Понетаевского монастыря» (Нижегородская область, Шатковский
муниципальный округ, с. Понетаевка; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, Шатковский район, с. Понетаевка)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - объект капитального строительства
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - характерная точка границы территории объекта культурного наследия

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Серафимо-Понетаевского монастыря» (Нижегородская область, Шатковский
муниципальный округ, с. Понетаевка; адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, Шатковский район, с. Понетаевка)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	396061,84	2207614,21
2	395929,72	2207833,72
3	395937,82	2207884,76
4	395525,06	2207859,51
5	395525,06	2207737,29
6	395537,63	2207536,07
7	395551,79	2207434,91
8	395777,69	2207438,98
1	396061,84	2207614,21

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль Серафимо-Понетаевского монастыря» (Нижегородская область,
Шатковский муниципальный округ, с. Понетаевка; адрес в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская
область, Шатковский район, с. Понетаевка)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения
указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом
исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в
области сохранения, использования, популяризации и государственной
охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного
разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей
требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и
позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного
наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и
прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии
разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с
актами государственной историко-культурной экспертизы,
согласованными в установленном порядке с органом исполнительной
власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения,
использования, популяризации и государственной охраны объектов
культурного наследия;

3) ремонт, капитальный ремонт и реконструкция существующих
объектов капитального строительства без увеличения их объемно-

пространственных характеристик (высоты, площади застройки) и изменения местоположения.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объекта культурного наследия;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.